

国家税务总局始兴县税务局两处不动产经营权公开招租拍卖会参考资料
(项目编号: CQ20250713) (韶关市拍卖行有限公司 2025 年第 57 期)



拍卖会平台: 韶关市公共资源交易一体化平台

网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>

拍卖方式: 网上竞价。

拍卖开始自由竞价时间: 2025 年 11 月 13 日上午 9 时 30 分至 10 时 30 分。

限时竞价时间: 5 分钟。

竞买人取得本公司在韶关市公共资源交易一体化平台举行的拍卖会竞价资格后,即视为充分理解并遵守本公司的《拍卖公告》及相关附件的约定和要求,已完成对标的现场踏勘和察看,且已知悉和接受标的的现状 & 瑕疵,愿意承担拍卖风险和法律责任。

本公司按标的看样时的现场现状在韶关市公共资源交易一体化平台拍卖,《拍卖公告》及相关附件等相关文件关于标的名称、数量、范围、规格、品质等方面的说明及数据仅供参考,如有误差,成交价不作调整,委托人和本公司不作任何承诺和不承担标的瑕疵担保责任。

一、竞买人资格要求:

具有完全民事行为能力的企业、其他组织机构及个人,并具备履行租赁合同的能力和条件,均可报名参加竞买。

二、拍卖标的:

| 序号 | 用途 | 标的名称 | 出租面积 (m ²) | 租赁 期限 | 租金递增 | 现状 | 优先权人 | 保证金 (元) | 起拍价 (元/月) | 增价幅度 (元/次) |
|----|-------|---------------------|---------------------------|----------|---------|---------------|------|------------|--------------|---------------|
| 1 | 商业 | 始兴县司前镇司前街5号一层附属楼经营权 | 83.9 | 5年 | 每三年递增5% | 2026年1月31日到期 | 有 | 5400 | 1800 | 10 |
| 2 | 商业或办公 | 始兴县顿岗镇框架三层房产经营权 | 925.53 | 5年 | 每三年递增5% | 2025年12月31日到期 | 无 | 11100 | 3700 | 10 |

三、其他约定：

(一)、确认买受人（或称竞得人，下同）方式：网上竞价结束后，标的没有优先权人或优先权人不按约定行使优先权的，报价最高的竞买人被确认为买受人，其最高报价被确认为成交价格；如标的有优先权人的，有优先权人按约定的行权方式和程序行使优先权的，该优先权人被确认为买受人，其行权价格被确认为成交价格。

(二)、买受人须在标的成交后二个工作日内与本公司签订《网上竞价成交凭证》、《拍卖成交确认书》，否则视为自动放弃标的的竞得权（弃标）。

(三)、买受人须在拍卖成交之日起三个工作日内凭《拍卖成交确认书》与委托人签订《房产租赁合同》，按《房产租赁合同》的条款约定向委托人支付对应标的相关款项。

(四)、买受人须在标的成交后三个工作日内向本公司指定账户支付对应标的佣金【佣金比例：成交价×12（首年度租金）×5%】。

(五)、标的移交及相关事项：委托人按签订的《房产租赁合同》与买受人办理对应标的的移交及相关手续，租赁期间关于标的的相关事项以《房产租赁合同》的约定条款为准。

(六)、违约责任：本公司约定合同违约金为标的成交总价的10%。违约买受人的保证金不予退回，并由本公司将违约买

受人缴纳的保证金转到指定账户根据《民法典》和《拍卖法》的有关规定处置，如违约买受人缴纳的保证金不足以弥补本公司与委托人损失的，本公司与委托人可根据《民法典》和《拍卖法》的有关规定追究违约买受人相应的法律责任并有权要求其赔偿本公司与委托人的损失，且该买受人自有关情况发生之日起5年内不得参加委托人管理不动产经营权的竞买。

（七）、买受人的保证金在按约定付清成交标的相关款项并办理完成交标的移交及相关手续后，经委托人同意通知本公司，由本公司向韶关市公共资源交易一体化平台申请在七个工作日内按原帐户全额无息原路退回。

四、本《拍卖会参考资料》的解释权属韶关市拍卖行有限公司。

