

乐昌市白石镇饮用水源保护区规范化  
建设项目

---

招 标 控 制 价

招 标 人：

乐昌市白石镇人民政府  
(单位盖章)



造价咨询人：

广东诚德工程管理有限公司  
(单位盖章)



2022年8月3日



# 乐昌市白石镇饮用水源保护区规范化建设项目工程

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：乐昌市白石镇饮用水源保护区规范化建设项目工程

建设单位：乐昌市白石镇人民政府

工程范围：道路、排水

### 二、编制依据：

1、依据《乐昌市白石镇饮用水源保护区规范化建设项目工程》施工图纸；

2、计价依据：

执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定进行编制。

### 三、取费标准、人工及材料价格：

#### （一）取费标准

1. 绿色施工安全防护措施费率：市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 16.5% 计取；

2. 预算包干费：建筑装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6% 计算；

3. 暂列金：按业主发函要求记取肆万贰仟伍佰元整（小写：42500.00）。

4. 增值税按 9% 计算。

5. 材料二次转运：按业主发函文件及施工图纸计算相关工程量及运距。

#### （二）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

#### （三）材料价格

材料价格按照 2022 年 4 月份乐昌市工程造价信息价计算,乐昌市信息价没有的材料价格参考韶关市信息价,信息价未公布的材料参考市场价格调整,参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

#### **四、其他需（特殊）说明的问题**

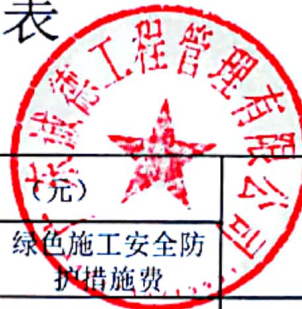
1、本工程量及做法发生改变,则结算时根据实际施工工程量,施工合同、招标文件及相关省市地方有关规定进行调整。

2、本预算的工程量仅为预算工程量,结算按实际发生工程量计算。

**五、未详细说明项目按工程量清单规范(GB50500-2013)、施工图纸及图纸有关说明。**

# 建设项目汇总表

工程名称：乐昌市白石镇饮用水源保护区规范化建设项目



| 序号 | 单项工程名称                     | 金额(元)        | 其中：(元) |             | 备注   |
|----|----------------------------|--------------|--------|-------------|--|
|    |                            |              | 暂列金额   | 绿色施工安全防护措施费 |  |
| 1  | 乐昌市白石镇饮用水源保护区规范化建设项目-雨污水部分 | 700,442.82   | /      | 29,039.87   | 暂列金、专业工程暂估价投标人按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。 |
| 2  | 乐昌市白石镇饮用水源保护区规范化建设项目-道路部分  | 681,618.10   | /      | 35,175.27   |  |
| 3  | 暂列金                        | 42,500.00    | /      | 0.00        |  |
|    | 合计                         | 1,424,560.92 | /      | 64,215.14   |  |