

大塘镇中心卫生院一体化门诊及输液大厅建设工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 378705.16

(大写): 叁拾柒万捌仟柒佰零伍元壹角陆分

招标人: [Red circular stamp: 江宁区大塘镇中心卫生院 (单位盖章) 4402210030921]

造价咨询人: [Red circular stamp: 中图设计有限公司 (单位资质专用章) 520900100907]

法定代表人或其授权人: [招标人信息\法定代表人] (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: [Red square stamp: 彬潘印文] (签字或盖章)

编制人: [Blue circular stamp: 杨振 (造价人员签字盖专用章) B112220004394 中图设计有限公司]

复核人: [Blue circular stamp: 刘娜 (造价师签字盖专用章) B11102067705 中图设计有限公司]

编制时间: _____

复核时间: _____

关于大塘镇中心卫生院一体化门诊及输液大厅建设工程

预算编制说明

根据韶关市曲江区大塘镇人民政府的委托，我司对大塘镇中心卫生院一体化门诊及输液大厅建设工程进行了预算编制，本次编制是在建设单位提供的相关资料基础上进行的，建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将编制情况报告如下：

一、项目概况

(一) 项目内容：依据中图设计有限公司出具出具的大塘镇中心卫生院一体化门诊及输液大厅建设工程施工图设计文件中的工程内容，新建墙体、夹芯彩钢板隔墙、外墙封夹心钢板，树脂瓦屋面、地面铺瓷砖、铝扣板吊顶等相关内容建设。

(二) 实施单位：

建设单位：韶关市曲江区大塘镇人民政府

设计单位：中图设计有限公司

二、编制标准和依据

(一) 编制资料

1. 建设单位提供的《大塘镇中心卫生院一体化门诊及输液大厅建设工程》施工图设计文件。

(二) 执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB/T50854-2024）
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB/T50856-2024）
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB/T50857-2024）；
5. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
6. 《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
8. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》。

(三) 取费标准

1. 绿色施工安全防护措施费费率：装饰工程按分部分项人工费与施工机具费之和的19%乘以系数0.22计算；。

2. 预算包干费费率：装饰工程按分部分项人工费与施工机具费之和的7%计算。

3. 税金费率：9%。

（四）人工价格

根据“关于韶关市执行《广东省建设工程计价依据（2018）》有关事项的通知”，参考《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》的价格计算。

（五）材料价格

参考韶关市2025年11月份信息价，韶关市信息价不足的部分参考其他城市信息价、广州厂商价格及现行市场价格。

（六）机械台班

本项目机械台班价格按《广东省建设工程施工机具台班费用（2018年）》计算（第二类费用的人工单价按230元/工日换算，燃料动力单价按韶关市主要建筑材料市场价格（二〇二五年十一月）换算）。

三、编制情况说明

1. 本次编制暂列金额按分部分项7%计取，暂估价部分详见预算书列表；暂列金结算时按实际施工工作量、招标文件、合同约定进行结算。暂列金并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人所有。该费用用于施工中可能发生的不可预见费、工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证、政策性调整。

四、编制结果

大塘镇中心卫生院一体化门诊及输液大厅建设工程根据现有资料进行预算编制，造价为378705.16元（叁拾柒万捌仟柒佰零伍元壹角陆分）。

中图设计有限公司

2025年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大塘镇中心卫生院一体化 标段：大塘镇中心卫生院一体化门诊
门诊及输液大厅建设工程 及输液大厅建设工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		单项工程					320125.73
		大塘镇中心卫生院一体化门诊及输液大厅建设工程					320125.73
		整个项目					320125.73
		装修工程					254598.75
1	01B001	开门洞	1. 原有砖墙开门洞 2. 废料外运: 1 km	m3	1.54	125.2	192.81
2	010401004001	空心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 多孔砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	12.9442	563.91	7299.36
3	010502023001	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 含模板	m3	0.9998	1339.54	1339.27
4	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 含模板	m3	0.62	2200.24	1364.15
5	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 $\phi 10$ 以内	t	0.0591	4323.33	255.51
6	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400内) $\phi 10$ 以内	t	0.0324	5657.71	183.31
7	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 外墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 20mm厚 1:2.5水泥砂浆	m2	72.821	42.36	3084.7
本页小计							13719.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大塘镇中心卫生院一体化 标段：大塘镇中心卫生院一体化门诊
 门诊及输液大厅建设工程 及输液大厅建设工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
8	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 外墙 2. 腻子种类: 1.5厚抗裂腻子 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 抗碱底漆1遍, 乳胶漆面漆2遍	m ²	72.82	31.19	2271.26
9	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆	m ²	72.82	26.74	1947.21
10	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型: 内墙面 2. 腻子种类: 1.5厚抗裂腻子 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 抗碱底漆1遍, 无机涂料面漆2遍	m ²	72.82	38.58	2809.4
11	011207001001	轻质隔墙	1. 隔板材料品种、规格: 50mm双面玻镁岩棉夹芯彩钢板 (0.5mm)	m ²	228.43	164.66	37613.28
12	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 部位: 原有外墙 2. 面层材料品种、规格: 50mm双面玻镁岩棉夹芯彩钢板 (0.5mm)	m ²	164.429	164.66	27074.88
本页小计							71716.03

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 大塘镇中心卫生院一体化 标段: 大塘镇中心卫生院一体化门诊
 门诊及输液大厅建设工程 及输液大厅建设工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
13	010805004001	铝合金玻璃门	1. 门洞口尺寸: 4000*2500 2. 框材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 12mm厚钢化玻璃 4. 其他工艺要求: 铝合金玻璃地弹门	樘	1	4723.01	4723.01	
14	010802004001	钢质防火门	1. 门洞口尺寸: 1500*2200 2. 防火等级: 甲级	樘	2	1648.77	3297.54	
15	010801002001	木质门带套	1. 门洞口尺寸: 1200*2200 2. 门类型: 铝木门 3. 开启方式: 平开	樘	11	1707.89	18786.79	
16	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸: 2000*1500 2. 窗类型: 固定窗 3. 框、扇材质及规格: 铝合金 4. 玻璃品种、厚度: 10mm钢化玻璃	樘	1	819.81	819.81	
17	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸: 1900*1000 2. 窗类型: 固定窗 3. 框、扇材质及规格: 铝合金 4. 玻璃品种、厚度: 10mm钢化玻璃	樘	5	513.5	2567.5	
本页小计								30194.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 大塘镇中心卫生院一体化 标段: 大塘镇中心卫生院一体化门诊
 门诊及输液大厅建设工程 及输液大厅建设工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
18	010807001003	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸: 2455*1500 2. 窗类型: 固定窗 3. 框、扇材质及规格: 铝合金 4. 玻璃品种、厚度: 10mm钢化玻璃	樘	1	858.5	858.5	
19	011101007001	细石混凝土找平层	1. 找平层厚度: 80mm 2. 混凝土强度等级: C30	m ²	385.5324	83.6	32230.51	
20	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 20厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 800*800*11抛釉砖 3. 勾缝材料种类: 填缝剂	m ²	383.7324	150.73	57839.98	
21	011108001001	石材零星项目	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 20厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 20厚英国棕大理石	m ²	1.8	328.58	591.44	
22	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格: 600*600*0.8铝扣板	m ²	381.5724	124.35	47448.53	
		雨棚					65526.98	
23	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别: 一、二类土 2. 开挖深度: 0.6m	m ³	2.208	52.06	114.95	
本页小计								139083.91

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：大塘镇中心卫生院一体化门诊及输液大厅建设工程 标段：大塘镇中心卫生院一体化门诊及输液大厅建设工程

第 1 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
1	人工费	元	65502.9247	1					
2	热轧圆盘条 φ10以内	t	0.1068	3163.72					
3	螺纹钢 φ10以内	t	0.0933	3128.32					
4	镀锌低碳钢丝 φ4.0	kg	8.6673	4.42					
5	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	0.6165	4.42					
6	钢丝绳 φ14.1~15	kg	27.6067	3.66					
7	角铝 25.4×1	m	104.1077	7.58					
8	槽铝 50	m	192.1081	6.45					
9	工字铝 综合	m	659.6103	13.63					
10	吊装夹具	套	0.1025	180					
11	土工布	m ²	4.9655	3.05					
12	麻袋	个	0.396	1.95					
13	自攻螺钉 M6×25	十套	7.1199	0.93					
14	不锈钢螺钉 M5×12	十套	46.0487	3.5					
15	木螺钉 M5×50	十套	92.1124	0.4					
16	螺母 综合	十个	134.3135	0.17					
17	自攻螺丝 M5×16	十套	16.6583	0.35					
18	六角螺栓 综合	kg	10.0956	5.58					
19	地脚	十个	16.1822	13.5					
20	高强螺栓	kg	4.6552	6.14					
21	膨胀螺栓 M6×80	十套	15.7144	2.65					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：大塘镇中心卫生院一体化门诊及输液大厅建设工程 标段：大塘镇中心卫生院一体化门诊及输液大厅建设工程

第 2 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C _i (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
22	塑料膨胀螺栓 综合	十套	16.182 2	0.27					
23	专用螺母垫圈 Q235 3#	块	67.156 7	1.34					
24	圆钉 综合	kg	0.4789	5.66					
25	圆钉 50~75	kg	5.0803	5.66					
26	射钉	十个	58.380 6	0.08					
27	镀锌瓦楞钩	十个	164.52 35	5.75					
28	不锈钢拉手 30以内	套	2.02	22.53					
29	地弹簧	台	2.02	255.13					
30	水砂纸	张	5.8256	1.15					
31	低碳钢焊条 综合	kg	10.780 9	6.19					
32	低合金钢耐热焊条 综合	kg	26.894 2	12.75					
33	二氧化碳药芯焊丝 V-71	kg	34.499 6	10.99					
34	粗焊锡	kg	0.2373	30.09					
35	铁件 综合	kg	365.16 47	4.87					
36	镀锌铁码	支	439.62 86	0.64					
37	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	14.006 4	323.01					
38	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.2207	601.77					
39	中砂	m ³	40.376 9	131.07					
40	标准砖 240×115×53	千块	0.0444	388.35					
41	多孔砖 240×115×53	千块	3.2411	830					
42	塑料瓦脊	m	49.111 5	3.84					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：大塘镇中心卫生院一体化门诊及 标段：大塘镇中心卫生院一体化门诊及
 输液大厅建设工程 输液大厅建设工程

第 3 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
43	树脂瓦 3.0	m2	548.82 09	23.36					
44	松杂板枋材	m3	0.1345	1793.1					
45	松木板	m3	0.0763	1379.38					
46	垫木	m3	0.0881	1758.05					
47	防水胶合板 模板 用 18mm	m2	2.1705	53.54					
48	钢化玻璃 10	m2	11.740 5	64.6					
49	钢化玻璃 12	m2	3.7095	93.73					
50	抛釉砖 800×800	m2	399.08 17	96.68					
51	英国棕大理石 20	m2	1.908	221.24					
52	铝扣板 600*600*0 .8	m2	393.01 96	83.33					
53	50mm双面玻镁岩棉 夹芯彩钢板 (0.5 mm) 50	m2	416.43 05	78.6					
54	环氧富锌底漆	kg	9.6547	11.06					
55	抗碱底漆 内墙	kg	7.6461	10.88					
56	无机涂料	kg	17.331 2	23.25					
57	腻子粉 成品(防水 型)	kg	240.30 6	3.98					
58	抗碱底漆 外墙	kg	8.1558	15.21					
59	水性乳胶漆	kg	16.238 9	13.72					
60	嵌缝料	kg	1.24	0.9					
61	软填料	kg	4.7105	2.5					
62	石蜡	kg	0.0477	6.06					
63	草酸	kg	0.0178	6					
64	隔离剂	kg	2.5829	7.05					
65	环氧富锌底漆稀释 剂	kg	0.9655	31.25					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
 2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 大塘镇中心卫生院一体化门诊及 标段: 大塘镇中心卫生院一体化门诊及
 输液大厅建设工程 输液大厅建设工程

第 4 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
66	二氧化碳	m3	38.574	4.72					
67	氧气	m3	49.115	5.16					
68	乙炔气	kg	27.013 2	13.3					
69	108胶	kg	2.1846	6.86					
70	玻璃胶	L	34.178 7	33.47					
71	玻璃胶 335克/支	支	17.432 9	9.22					
72	硅酮耐候密封胶	kg	30.620 7	19					
73	聚氨酯发泡密封胶 750ml/支	支	52.165 6	29					
74	墙边胶	L	5.7843	48.28					
75	彩钢堵头	只	8.3066	1					
76	白棉纱	kg	5.783	12.42					
77	水	m3	25.489 7	4.25					
78	钢支撑	kg	6.7689	3.88					
79	其他材料费	元	665.21 85	1					
80	钢材制作费	t	7.2049	400					
81	铝合金固定窗 矩形	m2	20.054	158.83					
82	铝木门 平开	m2	28.121	521.6					
83	钢质防火门 单扇(甲级)	m2	6.3798	486.73					
84	铝合金玻璃地弹门	m2	4.3045	522.58					
85	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	1.636	364.08					
86	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	2.2432	393.2					
87	普通预拌混凝土	m3	31.459	413.2					
本页小计									

注: 1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中, 招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度; 投标人根据投标报价填写投标报价;
 2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

