

# 低空经济边坡绿化工程及土方工程 招标控制价审核报告书

建设单位：新丰县产业转移工业园管理委员会

送审金额：364483.73 元

审定金额：300592.73 元

(大写)：叁拾万零伍仟玖拾贰元柒角叁分

审核人 (签章)：



复核人 (签章)：



单位负责人 (签章)：

许仰逸

广东省华源建设项目管理有限公司

二〇二六年五月十五日





# 广东省华源建设项目管理有限公司

## 关于低空经济边坡绿化工程及土方工程 招标控制价审核的报告

新丰县产业转移工业园管理委员会：

根据贵单位委托，遵循客观公正、实事求是的原则，我司对“低空经济边坡绿化工程及土方工程”招标控制价及工程量清单进行了审核，本次审核是在泾清项目管理有限公司提供给新丰县产业转移工业园管理委员会的相关资料基础上进行的，泾清项目管理有限公司对提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

### 一、项目概况

(一) 项目内容：

建设主要内容：土方工程、给水工程、绿化工程

主要建设包括：边坡修整土方开挖、碾压回填土方、铺筑石屑、水管铺设、种植草皮绿植等工程。

(二) 实施地点：新丰县

(三) 实施单位：

1. 建设单位：新丰县产业转移工业园管理委员会
2. 编制单位：泾清项目管理有限公司

### 二、审核依据

(一) 送审资料

- 1、施工图纸。
2. 泾清项目管理有限公司编制的预算书。

## （二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB/T50854-2024)；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB/T50856-2024)；
4. 《市政工程工程量计算规范》(GB/T50857-2024)；
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB/T50858-2024)；
6. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018年)；
7. 《广东省通用安装工程综合定额》(2018年)；
8. 《广东省市政工程综合定额》(2018年)；
9. 《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年)；
10. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函〔2019〕819号；
11. 现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定。

## （三）取费标准

1. 市政工程绿色施工安全防护措施费中文明施工措施按分部分项的人工费与分部分项的机械费之和的 3.63%计取，环境保护措施按分部分项的人工费与分部分项的机械费之和的 3.3%计取，临时设施措施按分部分项的人工费与分部分项的机械费之和的 4.29%计取，安全生产措施按分部分项的人工费与分部分项的机械费之和的 6.93%计取；园林绿化工程绿色施工安全防护措施费中文明施工措施按分部分项的人工费与分部分项的机械费之和的 2.2%计取，环境保

护措施按分部分项的人工费与分部分项的机械费之和的 2%计取，临时设施措施按分部分项的人工费与分部分项的机械费之和的 2.6%计取，安全生产措施按分部分项的人工费与分部分项的机械费之和的 6.1%计取。

2. 增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的 9%计取。

#### （四）材料价格

材料、机械价格按新丰县公布的 2025 年 11 月信息价，部分材料参考没有的材料价格参考韶关或者省内其他地区信息价或市场询价比较参考。

### 三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，审核具体情况如下：

#### 一、土方工程

1. 清单项 (040103001001) 沟槽、基坑回填方，送审工程量 1086.30m<sup>3</sup>，送审综合单价 7.72 元/m<sup>3</sup>，送审综合合价 8386.24 元，审核工程量 1086.30m<sup>3</sup>，修正定额套价，审核综合单价 2.38 元/m<sup>3</sup>，审核综合合价 2585.39 元，核减金额-5800.85 元。

#### 二、道路基层工程

1. 清单项 (040202002001) 水泥稳定土，送审工程量 929.22m<sup>2</sup>，送审综合单价 69.41 元/m<sup>2</sup>，送审综合合价 64497.16 元，审核工程量 929.22m<sup>2</sup>，修正定额套价，审核综合单价 30.8 元/m<sup>2</sup>，审核综合合价 28619.98 元，核减金额-35877.18 元。

#### 三园林绿化工程-植物栽植

1. 清单项(050103006001)栽植丛生竹,送审工程量 1001.00 丛,送审综合单价 50.65 元/丛,送审综合合价 50700.65 元,审核工程量 1001.00 丛,修正材料价,审核综合单价 40.68 元/丛,审核综合合价 40720.68 元,核减金额-9979.97 元。

2. 清单项(050103003001)片植灌木,送审工程量 38.91m<sup>2</sup>,送审综合单价 110.58 元/m<sup>2</sup>,送审综合合价 4302.67 元,审核工程量 38.91m<sup>2</sup>,修正材料价,审核综合单价 70.40 元/m<sup>2</sup>,审核综合合价 2739.26 元,核减金额-1563.41 元。

#### 四、审核结果

送审金额: 364483.73 元

审定金额: 300592.73 元

核减额: 63891.00 元

核减率: 17.53%

#### 五、审核报告附件

(一)《低空经济边坡绿化工程及土方工程招标控制价》

广东省华源建设项目管理有限公司

二〇二六年五月十五日

