

“用地清单”目录

序号	单位	标题
1	南雄市发展和改革局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块TY-01-03“用地清单”的函》的复函
2	南雄市文化广电旅游体育局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块TY-01-03“用地清单”的函》的复函
3	南雄市应急管理局	南雄市应急管理局关于《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块TY-01-03“用地清单”的函》的复函
4	南雄市林业局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块TY-01-03“用地清单”的函》的复函
5	韶关市生态环境局南雄分局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块TY-01-03“用地清单”的函》的复函
6	南雄市住房和城乡建设局	《回复函》
7	广东电网有限责任公司韶关南雄供电局	关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块TY-01-03“用地清单”的复函
8	南雄市水务局	关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块TY-01-03“用地清单”的函的回复
9	南雄市农业农村局	关于《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块TY-01-03“用地清单”的函》的回函

南雄市发展和改革局

雄发改投资函〔2025〕246号

关于《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单”的函》的复函

南雄市自然资源局：

《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单”的函》及附件已收悉，经研究，回复如下：

禁止投资建设《产业结构调整指导目录（2024年本）》和《国家重点生态区产业负面清单（广东）》中限制类、禁止类和淘汰类产业。

特此函复。



南雄市文化广电旅游体育局

关于《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单” 的函》的复函

南雄市自然资源局：

贵单位《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单” 的函》已收悉，我局根据来函所提供的资料，经查阅我市“三普”登记文物点分布情况及“四普”新发现文物线索，来文所涉及拟用地块未发现不可移动文物。

我局建议在后续项目建设过程中要做好对未探明不可移动文物的核实和上报工作，如发现地下不可移动文物，必须及时上报文物行政主管部门，并按照规定对文物保护区域留出避让，确保文物安全不受影响。

南雄市文化广电旅游体育局

2025 年 10 月 20 日

南 雄 市 应 急 管 理 局

南雄市应急管理局关于《关于协助提供 南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03“用地清单”的函》 的复函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03“用地清单”的函》及有关资料我局已收悉，经我局核查，该出让地块范围及周边一定区域内没有危险化学品生产、储存企业和危险化学品重大危险源单位；该宗地所在区域的地震动参数：地震动峰值加速度：0.05 (g)、地震动加速度反应谱特征周期：0.35 (s)；若该企业涉及生产经营单位新建、改建、扩建工程项目，请督促该宗地企业按照《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》（原国家安全生产监督管理总局令第36号）或《危险化学品建设项目安全监督管理办法》（原国家安全生产监督管理总局令第45号）开展安全设施建设工作，该建设项目安全设施经验收合格后，方可投入使用。

特此函复！



广东省南雄市林业局

关于《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站 西侧地块 TY-01-03 “用地清单” 的函》的复函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单” 的函》我局已收悉。经核查，回复如下：

南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 用地属于非林地，不涉及自然保护地。根据南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 数据核查用地范围不涉及生态公益林，不在已纳入天然林管理的林地内。



2025 年 10 月 23 日

韶关市生态环境局南雄分局

关于《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站 西侧地块 TY-01-03 “用地清单” 的函》的复函

南雄市自然资源局：

《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单”的函》已收悉，经研究，提出如下意见：

1、经核查全国污染地块土壤环境管理系统及广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录，暂未查询到上述地块有关信息。根据日常执法监管情况，该地块暂未发现存在土壤污染环境风险。

2、根据贵单位提供的附件材料，该地块不属于疑似污染地块。根据历史影像资料，该地块原用途为采矿用地，现拟变更为交通场站用地，不属于《韶关市土壤环境管理相关工作指南》中涉及转“一住两公”用途地块，不需要开展土壤污染状况调查。

韶关市生态环境局南雄分局

2025 年 10 月 21 日

南雄市住房和城乡建设局

回复函

南雄市自然资源局：

贵局来函《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单”的函》收悉，我局高度重视，立刻组织相关股室研究讨论，现将相关意见回复如下：

1. 南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 规划应符合《韶关市绿色建筑发展专项规划（2022-2035 年）》，应当将绿色建筑发展专项规划相关内容纳入控制性详细规划，并根据控制性详细规划在建设用地规划条件中明确绿色建筑等级要求；

2. 根据《广东省绿色建筑条例》（2021 年施行）第九条规定：县级以上人民政府自然资源主管部门应当将绿色建筑发展专项规划相关内容纳入控制性详细规划，并根据控制性详细规划在建设用地规划条件中明确绿色建筑等级要求。国有建设用地使用权出让合同或者国有土地划拨决定书，以及建设工程规划许可证中应当注明绿色建筑等级要求；

3. 根据《韶关市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》要求，政府投资项目总建筑面积 1 万平方米以上的新建建筑需采用装配式技术，装配率不低于 50%；

4. 根据《韶关市推进分布式光伏高质量发展行动方案（2025—2030 年）》，新建公共机构、公共设施等建筑应按

管理规定安装太阳能系统，力争新建公共机构屋顶光伏覆盖率达到 2025 年达到 50%。

5. 经查阅，该地块及其周围未铺设污水管网。
特此函复。

南雄市住房和城乡建设局

2025 年 10 月 21 日



广东电网有限责任公司韶关南雄供电局

关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单”的复函

南雄市自然资源局：

贵单位《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单”的函》已收悉，经我局对上述地块进行实地勘查，确认地块红线范围内不存在 10kV 公用电力线路跨越；离地块红线范围 100 米内有 10kV 公用线路可供施工建设用电使用。若地块需建设大型充电站作永久用电使用，目前因线路负荷过高，短期内无法满足大型充电站的接入，我局计划于“十五五”期间建成梅岭变电站，以满足 G220 国道梅岭方向沿途汽车充电设施发展需求。

此复。



广东电网有限责任公司韶关南雄供电局

2025年10月22日

广东省南雄市水务局

电话:0751-3822516

关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧 地块 TY-01-03 “用地清单”的函 的回复

南雄市自然资源局:

接到你单位关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单”的函。我局经过相关股室研阅，提出以下意见建议:

请该用地建设单位根据《中华人民共和国水土保持法》和《广东省水土保持条例》等的有关规定，生产建设项目征占地面积超过1公顷或挖填土石方总量超过1万立方米，项目开工建设前需编制水土保持方案，并取得我局行政许可；生产建设项目征占地面积不足1公顷且挖填土石方总量不足1万立方米的生产建设项目，不再办理水土保持方案审批手续，但生产建设单位和个人依法做好水土流失防治工作。同时，要落实好水土保持“三同时”制度。

3/1/10 22/10



南 雄 市 农 业 农 村 局

关于《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单”的函》的回函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市珠玑镇梅岭收费站西侧地块 TY-01-03 “用地清单”的函》已收悉，经核实，该项目未占用高标准农田建设范围。

特此函复

