

曲江区马坝镇安山社区康园中心升级
改造修缮项目 工程

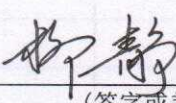
招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 297350.42

(大写): 贰拾玖万柒仟叁佰伍拾元肆角贰分

招 标 人: 
(单位盖章)

造价咨询人: 
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

编 制 人: 
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至: 2026年07月03日

复 核 人: 
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至: 2023年10月11日

编 制 时 间: 2015年7月15日 复 核 时 间: 2015年7月15日

第 1 页 共 1 页

2008年10月10日

表—03

标段:

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-装饰 标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					31114.77	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 拆除废料外运3km内	m3	10.84	165.55	1794.56	
2	011605001001	平面块料拆除	1. 平面块料拆除 2. 拆除废料外运3km内	m2	223.4	14.14	3158.88	
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 平面抹灰层拆除 2. 拆除废料外运3km内	m2	98	20.38	1997.24	
4	011605002001	立面块料拆除	1. 立面块料拆除 2. 拆除废料外运3km内	m2	179.64	36.39	6537.10	
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 立面抹灰层拆除 2. 拆除废料外运3km内	m2	497.8	21.44	10672.83	
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 门口排风木龙骨拆除 2. 拆除废料外运3km内	m2	1.08	73.55	79.43	
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天花吊顶拆除 2. 拆除废料外运3km内	m2	53	30.96	1640.88	
8	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除	m2	11	27.47	302.17	
9	011614002001	橱柜拆除	1. 原有木橱柜拆除 2. 拆除废料外运3km内	个	1	54.34	54.34	
10	011614002002	更换排气扇	1. 更换排气扇 2. 拆除废料外运3km内	个	2	65.50	131.00	
11	011612002001	洗手洗脸盆拆除	1. 洗手洗脸盆拆除 2. 拆除废料外运3km内	套	4	98.61	394.44	
12	011612002002	大便器拆除	1. 蹲便器拆除 2. 拆除废料外运3km内	套	2	167.90	335.80	
13	011613001001	灯具拆除	1. 原有灯具拆除 2. 拆除废料外运3km内	套	16	72.48	1159.68	
14	011613001002	所有电线、插座拆除	1. 所有电线、插座拆除	套	1	2000.00	2000.00	
15	011405001001	金属面油漆	1. 原有铁艺防盗网、铁门，打磨除锈 2. 喷涂银色底漆一遍，面漆一遍	m2	24.33	35.20	856.42	
		砌筑工程					1724.39	
16	011601001002	开门洞	1. 开门洞，墙厚200mm	m3	0.84	86.98	73.06	
17	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种：标准砖MU10 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	3.04	543.20	1651.33	
本页小计							32839.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-装饰 标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程					44248.65	
18	010501001001	垫层	卫生间垫层 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	8.5	446.45	3794.83	
19	011101003001	细石混凝土楼地面	卫生间抬高地面 1. 50厚C20细石混凝土找0.5%-1%坡, 最薄处不小于20;	m2	21	39.04	819.84	
20	011101006001	平面砂浆找平层	1. 部位: 卫生间、厨房 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚WS M20水泥砂浆找平	m2	21	19.46	408.66	
21	011102003001	块料楼地面	1. 部位: 卫生间、厨房 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 30厚WS M20水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色: 8~10厚防滑地砖300*300, 专用擦缝剂擦缝 4. 聚合物水泥(JS)防水涂料平面 1.5mm厚	m2	21	108.26	2273.46	
22	011102003002	块料楼地面	1. 部位: 其余部分 2. 找平层: 30mmWS M20水泥砂浆 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚WS M20水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 4. 面层材料品种、规格、颜色: 8~10厚地砖800*800, 专用擦缝剂擦缝	m2	202	182.93	36951.86	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					32515.17	
23	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15厚WP M20水泥砂浆打底	m2	806.34	20.71	16699.30	
本页小计							60947.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-装饰 标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	011204003001	块料墙面	1. 部位: 厨房、卫生间 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15厚 WP M20水泥砂浆打底 3. 4厚WPM20水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色: 4~8厚面砖300×600mm, 专用擦缝剂擦缝 5. 水泥基渗透结晶型涂料 1mm厚 实际厚度(mm): 1.5	m ²	87.9	170.35	14973.77	
25	011204003002	块料踢脚线	1. 部位: 所有房间 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15厚 WP M20水泥砂浆打底 3. 4厚WPM20水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色: 4~8厚面砖100×600mm, 专用擦缝剂擦缝	m ²	7	120.30	842.10	
		天棚工程					10031.68	
26	011302001001	吊顶天棚	1. 方型铝扣板面层 600×600	m ²	73.63	110.07	8104.45	
27	011302001002	吊顶天棚	1. 方型铝扣板面层 300×300	m ²	16	92.09	1473.44	
28	010901001001	瓦屋面	1. 屋面挡雨板 2. 彩色树脂瓦3mm	m ²	9.85	46.07	453.79	
		油漆、涂料、裱糊工程					31690.77	
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍): 2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 实际底漆遍数(遍): 1	m ²	720.78	40.01	28838.41	
30	011407001002	天棚喷刷涂料	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍): 2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面 实际底漆遍数(遍): 1	m ²	61	46.76	2852.36	
		其他装饰工程					18113.41	
本页小计							57538.32	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-装饰 标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	011505001001	大理石灶台	1. 大理石灶台石板材 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	5.54	543.42	3010.55	
32	011505005001	无障碍扶手	1. 不锈钢扶手	m	9	263.44	2370.96	
33	011502004001	石膏装饰线	1. 100宽石膏线	m	53.1	19.37	1028.55	
34	011207001001	定制背景墙	1. 定制背景墙 2. 底层:30*30木龙骨 3. 基层: 12mm防火胶合板 4. 面层: 10mm绿色生态饰面板烤钢琴漆	m2	12.96	661.91	8578.35	
35	011501001001	定制木质前台	1. 定制木质前台 2. 生态饰面板烤钢琴漆	m	2.5	1250.00	3125.00	
		措施项目					14177.75	
36	粤011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	320	12.76	4083.20	
37	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m 实际高度(m):4.2	m2	160	21.44	3430.40	
38	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 单独装饰装修工程垂直运输 2. 高度: 20m内	项	1	6664.15	6664.15	
本页小计							32291.16	
合 计							183616.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-装饰 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	8111.59			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
4	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
5	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
合 计					8111.59			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-装饰 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	16943.88		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4367.78		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	21311.66		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人(造价工程师):

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-电气 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	51154.91	
2	措施合计	2768.46	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2574.92	
2.2	其他措施费	193.54	
3	其他项目	5835.34	—
3.1	暂列金额	5115.49	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	719.85	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	59758.71	
5	增值税销项税额	5378.28	—
6	总造价	65136.99	
7	人工费	7160.32	
招标控制价合计=1+2+3+5		65,136.99	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-电气 标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					51154.91	
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 规格: 详见配电系统图 3. 安装方式: 悬挂式	台	1	1558.53	1558.53	
2	030404019001	控制开关	1. 名称: 电涌保护器 2. 规格: CFJD1-15 15kA 1P+N	个	1	197.30	197.30	
3	030412001001	普通灯具	1. 名称: LED 600*600平板灯	套	16	141.38	2262.08	
4	030412001003	普通灯具	1. 名称: LED 300*300平板灯	套	3	74.72	224.16	
5	030412001002	普通灯具	1. 名称: 圆形吸顶灯 2. 功率: 18w	套	9	107.15	964.35	
6	030412005001	LED灯管	1. 名称: T12 LED灯管	套	9	206.34	1857.06	
7	040801030001	插座	1. 名称: 二三插座 2. 安装方式: 明装	个	50	29.49	1474.50	
8	030404035001	插座	1. 名称: 空调插座 2. 安装方式: 明装	个	9	59.47	535.23	
9	040801030002	插座	1. 名称: 弱电插座 2. 安装方式: 明装	个	5	31.91	159.55	
10	040801029001	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 安装方式: 暗装	个	4	18.59	74.36	
11	040801029002	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 安装方式: 暗装	个	6	22.48	134.88	
12	040801029003	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 安装方式: 暗装	个	6	28.00	168.00	
13	030411006001	接线盒	1. 名称: 开关(插座)盒 2. 安装形式: 暗装	个	50	8.76	438.00	
14	030404033001	排气扇	1. 名称: 排风扇 2. 功率: 30w	台	3	153.74	461.22	
15	030404033002	排气扇	1. 名称: 排气扇, 带防蚊网 2. 功率: 120w	台	1	153.74	153.74	
16	030404033003	壁扇	1. 名称: 壁扇 2. 功率: 60w	台	10	135.56	1355.60	
17	030404033004	吊扇	1. 名称: 吊扇 2. 功率: 0.1kw	台	1	176.03	176.03	
18	030404036001	空调	1. 名称: 空调1.5匹(含主机) 2. 功率: 3.5kw	台	6	2735.19	16411.14	
19	030404036002	空调	1. 名称: 立式空调4匹(含主机) 2. 功率: 7.5kw	台	2	5235.19	10470.38	
本页小计							39076.11	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-电气 标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	251.18	17.30	4345.41	
21	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: WDZ-BYJ-2.5	m	753.54	3.22	2426.40	
22	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆 挂墙式 成套安装 冷水 手动开关	组	3	431.79	1295.37	
23	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器含安装	组	3	455.89	1367.67	
24	031004006002	大便器	1. 坐式大便器含安装	组	1	824.46	824.46	
25	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管DN40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗、灌水、消毒冲洗	m	32.2	33.98	1094.16	
26	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 废水、通气 3. 材质、规格: UPVC排水管DN10 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验	m	13.8	52.56	725.33	
		措施项目					193.54	
27	031302007001	高层施工增加		项	1			
28	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	193.54	193.54	
本页小计							12272.34	
合 计							51348.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-电气 标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2574.92			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项(人工费+施工机具费) $\times 0.344$ (0.8 $\leq \delta < 1$ 式中: δ =合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础; 市级文明工地1.00%; 省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

工程名称: 曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-电气

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：曲江区马坝镇安山社区康园中心升级改造修缮项目-电气 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	5115.49		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	719.85		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	5835.34		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

