

翁源县纪委西区办公点加装电梯、门 坪硬底化工程

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县机关事务管理局

原招标控制价编制单位：中林智建控股集团有限公司

送审招标控制价金额（小写）：249936.46 元

大写：贰拾肆万玖仟玖佰叁拾陆元肆角陆分

审核招标控制价金额（小写）：248608.95 元

大写：贰拾肆万捌仟陆佰零捌元玖角伍分

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-1327.51 元

审 核 单 位：广东方川工程咨询有限公司（单位盖章）

审核人及证号：林武围
幸晓丹
（签字盖执业专用章）

复核人及证号：雪群
（签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2025 年 7 月 12 日

编制说明

一、工程概况:

工程名称: 翁源县纪委西区办公点加装电梯、门坪硬底化工程

地区类别: 四类

工程范围: 施工图范围内的建筑与装饰工程

二、编制依据:

1、本工程招标控制价以领睿建设工程有限公司设计的《翁源县纪委西区办公点加装电梯、门坪硬底化工程》的施工图,按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018《市政工程工程量清单计价规范》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

2、关于翁源县纪委西区办公点加装电梯、门坪硬底化工程招标控制价的编制要求说明。

三、材料价格及取费标准:

1、人工、材料、机械单价按照翁市政[2025]06号文,2025年5月份翁源县工程造价信息价计算,信息价没有的材料价格参考市场价。

四、其他说明:

(一)以下项目为暂定计算,结算时按实际发生调整:

1. 余方外运运距暂按 3km 计算;
2. 建筑用综合脚手架使用费使用天数暂按 30 天计算。

(二)暂列金额

1. 暂列金额暂按 3000.00 元计算。暂列金额为暂定计算项目,投标时按给定金额统一报价,但并不属于承包人所有,也不必然发生,只能按照发包人(建设单位)的指示使用,其最终结算费用应以实际发生为准,其余额仍归发包人(建设单位)所有。该费用用于施工中可能发生的不可预见费、工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证、政策性调整。结算时按实际施工工作量,按招标文件、合同约定进行结算。

(三)未详细说明项目按工程量清单规范(GB50500-2013)、有关说明,结算时根据施工合同,招标文件及规范的有关条款处理。



单项目工程招标控制价汇总表

工程名称: 单项工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：电梯井道工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	75631.27	
2	措施合计	27319.92	
2.1	绿色施工安全防护措施费	26168.10	
2.2	其他措施费	1151.82	
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	102951.19	
5	增值税销项税额	9265.61	—
6	总造价	112216.80	
7	人工费	26612.09	
招标控制价合计=1+2+3+5		112,216.80	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 外运土	m3	7.76	7.19	55.79	
2	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 回填土	m3	15.33	4.55	69.75	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	15.33	19.22	294.64	
4	010103002001	余方弃置	1. 余方弃置3km	m3	5.4551	15.08	82.26	
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.92	572.13	3387.01	
6	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	28.69	576.83	16549.25	
7	010402001001	砌体墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙200厚	m3	1.43	548.42	784.24	
8	010505003001	平板	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.625	550.5	344.06	
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:冷轧带肋钢筋 直钢筋	t	0.076	3988.59	303.13	
10	010515001003	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 Φ 10以内	t	0.076	4454.7	338.56	
11	010515001004	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 Φ 25以内	t	4.644	4050.52	18810.61	
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ 10以内	t	0.006	5389.69	32.34	
13	010902003002	屋面刚性层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	7.85	18.95	148.76	
14	010902001001	屋面卷材防水	3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材	m2	7.85	40.64	319.02	
15	010902003003	屋面刚性层	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	7.85	18.95	148.76	
16	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆底层抹灰	m2	141.54	31.26	4424.54	
17	010903002001	墙面涂膜防水	1. 2厚聚合物水泥(JS)防水涂料	m2	141.54	58.26	8246.12	
18	011201001003	水泥砂浆内墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆面层 2. 10厚1:2水泥砂浆打底	m2	25.26	31.28	790.13	
19	011406001001	真石漆外墙	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆 3. 部位:外墙	m2	141.54	60.65	8584.4	
本页小计							63713.37	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	011204001001	大理石墙面	1. 1:1水泥砂浆(细砂)勾缝 2. 贴15厚薄型石材, 石材背面涂5厚胶粘剂 3. 6厚1:2.5水泥砂浆结合层, 内参水重5%的建筑胶 4. 刷聚合物水泥浆一道 5. 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m ²	25.26	224.31	5666.07	
21	011610002001	铝合金窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:2100*2700	樘	4	114.27	457.08	
22	010807001001	铝合金窗制安	1. 窗代号及洞口尺寸:C0820 2. 框、扇材质:1.2厚铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:6厚透明玻璃	樘	4	460.91	1843.64	
23	010507004002	台阶	C30混凝土台阶	m ³	0.736	616.45	453.71	
24	011605001001	平面块料拆除	1. 铲除原有花岗岩步级砖面层, 废料外运3km	m ²	3.22	20.22	65.11	
25	011107001001	石材台阶面	1. 1:2水泥砂浆铺贴步级面层贴花岗岩15厚	m ²	4.55	228.81	1041.09	
26	040901008001	植筋	1. 材料种类:圆钢 2. 材料规格:Φ18	根	80	29.89	2391.2	
		分部分项合计					75631.27	
		措施项目						
27	粤011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 20.5, 脚手架使用天数暂按30天计算;	m ²	192.56	33	6354.48	
28	粤011701015001	电梯井脚手架	电梯井脚手架(钢管) 高度(m以内) 20	座	1	1803	1803	
29	粤011701016001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架	m ²	25.26	2.16	54.56	
30	011702001001	基础	满堂基础模板 无梁式	m ²	6.9	51.07	352.38	
31	011702011001	直形墙	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内	m ²	294.2	47.36	13933.31	
32	011702016001	平板	无梁板模板 支模高度3.6m	m ²	5.99	56.3	337.24	
33	011702027001	台阶	台阶模板	m ²	3.22	42.05	135.4	
34	011703001001	垂直运输		m ²	29.16	39.5	1151.82	
		单价措施合计					24122.19	
本页小计							36040.09	
合 计							99753.46	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 1 页 共 34 页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第2页 共34页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 3 页 共 34 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程			标段:			第 7 页 共 34 页					
项目编码		010402001001		项目名称		砌体墙		计量单位	m3	工程量	1.43
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
A1-4-4 换	混水砖外墙 墙体厚度 3/4砖 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰 缝≥5mm M7.5	10m3	0.1	2043.99	2721.9		718.26	204.4	272.19		71.83
人工单价				小计				204.4	272.19		71.83
				未计价材料费							
清单项目综合单价											
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	其他材料费					-	272.2	-			
	材料费小计					-	272.2	-			
						</					

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第8页 共34页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 9 页 共 34 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 10 页 共 34 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：电梯井道工程

标段：

第 11 页 共 34 页

项目编码	010515001004	项目名称	现浇构件钢筋		计量单位	t	工程量	4.644			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 Φ	t	1	478.16	3272.66	44.77	254.93	478.16	3272.66	44.77	254.93
25以内				小计				478.16	3272.66	44.77	254.93
人工单价				未计价材料费							
清单项目综合单价									4050.52		
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	3272.66	-			
	材料费小计					-	3272.66	-			

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 12 页 共 34 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 14 页 共 34 页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 16 页 共 34 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第17页 共34页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程			标段:			第 18 页 共 34 页					
项目编码		011201001003	项目名称		水泥砂浆内墙面	计量单位	m2	工程量	25.26		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单 价			合 价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
A1-13-10 换	各种墙面15+5mm 水泥 石灰砂浆底 石灰砂浆 面内墙 实际底厚度 (mm):10 实际面厚度 (mm):15 合并制作子 目 湿拌抹灰砂浆 一次 抹灰厚度≥5mm M20 合并制作子目 湿拌抹 灰砂浆 一次抹灰厚度 ≥5mm M15	100m2	0.01	1376.48	1263.12		488.65	13.76	12.63		4.89
				小计				13.76	12.63		4.89
未计价材料费											
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	其他材料费					-	12.63	-			
	材料费小计					-	12.63	-			
							31.28				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 19 页 共 34 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程				标段:				第 20 页 共 34 页							
项目编码		011204001001		项目名称		大理石墙面		计量单位		m2		工程量		25.26	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单 价				合 价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
A1-13-113 换	镶贴大理石(水泥砂浆 镶贴) 墙面 合并制 作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm	100m2	0.01	4847.78	10036.15		1720.97	48.48	100.36		17.21				
A1-10-139	聚合物水泥(JS)防水 涂料 2mm厚	100m2	0.01	638.12	4968.34		219.89	6.38	49.68		2.2				
人工单价				小计				54.86	150.04		19.41				
				未计价材料费								224.31			
清单项目综合单价															
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
	其他材料费					-	150.07	-							
	材料费小计					-	150.07	-							

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程			标段:			第 21 页 共 34 页					
项目编码		011610002001		项目名称		铝合金窗拆除		计量单位	樘	工程量	4
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单 价			合 价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
A1-19-53 R*1.5	门窗拆除(整樘) 金属 超过4m2 人工*1.5	10樘	0.1	636.86			216.98	63.69			21.7
A1-19-69	拆除废料外运 人工装 自卸汽车运 3km内	10m3	0.0454	148.26		326.79	161.85	6.73	14.82		7.34
人工单价				小 计				70.42	14.82	29.04	
				未计价材料费							
清单项目综合单价											
114.27											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第23页 共34页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程			标段:			第 24 页	共 34 页
项目编码	011605001001	项目名称	平面块料拆除	计量单位	m2	工程量	3.22
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单 价			合 价
				人工费	材料费	人工费	
A1-19-27	平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层	100m2	0.01	1365.62		13.66	4.65
A1-19-69	拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	10m3	0.003	148.26		0.44	0.49
人工单价				小计			5.14
				未计价材料费			
				清单项目综合单价			20.22
材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 26 页 共 34 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程			标段:			第 27 页 共 34 页					
项目编码		粤011701008001	项目名称		综合钢脚手架	计量单位	m2	工程量	192.56		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
A1-21-3	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 20.5	100m2	0.01	1588.73	555.21	198.53	633.05	15.89	5.55	1.99	6.33
A1-21-22	建筑用综合脚手架使用费	100m2 • 10	0.018	52.27	101.32	6.02	20.65	0.94	1.82	0.11	0.37
人工单价				小计			16.83	7.37	2.1	6.7	
				未计价材料费							
清单项目综合单价											
33											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	其他材料费					-	7.41	-			
	材料费小计					-	7.41	-			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第28页 共34页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第29页 共34页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第31页 共34页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第32页 共34页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 33 页 共 34 页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 34 页 共 34 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯井道工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	3197.73			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为1.20%；
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1- δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 $\leq$ δ < 1 式中： δ =合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					3197.73			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 电梯井道工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称: 电梯井道工程

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	26612.0994	1	26612.1		
2	01010040	螺纹钢钢筋 ϕ 25以内	t	4.7601	3110.45	14806.05		
3	01010120	螺纹钢钢筋 ϕ 10以内	t	0.0775	3329.42	258.03		
4	01010150	冷轧带肋钢筋综合	t	0.076	3110.45	236.39		
5	01030017	镀锌低碳钢丝 ϕ 4.0	kg	180.3577	5.38	970.32		
6	01030031	镀锌低碳钢丝 ϕ	kg	12.2179	5.38	65.73		
7	01030035	镀锌低碳钢丝 ϕ	kg	2.4648	5.38	13.26		
8	01090022	圆钢 ϕ 10以内	t	0.0061	3329.42	20.31		
9	02270070	土工布	m ²	80.153	4.07	326.22		
10	02290030	麻袋	个	1.4815	1.95	2.89		
11	03010155	不锈钢螺钉M5 $\times$ 12	十套	5.5597	3.5	19.46		
12	03010195	木螺钉M5 $\times$ 50	十套	11.1195	0.4	4.45		
13	03011325	对拉螺栓	kg	147.6413	5.38	794.31		
14	03013121	膨胀螺栓M6 $\times$ 80	十套	0.3851	1.69	0.65		
15	03019001	圆钉综合	kg	0.0529	5.36	0.28		
16	03019021	圆钉50~75	kg	2.8858	5.83	16.82		
17	03134011	水砂纸	张	11.6063	0.77	8.94		
18	03135001	低碳钢焊条综合	kg	44.8146	6.19	277.4		
19	03210280	钢脚手直角扣件	个	4.4123	3.3	14.56		
20	03213111	镀锌铁码	支	53.0915	0.64	33.98		
21	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.1122	370	41.51		
22	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0045	700	3.15		
23	04130001	标准砖240 $\times$ 115 $\times$ 53	千块	0.7769	330	256.38		
24	05030080	松杂板枋材	m ³	0.1744	1793.1	312.72		
25	05030370	松杂直边板	m ³	0.0573	1650	94.55		
26	05050120	防水胶合板模板用	m ²	40.435	50.86	2056.52		
27	06010010	平板玻璃6	m ²	6.0676	23.89	144.95		
28	08010001@2	白麻大理石板 600*600*15	m ²	25.7652	87.72	2260.12		
29	08030080	花岗岩石板	m ²	7.138	87.72	626.15		
30	13010050	醇酸清漆	kg	39.3623	13.99	550.68		
31	13030473	真石漆	kg	583.1448	3.3	1924.38		
32	13030475	真石面漆	kg	43.7359	11	481.09		
33	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	160.5064	2.94	471.89		

单位工程人材机汇总表

工程名称: 电梯井道工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	13050170	聚合物水泥防水涂料 JS-II	kg	804.2929	10.2	8203.79		
35	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	30.2775	16.39	496.25		
36	13050520	橡胶沥青防水涂料	kg	0.157	13.5	2.12		
37	13330033	SBS聚酯胎改性沥青卷 材3mm厚 I型	m2	9.9146	20.88	207.02		
38	13350190	密封毛条	m	36.7593	0.34	12.5		
39	13410010	嵌缝料	kg	0.161	0.9	0.14		
40	13410050	软填料	kg	3.1873	3.9	12.43		
41	14010010	清油	kg	0.1339	11.94	1.6		
42	14010030	松节油	kg	9.1731	6.36	58.34		
43	14030020	灯用煤油	kg	1.0104	14.94	15.1		
44	14090070	石蜡	kg	0.8482	3	2.54		
45	14310050	草酸	kg	0.3195	5.59	1.79		
46	14350140	醇酸漆稀释剂X6	kg	4.416	14.88	65.71		
47	14350250	隔离剂	kg	30.87	7.29	225.04		
48	14350830	改性沥青卷材基层处 理剂水性	kg	2.7475	6	16.49		
49	14390090	液化石油气	kg	2.1195	6.13	12.99		
50	14410130	玻璃胶335克/支	支	2.9331	13.73	40.27		
51	14410480	强力植筋胶	L	2.192	85	186.32		
52	14410490	墙边胶	L	0.9283	46.77	43.42		
53	14410600	胶粘剂	kg	10.6092	16.27	172.61		
54	17010470	钢管 $\phi 48.3 \times 3.6$	m	7.55	13.08	98.75		
55	34090010	白棉纱	kg	0.3536	11.47	4.06		
56	34110010	水	m3	4.4855	3.69	16.55		
57	35030010	脚手架钢管	kg	71.4636	3.72	265.84		
58	35030020	脚手架接驳管 ϕ 42.5	支	0.3	5.4	1.62		
59	35030030	脚手架钢管底座	个	1.1136	7.05	7.85		
60	35030160	脚手架活动扣(含螺 丝)	套	1.22	6.02	7.34		
61	35030170	脚手架直角扣(含螺 丝)	套	2.51	4.87	12.22		
62	35030210	脚手板(钢笆网)	m2	3.6047	1.5	5.41		
63	35030220	挡脚板(钢笆网)	m2	0.9601	1.5	1.44		
64	35050025	密目式阻燃安全网	m2	51.6061	8.5	438.65		
65	35090230	钢支撑	kg	220.272	3.88	854.66		
66	99450760	其他材料费	元	526.3362	1	526.34		

单位工程人材机汇总表

工程名称: 电梯井道工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：地坪修复工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	115811.73	
2	措施合计	6566.39	
2.1	绿色施工安全防护措施费	6566.39	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	122378.12	
5	增值税销项税额	11014.03	—
6	总造价	133392.15	
7	人工费	25415.87	
招标控制价合计=1+2+3+5		133,392.15	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地坪修复工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	041001001001	拆除门坪	1. 材质:混凝土类 2. 厚度:150mm 3. 废料外运3km	m2	820	22.55	18491	
2	040203007001	水泥混凝土地坪	1. C30砼地坪150厚 2. 设置伸缩缝	m2	820	109.53	89814.6	
3	040204004001	安砌混凝土路缘石	1. 材料品种、规格:150*300*500混凝土缘石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆	m	101	41.93	4234.93	
4	040402016001	安装沟道盖板	1. 1:2.5水泥砂浆铺筑 600X400X60砼预制盖板	m	116	24.08	2793.28	
5	041001005001	拆除破损沟道盖板	1. 拆除破损沟道盖板, 废料外运3km	m	116	4.12	477.92	
		分部分项合计					115811.7	
		措施项目						
		单价措施合						
本页小计							115811.7	
合 计							115811.7	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: 地坪修复工程

标段:

第 1 页 共 6 页

项目编码		041001001001	项目名称	拆除门坪		计量单位	m2	工程量	820		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
D1-4-7	液压岩石破碎机破碎混凝土面层 普通混凝土面层 厚15cm内	100m2	0.01	32.67	2.83	1219.36	345.68	0.33	0.03	12.19	3.46
D1-1-124	挖掘机挖装松散石方	1000m 3天然 密实	0.0002	839.96		8147.79	2481.52	0.17		1.63	0.5
D1-1-126 换	自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):3	1000m 3天然 密实	0.0002			16672.26	4603.21			3.33	0.92
人工单价				小计				0.5	0.03	17.15	4.88
				未计价材料费							
清单项目综合单价										22.55	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费					-	0.02	-			
	材料费小计					-	0.02	-			

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：地坪修复工程				标段：第 2 页 共 6 页								
项目编码		040203007001	项目名称		水泥混凝土地坪	计量单位	m2	工程量	820			
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	
D2-3-46 换	水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C30 实际厚度 (cm):15	100m2	0.01	2658.7	7185.17	22.47	706.76	26.59	71.85	0.22	7.07	
D2-3-51	缩缝	100延 长米	0.0033	506.88	478.06	17.29	138.18	1.69	1.59	0.06	0.46	
人工单价		小计				28.28		73.44		0.28		7.53
				未计价材料费								
				清单项目综合单价				109.53				
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费					-	73.24	-				
	材料费小计					-	73.24	-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 地坪修复工程			标段:			第 3 页 共 6 页						
项目编码		040204004001		项目名称		安砌混凝土路缘石		计量单位	m	工程量	101	
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单 价			合 价					
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	
D2-4-19 换	缘石铺设 混凝土 长度 50cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰 缝≥5mm M20	100m	0.01	683.57	3329.28		180.19	6.84	33.29		1.8	
人工单价				小计				6.84	33.29		1.8	
				未计价材料费								30.35
				清单项目综合单价								41.93
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	路缘石 C30 500×500×150			m	1.015	29.9	30.35					
	其他材料费											
	材料费小计											

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 地坪修复工程		标段:		第 4 页 共 6 页	
项目编码	040402016001	项目名称	安装沟道盖板	计量单位	m
清单综合单价组成明细					116

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单 价				合 价		
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费
D5-6-84	管、渠道及其他 地沟 盖板木模	10m3	0.0014	387.29	303.58	13.01	130.54	0.56	0.44	0.02
D5-1-62	渠道盖板 矩形盖板(每 块体积m3) 0.1以内 合并制作子目 湿拌砌 筑砂浆 砌筑灰缝≥	10m3	0.0014	2334.58	736.48		761.31	3.36	1.06	
D5-1-52	预制 矩形盖板(板厚 cm) 10以内 合并制 作子目 普通预拌混凝 土 碎石粒径综合考虑	10m3	0.0014	828.55	4858.25	259.06	354.67	1.19	7	0.37
D5-5-3	钢筋制作、安装 圆钢 φ 10mm以内	t	0.0016	1022.65	3690.06	34.04	344.58	1.66	6.01	0.06
人工单价				小计				6.77	14.51	0.45
				未计价材料费						
清单项目综合单价					24.08					

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：地坪修复工程				标段：				第 6 页 共 6 页							
项目编码		041001005001		项目名称		拆除破损沟道盖板		计量单位		m		工程量		116	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单 价				合 价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
D1-4-35	拆除侧石 混凝土	100m	0.01	298.98			82.55	2.99						0.83	
D1-1-126 换	自卸汽车运石方 运距 1km 实际运距(km):3	1000m ³ 天然 密实				16672.25	4603.21				0.24			0.07	
人工单价				小计				2.99				0.9			
				未计价材料费											
清单项目综合单价															
材料费明细				主要材料名称、规格、型号				单位		数量		单价（元）		暂估单价 （元）	
												合价（元）		暂估合价 （元）	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内 “暂估单价” 栏及 “暂估合价” 栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地坪修复工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	6566.39			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%；分部分项工程总费用在300
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地坪修复工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤 041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) \times 0.30$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计计算
合 计					6566.39			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地坪修复工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 地坪修复工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称: 地坪修复工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	25415.8692	1	25415.87		
2	03019001	圆钉综合	kg	0.3322	5.36	1.78		
3	03139291	钢锯片 ϕ 300	片	1.2027	395.16	475.26		
4	03213001	铁件综合	kg	53.3	4.6	245.18		
5	05030060	板枋材综合	m3	0.3025	1793.1	542.41		
6	13310090	石油沥青60~100#	t	0.1558	4308.35	671.24		
7	14030001	柴油	t	0.0219	7120	155.93		
8	14350630	脱模剂	kg	8.1463	5.13	41.79		
9	34110010	水	m3	3.4836	3.69	12.85		
10	35010010	钢模板	kg	76.2436	5.45	415.53		
11	99450760	其他材料费	元	59.6437	1	59.64		
12	CLFTZ	材料费调整	元	0.164	1	0.16		
13	8021905	普通预拌混凝土碎石 粒径综合考虑 C30	m3	127.1471	460	58487.67		
14	36070020@1	路缘石C30 500×500×150	m	102.515	29.9	3065.2		
15	00010003	机上人工	工日	17.8372	230	4102.56		
16	99450630	折旧费	元	2878.7835	1	2878.78		
17	99450640	检修费	元	915.5889	1	915.59		
18	99450650	维护费	元	2564.1035	1	2564.1		
19	99450660	安拆费	元	43.6515	1	43.65		
20	99450680	柴油(机械用)0#	kg	535.4731	7.12	3812.57		
21	99450700	电(机械用)	kw·h	108.598	0.58	62.99		
22	JXFTZ	机械费调整	元	0.082	1	0.08		
23	03139531	合金钎头 ϕ 150	个	0.1066	141.03	15.03		
24	8005905	湿拌砌筑砂浆砌筑灰 缝 $\geq$ 5mm M20	m3	0.8802	451.48	397.39		
25	04290080@2	预制混凝土盖板 600X400X60	m3	1.6871				
26	02090090	塑料薄膜	m2	42.3186	0.26	11		
27	01030031	镀锌低碳钢丝 ϕ 2.5~1.2	kg	0.0533	5.38	0.29		
28	01010030	热轧圆盘条 ϕ 10以内	t	0.1926	3560.45	685.74		
29	01030035	镀锌低碳钢丝 ϕ 1.6~2.5	kg	1.6732	5.38	9		
		合计				105089.28		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：暂列金额

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	3000.00	
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	3000.00	
5	增值税销项税额		—
6	总造价	3000.00	
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5		3,000.00	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

