

韶关市武江区 2026 年老旧小区改造建设项目——惠民街道片 区施工招标恢复、最高投标限价的补充及延期公告

各潜在投标人：

韶关市武江区 2026 年老旧小区改造建设项目——惠民街道片区施工招标已于 2026 年 4 月 30 日在全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440200/index>）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/#/index>）发布了招标公告，于 2026 年 5 月 6 日发布暂停公告。现恢复该项目的招标活动，并对最高投标限价、工程量清单及施工图纸进行补充说明，具体内容如下：

一、本项目的最高投标限价为：人民币（大写）：玖佰玖拾柒万贰仟捌佰柒拾肆元陆角玖分（¥9972874.69 元）。其中安全生产措施费为¥210344.11 元，暂列金额（统一报价）为¥751970.02 元，专业工程暂估价（统一报价）为18147.50 元。具体详见下表：

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程费	7519700.24
1.1	装饰工程	2597606.58
1.1.1	外立面（装饰）	840016.59
1.1.2	供电局宿舍（装饰）	237317.11
1.1.3	煤炭宿舍（装饰）	351280.85
1.1.4	农机研究所（装饰）	235426.46
1.1.5	五建宿舍（装饰）	445162.56
1.1.6	邮政小区（装饰）	487421.06
1.1.7	武江北路 16 栋（装饰）	981.95
1.2	市政工程	4619712.24
1.2.1	供电局宿舍（市政）	7857.72
1.2.2	煤炭宿舍（市政）	447165.08
1.2.3	农机研究所（市政）	454893.74
1.2.4	五建宿舍（市政）	809376.43

1.2.5	邮政小区（市政）	722012.26
1.2.6	武江北路16栋（市政）	73708.37
1.2.7	人行道（市政）	2104698.64
1.3	园林工程	8284.16
1.3.1	供电局宿舍（园林）	261.12
1.3.2	煤炭宿舍（园林）	590.2
1.3.3	农机研究所（园林）	3109.01
1.3.4	五建宿舍（园林）	3617.24
1.3.5	邮政小区（园林）	695.63
1.3.6	武江北路16栋（园林）	10.96
1.4	安装工程	294097.26
1.4.1	供电局宿舍（安装）	127138.05
1.4.2	煤炭宿舍（安装）	59351.43
1.4.3	农机研究所（安装）	3759.83
1.4.4	五建宿舍（安装）	62729.22
1.4.5	邮政小区（安装）	41118.73
2	措施项目费	861106.98
2.1	其中：安全生产措施费	210344.11
3	其他项目费	770117.52
3.1	其中：暂列金额	751970.02
3.2	其中：专业工程暂估价	18147.5
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	821949.95
5	合 计	9972874.69

二、现对本项目开标时间及相关时间节点作如下顺延，详见下表：

1	获取招标文件	2026年6月5日11时00分
---	--------	-----------------

	截止时间	
2	网上提问 截止时间	2026年5月26日16时00分
3	网上答疑 时间	2026年5月26日16时30分至2026年5月29日16时00分
4	投标保证金缴 纳截止时间	投标保证金到账截止时间:2026年6月4日11时00分; 投标保证金担保上传截止时间:2026年6月4日11时00分; 投标保证金保险上传截止时间:2026年6月4日11时00分。
5	电子投标 截止时间	2026年6月5日11时00分
6	原件(如有)递 交时间	2026年6月5日10时30分至2026年6月5日11时00分
7	开标时间	2026年6月5日11时00分

三、原招标文件中第二章 投标人须知，一、投标人须知前附表：

20	投标保证金	<p>1. 投标人须缴纳金额为人民币 20万元 的投标保证金。</p> <p>2. 投标保证金的形式包括投标保证金、投标保证金担保、投标保证金保险三种，由投标人自主选择。</p> <p>(1) 采用投标保证金的，投标人在建设工程交易系统获取招标文件完毕后，即可在系统申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号。投标人必须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。</p> <p>(2) 采用投标保证金担保的，投标人应提交有效的电子保函，电子保函的有效期不得短于投标有效期。投标人必须在投标保证金担保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，使用工程建设交易系统完成网上办理电子保函。</p> <p>(3) 采用投标保证金保险的，投标人须在投标保证金保险投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，使用建设工程交易系统完成网上投保。投标人可在系统选择保险机构、录入投保信息、支付保费、打印电子保单，电子保单的有效期不得短于投标有效期。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index），在【服务指南】栏目中下载《韶关市公共资源建设工程交易系统-投标人操作指南》，了解网上投保具体操作流程。逾期投保的，其投标无效。</p> <p>温馨提醒：投标人采用投标保证金担保或投标保证金保险的，为避</p>
----	-------	---

	免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于 20 个日历天。
--	--

现更正为：

20	投标保证	<p>3. 投标人须缴纳金额为人民币 19万元 的投标保证。</p> <p>4. 投标保证的形式包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险三种，由投标人自主选择。</p> <p>(1) 采用投标保证金的，投标人在建设工程交易系统获取招标文件完毕后，即可在系统申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号。投标人必须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。</p> <p>(2) 采用投标保证担保的，投标人应提交有效的电子保函，电子保函的有效期不得短于投标有效期。投标人必须在投标保证担保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，使用工程建设交易系统完成网上办理电子保函。</p> <p>(3) 采用投标保证保险的，投标人须在投标保证保险投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，使用建设工程交易系统完成网上投保。投标人可在系统选择保险机构、录入投保信息、支付保费、打印电子保单，电子保单的有效期不得短于投标有效期。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index），在【服务指南】栏目中下载《韶关市公共资源建设工程交易系统-投标人操作指南》，了解网上投保具体操作流程。逾期投保的，其投标无效。</p> <p>温馨提醒：投标人采用投标保证担保或投标保证保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于 20 个日历天。</p>
----	------	---

四、现补充上传图纸、工程量清单(具体详见附件), 请各潜在投标人自行下载。

本公告作为招标文件的一部分，凡招标公告、招标文件与本公告不一致之处，以本公告为准；由此带来的不便，敬请谅解。

招标人：韶关市武江区人民政府惠民街道办事处

招标代理机构：韶关市宏正工程咨询有限公司

2026 年 5 月 20 日

