

南雄市2025年典型村上朔村农房外立面改造
项目

工程

概 算 价

概算价（小
写）：

900000.00元

（大
写）：

玖拾万元整

建 设 单
位：



法定代表人
或其授权
人：

（签字或盖章）

造价咨询
人：



法定代表人
或其授权
人：

（签字或盖章）

编 制
人：



编制时间：

复 核
人：



复核时间：

编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：南雄市 2025 年典型村上朔村农房外立面改造项目
- 2、建设单位：南雄市油山镇人民政府
- 3、建设地点：南雄市油山镇
- 4、建筑物性质：公共建筑

二、编制依据：

- 1、《广东省建设工程计价通则 2018》；
- 2、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》；
- 3、《广东省安装工程综合定额 2018》
- 4、《广东省园林工程综合定额 2018》
- 5、《广东省市政工程综合定额 2018》
- 6、《广东省建设工程概算编制办法 2014》；
- 7、《广东造价通》、《韶关建筑工程造价信息》；
- 8、国家、广东省、韶关市各级部门发布的相关法律、规定、文件；
- 9、各专业规范。

三、工作内容

（一）南雄市 2025 年典型村上朔村农房外立面改造项目范围包含：外立面改造项目。

四、其他说明

- 1、采用人民币为估算币值；
- 2、建安工程费参照同类工程采用单位指标估算；
- 3、工程建设其他费用估算；
- 4、本概算不含与土地使用权有关费用（如征地、拆迁土地有偿使用费、土地使用税等）；
- 5、本概算不含建设期利息及铺底流动资金。

总概算表

(适用于三级概算编制形式)

工程名称：南雄市2025年典型村上朔村农房外立面改造项目										单位：万元		第2页，共1页	
序号	概算编号	工程项目或费用名称	建筑工程费	安装工程费	设备及工 具购置费	合计	其中：引进部分		占总投资 比例(%)				
							美元	折合人民币					
—		工程费用	82.90			82.90			92.11				
I		建筑安装工程费	82.90			82.90			92.11				
I.1		单项工程	82.90			82.90			92.11				
1.1.1	1	南雄市2025年典型村上朔村农房外立 面改造项目	82.90			82.90			92.11				
2		设备及工器具购置费											
二		工程建设其他费用				7.10			7.89				
三		三类费用											
1		预备费											
1.1		基本预备费											
1.2		价差预备费											
2		建设期贷款利息											
3		铺底流动资金											
建设项目概算总投资			82.90	0.00		90.00			100.00				

工程建设其他费用计算表

工程名称：南雄市2025年典型村上朔村农房外立面改造项目			单位：万元		第 1 页，共 5 页	
序号	费用项目编码	费用项目名称	计算规则		金额（万元）	计价依据（备注）
			计费(算)基础	费率标准		
一、取得土地使用权有关的费用						
1	0201	与取得土地使用权有关的费用				
1.1	020101	以划拨方式取得农民集体土地使用权的费用项目				
1.1.1	020101001001	征地管理费	1.000			《征地管理暂行办法》及有关 规定确定。
1.1.2	020101002001	征地拆迁补偿费	1.000			
1.1.3	020101003001	征收耕地补偿费	1.000			根据省征收耕地的土地补偿费 和安置补助费的标准计算。
1.1.4	020101004001	被征地农民社会保障费	1.000			《转发省人力资源和社会保障厅 关于进一步做好我省 被征地农民养老保障工作意见 的通知》（粤府办（2010）41 号）、《关于征收农村集体 建设用地和未利用地养老保障 有关问题的通知》（粤人社函 〔2010〕2883号）。
1.1.5	020101005001	留用地安置或补偿费	1.000			
1.1.6	020101006001	耕地开垦费	1.000			
1.1.7	020101007001	耕地占用税	1.000			《广东省耕地占用税适用税额 参考表》。
1.1.8	020101008001	新菜地开发建设基金	1.000			
1.1.9	020101009001	新增建设用地土地有偿使用费	1.000			《新增建设用地土地有偿使用 费土地等级及征收标准》。

工程建设其他费用计算表

工程名称：南雄市2025年典型村上朔村农房外立面改造项目		单位：万元			第 2 页，共 5 页	
序号	费用项目编码	费用项目名称	计算规则		金额 (万元)	计价依据 (备注)
			计费 (算) 基础	费率标准		
1.1.10	020101010001	土地使用税	1.000			《广东省城镇土地使用税实施细则》(省府令第130号)。
1.2	020102	以划拨方式取得国有土地使用权				
1.2.1	020102001001	征地拆迁补偿费	1.000			
1.2.2	020102002001	征收补偿资金	1.000			
1.2.3	020102003001	收回土地使用权补偿	1.000			
1.2.4	020102004001	房地产评估费	1.000			《房地产价格评估收费标准》。
1.2.5	020102005001	社会稳定风险评估	1.000			
1.2.6	020102006001	契税	1.000			
1.2.7	020102007001	印花税	1.000			
1.2.8	020102008001	土地使用税	1.000			《广东省城镇土地使用税实施细则》(省府令第130号)。
1.3	020103	以出让方式取得国有土地使用权				
1.3.1	020103001001	土地使用权出让金	1.000			
1.3.2	020103002001	土地使用权交易服务费	1.000			《土地使用权交易服务费标准(试行)》。
1.3.3	020103003001	契税	1.000			
1.3.4	020103004001	印花税	1.000			

工程建设其他费用计算表

工程名称：南雄市2025年典型村上朔村农房外立面改造项目		单位：万元		第 3 页，共 5 页	
序号	费用项目编码	费用项目名称	计算规则		计价依据（备注）
			计费(算)基础	费率标准	
1.3.5	020103005001	土地使用税	1.000		《广东省城镇土地使用税实施细则》(省府令第130号)。
二、与整个工程建设有关的其他项目					
2	0202	与整个工程建设有关的其他项目	0.000		7.10
2.1	020201	基本费用项目	0.000		7.10
2.1.1	020201001001	建设项目前期工作咨询费	1.000		《建设项目前期工作咨询计算方法及标准》、《建设项目前期工作咨询计算方法及标准》
2.1.2	020201002001	环境影响评价费	1.000		《关于规范环境影响评价收费有关问题的通知》（计价格[2002]125号）、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）文
2.1.3	020201003001	建设单位管理费	1.000		《建设单位管理费总额控制数费率表》
2.1.4	020201004001	代建服务费	1.000		《项目代建服务费总额控制数费率表》
2.1.5	020201005001	测量测绘费	1.000		《测量测绘费用标准》。
2.1.6	020201006001	研究试验费	1.000		
2.1.7	020201007001	工程勘察费	1.000		《工程勘察设计收费规范》（计价格[2012]10号）。
2.1.8	020201008001	工程设计费	829034.630		《工程勘察设计收费规范》（计价格[2012]10号）。

工程建设其他费用计算表

工程名

南雄市2025年典型村上朔村农房外立面改造项目

单位: 万元

第4页,共5页

序号	费用项目编码	费用项目名称	计算规则		金额 (万元)	计价依据 (备注)
			计费(算)基础	费率标准		
2.1.9	020201009001	施工图技术审查费	1.000			《关于执行建筑工程施工图技术审查中介服务收费标准的通知》(粤建设函[2004]353号)和《关于降低部分建设项目收费标准的规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]1534号)
2.1.10	020201010001	场地准备费	1.000			
2.1.11	020201011001	建设单位临时设施费	1.000			
2.1.12	020201012001	工程建设监理费	829034.630		2.74	《建设工程监理与相关服务收费标准》
2.1.13	020201013001	工程造价预算费	829034.630		0.40	《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号)
2.1.14	020201014001	工程招标费	1.000			《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》
2.1.15	020201013002	工程造价审核费	829034.630		0.23	《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号)
2.1.16	020201015001	工程检验监测费	1.000			《广州市建设工程造价管理站关于调整我市工程检验监测费率的通知》(穗建造价[2019]38号)
2.1.17	020201016001	工程保险费	1.000			《工程保险费费率表》。
2.1.18	020201017001	材料检验试验费	1.000			
2.1.19	020201018001	建筑信息模型(BIM)技术应用费用	1.000			广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》粤建科[2019]12号文

三、与未来生产经营有关的其他费用

工程建设其他费用计算表

工程名称：南雄市2025年典型村上朔村农房外立面改造项目		单位：万元		第 5 页，共 5 页	
序号	费用项目编码	费用项目名称	计算规则		计价依据（备注）
			计费（算）基础	费率标准	
合 计					7.10

单位工程概算汇总表

工程名称： 南雄市2025年典型村上朔村农房外立面改造项目 标段： 第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	634980.71	
2	措施项目费	71257.82	
2.1	绿色施工安全防护措施费	71257.82	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	54343.70	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	22594.66	
3.8	工程优质费		
3.9	概算幅度差	31749.04	
3.10	消纳费		
3.11	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	760582.23	
6	增值税销项税额	68452.40	
7	工程造价	829034.63	
8	其中：人工费	341916.83	
概算价合计		829034.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村上朔村农房外立面改造项目

标段:

第1页，共2页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 南雄市2025年典型村上朔村农房外立面改造项目 标段： 第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			41315.62			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)		13.00	41315.62			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的13%计算
		小计			41315.62			
2	QTCSE	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按1.20%计算；市级文明工地按0.60%计算
2.2	011707002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部人工费+分部机具费)	30.00				
		小计						
合计					41315.62			

编制人 (造价人员) : 复核人 (造价工程师) :

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南雄市2025年典型村上朔村农房外立面改造项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	22594.66		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算；
9	概算幅度差	31749.04		以分部分项工程费的5%计算
10	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量。
11	其他费用			
总计		54343.70		

