

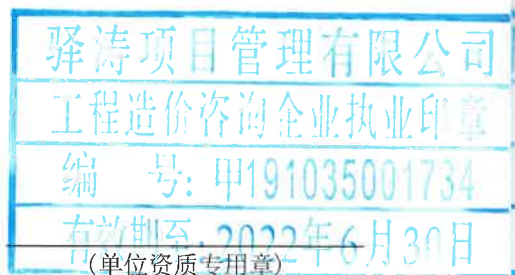
乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区
(金狮路) 污水改造及人行道修复建
设项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间:

复核时间:

总 说 明

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目

第 1 页 共 1 页

编 制 说 明

一、工程概况

- 1、工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目
- 2、工程范围：图纸范围的內市政道路工程

二、编制依据

1、建设单位提供的乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目施工图纸及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857）、《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单(2012)》、《2010年广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

三、材料价格及取费标准：

- 1、人工、材料、机械单价按2022年2月《乳源县人工、主要建筑材料参考价格》中的参考价进行计算，缺项材料参考2022年3月工程材料市场价格调整进行计算；
- 2、工程利润以分部分项的人工费与施工机具费之和为基础，费率按相关专业取费标准计算，绿色施工安全防护措施费以分部分项的人工费与施工机具费之和为基础，费率按相关专业取费标准计算；
- 3、税金依据《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知（建办标函（2019）193号）》相关规定，税率按9%计取；
- 4、预算包干费以分部分项的人工费与施工机具费合计为计费基础，装饰装修工程费率按7%计取，安装工程费率按10%计取，市政工程费率按6%计取，绿化工程费率6%计取

四、其他需（特殊）说明的问题：

由于施工图纸对部分工程具体做法不详，部分工程做法暂按以下考虑计算，若实际施工过程中工程做法发生改变，则结算时根据施工合同、招标文件及法规的有关条款处理。

1. 土石方，外运：6km考虑。

五、未详细说明项目按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及施工图纸有关说明为准。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除旧人行道		
1.2	压模人行道		
1.3	水泥硬化		
1.4	人行道缘石/侧石		
1.5	3.5m片石挡土墙		
1.6	钢管护栏		
1.7	现状水沟加装盖板1		
1.8	现状水沟加装盖板2		
1.9	道路边沟		
1.10	围墙		
1.11	雨污水		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除旧人行道						
1	041001002002	拆除人行道	1. 材质：原人行道透水砖及其找平层 2. 厚度：综合厚度 3. 拆除废料外运：6km	m2	6789.7			
2	041001003006	拆除基层	1. 材质：混凝土基层 2. 厚度：4cm 3. 部位：原人行道 4. 拆除废料外运：6km	m2	6789.7			
3	041001001003	拆除路面	1. 材质：混凝土类（无筋） 2. 厚度：20cm 3. 拆除运距：6km	m2	870			
4	041001001004	拆除路面	1. 材质：水稳层 2. 厚度：15cm 3. 拆除运距：6km	m2	870			
5	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质：原混凝土路缘石 2. 拆除废料外运：6km	m	1780.6			
		拆除旧人行道合计						
		压模人行道						
6	040204001001	人行道整形碾压	人行道整形碾压	m2	6789.7			
7	040204003001	人行道垫层	1. 混凝土强度等级：C20 2. 厚度：10cm	m2	6789.7			
8	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度：30mm 1:3水泥砂浆	m2	6789.7			
9	011407001001	压模人行道地面	1. 人行道压模地面 2. 撒彩色强化剂粉（6kg/m2），涂膜粉（0.4kg/m2），压印纹理或图案，罩保护剂粉（0.6kg/m2）	m2	6789.7			
		压模人行道合计						
		水泥硬化						
10	040202011003	碎石	1. 石料规格：天然级配碎石 2. 厚度：15cm	m2	870			
11	040204003004	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级：C20 2. 厚度：20cm	m2	870			
		水泥硬化合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		人行道缘石/侧石						
12	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种：机制环保仿花岗岩 2. 规格：路缘石A(15*30*50cm) 3. 基础、垫层：材料品种、厚度：2cmM7.5水泥砂浆砌筑，C20砼混凝土靠背	m	1780.6			
13	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种：机制环保仿花岗岩 2. 规格：侧石(10*13*50cm) 3. 基础、垫层：材料品种、厚度：2cmM7.5水泥砂浆砌筑，C20砼混凝土靠背	m	150			
		人行道缘石/侧石合计						
		3. 5m片石挡土墙						
14	040101002009	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	130			
15	040103002007	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：综合考虑	m3	130			
16	040305003003	浆砌块料	1. 混凝土种类：预拌 2. 砂浆等级：M7.5 3. 浆砌片石 4. 安装泄水孔	m3	471.9			
17	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方材料品种：粘土	m3	130			
18	040201021002	土工合成材料	1. 材料品种、规格：防渗土工布	m2	130			
19	040601025001	滤料铺设	1. 滤料品种：碎石	m3	19.5			
20	040309009001	泄水孔	1. 材料品种：PVC-U排水管 2. 管径：Φ110	m	139.75			
21	040201021003	土工合成材料	1. 材料品种、规格：渗水土工布	m2	104			
22	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土强度等级：C25	m3	65			
		3. 5m片石挡土墙合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		钢管护栏						
23	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. DN50镀锌钢管横杆，壁厚2.5mm 2. DN65镀锌钢管立柱，壁厚3.0mm 3. 栏杆焊接处及底座钢板喷方锈球2遍 4. 钢管刷黄色反光漆	m	230			
		钢管护栏合计						
		现状水沟加装盖板1						
24	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 厚度：120mm墙体 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m	778			
25	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1. ϕ 12双层双向@150，C25钢筋混凝土预制盖板 2. 规格：120mm厚，宽680mm，长500mm	m	778			
26	011201001003	墙面一般抹灰	1. 20mm厚1:2水泥砂浆抹灰	m ²	622.4			
		现状水沟加装盖板1合计						
		现状水沟加装盖板2						
27	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1. ϕ 12双层双向@150，C25钢筋混凝土预制盖板 2. 规格：120mm厚，宽860mm，长500mm	m	230			
28	011201001002	墙面一般抹灰	1. 20mm厚1:2水泥砂浆抹灰	m ²	483			
		现状水沟加装盖板2合计						
		道路边沟						
29	040101002008	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m ³	44			
30	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：综合考虑	m ³	44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	040305003002	浆砌块料	1. 沟截面尺寸:500*500 2. 石料种类、规格:片石 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4. 抹灰: 2cm厚M10砂浆抹面	m3	50			
		道路边沟合计						
		围墙						
32	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	130.76			
33	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:综合考虑	m3	33.59			
34	040103001004	回填方	1. 回填土	m3	97.17			
35	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15	m3	10.99			
36	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	22.6			
37	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 柱类型:矩形, 370*370mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	17.03			
38	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15砖砌 2. 墙厚: 180mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	70.85			
39	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:10mm 1:2.5水泥砂浆	m2	901.66			
40	011406001001	抹灰面油漆	1. 高度0.4M-2.2M位置刷环保型外墙油漆（白色） 2. 高度0.4M内位置刷环保型外墙油漆（青灰色） 3. 油漆遍数:面漆2遍	m2	901.66			
		围墙合计						
		雨污水						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		雨污水管铺设						
41	040101002007	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 人机配合	m3	142.8			
42	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：4m 内 3. 人机配合	m3	2107.9			
43	040103001008	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方材料品种：原土	m3	1248.01			
44	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一般土壤和碎（砾）石 2. 运距：6km	m3	1002.69			
45	040103001002	回填方	1. 密实度要求：管（基）坑回填石屑	m3	684.91			
46	040103001006	垫层	1. 密实度要求：按要求 2. 填方材料品种：粗砂	m3	81.89			
47	040501004001	塑料管	1. 材质及规格：DN200、PVC-U 管 2. 连接形式：粘接 3. 管道检验及试验要求：管道闭水试验	m	200			
48	040501004002	塑料管	1. 材质及规格：DN300、HDPE 双壁波纹管 SN8 2. 连接形式：胶圈接口 3. 管道检验及试验要求：管道闭水试验	m	460			
49	010401011002	砖检查井	1. 内空规格：500*500*1000mm 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 3. 垫层材料种类、厚度：C10素混凝土 4. 检查井内墙面批荡 5. C15混凝土井盖	座	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
50	040504001001	DN1000砖砌现状检查井修复	砖砌收口式 适用管径 200-600 井径1000 井深1.5m 1. 垫层、基础材质及厚度: 砼垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 标准砖240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4. 混凝土强度等级: C15垫层 5. 井盖、井圈材质及规格: 球墨铸铁检查井盖座, DN700重型116kg带防盗 6. 含防坠网, 具体做法及要求详06ms201-3页19	座	6			
51	040504001002	沉泥井	砖砌圆形沉泥井 适用管径 200~500 井径1000 井深2.5m内 1. 垫层、基础材质及厚度: 砼垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 标准砖240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4. 混凝土强度等级: C15垫层 5. 井盖、井圈材质及规格: 球墨铸铁检查井盖座, DN700重型116kg带防盗 6. 含防坠网, 具体做法及要求详06ms201-3页123	座	7			
		雨污水管铺设合计						
		Φ800涵管						
52	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m ³	60.86			
53	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 综合考虑	m ³	9.44			
54	040103001007	回填方	1. 回填土	m ³	51.42			
55	040501001002	混凝土管	1. 管座材质: 砼 2. 规格: Φ800 3. 接口方式: 承插式 4. 闭水试验	m	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目 标段： 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		Φ800涵管合计						
		路面破除与修复						
56	041001001005	拆除路面	1. 旧路面机械切缝 沥青混凝土路面 10cm厚	m	900			
57	041001001006	拆除路面	1. 旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 37cm厚	m	900			
58	041001001001	拆除路面	1. 材质:破除沥青路面 2. 厚度:10cm 3. 拆除废料外运: 6km	m2	900			
59	041001001002	拆除路面	1. 材质:破除混凝土基层 2. 厚度:37cm 3. 拆除废料外运: 6km	m2	900			
60	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位:压实路基(压实度≥91%)	m2	900			
61	040203007002	水泥混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20砼 2. 厚度:15cm 3. 水泥混凝土路面水养生 4. 修复路面	m2	900			
62	040203007003	水泥混凝土基层	1. 混凝土强度等级:C30砼 2. 厚度:22cm 3. 水泥混凝土路面水养生 4. 修复路面	m2	900			
63	040203003004	粘层	1. 材料品种:乳化沥青 2. 喷油量:0. 5L/m2	m2	1800			
64	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格:抗裂贴 2. 宽0. 5m	m2	900			
65	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种:AC-20C 2. 沥青混凝土种类:中粒式沥青砼 3. 厚度:5cm	m2	900			
66	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种:AC-13C 2. 沥青混凝土种类:SBS改性细粒式沥青砼 3. 厚度:4cm	m2	900			
		路面破除与修复合计						
		雨污水合计						
		分部分项合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300 万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费	分部分项人工费	0				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：乳源瑶族自治县烟草家属区老旧小区（金狮路）污水改造及人行道修复建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。