

翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程

招标控制价审核书

送审（建设）单位：翁源县坝仔镇中心小学

原招标控制价编制单位：广东志达建设监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：70223.3 元

大写：柒万零贰佰贰拾叁元叁角

审核招标控制价金额（小写）：67656.21 元

大写：陆万柒仟陆佰伍拾陆元贰角壹分

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-2567.09 元

审核单位：深圳市腾达工程顾问有限公司（单位盖章）

审核人及证号：钟文弟 B11234400028526（签字盖执业专用章）

复核人及证号：莫小珍 B14194460022376（签字盖执业专用章）

审核时间：2026年1月19日



招标控制价编制说明

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程

一、工程概况：

- 1、本工程为翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程。
- 2、工程范围：建筑与装饰工程（专业）、安装工程（专业）
- 3、工程地点：翁源县

二、预算范围：

详见本招标控制价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

三、编制依据：

1、计算依据：（1）、依据（GB/T50500-2024）国家标准《建设工程工程量清单计价标准》及（GB/T50854-2024）国家标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》；（2）、依据2018《广东省建设工程计价依据》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》，采用工程量清单计价办法(增值税)模式计算；

2、计量依据：根据建设单位提供的数据及现场测量计算实物工程量。

四、本预算中有关问题说明如下：

1、材料及机械台班燃料动力费单价按翁市政[2025]12号文，2025年11月份材料市场参考价套算。工程造价信息中未发布价格的材料及设备，其价格按编制该招标控制价期间经调查的市场价格套算；

2、利润：建筑与装饰工程按人工费和施工机具费的20%计算，市政工程按人工费和施工机具费的15%计算；安装工程按人工费和机具费的20%计算；园林绿化工程按人工费和施工机具费的18%计算；

3、绿色施工安全防护措施费：依据（GB/T50500-2024）国家标准《建设工程工程量清单计价标准》计算；

4、预算包干费：建筑与装饰工程、市政工程、安装工程、园林绿化工程以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础费率分别为7%、6%、10%、6%。

5、税金按9%计算；

6、本工程结算时需提项目施工前、施工中、施工后的实时照片（由建设单位、监理单位、施工单位签证共同确认含隐蔽工程），如未提供工程项目施工前、施工中、施工后的实时照片资料的，结算时则不予受理审核；

7、工程量按实际验收结算为准；

8、根据建设单位要求，暂列金额按分部分项工程费的10%计算，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用，结算按实际发生数额计算。

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程 标段: 翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		单项工程					48176.66
		单独装饰					1801.98
		整个项目					1801.98
1	010502030002	地坪	1. 地坪厚度: 10 cm 2. 混凝土强度等级: C25 3. 部位: 原有硬基层	m ²	20.9	62.62	1308.76
2	010506014001	现浇混凝土地坪钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 8$ 圆钢布置间距 150×150mm	t	0.11	4483.83	493.22
		安装工程					46374.68
		整个项目					46374.68
		热水系统设备管道改造部分					46374.68
		拆除天面原有热水系统设备, 管件, 电源线					3701.43
3	031005006001	地源(水源、气源)热泵机组	1. 拆除空气能主机 5P (利旧)	组	2	652.91	1305.82
4	031005016001	水箱	1. 拆除304不锈钢保温箱 5m ³ (利旧)	台	2	237	474
5	030109001001	泵	1. 循环泵拆除	台	2	552.87	1105.74
6	030402011001	成套配电箱	1. 拆除配电箱尺寸: 600×500×300mm	台	1	108.27	108.27
7	031001008001	塑料管	1. 拆除PPR热熔保温管道 $\Phi 63$ 2. 部位: 室内管道	m	35	9.34	326.9
8	031001008002	塑料管	1. 拆除PPR热熔保温管道 $\Phi 32 \times 50$ 2. 部位: 室内管道	m	30	6.53	195.9
9	030412001001	配管	1. 拆除线管 $\Phi 25$ 2. 部位: 明配	m	40	4.62	184.8
		起重机卸原有设备下楼					1792.21
本页小计							5503.41

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程
标段：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
10	031401002001	汽车式起重机	1. 25吨汽车起重机卸原有设备下楼	台班	1	1792.21	1792.21	
热水系统安装								40881.04
11	031005006002	地源(水源、气源)热泵机组	1. 利用原旧空气能主机安装 2. 规格：5P 3. 每台增加4个ZD型坐式弹簧阻尼减振器，承重120-160KG	组	2	2805.77	5611.54	
12	031005016002	水箱	1. 利用原圆形保温水箱安装 立式5m³	台	2	851.63	1703.26	
13	030402011002	成套配电箱	新增热水系统户外控制柜 1. 尺寸规格：600×500×300mm 2. 箱内配件详见附件清单	台	1	977.03	977.03	
14	030109001002	泵	新增空气能机组循环泵 1. 额定功率0.55KW 2. 流量6M3/H 3. 扬程15M	台	2	1719.25	3438.5	
15	030109001003	泵	新增卧式不锈钢变频泵CMH4-5/M30-2S1R1 1. 额定功率1.1KW 2. 流量4M3/H以上 3. 扬程40M以上 4. 包含变频器：三晶PC-20（单相220V，2.2KW） 压力罐：5L*1.0MPA，不锈钢304材质 压力传感器：4-20MA，24V，螺纹G1/4	台	2	2717.2	5434.4	
本页小计								18956.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程
标段：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
16	031001008003	塑料管	1. 材质、规格：PPR热熔保温管道 Φ63*90 2. 连接形式：热熔连接 3. 安装部位：室内	m	35	109.32	3826.2
17	031001008004	塑料管	1. 材质、规格：PPR热熔保温管道 Φ32*50 2. 连接形式：热熔连接 3. 安装部位：室内	m	75	73.31	5498.25
18	031001008005	塑料管	1. 材质、规格：PPR热水管 Φ40*1.6MPA 2. 连接形式：热熔连接 3. 安装部位：室外	m	35	27.95	978.25
19	031002006001	除污器(过滤器)	1. 规格、压力等级：Y型过滤器DN25 2. 连接形式：螺纹连接	组	3	72.69	218.07
20	031002001001	金属阀门	1. 规格、压力等级：铜截止阀 DN25 2. 连接形式：螺纹连接	个	8	63.58	508.64
21	031002001002	金属阀门	1. 规格、压力等级：铜截止阀 DN50 2. 连接形式：螺纹连接	个	5	189.67	948.35
22	031002001003	金属阀门	1. 规格、压力等级：铜止回阀 DN50 2. 连接形式：螺纹连接	个	2	176.28	352.56
23	031002001004	金属阀门	1. 规格、压力等级：铜止回阀 DN25 2. 连接形式：螺纹连接	个	2	68.08	136.16
本页小计							12466.48

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程
 标段: 翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
24	031002001005	金属阀门	1. 名称: 纯铜电磁阀 2. 规格: DN32 3. 连接方式: 螺纹连接	个	1	163.92	163.92	
25	031002001006	金属阀门	1. 名称: 纯铜电磁阀 2. 规格: DN25 3. 连接方式: 螺纹连接	个	1	169.16	169.16	
26	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 水泵支架及0.75厚镀锌钢板防水罩 2. 规格: 镀锌角钢∠40*4 3. 安装方式: 焊接及刷漆防腐处理	kg	48.4	17.09	827.16	
27	030412004001	配线	1. 名称: 电源线 ZB BV1.0mm ² 2. 配线形式: 桥架配线	m	300	2.08	624	
28	030412004002	配线	1. 名称: 电源线 ZB BV1.5mm ² 2. 配线形式: 桥架配线	m	200	2.83	566	
29	030412004003	配线	1. 名称: 多芯软线RVV5×4mm ² 2. 配线形式: 桥架配线	m	50	24.63	1231.5	
30	030412004004	配线	1. 名称: 信号线 RVVP2×0.5mm ² 2. 配线形式: 桥架配线	m	150	4.07	610.5	
31	030412004005	配线	1. 名称: 信号线 RVVP4×0.5mm ² 2. 配线形式: 桥架配线	m	150	6.47	970.5	
32	030412003001	桥架	1. 名称: 镀锌钢槽式电缆桥架 2. 规格: 100×100×1.0mm	m	30	40.17	1205.1	
本页小计							6367.84	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程
标段：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		单项工程								
		单独装饰								
		整个项目								
1	010502030002	地坪	1. 地坪厚度:10cm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位: 原有硬基层	m ²	11.05	45.96	0.15	3.22	2.24	62.62
2	010506014001	现浇混凝土地坪钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8圆钢 布置间距150×150mm	t	760	3311.09	28.45	226.67	157.68	4483.83
		安装工程								
		整个项目								
		热水系统设备管道改造部分								
		拆除屋面原有热水系统设备,管件,电源线								
3	031005006001	地源(水源、气源)热泵机组	1. 拆除空气能主机 5P (利旧)	组	344.85		97.14	122.52	88.40	652.91
4	031005016001	水箱	1. 拆除304不锈钢保温箱 5m ³ (利旧)	台	126.54		33.9	44.47	32.09	237.00
5	030109001001	泵	1. 循环泵拆除	台	310.41		35.44	137.85	69.17	552.87
6	030402011001	成套配电箱	1. 拆除配电箱尺寸: 600×500×300mm	台	72.79			20.92	14.56	108.27
7	031001008001	塑料管	1. 拆除PPR热熔保温管道 Φ63 2. 部位: 室内管道	m	6.32		0.01	1.75	1.27	9.34
8	031001008002	塑料管	1. 拆除PPR热熔保温管道 Φ32*50 2. 部位: 室内管道	m	4.42			1.23	0.88	6.53
9	030412001001	配管	1. 拆除线管Φ25 2. 部位: 明配	m	3.11			0.89	0.62	4.62

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程 标段：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		起重机卸原有设备下楼								
10	031401002001	汽车式起重机	1. 25吨汽车起重机卸原有设备下楼	台班			1493.51		298.70	1792.21
		热水系统安装								
11	031005006002	地源(水源、气源)热泵机组	1. 利用原旧空气能主机安装 2. 规格：5P 3. 每台增加4个ZD型坐式弹簧阻尼减震器，承重120-160KG	组	1300.02	407.06	323.79	450.12	324.78	2805.77
12	031005016002	水箱	1. 利用原圆形保温水箱安装立式5m³	台	421.81	61.61	113	148.25	106.96	851.63
13	030402011002	成套配电箱	新增热水系统户外控制柜 1. 尺寸规格：600×500×300mm 2. 箱内配件详配件清单	台	242.62	616.16		69.73	48.52	977.03
14	030109001002	泵	新增空气能机组循环泵 1. 额定功率0.55KW 2. 流量6M3/H 3. 扬程15M	台	620.81	613.49	70.9	275.71	138.34	1719.25

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程 标段：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
15	030109001003	泵	新增卧式不锈钢变频泵CMH4-5/M30-2S1R1 1. 额定功率1.1KW 2. 流量4M3/H以上 3. 扬程40M以上 4. 包含变频器：三晶PC-20（单相220V, 2.2KW） 压力罐：5L*1.0MPA, 不锈钢304材质 压力传感器：4-20MA, 24V, 螺纹G1/4	台	553.97	1842.31	9.07	199.24	112.61	2717.20
16	031001008003	塑料管	1. 材质、规格：PPR热熔保温管道 Φ63*90 2. 连接形式：热熔连接 3. 安装部位：室内	m	23.9	73.97	0.02	6.63	4.78	109.32
17	031001008004	塑料管	1. 材质、规格：PPR热熔保温管道 Φ32*50 2. 连接形式：热熔连接 3. 安装部位：室内	m	16.75	48.54	0.01	4.65	3.35	73.31
18	031001008005	塑料管	1. 材质、规格：PPR热水管 Φ40*1.6MPA 2. 连接形式：热熔连接 3. 安装部位：室外	m	8.65	15.15	0.02	2.40	1.73	27.95

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程
标段：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	031002006001	除污器(过滤器)	1. 规格、压力等级:Y型过滤器DN25 2. 连接形式:螺纹连接	组	12.06	53.65	0.83	3.57	2.58	72.69
20	031002001001	金属阀门	1. 规格、压力等级:铜截止阀DN25 2. 连接形式:螺纹连接	个	10.37	47.04	0.83	3.10	2.24	63.58
21	031002001002	金属阀门	1. 规格、压力等级:铜截止阀DN50 2. 连接形式:螺纹连接	个	23.07	152.64	2	6.95	5.01	189.67
22	031002001003	金属阀门	1. 规格、压力等级:铜止回阀DN50 2. 连接形式:螺纹连接	个	23.07	139.25	2	6.95	5.01	176.28
23	031002001004	金属阀门	1. 规格、压力等级:铜止回阀DN25 2. 连接形式:螺纹连接	个	10.37	51.54	0.83	3.10	2.24	68.08
24	031002001005	金属阀门	1. 名称:纯铜电磁阀 2. 规格:DN32 3. 连接方式:螺纹连接	个	16.2	138.37	1.09	4.80	3.46	163.92
25	031002001006	金属阀门	1. 名称:纯铜电磁阀 2. 规格:DN25 3. 连接方式:螺纹连接	个	13.49	148.01	0.83	3.97	2.86	169.16
26	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称:水泵支架及0.75厚镀锌钢板防水罩 2. 规格:镀锌角钢∠40*4 3. 安装方式:焊接及刷漆防腐处理	kg	6.43	4.75	1.96	2.27	1.68	17.09

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程
 标段：翁源县坝仔镇中心小学热水供应系统蓄水池改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					综合单价
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	030412004001	配线	1. 名称: 电源线 ZB BV1.0mm ² 2. 配线形式: 桥架配线	m	1.01	0.57		0.29	0.20	2.08
28	030412004002	配线	1. 名称: 电源线 ZB BV1.5mm ² 2. 配线形式: 桥架配线	m	1.01	1.32		0.29	0.20	2.83
29	030412004003	配线	1. 名称: 多芯软 线RVV5×4mm ² 2. 配线形式: 桥架配线	m	1.73	22.06		0.50	0.35	24.63
30	030412004004	配线	1. 名称: 信号线 RVVP2×0.5mm ² 2. 配线形式: 桥架配线	m	1.11	2.41		0.32	0.22	4.07
31	030412004005	配线	1. 名称: 信号线 RVVP4×0.5 mm ² 2. 配线形式: 桥架配线	m	1.32	4.52		0.38	0.26	6.47
32	030412003001	桥架	1. 名称: 镀锌钢 槽式电缆桥架 2. 规格: 100× 100×1.0mm	m	13.43	20.20		3.86	2.69	40.17
33	031301005002	支/吊架、基础 型钢	1. 名称: 桥架支 架 2. 规格: 镀锌角 钢∠40×4 3. 安装方式: 焊接及刷漆防 腐处理	kg	15.44	4.70	1.1	4.70	3.31	29.25
34	030410005001	接闪带	1. 热镀锌圆钢 避雷网 Φ10	m	9.7	3.18	0.76	3.01	2.09	18.74
35	031301005003	支/吊架、基础 型钢	1. 名称: 管道 支架 2. 规格: 镀锌 角钢∠40×4 3. 安装方式: 焊接及刷漆防 腐处理	kg	10.95	5.77	3.85	4.06	2.96	27.60

