

# 深圳产权拍卖有限责任公司

## 竞买须知

本竞买须知依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国拍卖法》等法律法规相关规定，遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则制定：

1、竞买人须在拍卖公告规定时间内提前通过广东省公共资源交易平台系统完成报名手续（相关资料详见广东省公共资源交易平台（韶关市）/服务指南/韶关市产权交易系统竞买人操作指南），并根据拍卖公告要求通过系统上传报名资料。

竞买人应对报名时填写内容及提交材料的真实性、完整性、准确性负责。

2、竞买人提交备案的资格证明、法定代表人身份证明书、授权委托书、联合受让协议等资料如无特殊说明的均应当递交原件；身份证明等文件无法递交原件的应递交复印件，并提供原件核对，由原件持有方签字、盖章，并标注“此件与原件相符”字样。

3、本公司在收到竞买人的报名资料后，对竞买人在韶关市公共资源交易一体化平台的报名信息及其附件材料的齐全性进行初步审核。

4、竞买人不符合信息公告中的受让方资格条件，或提出的带有附加条件的受让要求，或提交的材料不符合齐全性要求的，若经本公司提示后，竞买人未在规定的公告期限内作出调整、纠正的，将不给予受让资格。

5、竞买人应按拍卖公告的要求，在规定的期限内缴交竞买保证金。竞买人应对竞买保证金来源的合法性承担法律责任。

6、竞买保证金原则以竞买人自行开设的银行账户，通过银行转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、现金存入等，以免影响后期退保）足额划付到韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账户，并以到账为准。

7、竞买保证金原则上不得由竞买人以外的第三方代付。如有特殊情况需要代付的，必须提出书面申请文件和有关证明文件，经委托方和本公司同意后方可代付。

8、如竞买人同时参加多项标的拍卖的，应向不同标的对应的竞买保证金子账户分别缴交竞买保证金，因竞买人缴错竞买保证金账户导致竞买人不具备后续交易资格的，由竞买人自行承担法律责任。

9、竞买人被确定为买受人并与委托方签订成交合同等相关交易文件后，其缴纳的竞买保证金可以根据拍卖公告的约定转为交易价款、或继续用作保证成交方完全履行合同的保证金、或原路不计利息地退回。

10、当交易出现下列情形之一的，委托方或本公司有权按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国拍卖法》等法律法规以及拍卖公告中关于保证金处置的约定、竞买须知等拍卖文件的规定，没收竞买人、买受人缴纳的竞买保证金，该竞买保证金在扣除该竞买人（或买受人）及委托人应当支付的服务费后用于偿付竞买人、买受人应承担的违约和赔偿责任：

（1）竞买人提供虚假、失实材料，骗取受让资格或实施其他非法行为，造成委托方或本公司损失的；

（2）竞买人为获取委托方或交易标的的商业秘密，侵害委托方合法权益的；

(3) 竞买人之间相互串通，扰乱交易秩序，影响公平竞争，侵害委托方合法权益的；

(4) 对委托方、本公司、其他竞买人或其他相关人员施加影响，扰乱交易活动正常秩序，影响拍卖活动公正性的；

(5) 采取胁迫欺诈、隐瞒信息、恶意串通等手段，压低交易价格或有碍公平交易，损害国家、集体或他人合法权益的；

(6) 已缴交了竞买保证金且已进行项目登记报名的竞买人无故不参与交易导致项目不成交的；

(7) 最高报价的竞买人不签订《成交确认书》、买受人不与转让方签订交易合同，或买受人不按交易合同约定的期限支付交易价款的；

(8) 竞买人、买受人无故放弃受让或出现信息公告和其他交易文件约定的交易保证金不予退还情形的；

(9) 竞买人、买受人违反法律法规或相关规定，给交易各方、本公司造成损失的。

如买受人有上述情形且竞买保证金不足以弥补委托方、本公司损失的，利益受损方可以向过错方进行追偿。如拍卖标的再次拍卖的，依照《拍卖法》第三十九条的有关规定，原买受人应当支付第一次拍卖中竞买人及委托人应当支付的佣金，再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

11、买受人无故未按约定支付本公司拍卖佣金的，本公司有权在竞买保证金中扣除相应金额后才不计利息地返还买受人已缴纳的竞买保证金余额。

12、如拍卖标的设置了现场踏勘的，竞买人可以根据拍卖公告要求进行现场踏勘和查看。

13、竞买人未进行现场踏勘和察看的，不影响参加后续拍卖，但竞买人一旦办理了竞买登记手续和参与网络竞价，则视为已对转让标的资产完成现场踏勘，了解与认可标的现状及相关约定，自愿接受转让标的的全部现状及瑕疵，并对其现状及相关交易风险充分知悉。

14、竞买人应切实保护自己的竞价账号及密码，不得向他人泄露。若因竞买人的账号或密码被盗用而造成的损失，竞买人须自行承担由此产生的一切责任。

15、竞买人应当严格按照拍卖公告的拍卖时间和竞价程序参与竞价，未按照拍卖时间和竞价程序登录韶关市公共资源交易一体化平台将自动失去受让资格，报价的时间以系统计时为准。意向方一经报价，不得撤回。

16、竞买人应切实保护自己的竞价账号及密码，不得向他人泄露。若因竞买人的账号或密码被盗用而造成的损失，竞买人须自行承担一切责任。

17、拍卖标的有优先权人的，按拍卖公告的要求确定优先权人行权方式和程序。

18、竞买人应提前熟悉竞价环境，并遵守组织方相关规定；通过自备终端参与竞价活动的竞买人应尽量采用高速稳定的带宽以及高性能、安全的网络环境；通过公共环境参与竞价活动的竞买人应注意账号安全，离开终端时应及时退出系统，竞买人在竞价过程中因电脑、网络故障或其他原因而导致竞买失败，竞买人须自行承担一切责任。

19、竞价过程中，如韶关市公共资源交易一体化平台遇到网络攻击、服务器故障、系统瘫痪或因工作人员原因操作失误导致拍卖标的的竞价起始价、加价幅度、自由竞价阶段结束时间、限时竞价阶

段结束时间、优先权人行权时间等设置错误及其他不可抗力因素而导致拍卖不能正常进行的，本公司有权中止或终止拍卖，择期另行拍卖，拍卖的安排由本公司另行通知。如竞买人不按规定继续参与报价的，视为竞买人自动放弃受让交易标的，且不影响报价结果。

对上述原因产生的各竞买人报价无效，本公司将不予确认网络竞价结果，且不承担任何法律责任。

20、竞买人在报价前须仔细阅读拍卖资料、竞买须知等，如有疑问，竞买人须在拍卖前及时与本公司进行沟通，竞买人一旦参与报价则视为竞买人完全同意并接受拍卖资料、竞买须知的全部条款。

21、本公司有权根据拍卖活动的实际情况对拍卖材料进行修正或补充，并在拍卖开始前通过系统发布修正或补充公告。竞买人一旦参与报价，则视为竞买人已经知悉并认可修正或补充公告内容。

22、竞买人或买受人如有违反竞买须知条款的行为，将被取消受让资格，同时本公司有权依法追究其违约责任。

23、因本次拍卖所发生的纠纷通过协商无法解决的，相关各方均有权向本公司所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

24、本须知如有未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国拍卖法》有关规定办理。

25、竞买须知如与拍卖公告以及拍卖标的披露的具体信息不一致的，以具体拍卖标的为准。

26、竞买人须认真阅读本须知，一旦参与报价，即表明已完全理解并接受本办法及其附件的一切约定，并承担履行义务的责任，同时享有相应权利。

27、本须知的解释权属深圳产权拍卖有限责任公司。

