

莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块(GSY)带方案出让建设用地规划许可公示图

根据《广东省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于深化社会投资简易低风险等工程建设项目审批分类改革的指导意见》和《韶关市工业、物流仓储建设用地使用权“带方案出让”设计方案编制、审批实施意见》，经我局审核，现依法对莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块(GSY)带方案出让建设用地规划许可进行公示。

- 1、公示类型：莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块(GSY)带方案出让建设用地规划许可
- 2、公示期限：以土地交易方案公示时间为准
- 3、公示方式：①韶关市自然资源局门户网站  
(<https://www.sg.gov.cn/bmpdlm/zrzyj/>) 公示  
②现场公示：在建设项目拟建位置现场进行公示  
③在韶关市公共资源交易一体化平台  
(<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>) 公示  
④在中国土地市场网
- 5、建设项目名称：莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块(GSY)带方案出让建设工程
- 6、建设位置：韶关市武江区莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块
- 7、公示主要规划控制指标：详见右表
- 8、带方案出让建设工程设计方案与土地交易方案同步进行公示，在核发建设用地规划许可证和工程规划许可证时不再另行公示。

公示说明

- 1、右图仅为示意图，具体以最终审批成果为准。
- 2、利害关系人有权对本次公示事项依法进行陈述和申辩，如对本次公示事项持有异议的，应在公示期限内向我局提出书面意见，逾期视为放弃陈述和申辩的权利。
- 3、意见反馈方式：请送至或邮寄至广东省韶关市粤港澳大湾区数据应用产业园E栋104韶关高新区自然资源与建设局收（邮政编码：512027 咨询电话：8175926）。
- 4、意见有效反馈期：以土地交易方案公示时间为准（通过信函方式反馈意见的邮戳日期应在意见有效反馈期内，逾期视为放弃权利的无效意见，不予采纳）。
- 5、有效的反馈意见：应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，并提供意见反馈人的身份凭证及房产凭证复印件，如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核实的视为无效意见。
- 6、本案涉及的利害关系人，依法享有要求听证的权利。如需要要求听证的，应在公示期限内（以土地交易方案公示时间为准）向韶关市自然资源局提出书面申请，逾期视为放弃要求听证的权利。
- 7、听证申请书的内容：应包括听证申请人的真实姓名、联系方式及相关证明材料。
- 8、未取得《建设工程规划许可证》擅自建设由此产生的一切法律、经济责任和其他纠纷，由建设单位自行承担。



建设用地规划示意图

公示主要规划控制指标表

序号	地块编号	规划用地性质	规划建设用地面积（m²）	容积率（FAR）	建筑密度（BD）	建筑系数（BC）	绿地率（GR）	建筑高度（m）
	SG-WJ-08-03-0201	二类工业用地（100102）	26761	FAR≥1.0	30%≤BD≤60%	BC≥40%	5%≤GR≤20%	≤50



图例

- 规划建设用地红线
- 建议场地标高
- 尺寸标注
- 道路现状标高
- 建议机动车出入口位置
- 坐标标注
- 禁止机动车开口路段

位置示意图



监制单位：韶关市自然资源局