

莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块（GSY）带方案出让建设工程设计方案公示图

根据《广东省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于深化社会投资简易低风险等工程建设项目审批分类改革的指导意见》和《韶关市工业、物流仓储建设土地使用权“带方案出让”设计方案编制、审批实施意见》，经我局审核，现依法对莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块（GSY）带方案出让建设工程设计方案进行公示。

1、公示类型：莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块（GSY）带方案出让建设工程设计方案公示

2、公示期限：以土地交易方案公示时间为准

3、公示方式：①在韶关市自然资源局网站

(<https://www.sg.gov.cn/bmpdlm/zrzyj/>) 公示

②在建设项目拟建位置现场公示

③在韶关市公共资源交易一体化平台

(<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>) 公示

5、建设项目名称：莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块（GSY）带方案出让建设工程

6、建设位置：韶关市莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块

7、总平面相关指标概况：

规划建设用地面积36761㎡；总建、构筑物及堆场占地面积为13532.57㎡，其中建筑物基底面积为13507.57㎡，堆场等构筑物占地面积为25.00㎡；总建筑面积为14459.43㎡，总计容面积为39237.30㎡，建筑密度为50.48%，建筑系数50.57%，容积率为1.47，绿地率为9.82%，机动车停车位为43个。

8、项目概况：

地块范围内包括5栋构筑物：厂房A、厂房B、仓库、电房、门卫室，总建筑面积基底面积13507.57㎡，建筑面积14459.43㎡。

9、建筑单体设计详细方案（平面图、立面图、剖面图）请前往广东省韶关市粤港澳大湾区数据应用产业园E栋104韶关高新区自然资源与建设局查询。

10、带方案出让建设工程设计方案与土地交易方案同步进行公示，在核发建设工程规划许可证时不再另行公示。

公示说明

1、右图仅为示意图，具体以最终审批成果为准。

2、利害关系人有权对本次公示事项依法进行陈述和申辩，如对本次公示事项持有异议的，应在公示期限内向我局提出书面意见，逾期视为放弃陈述和申辩的权利。

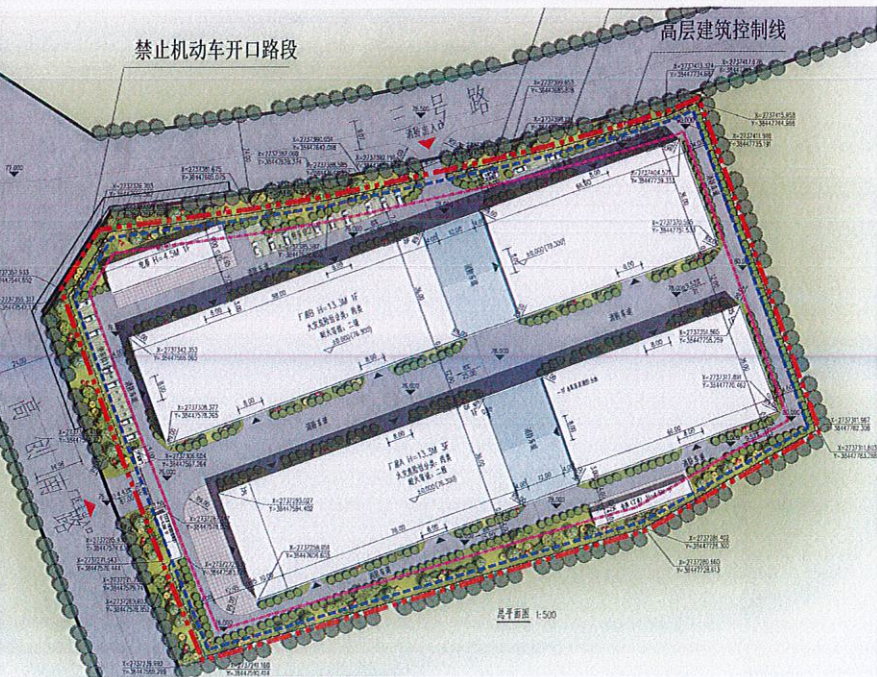
3、意见反馈方式：请送至或邮寄至广东省韶关市粤港澳大湾区数据应用产业园E栋104韶关高新区自然资源与建设局收（邮政编码：512027 咨询电话：8175926）。

4、意见有效反馈期：以土地交易方案公示时间为准（通过信函方式反馈意见的邮戳日期应在意见有效反馈期内，逾期视为放弃权利的无效意见，不予采纳）。

5、有效的反馈意见：应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，并提供意见反馈人的身份证及房产凭证复印件，如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

6、本案涉及的利害关系人，依法享有要求听证的权利。如需要要求听证的，应在公示期限内（以土地交易方案公示时间为准）向韶关市自然资源局提出书面申请，逾期视为放弃听证的权利。

7、听证申请书的内容：应包括听证申请人的真实姓名、联系方式及相关证明材料。



总平面图



鸟瞰图



透视图

建筑物主要指标表：

	栋号	座数	层数		建构筑物结构类型	建筑基底面积	建筑面积 (㎡)	其中		绿色等级
			地上	地下				地上	地下	
莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块	厂房A	1	3	1	钢筋混凝土结构	6285.01	7236.87	7014.23	222.64	/
	厂房B	1	1	/	钢筋混凝土结构	6646.00	6646.00	6646.00	0	/
	仓库	1	1	/	钢筋混凝土结构	157.29	157.29	157.29	0	/
	电房	1	1	/	钢筋混凝土结构	364.91	364.91	364.91	0	/
	门卫室	1	1	/	钢筋混凝土结构	54.36	54.36	54.36	0	基本级
合计	/	5	/	/	/	13507.57	14459.43	14236.79	222.64	/

注：

1、装配式建筑建设须复核国家、省、市相关政策规定和行业管理部门要求；

2、建构筑物具体建设方案，如建筑尺寸、建筑高度、建筑面积和计容建筑面积等数值以下步工程规划许可阶段的规划总平面图和核发的建设工程规划许可证为准

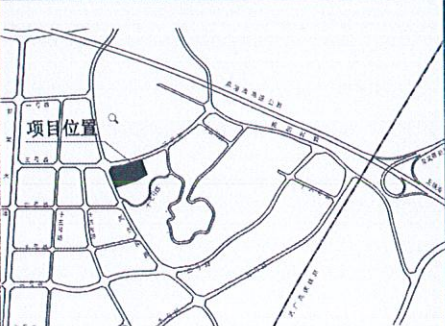
3、总平面图上所示标高为竖向设计标高，非交地标高，成交地块移交给人后，成交地块范围内如需按总平面图场地竖向设计标高进行土地平整的，土地平整工作以及所发生的费用，由土地竞得人自行承担。



图例

- 规划建设用地红线
- 低层建筑控制线
- 高层建筑控制线

项目位置示意



监制单位：韶关市自然资源局