

莞韶产业园甘棠片区SG-WJ-08-03-0201号地块 (GSY) 规划条件



规划控制要求

- 1) 退让距离应符合图示控制要求, 其具体退让距离和退让面应符合安全、消防、日照、通风、采光和卫生以及水、电、气、热力、通信、有线电视、电力等退让要求, 并在建设工程设计方案中予以明确。
- 2) 建筑退让山、水、铁路、公路等退让距离应符合国家、省、市相关法律法规的规定, 地块退让应符合国家、省、市相关法律法规的规定。
- 3) 地下空间退让应符合国家、省、市相关法律法规的规定, 并在建设工程设计方案中予以明确。
- 4) 当相邻地块同一权利人时, 该相邻地块的退让控制可取消。

- 1) 地块内部道路系统应与城市道路系统相衔接, 确保交通顺畅和交通安全。
- 2) 地块内部道路宽度、转弯半径应符合工业项目运输车辆要求。
- 3) 道路红线内道路红线外应设置出入口设置限制, 消防通道出入口应在道路红线外设置。
- 4) 道路红线内道路红线外应设置出入口设置限制, 消防通道出入口应在道路红线外设置。
- 5) 道路红线内道路红线外应设置出入口设置限制, 消防通道出入口应在道路红线外设置。

- 1) 地块内部应设置工业项目性质、生产工艺流程进行合理分区布局。
- 2) 应合理设置工业项目性质、生产工艺流程进行合理分区布局。
- 3) 应合理设置工业项目性质、生产工艺流程进行合理分区布局。
- 4) 应合理设置工业项目性质、生产工艺流程进行合理分区布局。
- 5) 应合理设置工业项目性质、生产工艺流程进行合理分区布局。

- 1) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 2) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 3) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 4) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 5) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。

- 1) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 2) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 3) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 4) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 5) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。

- 1) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 2) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 3) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 4) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 5) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。

- 1) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 2) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 3) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 4) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。
- 5) 应设置《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位, 并应符合《韶关市城市基础设施建设规划》配套设施停车位。

图例		说明
	规划用地红线	规划用地红线
	道路中线	道路中线
	道路红线	道路红线
	道路宽度	道路宽度
	道路标高	道路标高
	道路类型	道路类型
	道路名称	道路名称
	道路走向	道路走向
	道路交叉口	道路交叉口
	道路 junction	道路 junction
	道路 barrier	道路 barrier
	道路 sign	道路 sign
	道路 lighting	道路 lighting
	道路 drainage	道路 drainage
	道路 maintenance	道路 maintenance
	道路 safety	道路 safety
	道路 environment	道路 environment
	道路 culture	道路 culture
	道路 history	道路 history
	道路 future	道路 future

业务号	业务名称	业务时间	业务效果
001	规划用地红线	2024-03-01	符合规划要求
002	道路中线	2024-03-01	符合规划要求
003	道路红线	2024-03-01	符合规划要求
004	道路宽度	2024-03-01	符合规划要求
005	道路标高	2024-03-01	符合规划要求
006	道路类型	2024-03-01	符合规划要求
007	道路名称	2024-03-01	符合规划要求
008	道路走向	2024-03-01	符合规划要求
009	道路交叉口	2024-03-01	符合规划要求
010	道路 junction	2024-03-01	符合规划要求
011	道路 barrier	2024-03-01	符合规划要求
012	道路 sign	2024-03-01	符合规划要求
013	道路 lighting	2024-03-01	符合规划要求
014	道路 drainage	2024-03-01	符合规划要求
015	道路 maintenance	2024-03-01	符合规划要求
016	道路 safety	2024-03-01	符合规划要求
017	道路 environment	2024-03-01	符合规划要求
018	道路 culture	2024-03-01	符合规划要求
019	道路 history	2024-03-01	符合规划要求
020	道路 future	2024-03-01	符合规划要求