

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）			暂列金额
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费	暂列金额
1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）	821004.41		37081.57		60777.12
2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）	441224.15		33839.68		31767.96
3	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）	536309.36		41945.74		36941.81
4	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）	402093.74		23279.79		29138.2
5	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）	301518.25		24275.30		21659.7
6	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）	5960228.23		352986.18		406529.16
7	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）	919308.24		46176.29		69467.7
8	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）	330788.59	3000.00	23442.28		24084.68
9	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）	447823.55	5000.00	23989.49		32939.86
10	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））	332443.55		19695.47		24188.61
11	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）	1181991.53	3000.00	62775.72		89008.76
12	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（暂估价）	1028000.00	943119.27			
合计		12702733.6	954119.27	689487.51		826503.56

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区

第 1 页 共 4 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）			暂列金额
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费	暂列金额
1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）	821004.41		37081.57		60777.12
1.1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）市政	522990.60		16514.64		38868.33
1.2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰	167619.52		7629.10		12546.84
1.3	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）安装	130394.29		12937.83		9361.95
2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）	441224.15		33839.68		31767.96
2.1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）市政	161373.15		5878.40		11658.45
2.2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）建筑与装饰	96609.11		7459.92		7211.42
2.3	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）安装	183241.89		20501.36		12898.09
3	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）	536309.36		41945.74		36941.81
3.1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）市政	272102.41		10611.26		18577.57
3.2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）建筑与装饰	68352.29		5930.52		4984.5
3.3	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）安装	195854.66		25403.96		13379.74
4	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）	402093.74		23279.79		29138.2

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区

第 2 页 共 4 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）			暂列金额
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费	暂列金额
4.1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）市政	241153.40		8847.09		17423.69
4.2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）建筑与装饰	30176.29		1253.56		2341.47
4.3	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）安装	130764.05		13179.14		9373.04
5	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）	301518.25		24275.30		21659.7
5.1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）市政	81718.02		2613.79		5908.02
5.2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）建筑与装饰	59447.72		2622.18		4592.56
5.3	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）安装	160352.51		19039.33		11159.12
6	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）	5960228.23		352986.18		406529.16
6.1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）市政	4272778.55		169751.13		288922.24
6.2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）建筑与装饰	585100.33		58431.87		41454.71
6.3	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）安装	1102349.35		124803.18		76152.21
7	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）	919308.24		46176.29		69467.7
7.1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）市政	571081.75		17403.45		43826.96

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区

第 3 页 共 4 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）			暂列金额
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费	暂列金额
7.2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）建筑与装饰	62692.05		2531.90		4878.81
7.3	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）安装	285534.44		26240.94		20761.93
8	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）	330788.59	3000.00	23442.28		24084.68
8.1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）市政	102533.68		3665.44		7454.48
8.2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）建筑与装饰	74799.03	3000.00	2675.90		5820.79
8.3	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）安装	153455.88		17100.94		10809.41
9	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）	447823.55	5000.00	23989.49		32939.86
9.1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）市政	225658.59		7900.64		16398.42
9.2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）建筑与装饰	103918.05	5000.00	3497.59		8143.98
9.3	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）安装	118246.91		12591.26		8397.46
10	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））	332443.55		19695.47		24188.61
10.1	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））市政	185299.86		6927.53		13422.81
10.2	武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））建筑与装饰	26430.89		900.05		2078.53

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）市政

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					33956.54	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土面层 2. 厚度: 15cm 3. 拆除方式: 机械拆除	m2	1345	16.10	21654.50	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 投标人综合考虑 3. 装车方式: 机械装车	m3	201.75	34.87	7035.02	
3	040102001001	挖一般石方	1. 材质: 碎石 2. 厚度: 100厚 3. 废料外运: 投标人综合考虑	m3	134.5	39.16	5267.02	
		新建路面					276424.40	
4	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 10cm 3. 铺设方式: 人机配合	m2	1345	19.18	25797.10	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: 商品混凝土、C25 2. 厚度: 15cm 3. 嵌缝材料: 彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 4. 养生: 水养生 5. 缩缝: 间距=5m, 缝宽5-8mm, 缝深不小于砼厚度的1/3 6. 胀缝: 间距=15m, 缝宽15-20mm, 缝深贯穿砼	m2	1345	97.87	131635.15	
6	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种: 阳离子乳化沥青（PC-3） 2. 喷油量: 0.5L/m2	m2	1345	2.22	2985.90	
7	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类: 细粒式SBS改性沥青混凝土（AC-13C） 2. 厚度: 6cm	m2	1345	86.25	116006.25	
		雨污工程					78302.37	
		1. 土石方工程					15893.28	
8	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内 3. 开挖方式: 机械放坡开挖 4. 放坡系数: 1:0.33	m3	137.01	8.34	1142.66	
9	040103001001	垫层	1. 中粗砂垫层	m3	7.38	183.36	1353.20	
本页小计							312876.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）市政

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	040103001002	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 回填至管顶500mm	m3	71.6	151.23	10828.07	
11	040103001003	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	49.57	19.18	950.75	
12	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	80.01	20.23	1618.60	
		2. 雨水管道					19086.54	
13	040501004001	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	18.86	112.20	2116.09	
14	040501004002	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN400 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	11.8	166.39	1963.40	
15	040501004003	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN500 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	11.34	262.37	2975.28	
16	040501004004	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN600 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	5.83	388.04	2262.27	
本页小计							22714.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）市政

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	040504002001	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.4 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 C250级 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15流槽 M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页29	座	3	2361.50	7084.50	
18	040504009002	雨水口	1. 砖砌雨水口（680*380） 2. 平均井深:1m 3. 垫层、基础材质及厚度:C10 混凝土垫层 100mm 4. 砌筑材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑 5. 砂浆强度等级及配合比:1:2 水泥砂浆勾缝 6. 轻型铸铁篦子（680*380）（B125等级） 7. 配四防装置	座	3	895.00	2685.00	
		3. 污水管道					12857.08	
19	040501004005	塑料管	1. 污水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道检验及试验要求:按设计要求	m	25.2	112.20	2827.44	
本页小计							12596.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）市政

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	040504002003	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.53 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基 础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨 铸铁井盖 DN700 C250级 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝 土井筒 7. 抹灰:C15混凝土, M10防水 水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页30	座	4	2507.41	10029.64	
		4. 砖砌盖板沟					16152.91	
21	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	27.48	8.34	229.18	
22	040103001004	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	2.36	19.18	45.26	
23	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	24.77	20.23	501.10	
24	040501018001	砌筑渠道	1. 断面规格:300mm*300mm 2. 垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土垫层100mm 3. 砌筑材料品种、规格、强度 等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 勾缝、抹面要求:1:2水泥 砂浆抹面 5. 盖板:C25预制细石混凝土盖 板（内配Φ4钢筋网）	m	78.5	195.89	15377.37	
		5. 新建化粪池 （详见图集14 SS706 型号 YJBH-5-II 有效容积12m3 ）2个					14312.56	
25	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	58.59	7.43	435.32	
本页小计							26617.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）市政

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
26	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	58.59	20.23	1185.28	
27	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格:中粗砂 2. 厚度:100mm厚	m3	3.78	176.52	667.25	
28	040103001006	回填方	1. 密实度要求:按图纸设计要求 2. 填方材料品种:中粗砂	m3	7.73	151.23	1169.01	
29	040504008001	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:型号YJBH-5-II、有效容积12m3	座	2	5427.85	10855.70	
		措施项目					30309.78	
30	041101005001	井字架	1. 木制井字架 井深(m以内) 2	座	4	105.14	420.56	
31	040205012001	隔离护栏	1. 塑料注水围挡1000*1800 2. 使用天数暂按45天计算，结算按实结算	m	622	37.72	23461.84	
32	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	19.79	46.27	915.68	
33	041102002001	基础模板	1. 构件类型:基础模板	m2	7.03	46.27	325.28	
34	041102035002	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型:圆形井壁模板	m2	48.23	89.15	4299.70	
35	041102036001	池盖模板	1. 构件类型:盖板模板	m2	10.16	54.61	554.84	
36	041102033001	井顶(盖)板模板	1. 构件类型:预制盖板	m3	1.18	281.25	331.88	
本页小计							44187.02	
合 计							418993.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	16094.08			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	38868.33		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	5852.39		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	44720.72		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）市政

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	64803.9518	1.00	64803.95		
2	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.055	3061.95	168.41		
3	01010125@1	螺纹钢 三级 Φ10~25	t	0.9575	2836.28	2715.74		
4	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.1517	4.35	0.66		
5	01030035	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	0.4776	4.35	2.08		
6	01030035@1	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	2.136	4.35	9.29		
7	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	12.8165	4.35	55.75		
8	01030055@1	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	5.1813	4.35	22.54		
9	02090090	塑料薄膜	m2	75.4971	0.26	19.63		
10	03019001	圆钉综合	kg	5.5708	5.66	31.53		
11	03019001@1	圆钉综合	kg	9.8066	5.66	55.51		
12	03134011	水砂纸	张	10.6189	1.15	12.21		
13	03135001	低碳钢焊条综合	kg	9.9973	6.19	61.88		
14	03139291	钢锯片 Φ300	片	0.8012	197.13	157.94		
15	03139531	合金钎头 Φ150	个	0.1749	122.16	21.37		
16	03213001	铁件综合	kg	118.634	4.87	577.75		
17	03214046	零星卡具	kg	41.0678	3.98	163.45		
18	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.2031	323.01	65.60		
19	04030015@2	机制砂	m3	101.6923	99.03	10070.59		
20	04030023	机制砂	m3	14.7496	99.03	1460.65		
21	04050005	碎石20~40	m3	164.628	111.65	18380.72		
22	04130001	标准砖240×115×53	千块	7.9612	388.35	3091.73		
23	05030060	板枋材综合	m3	1.3295	1793.10	2383.93		
24	05030220	木板20	m3	0.1982	1379.38	273.39		
25	13310050@1	乳化沥青PC-3	kg	699.4	2.88	2014.27		
26	13310090	石油沥青60~100#	t	0.1318	4308.35	567.84		
27	13350010@1	聚氨酯弹性填缝胶	kg	2.6268	11.15	29.29		
28	13350020	防水粉	kg	12.2097	1.82	22.22		
29	13410010	嵌缝料	kg	5.839	0.90	5.26		
30	14030001	柴油	t	0.0995	7290.00	725.36		
31	14090040	润滑脂	kg	1.2303	28.27	34.78		
32	14350630	脱模剂	kg	20.6906	1.94	40.14		
33	17010058	焊接钢管DN40	m	0.0219	10.58	0.23		
34	17270120	橡胶管综合	m	1.0955	4.70	5.15		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）市政

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
35	34110010	水	m3	266.5158	4.25	1132.69		
36	35010001	复合木模板面板	m2	0.1213	56.95	6.91		
37	35010010	钢模板	kg	125.0581	5.45	681.57		
38	35030060	木脚手杆	m3	0.004	1026.55	4.11		
39	35030070	木脚手板	m3	0.008	871.78	6.97		
40	35030080	木支撑	m3	0.2947	1043.96	307.66		
41	35050050@2	水马1000*1800	个	349.452	43.92	15347.93		
42	80010310@1	膨胀水泥砂浆	m3	0.077	293.81	22.62		
43	99450760	其他材料费	元	873.4804	1.00	873.48		
44	CLFTZ	材料费调整	元	0.269	1.00	0.27		
45	8021901	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C10	m3	0.405	344.37	139.47		
46	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	8.888	360.00	3199.68		
47	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	205.785	383.50	78918.55		
48	8021904@2	普通细石预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	1.1967	403.50	482.87		
49	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	1.1615	393.20	456.70		
50	8021923	预拌S6~S8防水混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	7.5978	403.20	3063.43		
51	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	5.5182	345.13	1904.50		
52	80090445	干混抹灰砂浆M15	t	0.0135	371.68	5.02		
53	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	2.6223	374.01	980.77		
54	80090515	普通干混防水砂浆M25	t	0.666	390.53	260.09		
55	02050001@1	橡胶圈DN300	个	9.0764	9.80	88.95		
56	02050001@2	橡胶圈DN400	个	2.4308	11.90	28.93		
57	02050001@3	橡胶圈DN500	个	2.336	20.30	47.42		
58	02050001@4	橡胶圈DN600	个	1.201	39.40	47.32		
59	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩	套	57.12	3.28	187.35		
60	17250350@1	HDPE双壁波纹管DN300 SN8	m	44.5006	89.38	3977.46		
61	17250350@2	HDPE双壁波纹管DN400 SN8	m	11.918	138.05	1645.28		
62	17250350@3	HDPE双壁波纹管DN500 SN8	m	11.4534	219.47	2513.68		
63	17250350@4	HDPE双壁波纹管DN600 SN8	m	5.8883	334.25	1968.16		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）市政

第 3 页 共 3 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	125468.40	
1.1	拆除工程	7750.19	
1.2	墙面翻新（宣传墙）	16460.17	
1.3	围墙翻新（原有红砖墙面）	4974.04	
1.4	新建围墙	32482.32	
1.5	新建电动车棚	17142.49	
1.6	大门改造	14718.19	
1.7	其他	31941.00	
2	措施合计	12694.53	
2.1	绿色施工安全防护措施费	7629.10	
2.2	其他措施费	5065.43	
3	其他项目	15616.45	—
3.1	暂列金额	12546.84	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	3069.61	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	153779.38	
5	增值税销项税额	13840.14	—
6	总造价	167619.52	
7	人工费	41652.10	
招标控制价合计=1+2+3+5		167,619.52	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					7750.19	
1	粤R1-1-96	机械整体拆除	1. 机械整体拆除 拆房拆除（砖混结构）	m2	42.5	41.37	1758.23	
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 拆除方式：人工拆除 3. （原有围墙拆除）	m3	14.4	102.19	1471.54	
3	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料废渣 2. 运距：投标人综合考虑 3. 装车方式：机械装车	m3	21.25	45.11	958.59	
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除（整樘） 金属 超过4m2 2. 拆除破旧大门 3. 拆除方式：人工拆除 4. 含外运	樘	2	85.38	170.76	
5	011604002001	立面抹灰层拆除	入口宣传墙部分 1. 铲除原有批挡层20mm厚	m2	150.9	9.57	1444.11	
6	011605002001	立面块料拆除	大门改造部分 1. 拆除原有瓷砖至基层处理（含基层抹灰） 2. 拆除方式：人工拆除	m2	19.56	31.33	612.81	
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料废渣 2. 运距：投标人综合考虑 3. 装车方式：人工装车	m3	17.81	74.91	1334.15	
		墙面翻新（宣传墙）					16460.17	
8	011201004001	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20mm厚1：2.5水泥砂浆	m2	150.9	46.49	7015.34	
9	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：玻璃纤维网	m2	150.9	13.20	1991.88	
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求：刮防水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数：外墙白/灰色丙烯酸涂料、2遍	m2	150.9	49.39	7452.95	
		围墙翻新（原有红砖墙面）					4974.04	
11	011201004004	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20mm厚1：2.5水泥砂浆	m2	45.6	46.49	2119.94	
12	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：玻璃纤维网	m2	45.6	13.20	601.92	
本页小计							26932.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求: 刮防水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙白/灰色丙烯酸涂料、2遍	m2	45.6	49.39	2252.18	
		新建围墙					32482.32	
14	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	13.52	8.08	109.24	
15	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	32.08	8.18	262.41	
16	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 按图纸设计要求 2. 填方材料品种: 原土	m3	34.7	19.96	692.61	
17	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 弃土 2. 运距: 投标人综合考虑	m3	10.89	23.09	251.45	
18	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	2.28	452.16	1030.92	
19	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	2.7	459.31	1240.14	
20	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.52	571.42	868.56	
21	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.73	450.94	780.13	
22	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.72	742.75	534.78	
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内 三级钢	t	0.372	3798.82	1413.16	
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内 一级钢	t	0.167	5124.63	855.81	
25	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 Φ10以内 三级钢	t	0.032	4165.51	133.30	
26	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10机制砖 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	3.96	556.41	2203.38	
本页小计							12628.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10机制砖 2. 墙体类型：围墙240mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	12.61	609.52	7686.05	
28	011201004005	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20mm厚1：2.5水泥砂浆	m2	132.2	46.49	6145.98	
29	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：玻璃纤维网	m2	132.2	13.20	1745.04	
30	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类：刮防水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数：外墙白色丙烯酸涂料、2遍	m2	132.2	49.39	6529.36	
		新建电动车棚					17142.49	
31	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	9.07	8.18	74.19	
32	010103001002	回填方	1. 密实度要求：按图纸设计要求 2. 填方材料品种：原土	m3	7.68	19.96	153.29	
33	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：投标人综合考虑	m3	0.24	23.09	5.54	
34	010501001002	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	0.32	452.16	144.69	
35	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.08	459.31	496.05	
36	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：-10钢板/d16螺栓	t	0.078	8080.45	630.28	
37	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：DN76*5镀锌钢管	t	0.276	8630.87	2382.12	
38	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：DN76*5钢管	t	0.173	7800.53	1349.49	
39	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：DN51*4钢管	t	0.435	7305.25	3177.78	
40	010901004001	玻璃钢屋面	1. 玻璃钢品种、规格：3.0厚蓝色树脂瓦	m2	66.7	65.22	4350.17	
41	040901010001	高强螺栓	1. 圆钢Φ6固定树脂瓦	t	0.001	4277.87	4.28	
42	010606011001	钢板天沟	1. 钢材品种、规格：1.2厚镀锌钢板天沟	m2	9.38	77.78	729.58	
本页小计							35603.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
43	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:塑料PVC、DN60 4. 连接形式:粘接	m	2.14	19.21	41.11	
44	010605002001	钢板墙板	1. 墙面3mm厚蓝色树脂瓦	m2	21.78	65.22	1420.49	
45	011204004001	钢板墙面骨架	1. 钢板墙面部位 2. 收边L50*5角钢	t	0.14	10001.62	1400.23	
46	040205006002	标线	1. 停车位划线（普通） 2. 100mm宽	m2	6.6	37.41	246.91	
47	040205006001	标线	1. 停车位划线 2. 150mm宽 3. 振荡标线涂料类型采用热熔凸起型,宽度为150mm,突起总厚2.0mm,四周修圆角,为增加夜间反光性,涂料应预混和玻璃微珠	m2	7.68	69.83	536.29	
		大门改造					14718.19	
48	011204001001	石材墙面	1. 安装方式:圆钢6竖钢筋、圆钢6横钢筋、绑扎铜丝或者不锈钢丝 2. 面层材料品种、规格、颜色:黄金麻大理石600*600*25mm, 1:2.5水泥砂浆灌缝	m2	19.56	355.10	6945.76	
49	010804005001	金属格栅门	铁艺大门 1. 3400*2500mm 2. 口80*4厚热镀锌方通、口30*3厚热镀锌方通、3厚镀锌钢板、面喷氟碳漆 3. 成品门锁、成品地插、成品滑轮等五金配件	樘	1	5728.23	5728.23	
50	010804005002	金属格栅门	铁艺大门 1. 1700*1500mm 2. 口80*4厚热镀锌方通、口30*3厚热镀锌方通、3厚镀锌钢板、面喷氟碳漆 3. 成品门锁、成品地插、成品滑轮等五金配件	樘	1	2044.20	2044.20	
		其他					31941.00	
51	011608001001	墙面清洗	1. 墙面清洗,专用外墙清洁剂	m2	75	6.48	486.00	
本页小计							18849.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
52	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯间 1. 名称: 不锈钢靠墙扶手 2. 扶手材料种类、规格: $\phi 50 \times 3\text{mm}$ 不锈钢管304# 3. 栏杆材料种类、规格: $\phi 30 \times 2\text{mm}$ 不锈钢管304# $\leq 1000\text{mm}$ 4. 防护材料种类: $\phi 100 \times 1.2$ 不锈钢成品法兰盘、5厚 $\phi 80\text{mm}$ 镀锌钢板、4M8*110化学螺栓	m	103.25	137.04	14149.38	
53	011507001001	平面、箱式招牌	招牌 1. 钢骨架（40*40*2@1000方通、50*100*4方通油氟碳漆、L40*40*4角钢骨架、200*300*10钢板） 2. 1mm厚铁板 3. 刷防锈漆	m ²	56.95	286.14	16295.67	
54	011302001001	吊顶天棚	招牌底部 1. 卡式龙骨 2. 86型彩钢扣条	m ²	11.73	86.10	1009.95	
		措施项目					6993.82	
55	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m ²	411.66	2.16	889.19	
56	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 单排钢脚手架 高度(m以内) 10 2. 新建围墙脚手架	m ²	120	8.66	1039.20	
57	011702001001	基础	1. 基础垫层模板	m ²	8	34.25	274.00	
58	011702001002	基础	1. 独立基础模板	m ²	20.11	56.99	1146.07	
59	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m ²	24.62	72.50	1784.95	
60	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m ²	13.54	65.47	886.46	
61	011702028001	压顶	1. 压顶模板	m	22.08	44.11	973.95	
本页小计							38448.82	
合 计							132462.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	5700.71			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					5700.71			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

第 1 页 共 5 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	0001001	综合工日	工日	1.275	110.00	140.25		
2	00010010	人工费	元	41472.7136	1.00	41472.71		
3	RGFTZ	人工费调整	元	39.12	1.00	39.12		
4	01000030@1	角钢综合	t	0.1484	3490.00	517.92		
5	01010030@1	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0225	3061.95	68.89		
6	01010040@1	螺纹钢 三级Φ25以内	t	0.3813	2836.28	1081.47		
7	01010120	螺纹钢 三级Φ10以内	t	0.0326	3044.25	99.24		
8	01030017	镀锌低碳钢丝Φ4.0	kg	15.6857	4.35	68.23		
9	01030031	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	2.5031	4.35	10.89		
10	01030031@1	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	0.0091	4.35	0.04		
11	01030035	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	6.2645	4.35	27.25		
12	01050001	钢丝绳Φ14.1~15	kg	3.726	3.66	13.64		
13	01090022@1	圆钢 一级Φ10以内	t	0.1703	3061.95	521.45		
14	01110040	热镀锌方钢综合	kg	153.064	4.93	754.61		
15	01210001@1	方通综合	kg	1409.2203	3.33	4692.70		
16	01210002@1	热镀锌方钢综合	t	0.1925	5309.73	1022.12		
17	01290030@1	镀锌钢板3	kg	24.9736	3.47	86.66		
18	01290043	钢板8~15	kg	78.78	3.36	264.70		
19	01290205@1	钢板综合	kg	121.5427	3.47	421.75		
20	01290300@1	铁板1	m2	60.367	43.00	2595.78		
21	01410010	黄铜丝Φ3	kg	1.5198	29.77	45.24		
22	01610020	钨棒	kg	1.0325	23.77	24.54		
23	01630130	吊装夹具	套	0.0122	84.18	1.03		
24	02270070	土工布	m2	12.9911	2.08	27.02		
25	03010235	木螺钉M4×50	十套	133.6104	0.40	53.44		
26	03010430	六角螺栓综合	kg	2.5126	3.86	9.70		
27	03010455	六角螺栓M6×25	十套	0.1768	0.18	0.03		
28	03011265	不锈钢六角螺栓M12×110	十套	2.044	45.11	92.20		
29	03011325	对拉螺栓	kg	0.877	4.44	3.89		
30	03013021	膨胀螺栓M5	十套	11.564	1.02	11.80		
31	03013121	膨胀螺栓M6×80	十套	15.5422	1.32	20.52		
32	03013131	膨胀螺栓M8×60	十套	1.1965	1.47	1.76		
33	03013151	膨胀螺栓M8×80	十套	28.8721	1.88	54.28		
34	03019001	圆钉综合	kg	13.5404	5.66	76.64		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

第 2 页 共 5 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
35	03019021	圆钉50~75	kg	15.5052	5.66	87.76		
36	03019051	水泥钉	kg	1.6657	7.52	12.53		
37	03019131	镀锌瓦楞钩	十个	35.569	15.81	562.35		
38	03032011@1	成品门锁	把	2.02	62.83	126.92		
39	03134011	水砂纸	张	33.5274	1.15	38.56		
40	03134021	铁砂布0~2#	张	0.0289	1.06	0.03		
41	03135001	低碳钢焊条综合	kg	21.8211	6.19	135.07		
42	03135021	低碳钢焊条结422 Φ3.2	kg	16.9996	6.19	105.23		
43	03135071	低合金钢耐热焊条综合	kg	5.4821	12.75	69.90		
44	03136071	不锈钢焊丝	kg	1.239	26.11	32.35		
45	03136191	二氧化碳药芯焊丝V-71	kg	3.4216	9.51	32.54		
46	03139281	钢锯条	条	0.0462	0.47	0.02		
47	03213001	铁件综合	kg	47.009	4.87	228.93		
48	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.2644	323.01	85.40		
49	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.026	323.01	8.40		
50	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0029	601.77	1.75		
51	04030015	机制砂	m3	0.0518	99.03	5.13		
52	04130001	标准砖240×115×53	千块	8.8299	388.35	3429.09		
53	04170120@1	3.0厚蓝色树脂瓦1.0mm	m2	118.6517	37.00	4390.11		
54	05030080	松杂板枋材	m3	0.7195	1793.10	1290.14		
55	05030140	杉木枋	m3	0.6663	1603.20	1068.21		
56	05030180	松木板	m3	0.0023	1379.38	3.17		
57	05030320	垫木	m3	0.013	1758.05	22.85		
58	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	5.2048	53.54	278.66		
59	06010001	平板玻璃3	m2	15.648	24.10	377.12		
60	08010001@1	黄金麻大理石25mm	m2	19.9512	221.24	4414.00		
61	09050020	铝合金插缝板	m2	5.0462	47.95	241.97		
62	10010100	镀锌卡式主龙骨h=38	m	11.73	3.43	40.23		
63	10010110	镀锌卡式辅龙骨宽50	m	35.19	2.31	81.29		
64	10030080	铝合金边龙骨h=35	m	7.3899	2.86	21.14		
65	10130150	吊杆	kg	2.8739	13.78	39.60		
66	12030110@1	86型彩钢扣条综合	m2	10.3107	15.04	155.07		
67	12230001@1	不锈钢扶手 Φ30*2	m	17.25	17.71	305.50		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

第 3 页 共 5 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
68	12230020@1	不锈钢扶手 φ50*3	m	109.445	47.41	5188.79		
69	1237001	氧气	m3	1.275	2.91	3.71		
70	1237061	乙炔气	kg	0.5525	6.34	3.50		
71	13010210	环氧富锌底漆	kg	1.3982	23.37	32.68		
72	13010470	油灰	kg	34.4256	5.16	177.64		
73	13010530	热塑标线底漆	kg	2.9544	8.24	24.34		
74	13030025	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	307.6632	31.41	9663.70		
75	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	372.7458	5.71	2128.38		
76	13050070	防锈漆	kg	3.1493	8.34	26.27		
77	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	3.0834	16.96	52.29		
78	13050500	油性防锈漆	kg	3.5161	8.34	29.32		
79	13090030	金属氟碳漆面漆	kg	2.57	56.00	143.92		
80	13090035	金属氟碳漆底漆	kg	3.5979	72.00	259.05		
81	13110040	热熔标线涂料	kg	101.2818	4.07	412.22		
82	13410010	嵌缝料	kg	3.1906	0.90	2.87		
83	14010010	清油	kg	0.1037	11.94	1.24		
84	14010030	松节油	kg	1.6293	6.36	10.36		
85	14030020	灯用煤油	kg	0.7824	12.33	9.65		
86	14050050	溶剂油	kg	0.0619	4.76	0.29		
87	14090070	石蜡	kg	0.5183	4.85	2.51		
88	14310050	草酸	kg	0.9456	5.77	5.46		
89	14330030	丙酮	kg	0.019	8.44	0.16		
90	14350250	隔离剂	kg	7.3556	5.83	42.88		
91	14350273	氟碳漆固化剂	kg	0.4039	63.00	25.45		
92	14350300	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.1398	9.94	1.39		
93	14350680	稀释剂	kg	0.4112	16.70	6.87		
94	14390030	二氧化碳	m3	3.4891	3.84	13.40		
95	14390060	氩气	m3	3.5105	12.08	42.41		
96	14390070	氧气	m3	8.1081	2.91	23.59		
97	14390080	液化石油气	m3	3.2634	8.37	27.31		
98	14390100	乙炔气	kg	4.0336	6.34	25.57		
99	14410020	202胶FSC-2	kg	11.6178	19.76	229.57		
100	14410060	903胶	kg	14.7915	6.69	98.96		
101	14410130	玻璃胶335克/支	支	0.0442	7.38	0.33		
102	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.0122	13.60	0.17		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

第 4 页 共 5 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
103	15550160	玻璃纤维网	m2	361.57	3.10	1120.87		
104	17010470	钢管 $\phi 48.3 \times 3.6$	m	3.672	13.86	50.89		
105	20030001@1	不锈钢法兰盘 $\phi 100 \times 1.2$	个	103.25	7.09	732.04		
106	29110040	插接件	个	39.7647	0.64	25.45		
107	34090010	白棉纱	kg	0.1956	9.94	1.94		
108	34110010	水	m3	14.1662	4.25	60.21		
109	35030020	脚手架接驳管 $\phi 43 \times 350$	支	1.248	5.40	6.74		
110	35030030	脚手架钢管底座	个	0.252	7.05	1.78		
111	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)	套	0.42	6.02	2.53		
112	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	2.808	4.87	13.67		
113	35090230	钢支撑	kg	13.4396	3.87	52.01		
114	36210030	反光材料(玻璃珠)	kg	5.2632	2.81	14.79		
115	99450760	其他材料费	元	506.1614	1.00	506.16		
116	9946131	其他材料费	元	21.25	1.00	21.25		
117	CLFTZ	材料费调整	元	-0.0329	1.00	-0.03		
118	ZZJJ	制作基价	元	2092.148	1.00	2092.15		
119	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	2.639	360.00	950.04		
120	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	7.8275	383.50	3001.85		
121	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	5.7333	345.13	1978.73		
122	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	12.3453	374.01	4617.27		
123	01290151@1	镀锌钢板1.2	kg	95.472	3.84	366.61		
124	17250370@1	PVC排水管DN60	m	2.125	8.32	17.68		
125	18091000@1	塑料排水管直接DN60	个	0.1391	2.33	0.32		
126	33010088@1	钢管	t	0.173	3407.08	589.42		
127	33010365@1	镀锌钢管	t	0.276	4939.65	1363.34		
128	33010640@1	钢管	t	0.435	3407.08	1482.08		
129	FBC00016	钢材	t	0.9371				
130	00010003	机上人工	工日	4.6836	230.00	1077.23		
131	99450630	折旧费	元	577.3165	1.00	577.32		
132	99450640	检修费	元	131.4259	1.00	131.43		
133	99450650	维护费	元	389.5198	1.00	389.52		
134	99450660	安拆费	元	181.5181	1.00	181.52		
135	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	39.5015	8.88	350.77		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）建筑与装饰

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）安装

标段:

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		4. 弱电工程					65501.51	
9	030502007015	光(电)缆工程施工测量架空	1、名称：光(电)缆工程施工测量架空 2、仪表名称：激光测距仪	m	140	1.14	159.60	
10	030502007016	光(电)缆工程施工测量管道	1、名称：光(电)缆工程施工测量管道 2、仪表名称：激光测距仪	m	1500	0.87	1305.00	
11	031102003001	GPS定位	1、名称：星全球定位系统天线(GPS) 2、仪表名称：GPS定位	副	3	407.63	1222.89	
12	080807014001	开孔	1. 类型：皮线光缆入户墙洞 2. 规格：Φ40mm	个	32	28.74	919.68	
13	080807014002	开孔	1. 类型：打穿楼层洞 混凝土楼层 2. 规格：Φ40mm	个	14	42.77	598.78	
14	030411002001	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：24*14	m	48	16.25	780.00	
15	030411002002	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：60*40	m	104	30.34	3155.36	
16	030502007023	敷设管道光缆12芯以下	1、名称：敷设管道光缆12芯以下 2、仪表名称：有毒有害气体检测仪	m	300	4.41	1323.00	
17	030502007019	敷设管道光缆24芯以下	1、名称：敷设管道光缆24芯以下 2、仪表名称：有毒有害气体检测仪、可燃气体检测仪	m	480	6.33	3038.40	
18	030502007018	敷设管道光缆48芯以下	1、名称：敷设管道光缆48芯以下 2、仪表名称：有毒有害气体检测仪、可燃气体检测仪	m	480	8.84	4243.20	
19	030502007024	敷设管道光缆96芯以下	1、名称：敷设管道光缆96芯以下 2、仪表名称：有毒有害气体检测仪、可燃气体检测仪	m	120	13.46	1615.20	
本页小计							18361.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
 标段：第 3 页 共 5 页
 片区（帆布厂宿舍）安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	030502007025	敷设管道光缆 144芯以下	1、名称：敷设管道光缆144芯以下 2、仪表名称：有毒有害气体检测仪、可燃气体检测仪	m	120	16.41	1969.20	
21	030502007002	室外架设皮线 光缆	1.名称：蝶形光缆 2.规格：室外皮线光缆，GYFXTZY-2B 3.敷设方式：墙壁	m	1440	3.92	5644.80	
22	031103008015	室外 架设架 空24芯光缆	1.名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2.规格：24芯 3.型号：GYTA-24B1	m	65	7.31	475.15	
23	031103008016	室外 架设架 空光缆 48芯	1.名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2.规格：48芯 3.型号：GYTA-48B1	m	75	8.71	653.25	
24	030502014002	光缆成端接头 束状	1.名称：光缆成端接头 束状	芯	120	103.46	12415.20	
25	030502014001	光纤连接	1.名称：现场组装光纤活动连接器 2.皮线光缆用户端成端	芯	32	88.78	2840.96	
26	031103012002	用户光缆测试 2芯以下	1、名称：用户光缆测试 2、仪表名称：稳定光源、光功率计、光时域反射仪，2芯	段	48	75.30	3614.40	
27	031103025001	安装光纤分箱 、光分路箱墙 壁式	1、名称：48芯电缆分支箱 2、规格：电缆分支箱安装悬挂式(半周长mm以内)1000	个	2	375.16	750.32	
28	030408008001	进局光（电） 缆防水封堵（ 交接箱防水防 潮处理）	1、名称：光（电）缆上线洞口防火封堵 2、内容：洞口防火封堵（交接箱防水防潮）	处	3	0.24	0.72	
29	031103023001	安装四网合一 288芯光交箱	1.种类：四网合一光交箱 2.规格：288芯 3.接地：交接箱地线保护1处 4.站台、砌筑基座安装	个	1	3722.97	3722.97	
30	030502007027	新建管道施工 测量	1、名称：光（电）缆工程施工测量管道 2、仪表名称：激光测距仪、地下管线探测仪	m	30	2.35	70.50	
本页小计							32157.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）安装

标段：

第 5 页 共 5 页

合 计	93711.06	
-----	----------	--

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（帆布厂宿舍）安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	12937.83			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）* 0.344 （0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	9361.95		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	3616.95		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	12978.90		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）安装

第 1 页 共 5 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	0001001	综合工日	工日	22.595	110.00	2485.45		
2	00010010	人工费	元	30279.714	1.00	30279.71		
3	01030031	镀锌低碳钢丝 $\Phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.0035	4.35	0.02		
4	01030035	镀锌低碳钢丝 $\Phi 1.2 \sim 2.5$	kg	0.24	4.35	1.04		
5	01030055	镀锌低碳钢丝 $\Phi 2.5 \sim 4.0$	kg	0.3004	4.35	1.31		
6	01070035	镀锌钢绞线7/2.2	kg	0.35	5.96	2.09		
7	01090027	圆钢 一级 $\Phi 6$	kg	3.26	3.06	9.98		
8	02090050	聚乙烯薄膜0.05	m2	1.8	0.26	0.47		
9	02130070	聚四氟乙烯生料带26mm \times 20m \times 0.1mm	m	26.88	0.35	9.41		
10	02130140	扁形塑料绑带	m	21.4307	0.38	8.14		
11	02270001	棉纱	kg	4.0005	13.20	52.81		
12	02270020	白布	kg	0.1622	4.98	0.81		
13	03010225	木螺钉M2 \times 4 \times 6 \sim 65	十套	22.88	0.13	2.97		
14	03011605	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10 \times 100以内	十套	0.42	3.99	1.68		
15	03013001	膨胀螺栓综合	十套	6.592	2.63	17.34		
16	03013031	膨胀螺栓M6	十套	1.224	1.93	2.36		
17	03013051	膨胀螺栓M10	十套	1.224	3.30	4.04		
18	03013431	塑料胀管D6 \sim 8	十套	24.2	0.03	0.73		
19	03014201	镀锌锁紧螺母DN100 \times 3	十套	0.1854	9.45	1.75		
20	03014291	镀锌锁紧螺母DN20 \times 3	十套	8.455	1.66	14.04		
21	03019001	圆钉综合	kg	0.3847	5.66	2.18		
22	03019361	镀锌穿钉M50	套	3.5351	1.04	3.68		
23	03019391	镀锌穿钉M12 \times 80	套	3.6764	1.90	6.99		
24	03134021	铁砂布0 \sim 2#	张	1.5274	1.06	1.62		
25	03135001	低碳钢焊条综合	kg	2.2034	6.19	13.64		
26	03136021	焊锡丝综合	kg	0.1	7.93	0.79		
27	03139071	冲击钻头 $\Phi 6 \sim 8$	个	1.6464	2.85	4.69		
28	03139281	钢锯条	条	6.5414	0.47	3.07		
29	03139321	钢丝刷子	把	0.0703	1.78	0.13		
30	03213001	铁件综合	kg	61.812	4.87	301.02		
31	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C42.5	t	0.5805	323.01	187.51		
32	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C42.5	t	0.0056	323.01	1.81		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）安装

第 2 页 共 5 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
33	04010015@2	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	t	0. 0465	323. 01	15. 02		
34	04010020@1	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	kg	140. 66	0. 32	45. 01		
35	04030001	砂子	kg	260	0. 10	26. 00		
36	04030015	机制砂	m3	1. 9893	99. 03	197. 00		
37	04030015@1	机制砂	m3	10. 5393	99. 03	1043. 71		
38	04050003	碎石	kg	420	0. 09	37. 80		
39	04130001	标准砖240×115×53	千块	2. 1238	388. 35	824. 78		
40	04270430	条形护杆板	块	1. 6968	0. 94	1. 59		
41	05030060	板枋材综合	m3	0. 0382	1793. 10	68. 50		
42	13010050	醇酸清漆	kg	0. 1692	10. 31	1. 74		
43	13010120	酚醛磁漆	kg	0. 02	7. 75	0. 16		
44	13010130	酚醛调和漆	kg	0. 06	7. 18	0. 43		
45	13030240	厚漆	kg	0. 3672	4. 58	1. 68		
46	13350020	防水粉	kg	14. 1369	1. 82	25. 73		
47	14050040	溶剂汽油	kg	1. 6174	8. 78	14. 20		
48	14050050	溶剂油	kg	0. 3192	4. 76	1. 52		
49	14090010	电力复合脂	kg	0. 82	148. 80	122. 02		
50	14350630	脱模剂	kg	0. 195	1. 94	0. 38		
51	17250170	塑料软管D5	m	0. 26	0. 17	0. 04		
52	17250740	塑料子管	m	90. 9	11. 05	1004. 45		
53	18031110	镀锌钢管塑料护口DN100	个	1. 854	21. 06	39. 05		
54	18031165	镀锌钢管接头100×4	个	1. 854	9. 85	18. 26		
55	18250080	镀锌钢管卡子DN100	个	6. 18	1. 91	11. 80		
56	18250890	U型卡子	个	3. 8179	0. 86	3. 28		
57	25610110	拉线环大号	个	1. 2727	1. 66	2. 11		
58	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m×0. 13mm	卷	3. 1	2. 48	7. 69		
59	28010080	裸铜线6mm2	kg	0. 34	53. 88	18. 32		
60	28030290	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-4mm2	m	7. 5493	2. 97	22. 42		
61	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2. 5mm2	m	47. 4897	1. 77	84. 06		
62	29020300	转弯夹板	副	0. 2828	8. 46	2. 39		
63	29020310	小拉板	块	0. 4243	1. 77	0. 75		
64	29020320	L型托钩	只	3. 5351	1. 00	3. 54		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）安装

第 3 页 共 5 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
65	29030070	塑料线槽配件线槽断面周长120以内	个	126.98	0.19	24.13		
66	29030090	塑料线槽配件线槽断面周长260以内	个	43.68	0.39	17.04		
67	29060115	镀锌钢管塑料护口DN15~20	个	84.55	0.96	81.17		
68	29090210	铜接线端子DT-2.5mm2	个	53.795	1.04	55.95		
69	29090215	铜接线端子DT-6mm2	个	4.06	1.75	7.11		
70	29170280	镀锌地线夹100	套	7.416	2.93	21.73		
71	29210180	拉线抱箍	套	0.5656	18.67	10.56		
72	29210260	吊线抱箍	套	3.5351	14.40	50.91		
73	29210320	瓦形护杆板	块	1.6968	1.89	3.21		
74	29250020	三眼单槽夹板	套	0.2828	2.39	0.68		
75	29250030	三眼双槽夹板	套	0.1415	5.64	0.80		
76	29250040	单眼曲槽夹板	副	4.1007	4.80	19.68		
77	29250050	三眼双曲槽夹板	副	0.2828	16.50	4.67		
78	30020001	钢线双向膨胀锁	只	0.2828	5.41	1.53		
79	30020010	钢线终端膨胀锁	只	1.2727	4.98	6.34		
80	34110010	水	m3	2.9516	4.25	12.54		
81	34130001	标志牌塑料扁形	个	24.012	0.65	15.61		
82	34130005	光缆标志牌	个	7.07	0.65	4.60		
83	34130090	位号牌	个	126	0.38	47.88		
84	37091110	钢垫板1~2	kg	0.3	2.42	0.73		
85	37230307	直可变抱箍	套	3.5351	30.91	109.27		
86	37230309	终端可变抱箍	套	0.8484	30.91	26.22		
87	99450760	其他材料费	元	491.283	1.00	491.28		
88	9946131	其他材料费	元	17.5968	1.00	17.60		
89	CLFTZ	材料费调整	元	0.0176	1.00	0.02		
90	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	0.9498	360.00	341.93		
91	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	0.0003	345.13	0.10		
92	13010135	醇酸调和漆	kg	3.4808	9.37	32.62		
93	13030795	醇酸防锈漆	kg	4.8697	10.00	48.70		
94	15510130	防火泥	kg	0.0749	1.84	0.14		
95	17030001@1	钢管 φ100	m	12.36	37.58	464.49		
96	17250040@1	塑料管 2孔（1×2）PC100	m	63	16.47	1037.61		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（帆布厂宿舍）安装

第 4 页 共 5 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
97	23030040@1	室内消火栓箱 DN65800*650*240	套	16	963.68	15418.88		
98	25000001@1	户外LED太阳能庭院壁灯25W单晶硅太阳能板/6V	套	15.15	46.11	698.57		
99	25000001@2	吸顶灯220V, 18W(带声控器)	套	38.38	74.78	2870.06		
100	28030170@1	绝缘电线ZR-BV-2.5	m	420.21	1.81	760.58		
101	28250010@1	光缆12芯	m	306	1.53	468.18		
102	28250010@2	光缆24芯	m	489.6	2.10	1028.16		
103	28250010@3	光缆48芯	m	489.6	3.26	1596.10		
104	28250010@4	光缆96芯	m	122.4	6.50	795.60		
105	28250010@5	光缆144芯	m	122.4	8.10	991.44		
106	28250010@6	光缆GYTA-24B1	m	66.3	2.10	139.23		
107	28250010@7	光缆GYTA-48B1	m	76.5	3.26	249.39		
108	28250010@9	光缆GYFXTZY-2B	m	1468.8	1.05	1542.24		
109	29030060@1	PVC线槽39*19	m	140.07	1.35	189.09		
110	29030060@2	PVC线槽24*14	m	50.4	0.73	36.79		
111	29030060@3	PVC线槽60*40	m	109.2	7.98	871.42		
112	29110109@1	四光合一光交箱(含接线排)288芯	台	1	2265.49	2265.49		
113	29110390	接线盒	个	38.76	1.77	68.61		
114	29110405@1	48芯电缆分支箱	台	2	176.38	352.76		
115	30090240	星全球定位系统天线(GPS)GPS定位	副	3	36.02	108.06		
116	30130140	光纤连接盘	块	32.32	29.82	963.78		
117	36010080@2	钢筋混凝土井盖（成品）800×600	套	6.06	222.93	1350.96		
118	55090080@1	照明配电箱	台	2	102.83	205.66		
119	00010003	机上人工	工日	1.2952	230.00	297.90		
120	99450630	折旧费	元	1631.4566	1.00	1631.46		
121	99450640	检修费	元	126.9257	1.00	126.93		
122	99450650	维护费	元	518.1083	1.00	518.11		
123	99450660	安拆费	元	90.1557	1.00	90.16		
124	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	1.0702	8.88	9.50		
125	99450680	柴油(机械用)0#	kg	8.66	7.29	63.13		
126	99450680@2	柴油(机械用)0#	kg	16.324	7.29	119.00		
127	99450700	电(机械用)	kw·h	234.1937	1.04	243.56		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）市政

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					8959.83	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土面层 2. 厚度:15cm 3. 拆除方式:机械拆除	m2	380	16.10	6118.00	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:砼碎块碎渣 2. 运距:投标人综合考虑 3. 装车方式:机械装车	m3	57	34.87	1987.59	
3	040103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:原碎石稳定层 基层 2. 运距:投标人综合考虑 3. 装车方式:机械装车	m3	38	22.48	854.24	
		新建路面					44479.00	
4	040202011001	碎石	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:10cm 3. 铺设方式:人机配合	m2	380	19.18	7288.40	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:商品混凝土、C25 2. 厚度:15cm 3. 嵌缝材料:彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 4. 养生:水养生 5. 缩缝:间距=5m，缝宽5-8mm，缝深不小于砼厚度的1/3 6. 胀缝:间距=15m，缝宽15-20mm，缝深贯穿砼	m2	380	97.87	37190.60	
		雨污工程					63145.67	
		1. 土石方工程					17282.98	
6	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖方式:机械放坡开挖 4. 放坡系数:1:0.33	m3	155.42	8.34	1296.20	
7	040103001001	垫层	1. 中粗砂垫层	m3	7.58	183.36	1389.87	
8	040103001002	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 回填至管顶500mm	m3	77.4	151.23	11705.20	
9	040103001003	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	61.82	19.18	1185.71	
本页小计							69015.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
 片区（建华楼）市政

标段：第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	84.33	20.23	1706.00	
		2. 雨水管道					17248.72	
11	040501004001	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	7.92	112.20	888.62	
12	040501004002	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN400 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	12.72	166.39	2116.48	
13	040501004003	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN500 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	20.4	262.37	5352.35	
14	040504002001	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.44 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15流槽 M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页29	座	3	2367.09	7101.27	
本页小计							17164.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）市政

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	040504009002	雨水口	1. 砖砌雨水口（680*380） 2. 平均井深:1m 3. 垫层、基础材质及厚度:C10混凝土垫层 100mm 4. 砌筑材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑 5. 砂浆强度等级及配合比:1:2水泥砂浆勾缝 6. 轻型铸铁篦子（680*380）（B125等级） 7. 配四防装置	座	2	895.00	1790.00	
		3. 污水管道					11564.80	
16	040501004004	塑料管	1. 污水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道检验及试验要求:按设计要求	m	36.03	112.20	4042.57	
17	040504002002	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.53 3. 垫层、基础材质及厚度:C15砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15混凝土, M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页30	座	3	2507.41	7522.23	
		4. 明沟加盖板					1246.11	
18	040402016001	沟道盖板	1. 材质:商品细石混凝土、C25 2. 规格尺寸:400*500 3. 强度等级:C25 4. 钢筋:Φ8/Φ12钢筋网	m	21.9	56.90	1246.11	
		5. 更换PVC排水立管					1490.50	
本页小计							14600.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
 标段：第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	粤R2-2-35	排水塑料管 公称直径(mm 以内) 150	1. PVC排水立管拆除 2. 规格：DN160	m	22	15.70	345.40	
20	031001006001	塑料管	1. 安装部位：立管 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC排水管 DN160	m	22	52.05	1145.10	
		6. 新建化粪池 (详见图集14 SS706 型号 YJBH-5-II 有效容积12m3) 2个					14312.56	
21	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：4m内	m3	58.59	7.43	435.32	
22	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：渣土外运 2. 运距：5km	m3	58.59	20.23	1185.28	
23	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格：中粗砂 2. 厚度：100mm厚	m3	3.78	176.52	667.25	
24	040103001006	回填方	1. 密实度要求：按图纸设计要求 2. 填方材料品种：中粗砂	m3	7.73	151.23	1169.01	
25	040504008001	整体化粪池	1. 材质：玻璃钢化粪池 2. 型号、规格：型号YJBH-5-II、有效容积12m3	座	2	5427.85	10855.70	
		措施项目					12219.93	
26	041101005001	井字架	1. 木制井字架 井深(m以内) 2	座	3	105.14	315.42	
27	040205012001	隔离护栏	1. 塑料注水围挡1000*1800 2. 使用天数暂按45天计算，结算按实结算	m	190	37.72	7166.80	
28	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	3.44	46.27	159.17	
29	041102002001	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m2	6.03	46.27	279.01	
30	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型：圆形井壁模板	m2	41.82	89.15	3728.25	
31	041102036001	池盖模板	1. 构件类型：盖板模板	m2	8.71	54.61	475.65	
32	041102033001	井顶(盖)板模板	1. 构件类型：渠道预制盖板	m3	0.34	281.25	95.63	
本页小计							28022.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）市政

标段：

第 5 页 共 5 页

合 计	128804.43	
-----	-----------	--

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	5562.98			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）市政

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
								结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效 费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
6	粤0411090080 01	赶工措施费	分部分项人工 费+分部分项机 具费	0				赶工措施费 = (1-δ)* 分部分项的 (人工费+ 施工机具费) *0.30 (0.8≤δ<1 式中: δ=合同工 期/定额工 期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计					5562.98			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	11658.45		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	2022.90		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	13681.35		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）市政

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	35050050@2	水马1000*1800	个	106.7458	43.92	4688.28		
2	99450680@2	柴油(机械用)0#	kg	11.009	7.29	80.26		
3	17250370@2	PVC排水管DN160	m	21.846	28.47	621.96		
4	18091000@1	塑料排水管直接DN160	个	1.166	7.84	9.14		
5	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0156	3061.95	47.77		
6	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩	套	48.96	3.28	160.59		
7	34070030	防坠网	副	6.06	4.89	29.63		
8	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	0.0302	8.88	0.27		
9	80090515	普通干混防水砂浆M25	t	0.5708	390.53	222.91		
10	04030023	机制砂	m3	14.7496	99.03	1460.65		
11	33070070@1	玻璃钢化粪池型号YJBH-5-II、有效容积12m3	个	2	4482.93	8965.86		
12	0001001@1	综合工日	工日	2.343	110.00	257.73		
13	00010010	人工费	元	24670.2997	1.00	24670.30		
14	01010125@1	螺纹钢 三级 Φ10~25	t	0.8151	2836.28	2311.85		
15	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.0469	4.35	0.20		
16	01030035	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	0.1356	4.35	0.59		
17	01030035@1	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	1.8182	4.35	7.91		
18	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	9.7641	4.35	42.47		
19	01030055@1	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	4.4927	4.35	19.54		
20	02090090	塑料薄膜	m2	45.1043	0.26	11.73		
21	03019001	圆钉综合	kg	1.9488	5.66	11.03		
22	03019001@1	圆钉综合	kg	8.4815	5.66	48.01		
23	03134011	水砂纸	张	11.1945	1.15	12.87		
24	03134021	铁砂布0~2#	张	0.3828	1.06	0.41		
25	03135001	低碳钢焊条综合	kg	7.5627	6.19	46.81		
26	03139291	钢锯片 Φ300	片	0.2263	197.13	44.61		
27	03139531	合金钎头 Φ150	个	0.0494	122.16	6.03		
28	03213001	铁件综合	kg	24.7	4.87	120.29		
29	03214046	零星卡具	kg	35.6097	3.98	141.73		
30	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.1742	323.01	56.27		
31	04050005	碎石20~40	m3	46.512	111.65	5193.06		
32	04130001	标准砖240×115×53	千块	0.8171	388.35	317.32		
33	05030060	板枋材综合	m3	0.6324	1793.10	1133.96		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）市政

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	05030220	木板20	m3	0.056	1379.38	77.25		
35	13310090	石油沥青60~100#	t	0.0373	4308.35	160.70		
36	13350010@1	聚氨酯弹性填缝胶	kg	0.7421	11.15	8.27		
37	13350020	防水粉	kg	10.4654	1.82	19.05		
38	13410010	嵌缝料	kg	5.053	0.90	4.55		
39	14030001	柴油	t	0.0054	7290.00	39.37		
40	14090040	润滑脂	kg	1.2931	28.27	36.56		
41	14330030	丙酮	kg	0.3278	8.44	2.77		
42	14350630	脱模剂	kg	9.4417	1.94	18.32		
43	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.2178	13.60	2.96		
44	17010058	焊接钢管DN40	m	0.0231	10.58	0.24		
45	17270120	橡胶管综合	m	1.1561	4.70	5.43		
46	34110010	水	m3	125.6021	4.25	533.81		
47	35010001	复合木模板面板	m2	0.104	56.95	5.92		
48	35010010	钢模板	kg	35.3324	5.45	192.56		
49	35030060	木脚手杆	m3	0.003	1026.55	3.08		
50	35030070	木脚手板	m3	0.006	871.78	5.23		
51	35030080	木支撑	m3	0.2554	1043.96	266.63		
52	80010310@1	膨胀水泥砂浆	m3	0.066	293.81	19.39		
53	99450760	其他材料费	元	440.2409	1.00	440.24		
54	9946131	其他材料费	元	12.98	1.00	12.98		
55	CLFTZ	材料费调整	元	0.076	1.00	0.08		
56	8021901	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C10	m3	0.27	344.37	92.98		
57	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	2.1513	360.00	774.47		
58	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	58.14	383.50	22296.69		
59	8021904@2	普通细石预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.3393	403.50	136.91		
60	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	0.9999	393.20	393.16		
61	8021923	预拌S6~S8防水混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	6.5472	403.20	2639.83		
62	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	0.514	345.13	177.40		
63	80090445	干混抹灰砂浆M15	t	0.009	371.68	3.35		
64	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	0.9178	374.01	343.27		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）市政

第 3 页 共 3 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	72114.23	
1.1	拆除工程	4091.77	
1.2	新建雨棚	7137.68	
1.3	墙面翻新（宣传墙）	9184.54	
1.4	墙面翻新（一楼墙面）	14927.60	
1.5	墙面翻新（柴房改造）	5236.94	
1.6	三楼平台改造	1180.80	
1.7	其他	30354.90	
2	措施合计	7459.92	
2.1	绿色施工安全防护措施费	7459.92	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	9058.06	—
3.1	暂列金额	7211.42	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1846.64	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	88632.21	
5	增值税销项税额	7976.90	—
6	总造价	96609.11	
7	人工费	27807.66	
招标控制价合计=1+2+3+5		96,609.11	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					4091.77	
1	011607001001	雨棚拆除	1. 破旧雨棚拆除 2. 拆除方式：人工拆除 3. 含外运	m2	39.44	8.79	346.68	
2	011610002001	金属门窗拆除	拆除原有铁门 1. 门窗拆除（整樘）金属 超过4m2以内 2. 拆除方式：人工拆除 3. 含外运	樘	2	74.00	148.00	
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：水泥砂浆抹灰层20mm厚 3. 拆除方式：人工拆除	m2	286.75	9.57	2744.20	
4	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：地面 2. 抹灰层种类：水泥砂浆抹灰层20mm厚 3. 拆除方式：人工拆除	m2	32	11.46	366.72	
5	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料废渣 2. 运距：投标人综合考虑 3. 装车方式：人工装车	m3	6.49	74.91	486.17	
		新建雨棚					7137.68	
6	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：-10钢板/d8钢筋	t	0.031	8080.45	250.49	
7	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：DN100*3.0热浸锌钢管	t	0.086	9000.95	774.08	
8	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：100*50*3.0热浸锌方钢管	t	0.216	9322.65	2013.69	
9	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：60*40*3.0热浸锌方钢管	t	0.173	8827.37	1527.14	
10	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格：3.0mm厚蓝色树脂瓦	m2	39.44	65.22	2572.28	
		墙面翻新（宣传墙）					9184.54	
11	011201004004	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20mm厚1：2.5水泥砂浆	m2	84.2	46.49	3914.46	
12	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：玻璃纤维网	m2	84.2	13.20	1111.44	
本页小计							16255.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）建筑与装饰

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮防水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙白/灰色丙烯酸涂料、2遍	m2	84.2	49.39	4158.64	
		墙面翻新（一楼墙面）					14927.60	
14	011201004005	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	136.85	46.49	6362.16	
15	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	136.85	13.20	1806.42	
16	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮防水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙白/灰色丙烯酸涂料、2遍	m2	136.85	49.39	6759.02	
		墙面翻新（柴房改造）					5236.94	
17	011201004006	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 清洁干净	m2	65.7	46.49	3054.39	
18	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类:刮防水腻子两遍	m2	65.7	18.59	1221.36	
19	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:刷白色内墙乳胶漆两遍	m2	65.7	14.63	961.19	
		三楼平台改造					1180.80	
20	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆，1:10放坡，随打随压光，加做100*100菱形防滑凹槽 2. 素水泥结合层一道	m2	32	36.90	1180.80	
		其他					30354.90	
21	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:不锈钢大门(成品选购)	m2	6.75	791.46	5342.36	
本页小计							30846.34	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	3429.48			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					3429.48			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	7211.42		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	1846.64		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	9058.06		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称： 武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）建筑与装饰

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	27807.6678	1.00	27807.67		
2	01030031	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	0.7548	4.35	3.28		
3	01050001	钢丝绳 φ14.1~15	kg	1.877	3.66	6.87		
4	01290043	钢板8~15	kg	31.31	3.36	105.20		
5	01610020	钨棒	kg	1.8252	23.77	43.39		
6	01630130	吊装夹具	套	0.0078	84.18	0.66		
7	03010430	六角螺栓综合	kg	0.9176	3.86	3.54		
8	03013021	膨胀螺栓M5	十套	20.4422	1.02	20.85		
9	03013041	膨胀螺栓M8	十套	0.3081	1.94	0.60		
10	03013121	膨胀螺栓M6×80	十套	9.9473	1.32	13.13		
11	03019001	圆钉综合	kg	1.1053	5.66	6.26		
12	03019131	镀锌瓦楞钩	十个	15.8549	15.81	250.67		
13	03134011	水砂纸	张	25.1751	1.15	28.95		
14	03135001	低碳钢焊条综合	kg	1.3145	6.19	8.14		
15	03135071	低合金钢耐热焊条综合	kg	2.0514	12.75	26.16		
16	03136071	不锈钢焊丝	kg	2.1902	26.11	57.19		
17	03136191	二氧化碳药芯焊丝V-71	kg	1.8024	9.51	17.14		
18	03210280	钢脚手直角扣件	个	2.5901	4.87	12.61		
19	03213001	铁件综合	kg	4.5023	4.87	21.93		
20	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C42.5	t	0.2365	323.01	76.39		
21	04030015	机制砂	m3	0.0194	99.03	1.92		
22	04050025	碎石10	m3	0.0111	111.65	1.24		
23	04170120@1	3.0厚蓝色树脂瓦	m2	52.889	37.00	1956.89		
24	05030320	垫木	m3	0.0059	1758.05	10.37		
25	05030370	松杂直边板	m3	0.0076	1650.00	12.54		
26	12230001@2	不锈钢扶手 φ30*2	m	30.4936	17.71	540.04		
27	12230020@2	不锈钢扶手 φ50*3	m	193.4712	47.41	9172.47		
28	13010210	环氧富锌底漆	kg	0.687	23.37	16.06		
29	13030025	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	206.9028	31.41	6498.82		
30	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	18.7639	23.25	436.26		
31	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	359.0757	5.71	2050.32		
32	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	7.5947	16.96	128.81		
33	14010030	松节油	kg	2.3878	6.36	15.19		
34	14350300	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.0687	9.94	0.68		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）建筑与装饰

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
35	14390030	二氧化碳	m3	2.1249	3.84	8.16		
36	14390060	氩气	m3	6.2057	12.08	74.96		
37	14390070	氧气	m3	3.083	2.91	8.97		
38	14390100	乙炔气	kg	1.6957	6.34	10.75		
39	14410060	903胶	kg	9.9473	6.69	66.55		
40	15550160	玻璃纤维网	m2	243.155	3.10	753.78		
41	20030001@2	不锈钢法兰盘 Φ100*1.2	个	182.52	7.09	1294.07		
42	34110010	水	m3	7.1233	4.25	30.27		
43	35030010	脚手架钢管	kg	41.2894	3.72	153.60		
44	35030030	脚手架钢管底座	个	0.7066	7.05	4.98		
45	35030210	脚手板(钢笆网)	m2	2.6435	1.30	3.44		
46	35030220	挡脚板(钢笆网)	m2	0.7041	1.50	1.06		
47	35050025	密目式阻燃安全网	m2	12.9094	8.10	104.57		
48	99450760	其他材料费	元	206.9246	1.00	206.92		
49	CLFTZ	材料费调整	元	-0.0287	1.00	-0.03		
50	MC1-51@2	不锈钢门	m2	6.75	756.12	5103.81		
51	ZZJJ	制作基价	元	1201.937	1.00	1201.94		
52	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	9.7638	374.01	3651.76		
53	80090475	干混地面砂浆M20	t	1.2384	327.43	405.49		
54	33010088@1	热浸锌方钢管	t	0.216	4929.20	1064.71		
55	33010365@1	热浸锌钢管	t	0.086	5309.73	456.64		
56	33010640@1	热浸锌方钢管	t	0.173	4929.20	852.75		
57	00010003	机上人工	工日	1.5778	230.00	362.89		
58	99450630	折旧费	元	143.0879	1.00	143.09		
59	99450640	检修费	元	32.9123	1.00	32.91		
60	99450650	维护费	元	114.4717	1.00	114.47		
61	99450660	安拆费	元	57.1221	1.00	57.12		
62	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	13.0547	8.88	115.93		
63	99450680	柴油(机械用)0#	kg	18.3232	7.29	133.58		
64	99450700	电(机械用)	kw·h	206.5542	1.04	214.82		
65	JXFTZ	机械费调整	元	0.0065	1.00	0.01		
		合计				65986.21		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）安装

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		1. 一楼柴房电气改造					1335.43	
1	030404017001	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:箱内构件详见图纸	台	1	394.23	394.23	
2	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯（带声控） 2. 规格:220V 18W	套	4	103.93	415.72	
3	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒（灯具）	个	4	10.50	42.00	
4	030411004001	配线	1. 名称:线槽配线 2. 型号:ZR-BV-2.5mm ²	m	53.7	3.37	180.97	
5	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:39*19	m	17.9	16.90	302.51	
		2. 强电					14544.23	
6	030404017002	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:半周长1.5m以内 3. 安装方式:挂墙安装	台	5	394.23	1971.15	
7	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:220V, 18W(带声控器) 3. 安装方式:吸顶安装	套	53	105.03	5566.59	
8	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒（灯具）	个	53	10.50	556.50	
9	030411004002	配线	1. 名称:线槽敷设 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内 7. 配线线制:三相	m	716.4	3.37	2414.27	
10	030411002002	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:39*19mm	m	238.8	16.90	4035.72	
		3. 消防					24005.72	
11	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别:清理表面的灰尘和沾附物除锈 2. 油漆品种:防锈底漆2遍,面漆2遍	m ²	25.75	26.17	673.88	
本页小计							16553.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）安装

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:墙挂式 2. 型号、规格:室内消火栓箱800*650*240(配球阀,自救卷盘)单栓DN65 3. 附件材质、规格:采用铝合金箱,箱内设有DN65消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个,麻质衬胶水龙带,一条,长25米DN65,喷嘴口径D19水枪一支,消防转盘一套DN25、软管卷盘胶管长25m。	套	21	1111.04	23331.84	
		4. 外墙排污管更换					2945.95	
13	031001006002	塑料管	1. 外墙排污管拆除 2. PVC-U排污管 DN150 2. 破坏性拆除	m	35	9.77	341.95	
14	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U排污管 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	35	74.40	2604.00	
		5. 弱电工程					86149.61	
15	030502007015	光(电)缆工程施工测量架空	1、名称：光(电)缆工程施工测量架空 2、仪表名称：激光测距仪	m	225	1.14	256.50	
16	031102003001	GPS定位	1、名称：星全球定位系统天线(GPS) 2、仪表名称：GPS定位	副	6	407.63	2445.78	
17	080807014003	开孔	1. 类型:皮线光缆入户墙洞 2. 规格: ϕ 40mm	个	75	28.74	2155.50	
18	080807014004	开孔	1. 类型:打穿楼层洞 混凝土楼层 2. 规格: ϕ 40mm	个	21	42.77	898.17	
19	030411002001	线槽	名称:塑料线槽 材质:PVC 规格:24*14	m	144	16.25	2340.00	
20	030411002002	线槽	名称:塑料线槽 材质:PVC 规格:60*40	m	226	30.34	6856.84	
本页小计							41230.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）安装

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	030502007002	室外架设皮线光缆	1. 名称:蝶形光缆 2. 规格:室外皮线光缆, GYFXTZY-2B 3. 敷设方式:墙壁	m	3760	3.92	14739.20	
22	031103008001	室外 架设架空24芯光缆	1. 名称:附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格:24芯 3. 型号:GYTA-24B1	m	115	7.31	840.65	
23	031103008002	室外 架设架空光缆 48芯	1. 名称:附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格:48芯 3. 型号:GYTA-48B1	m	110	8.71	958.10	
24	030502014002	光缆成端接头束状	1. 名称:光缆成端接头 束状	芯	264	103.46	27313.44	
25	030502014001	光纤连接	1. 名称:现场组装光纤活动连接器 2. 皮线光缆用户端成端	芯	75	88.78	6658.50	
26	031103012002	用户光缆测试 2芯以下	1、名称：用户光缆测试 2、仪表名称：稳定光源、光功率计、光时域反射仪，2芯	段	120	75.30	9036.00	
27	031103025001	安装光纤箱、光分路箱墙壁式	1、名称：48芯电缆分支箱 2、规格：电缆分支箱安装悬挂式(半周长mm以内)1000	个	4	375.16	1500.64	
28	030408008001	进局光（电）缆防水封堵（交接箱防水防潮处理）	1、名称：光（电）缆上线洞口防火封堵 2、内容：洞口防火封堵（交接箱防水防潮）	处	5	0.24	1.20	
29	031103023002	安装四网合一288芯光交箱	1. 种类:四网合一光交箱 2. 规格:288芯 3. 接地:交接箱地线保护1处 4. 站台、砌筑基座安装	个	1	3722.97	3722.97	
30	粤R2-4-9	拆除架设吊线式墙壁光缆（不需清理入库）	1、名称：拆除架设吊线式墙壁光缆 2、内容：综合考虑拆除、场内搬运、分类归堆、清理、（不需清理入库）	m	4500	1.08	4860.00	
本页小计							69630.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（建华楼）安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	20501.36			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）* 0.344 （0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	12898.09		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	5731.44		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	18629.53		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）安
装

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	0001001	综合工日	工日	40.6191	110.00	4468.10		
2	00010010	人工费	元	46761.2653	1.00	46761.27		
3	RGFTZ	人工费调整	元	-0.035	1.00	-0.04		
4	01030035	镀锌低碳钢丝 Φ 1.2~2.5	kg	0.2295	4.35	1.00		
5	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ 2.5~4.0	kg	0.0007	4.35			
6	01070035	镀锌钢绞线7/2.2	kg	0.5625	5.96	3.35		
7	01090027	圆钢 一级 Φ 6	kg	3.26	3.06	9.98		
8	02130070	聚四氟乙烯生料带26mm× 20m×0.1mm	m	35.28	0.35	12.35		
9	02130140	扁形塑料绑带	m	2.8756	0.38	1.09		
10	02130140@1	扁形塑料绑带	m	38.3632	0.38	14.58		
11	02270001	棉纱	kg	0.1343	13.20	1.77		
12	02270001@1	棉纱	kg	1.791	13.20	23.64		
13	02270020	白布	kg	0.4836	4.98	2.41		
14	03010225	木螺钉M2~4×6~65	十套	26.208	0.13	3.41		
15	03011605	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M 10×100以内	十套	1.26	3.99	5.03		
16	03013001	膨胀螺栓综合	十套	8.652	2.63	22.75		
17	03013051	膨胀螺栓M10	十套	2.448	3.30	8.08		
18	03013431	塑料胀管D6~8	十套	27.72	0.03	0.83		
19	03014291	镀锌锁紧螺母DN20×3	十套	12.6825	1.66	21.05		
20	03019361	镀锌穿钉M50	套	5.6813	1.04	5.91		
21	03019391	镀锌穿钉M12×80	套	5.9085	1.90	11.23		
22	03134021	铁砂布0~2#	张	4.6195	1.06	4.90		
23	03136021	焊锡丝综合	kg	0.3	7.93	2.38		
24	03139071	冲击钻头 Φ 6~8	个	1.6452	2.85	4.69		
25	03139071@1	冲击钻头 Φ 6~8	个	0.1416	2.85	0.40		
26	03139281	钢锯条	条	0.0024	0.47			
27	03139321	钢丝刷子	把	0.103	1.78	0.18		
28	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.0118	323.01	3.81		
29	04010020@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	kg	140.66	0.32	45.01		
30	04030001	砂子	kg	260	0.10	26.00		
31	04030015	机制砂	m3	0.0331	99.03	3.28		
32	04050003	碎石	kg	420	0.09	37.80		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）安
装

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
33	04270430	条形护杆板	块	2.727	0.94	2.56		
34	05030060	板枋材综合	m3	0.01	1793.10	17.93		
35	13010120	酚醛磁漆	kg	0.06	7.75	0.47		
36	13010130	酚醛调和漆	kg	0.18	7.18	1.29		
37	14050040	溶剂汽油	kg	2.369	8.78	20.80		
38	14090010	电力复合脂	kg	2.46	148.80	366.05		
39	14330030	丙酮	kg	1.232	8.44	10.40		
40	14410410@1	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.8155	13.60	11.09		
41	17250170	塑料软管D5	m	0.78	0.17	0.13		
42	17250740	塑料子管	m	90.9	11.05	1004.45		
43	18250890	U型卡子	个	6.1358	0.86	5.28		
44	25610110	拉线环大号	个	2.0453	1.66	3.40		
45	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m ×0.13mm	卷	0.3	2.48	0.74		
46	28010080	裸铜线6mm2	kg	1.02	53.88	54.96		
47	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV -2.5mm2	m	58.4841	1.77	103.52		
48	29020300	转弯夹板	副	0.4545	8.46	3.85		
49	29020310	小拉板	块	0.6818	1.77	1.21		
50	29020320	L型托钩	只	5.6813	1.00	5.68		
51	29030070	塑料线槽配件线槽断面周 长120以内	个	113.33	0.19	21.53		
52	29030070@1	塑料线槽配件线槽断面周 长120以内	个	167.16	0.19	31.76		
53	29030090	塑料线槽配件线槽断面周 长260以内	个	94.92	0.39	37.02		
54	29060115	镀锌钢管塑料护口DN15~ 20	个	126.825	0.96	121.75		
55	29090210	铜接线端子DT-2.5mm2	个	57.855	1.04	60.17		
56	29090215	铜接线端子DT-6mm2	个	12.18	1.75	21.32		
57	29210180	拉线抱箍	套	0.909	18.67	16.97		
58	29210260	吊线抱箍	套	5.6813	14.40	81.81		
59	29210320	瓦形护杆板	块	2.727	1.89	5.15		
60	29250020	三眼单槽夹板	套	0.4545	2.39	1.09		
61	29250030	三眼双槽夹板	套	0.2273	5.64	1.28		
62	29250040	单眼曲槽夹板	副	6.5903	4.80	31.63		
63	29250050	三眼双曲槽夹板	副	0.4545	16.50	7.50		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）安
装

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
64	30020001	钢线双向膨胀锁	只	0.4545	5.41	2.46		
65	30020010	钢线终端膨胀锁	只	2.0453	4.98	10.19		
66	34110010	水	m3	2.0545	4.25	8.73		
67	34130001	标志牌塑料扁形	个	3.222	0.65	2.09		
68	34130001@1	标志牌塑料扁形	个	42.984	0.65	27.94		
69	34130005	光缆标志牌	个	11.3625	0.65	7.39		
70	34130090	位号牌	个	277.2	0.38	105.34		
71	37091110	钢垫板1~2	kg	0.9	2.42	2.18		
72	37230307	直可变抱箍	套	5.6813	30.91	175.61		
73	37230309	终端可变抱箍	套	1.3635	30.91	42.15		
74	99450760	其他材料费	元	742.2043	1.00	742.20		
75	9946131	其他材料费	元	42.282	1.00	42.28		
76	CLFTZ	材料费调整	元	0.0258	1.00	0.03		
77	13010135	醇酸调和漆	kg	5.0985	9.37	47.77		
78	13030795	醇酸防锈漆	kg	7.1328	10.00	71.33		
79	15510130	防火泥	kg	0.1248	1.84	0.23		
80	17250370@1	PVC-U排污管DN160	m	33.25	28.47	946.63		
81	18090060@1	室内塑料排水管件DN160	个	20.825	3.42	71.22		
82	23030040	室内消火栓箱 DN65800*650*240	套	21	963.68	20237.28		
83	25000001@2	吸顶灯（带声控）220V 18W	套	4.04	74.78	302.11		
84	25000001@3	吸顶灯220V, 18W(带声控器)	套	53.53	74.78	4002.97		
85	28030170@1	绝缘电线ZR-BV-2.5	m	56.385	1.81	102.06		
86	28030170@2	绝缘电线ZR-BV-2.5	m	752.22	1.81	1361.52		
87	28250010@1	光缆GYTA-24B1	m	117.3	2.10	246.33		
88	28250010@2	光缆GYTA-48B1	m	112.2	3.26	365.77		
89	28250010@3	光缆GYFXTZY-2B	m	3835.2	1.05	4026.96		
90	29030060@1	PVC线槽39*19	m	18.795	1.35	25.37		
91	29030060@2	PVC线槽39*19	m	250.74	1.35	338.50		
92	29030060@3	PVC线槽24*14	m	151.2	0.73	110.38		
93	29030060@4	PVC线槽60*40	m	237.3	7.98	1893.65		
94	29110109@1	四光合一光交箱(含接线排)288芯	台	1	2265.49	2265.49		
95	29110390	接线盒	个	58.14	1.77	102.91		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（建华楼）安装

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（沿塘村）市政

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					10620.31	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土面层 2. 厚度:15cm 3. 拆除方式:人工拆除	m2	260	17.15	4459.00	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:砼碎块碎渣 2. 运距:投标人综合考虑 3. 装车方式:人工装车 4. 人力车搬运:53m	m3	76.5	80.54	6161.31	
		新建路面					36830.16	
3	040202011001	碎石	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:10cm 3. 铺设方式:人工铺设	m2	306	22.49	6881.94	
4	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:商品混凝土、C25 2. 厚度:15cm 3. 嵌缝材料:彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 4. 养生:水养生 5. 缩缝:间距=5m，缝宽5-8mm，缝深不小于砼厚度的1/3 6. 胀缝:间距=15m，缝宽15-20mm，缝深贯穿砼	m2	306	97.87	29948.22	
		雨污工程					138325.21	
		1. 土石方工程					62529.57	
5	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖方式:支撑下人工开挖	m3	300.13	47.78	14340.21	
6	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:人工开挖2m内	m3	31.55	39.82	1256.32	
7	粤040101007001	挡土板	1. 材质:支疏板挡土板 双面	m2	393.1	13.91	5468.02	
8	040103001001	垫层	1. 中粗砂垫层	m3	16.74	183.36	3069.45	
9	040103001002	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 回填至管顶500mm 4. 部位:主管	m3	149.26	151.23	22572.59	
本页小计							94157.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（沿塘村）市政

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	040103001004	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 部位:入户管	m3	15.35	151.23	2321.38	
11	040103001003	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	115.56	19.18	2216.44	
12	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑 3. 装车方式:人工装车 4. 人力车搬运: 53m	m3	198.02	56.99	11285.16	
		2. 雨水管道					8008.23	
13	040501004001	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	7.56	112.20	848.23	
14	040504009002	雨水口	1. 砖砌雨水口（680*380） 2. 平均井深:1m 3. 垫层、基础材质及厚度:C10混凝土垫层 100mm 4. 砌筑材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑 5. 砂浆强度等级及配合比:1:2水泥砂浆勾缝 6. 轻型铸铁篦子（680*380）（B125等级） 7. 配四防装置	座	8	895.00	7160.00	
		3. 污水管道					67787.41	
15	040501004005	塑料管	1. 污水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN600 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道检验及试验要求:按设计规范要求	m	114.79	385.02	44196.45	
16	040501004006	塑料管	1. 接入户管（污水） 2. 材质及规格:upvc管DN160 3. 连接形式:黏接接口 4. 管道检验及试验要求:按设计规范要求	m	51.2	52.05	2664.96	
本页小计							70692.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（沿塘村）市政

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	040504002001	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.76 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基 础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨 铸铁井盖 DN700 满足过车要 求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝 土井筒 7. 抹灰:C15混凝土, M10防水 水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页30	座	8	2615.75	20926.00	
		措施项目					31959.07	
18	041101005001	井字架	1. 木制井字架 井深(m以内) 2	座	8	105.14	841.12	
19	041109003002	二次搬运	1. 建设材料二次运输, 运距暂 按200m计算	项	1	17894.77	17894.77	
20	040205012001	隔离护栏	1. 塑料注水围挡1000*1800 2. 使用天数暂按45天计算, 结 算按实结算	m	136	37.72	5129.92	
21	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	13.76	46.27	636.68	
22	041102002001	基础模板	1. 构件类型:基础模板	m2	8.04	46.27	372.01	
23	041102035001	池壁(隔墙)模 板	1. 构件类型:圆形井壁模板	m2	72.35	89.15	6450.00	
24	041102036001	池盖模板	1. 构件类型:盖板模板	m2	11.62	54.61	634.57	
本页小计							52885.07	
合 计							217734.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（沿塘村）市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	9770.14			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	18577.57		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	3552.78		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	22130.35		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）市政

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	61979.9263	1.00	61979.93		
2	01010125@1	螺纹钢 三级 $\Phi 10\sim 25$	t	1.2244	2836.28	3472.74		
3	01030031	镀锌低碳钢丝 $\Phi 0.7\sim 1.2$	kg	0.0393	4.35	0.17		
4	01030035@1	镀锌低碳钢丝 $\Phi 1.2\sim 2.5$	kg	2.7313	4.35	11.88		
5	01030055	镀锌低碳钢丝 $\Phi 2.5\sim 4.0$	kg	25.472	4.35	110.80		
6	01030055@1	镀锌低碳钢丝 $\Phi 2.5\sim 4.0$	kg	7.7726	4.35	33.81		
7	01150002	六角空心钢综合	kg	1.222	3.41	4.17		
8	02090090	塑料薄膜	m2	70.3429	0.26	18.29		
9	03019001	圆钉综合	kg	4.3011	5.66	24.34		
10	03019001@1	圆钉综合	kg	13.9213	5.66	78.79		
11	03019021	圆钉50~75	kg	4.7172	5.66	26.70		
12	03019081	码钉综合	kg	58.965	5.75	339.05		
13	03134011	水砂纸	张	20.1059	1.15	23.12		
14	03134021	铁砂布0~2#	张	0.8909	1.06	0.94		
15	03135001	低碳钢焊条综合	kg	11.3609	6.19	70.32		
16	03139131	合金钢钻头一字型	个	0.78	5.45	4.25		
17	03139291	钢锯片 $\Phi 300$	片	0.1823	197.13	35.94		
18	03213001	铁件综合	kg	19.89	4.87	96.86		
19	03214046	零星卡具	kg	61.606	3.98	245.19		
20	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.2321	323.01	74.97		
21	04030015@1	机制砂	m3	19.8015	99.03	1960.94		
22	04030015@3	机制砂	m3	213.7048	99.03	21163.19		
23	04050005	碎石20~40	m3	40.1013	111.65	4477.31		
24	04130001	标准砖240×115×53	千块	3.0573	388.35	1187.30		
25	05010020	松杂原木综合	m3	0.4088	905.31	370.09		
26	05030060	板枋材综合	m3	1.0065	1793.10	1804.76		
27	05030180	松木板	m3	0.9002	1379.38	1241.72		
28	05030220	木板20	m3	0.0451	1379.38	62.21		
29	13310090	石油沥青60~100#	t	0.03	4308.35	129.25		
30	13350010@1	聚氨酯弹性填缝胶	kg	0.5976	11.15	6.66		
31	13350020	防水粉	kg	13.9539	1.82	25.40		
32	13410010	嵌缝料	kg	8.397	0.90	7.56		
33	14030001	柴油	t	0.0043	7290.00	31.35		
34	14090040	润滑脂	kg	3.0903	28.27	87.36		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）市政

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
35	14330030	丙酮	kg	0.7629	8.44	6.44		
36	14350630	脱模剂	kg	13.2055	1.94	25.62		
37	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.5069	13.60	6.89		
38	17010058	焊接钢管DN40	m	0.0367	10.58	0.39		
39	17270090	高压风管	m	0.13	17.46	2.27		
40	17270120	橡胶管综合	m	1.8353	4.70	8.63		
41	34110010	水	m3	104.37	4.25	443.57		
42	35010001	复合木模板面板	m2	0.1387	56.95	7.90		
43	35010010	钢模板	kg	28.4519	5.45	155.06		
44	35030060	木脚手杆	m3	0.008	1026.55	8.21		
45	35030070	木脚手板	m3	0.016	871.78	13.95		
46	35030080	木支撑	m3	0.4371	1043.96	456.31		
47	35050050@2	水马1000*1800	个	76.4075	43.92	3355.82		
48	80010310@1	膨胀水泥砂浆	m3	0.088	293.81	25.86		
49	99450760	其他材料费	元	743.3012	1.00	743.30		
50	CLFTZ	材料费调整	元	0.0612	1.00	0.06		
51	8021901	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C10	m3	1.08	344.37	371.92		
52	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C15	m3	3.0704	360.00	1105.34		
53	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C25	m3	46.818	383.50	17954.70		
54	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C30	m3	1.2928	393.20	508.33		
55	8021923	预拌S6~S8防水混凝土碎 石粒径综合考虑 C30	m3	10.158	403.20	4095.71		
56	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	1.6007	345.13	552.45		
57	80090445	干混抹灰砂浆M15	t	0.036	371.68	13.38		
58	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	0.3951	374.01	147.77		
59	80090515	普通干混防水砂浆M25	t	0.7611	390.53	297.23		
60	02050001@1	橡胶圈DN300	个	1.5574	9.80	15.26		
61	02050001@4	橡胶圈DN600	个	23.6467	39.40	931.68		
62	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩	套	65.28	3.28	214.12		
63	17250350@1	HDPE双壁波纹管DN300 SN8	m	7.6356	89.38	682.47		
64	17250350@4	HDPE双壁波纹管DN600 SN8	m	115.9379	334.25	38752.24		
65	17250370@1	PVC排水管DN160	m	50.8416	28.47	1447.46		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）市政

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（沿塘村）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					6568.54	
1	011608001001	墙面清洗	1. 墙面清洗，专用外墙清洁剂	m2	314.39	6.48	2037.25	
2	011608002001	铲除涂料面	外墙面 1. 拆除原有建筑外墙涂料至基层处理或者清理水泥砂浆墙面	m2	440.05	5.24	2305.86	
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	2楼阳台挑出板及雨蓬 1. 铲除原有20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	107.34	14.41	1546.77	
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除砖砌台阶	m3	1.19	102.19	121.61	
5	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除废料废渣 2. 运距: 投标人综合考虑 3. 装车方式: 人工装车 4. 人力车搬运: 53m	m3	5.54	100.55	557.05	
		墙面翻新					41934.92	
6	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格: 贴抗裂纤维网	m2	440.05	10.85	4774.54	
7	011502007001	塑料装饰线	1. PVC阴阳护角条	m	57.9	11.86	686.69	
8	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 砂浆厚度、配合比: 5mm厚聚合物水泥防水砂浆	m2	440.05	17.38	7648.07	
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 滚涂抗碱底漆或封固底漆两遍 2. 沟缝分格处理 3. 喷涂超耐候真石漆 4. 喷涂防尘罩光面漆	m2	440.05	56.18	24722.01	
10	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 2楼阳台挑出板及雨蓬 2. 刮腻子要求: 刮防水腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色/灰色外墙涂料2遍	m2	107.34	38.23	4103.61	
		台阶修复					1341.58	
11	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 砖砌台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10红砖、240*115*53mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5砂浆	m2	5.52	185.31	1022.91	
12	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2砂浆抹面	m2	5.52	57.73	318.67	
本页小计							49845.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	4984.50		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	1751.71		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	6736.21		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）建筑与装饰

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	26716.2281	1.00	26716.23		
2	01030031	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	0.2468	4.35	1.07		
3	03134011	水砂纸	张	40.3777	1.15	46.43		
4	03210280	钢脚手直角扣件	个	1.2576	4.87	6.12		
5	04130001	标准砖240×115×53	千块	0.8733	388.35	339.15		
6	05030370	松杂直边板	m3	0.0037	1650.00	6.11		
7	09270040	抗裂纤维网	m2	475.254	1.20	570.30		
8	13010050	醇酸清漆	kg	122.3779	10.31	1261.72		
9	13030473	真石漆	kg	1813.006	3.50	6345.52		
10	13030475	真石面漆	kg	135.9755	8.75	1189.79		
11	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	186.6428	5.71	1065.73		
12	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	1.5334	16.96	26.01		
13	14010030	松节油	kg	0.4862	6.36	3.09		
14	14310050	草酸	kg	3.1439	5.77	18.14		
15	14350140	醇酸漆稀释剂X6	kg	13.7296	6.43	88.28		
16	34110010	水	m3	14.4429	4.25	61.38		
17	35030010	脚手架钢管	kg	20.0483	3.72	74.58		
18	35030030	脚手架钢管底座	个	0.3431	7.05	2.42		
19	35030210	脚手板(钢笆网)	m2	1.2836	1.30	1.67		
20	35030220	挡脚板(钢笆网)	m2	0.3419	1.50	0.51		
21	99450760	其他材料费	元	336.3372	1.00	336.34		
22	CLFTZ	材料费调整	元	-0.0214	1.00	-0.02		
23	00010003	机上人工	工日	0.5141	230.00	118.24		
24	99450630	折旧费	元	36.8085	1.00	36.81		
25	99450640	检修费	元	6.5794	1.00	6.58		
26	99450650	维护费	元	31.0884	1.00	31.09		
27	99450660	安拆费	元	0.3898	1.00	0.39		
28	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	10.9032	8.88	96.82		
29	99450680	柴油(机械用)0#	kg	4.2281	7.29	30.82		
30	99450700	电(机械用)	kw·h	0.5567	1.04	0.58		
31	JXFTZ	机械费调整	元	0.0055	1.00	0.01		
32	14410500	乳液	kg	0.4285	5.83	2.50		
33	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	0.4554	345.13	157.17		
34	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C42.5	t	0.0138	323.01	4.46		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（沿塘村）安装

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		1. 庭院壁灯					439.80	
1	030412001001	普通灯具	1. 名称：户外LED太阳能庭院壁灯 2. 规格：25W单晶硅太阳能板/6V	套	6	73.30	439.80	
		2. 弱电工程					133357.64	
2	030502007015	光(电)缆工程施工测量架空	1、名称：光(电)缆工程施工测量架空 2、仪表名称：激光测距仪	m	3272	1.14	3730.08	
3	031102003001	GPS定位	1、名称：星全球定位系统天线(GPS) 2、仪表名称：GPS定位	副	8	407.63	3261.04	
4	080807014003	开孔	1. 类型：皮线光缆入户墙洞 2. 规格：Φ40mm	个	70	28.74	2011.80	
5	080807014004	开孔	1. 类型：打穿楼层洞 混凝土楼层 2. 规格：Φ40mm	个	12	42.77	513.24	
6	030411002001	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：24*14	m	56	16.25	910.00	
7	030411002002	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：60*40	m	56	30.34	1699.04	
8	031103007001	架空7/2.2吊线	1. 名称：水泥杆架设7/2.2吊线城区	m	202	4.37	882.74	
9	030502007002	室外架设皮线光缆	1. 名称：蝶形光缆 2. 规格：室外皮线光缆，GYFXTZY-2B 3. 敷设方式：墙壁	m	3780	3.92	14817.60	
10	031103008004	室外 架设架空12芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：12芯 3. 型号：GYTA-12B1	m	607	6.60	4006.20	
11	031103008001	室外 架设架空24芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：24芯 3. 型号：GYTA-24B1	m	1179	7.31	8618.49	
本页小计							40890.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（沿塘村）安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	25403.96			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ =合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	13379.74		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	7102.03		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	20481.77		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）安
装

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	04010020@2	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	kg	140. 66	0. 32	45. 01		
2	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	t	0. 0101	323. 01	3. 26		
3	29110405@1	48芯电缆分支箱	台	7	176. 38	1234. 66		
4	99450700@1	电(机械用)	kw • h	0. 0184	1. 04	0. 02		
5	99450700@2	电(机械用)	kw • h	0. 0184	1. 04	0. 02		
6	00010003	机上人工	工日	2. 7894	230. 00	641. 56		
7	01030035	镀锌低碳钢丝 φ1. 2~2. 5	kg	3. 1436	4. 35	13. 67		
8	01070035	镀锌钢绞线7/2. 2	kg	7. 705	5. 96	45. 92		
9	03019391	镀锌穿钉M12×80	套	80. 9332	1. 90	153. 77		
10	04270430	条形护杆板	块	37. 3538	0. 94	35. 11		
11	18250890	U型卡子	个	84. 0461	0. 86	72. 28		
12	25610110@1	拉线环大号	个	21. 7069	1. 66	36. 03		
13	29020300	转弯夹板	副	6. 2256	8. 46	52. 67		
14	29020310	小拉板	块	9. 3385	1. 77	16. 53		
15	29020320	L型托钩	只	77. 8207	1. 00	77. 82		
16	29210320	瓦形护杆板	块	37. 3538	1. 89	70. 60		
17	29250040	单眼曲槽夹板	副	90. 2717	4. 80	433. 30		
18	29250050	三眼双曲槽夹板	副	6. 2256	16. 50	102. 72		
19	30020001	钢线双向膨胀锁	只	6. 2256	5. 41	33. 68		
20	30020010	钢线终端膨胀锁	只	28. 0153	4. 98	139. 52		
21	34130005	光缆标志牌	个	155. 641	0. 65	101. 17		
22	37230307	直可变抱箍	套	77. 8207	30. 91	2405. 44		
23	37230309	终端可变抱箍	套	18. 6768	30. 91	577. 30		
24	99450680	柴油(机械用) 0#	kg	26. 4342	7. 29	192. 71		
25	99450670@1	汽油(机械用) 国III93#	kg	23. 6913	8. 88	210. 38		
26	0001001	综合工日	工日	53. 5908	110. 00	5894. 99		
27	9946131	其他材料费	元	41. 736	1. 00	41. 74		
28	01090027	圆钢 一级 φ6	kg	3. 26	3. 06	9. 98		
29	04030001	砂子	kg	260	0. 10	26. 00		
30	04050003	碎石	kg	420	0. 09	37. 80		
31	05030060	板枋材综合	m3	0. 01	1793. 10	17. 93		
32	17250740	塑料子管	m	90. 9	11. 05	1004. 45		
33	29110109@1	四光合一光交箱(含接线排) 288芯	台	1	2265. 49	2265. 49		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）安
装

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	02270020	白布	kg	0.0058	4.98	0.03		
35	03139281	钢锯条	条	0.0038	0.47			
36	15510130	防火泥	kg	0.1997	1.84	0.37		
37	30130140	光纤连接盘	块	70.7	29.82	2108.27		
38	34130090	位号牌	个	478.8	0.38	181.94		
39	28250010@6	光缆GYFXTZY-2B	m	3855.6	1.05	4048.38		
40	28250010@3	光缆GYTA-48B1	m	1233.18	3.26	4020.17		
41	28250010@1	光缆GYTA-12B1	m	619.14	1.53	947.28		
42	99451300	校验费	元	1107.7054	1.00	1107.71		
43	29030060@2	PVC线槽60*40	m	58.8	7.98	469.22		
44	29030090	塑料线槽配件线槽断面周 长260以内	个	23.52	0.39	9.17		
45	29030060@1	PVC线槽24*14	m	58.8	0.73	42.92		
46	29030070	塑料线槽配件线槽断面周 长120以内	个	39.2	0.19	7.45		
47	04030015	机制砂	m3	0.0283	99.03	2.80		
48	99450650	维护费	元	1719.0327	1.00	1719.03		
49	99450640	检修费	元	407.0553	1.00	407.06		
50	99450630	折旧费	元	5599.8527	1.00	5599.85		
51	99450700	电(机械用)	kw·h	377.4054	1.04	392.50		
52	99450660	安拆费	元	290.7	1.00	290.70		
53	00010010	人工费	元	54565.3874	1.00	54565.39		
54	03010225	木螺钉M2~4×6~65	十套	2.496	0.13	0.32		
55	03013431	塑料胀管D6~8	十套	2.64	0.03	0.08		
56	03139071	冲击钻头 φ6~8	个	0.1704	2.85	0.49		
57	25000001@1	户外LED太阳能庭院壁灯2 5W单晶硅太阳能板/6V	套	6.06	46.11	279.43		
58	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV -2.5mm2	m	2.7486	1.77	4.87		
59	29090210	铜接线端子DT-2.5mm2	个	6.09	1.04	6.33		
60	99450760	其他材料费	元	1419.4228	1.00	1419.42		
61	30090240	星全球定位系统天线(GPS)GPS定位	副	8	36.02	288.16		
62	03013051	膨胀螺栓M10	十套	3.264	3.30	10.77		
63	29210270	吊线担	根	5.1005	11.60	59.17		
64	01030055	镀锌低碳钢丝 φ2.5~4.0	kg	0.6335	4.35	2.76		
65	01070031	镀锌钢绞线综合	kg	44.6965	5.96	266.39		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（沿塘村）安
装

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）市政

标段:

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					8785.78	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土面层 2. 厚度: 15cm 3. 拆除方式: 机械拆除	m2	348	16.10	5602.80	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 投标人综合考虑 3. 装车方式: 机械装车	m3	52.2	34.87	1820.21	
3	040102001001	余方弃置	1. 材质: 碎石 2. 厚度: 100厚 3. 废料外运: 投标人综合考虑	m3	34.8	39.16	1362.77	
		新建路面					40733.40	
4	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 10cm 3. 铺设方式: 人机配合	m2	348	19.18	6674.64	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: 商品混凝土、C25 2. 厚度: 15cm 3. 嵌缝材料: 彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 4. 养生: 水养生 5. 缩缝: 间距=5m, 缝宽5-8mm, 缝深不小于砼厚度的1/3 6. 胀缝: 间距=15m, 缝宽15-20mm, 缝深贯穿砼	m2	348	97.87	34058.76	
		雨污工程					124717.73	
		1. 土石方工程					35183.84	
6	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内 3. 开挖方式: 机械放坡开挖 4. 放坡系数: 1:0.33	m3	331.81	8.34	2767.30	
7	040103001001	垫层	1. 中粗砂垫层	m3	14.77	183.36	2708.23	
8	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 按设计规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂 3. 回填至管顶500mm	m3	155.89	151.23	23575.24	
9	040103001003	回填方	1. 密实度要求: 按设计规范要求 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	142.82	19.18	2739.29	
本页小计							81309.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（富华楼）市政

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	167.76	20.23	3393.78	
		2. 雨水管道					27451.92	
11	040501004001	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	5.62	112.20	630.56	
12	040501004002	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN400 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	13.37	166.39	2224.63	
13	040501004003	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN500 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	16.04	262.37	4208.41	
14	040501004004	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN600 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	27.05	388.04	10496.48	
15	040504002001	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.61 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15流槽 M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页29	座	4	2472.96	9891.84	
		3. 污水管道					26415.14	
本页小计							30845.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（富华楼）市政

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	040501004005	塑料管	1. 污水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道检验及试验要求:按设计要求	m	77.03	112.20	8642.77	
17	040504002002	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.58 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15混凝土, M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页30	座	7	2538.91	17772.37	
		4. 砖砌盖板沟					14198.62	
18	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	24.15	8.34	201.41	
19	040103001004	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	2.07	19.18	39.70	
20	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	21.77	20.23	440.41	
21	040501018002	砌筑渠道	1. 断面规格:300mm*300mm 2. 垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土垫层100mm 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 5. 盖板:C25预制细石混凝土盖板（内配Φ4钢筋网）	m	69	195.90	13517.10	
本页小计							40613.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（富华楼）市政

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		5. 新建化粪池 （详见图集14SS706 型号YJBH-5-II 有效容积12m3）3个					21468.21	
22	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：4m内	m3	87.89	7.43	653.02	
23	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：渣土外运 2. 运距：投标人综合考虑	m3	87.89	20.23	1778.01	
24	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格：中粗砂 2. 厚度：100mm厚	m3	5.67	176.52	1000.87	
25	040103001007	回填方	1. 密实度要求：按图纸设计要求 2. 填方材料品种：中粗砂	m3	11.59	151.23	1752.76	
26	040504008001	整体化粪池	1. 材质：玻璃钢化粪池 2. 型号、规格：型号YJBH-5-II、有效容积12m3	座	3	5427.85	16283.55	
		措施项目					19093.93	
27	041101005001	井字架	1. 木制井字架 井深(m以内) 2	座	11	105.14	1156.54	
28	040205012001	隔离护栏	1. 塑料注水围挡1000*1800 2. 使用天数暂按45天计算，结算按实结算	m	205	37.72	7732.60	
29	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	19.67	46.27	910.13	
30	041102002001	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m2	11.05	46.27	511.28	
31	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型：圆形井壁模板	m2	85.46	89.15	7618.76	
32	041102036001	池盖模板	1. 构件类型：盖板模板	m2	15.97	54.61	872.12	
33	041102033001	井顶(盖)板模板	1. 构件类型：预制盖板	m3	1.04	281.25	292.50	
本页小计							40562.14	
合 计							193330.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（富华楼）市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	7690.55			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）市政

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	35050050@2	水马1000*1800	个	115.1731	43.92	5058.40		
2	99450680@2	柴油(机械用)0#	kg	11.8781	7.29	86.59		
3	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0485	3061.95	148.50		
4	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩	套	89.76	3.28	294.41		
5	34070030	防坠网	副	11.11	4.89	54.33		
6	99450670@2	汽油(机械用)国III93#	kg	0.0529	8.88	0.47		
7	80090515	普通干混防水砂浆M25	t	1.0466	390.53	408.73		
8	04030023	机制砂	m3	22.118	99.03	2190.35		
9	33070070@1	玻璃钢化粪池型号YJBH-5-II、有效容积12m3	个	3	4482.93	13448.79		
10	01030055@1	镀锌低碳钢丝Φ2.5~4.0	kg	9.181	4.35	39.94		
11	03019001@2	圆钉综合	kg	16.9332	5.66	95.84		
12	03214046	零星卡具	kg	72.7692	3.98	289.62		
13	13410010	嵌缝料	kg	10.143	0.90	9.13		
14	35010001	复合木模板面板	m2	0.1907	56.95	10.86		
15	35030080	木支撑	m3	0.5194	1043.96	542.23		
16	35030060	木脚手杆	m3	0.011	1026.55	11.29		
17	35030070	木脚手板	m3	0.022	871.78	19.18		
18	01010125@1	螺纹钢 三级Φ10~25	t	1.5708	2836.28	4455.23		
19	01030035@1	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	3.5041	4.35	15.24		
20	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C42.5	t	0.3192	323.01	103.10		
21	13350020	防水粉	kg	19.1867	1.82	34.92		
22	36010080@3	重型球墨铸铁井盖DN700	套	11	389.10	4280.10		
23	80010310@1	膨胀水泥砂浆	m3	0.121	293.81	35.55		
24	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	4.4069	345.13	1520.95		
25	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	2.5109	374.01	939.10		
26	8021923	预拌S6~S8防水混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	12.9029	403.20	5202.45		
27	SZB04018@1	预制混凝土井筒DN700高400mm	套	7.07	169.56	1198.79		
28	SZB04030@1	防水橡胶圈DN300	个	11.33	9.80	111.03		
29	01030031@1	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	0.0354	4.35	0.15		
30	03019001@1	圆钉综合	kg	3.8809	5.66	21.97		
31	01030035	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	0.4209	4.35	1.83		
32	01030055	镀锌低碳钢丝Φ2.5~4.0	kg	34.8259	4.35	151.49		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）市政

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
33	02050001@1	橡胶圈DN300	个	17.0259	9.80	166.85		
34	02050001@2	橡胶圈DN400	个	2.7542	11.90	32.77		
35	02050001@3	橡胶圈DN500	个	3.3042	20.30	67.08		
36	02050001@4	橡胶圈DN600	个	5.5723	39.40	219.55		
37	02090090	塑料薄膜	m2	80.2341	0.26	20.86		
38	03134011@1	水砂纸	张	20.4758	1.15	23.55		
39	03135001	低碳钢焊条综合	kg	15.551	6.19	96.26		
40	04130001	标准砖240×115×53	千块	6.0999	388.35	2368.90		
41	14090040	润滑脂	kg	2.454	28.27	69.37		
42	17010058	焊接钢管DN40	m	0.0417	10.58	0.44		
43	17250350@1	HDPE双壁波纹管DN300 SN8	m	83.4765	89.38	7461.13		
44	17250350@2	HDPE双壁波纹管DN400 SN8	m	13.5037	138.05	1864.19		
45	17250350@3	HDPE双壁波纹管DN500 SN8	m	16.2004	219.47	3555.50		
46	17250350@4	HDPE双壁波纹管DN600 SN8	m	27.3205	334.25	9131.88		
47	17270120	橡胶管综合	m	2.0868	4.70	9.81		
48	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C15	m3	9.6253	360.00	3465.11		
49	8021904@2	普通细石预拌混凝土碎石 粒径综合考虑 C25	m3	1.0528	403.50	424.80		
50	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C30	m3	1.818	393.20	714.84		
51	99450680@1	柴油(机械用)0#	kg	40.4551	7.29	294.92		
52	01030031	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	0.111	4.35	0.48		
53	03139291	钢锯片 φ300	片	0.2073	197.13	40.87		
54	03213001	铁件综合	kg	49.991	4.87	243.46		
55	04050005	碎石20~40	m3	42.5952	111.65	4755.75		
56	05030060	板枋材综合	m3	1.3381	1793.10	2399.35		
57	05030220	木板20	m3	0.0513	1379.38	70.76		
58	13310090	石油沥青60~100#	t	0.0341	4308.35	146.91		
59	13350010@1	聚氨酯弹性填缝胶	kg	0.6796	11.15	7.58		
60	14030001	柴油	t	0.0049	7290.00	35.72		
61	14350630	脱模剂	kg	16.7472	1.94	32.49		
62	34110010	水	m3	177.2705	4.25	753.40		
63	35010010	钢模板	kg	32.357	5.45	176.35		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（富华楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	1253.56			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1253.56			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（富华楼）安装

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		1. 强电					14116.73	
1	030404017002	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:半周长1.5m以内, 含箱全部内元器件 3. 安装方式:挂墙安装	台	3	394.23	1182.69	
2	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:220V, 18W(带声控器) 3. 安装方式:吸顶安装	套	59	105.03	6196.77	
3	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒(灯具)	个	59	10.50	619.50	
4	030411004001	配线	1. 名称:线槽敷设 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内 7. 配线线制:三相	m	679.5	3.37	2289.92	
5	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:39*19mm	m	226.5	16.90	3827.85	
		2. 消防					26194.82	
6	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别:清理表面的灰尘和沾附物除锈 2. 油漆品种:防锈底漆2遍, 面漆2遍	m2	24.49	26.17	640.90	
7	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:墙挂式 2. 型号、规格:室内消火栓箱800*650*240(配球阀, 自救卷盘)单栓DN65 3. 附件材质、规格:采用铝合金箱, 箱内设有DN65消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个, 麻质衬胶水龙带, 一条, 长25米DN65, 喷嘴口径D19水枪一支, 消防转盘一套DN25、软管卷盘胶管长25m。	套	23	1111.04	25553.92	
		3. 弱电工程					53418.88	
8	030502007015	光(电)缆工程施工测量架空	1、名称：光(电)缆工程施工测量架空 2、仪表名称：激光测距仪	m	215	1.14	245.10	
本页小计							40556.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（富华楼）安装

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	031102003001	GPS定位	1、名称：星全球定位系统天线(GPS) 2、仪表名称：GPS定位	副	4	407.63	1630.52	
10	080807014003	开孔	1. 类型：皮线光缆入户墙洞 2. 规格：Φ40mm	个	40	28.74	1149.60	
11	080807014004	开孔	1. 类型：打穿楼层洞 混凝土楼层 2. 规格：Φ40mm	个	18	42.77	769.86	
12	030411002001	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：24*14	m	56	16.25	910.00	
13	030411002002	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：60*40	m	159	30.34	4824.06	
14	030502007002	室外架设皮线光缆	1. 名称：蝶形光缆 2. 规格：室外皮线光缆，GYFXTZY-2B 3. 敷设方式：墙壁	m	2100	3.92	8232.00	
15	031103008001	室外 架设架空24芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：24芯 3. 型号：GYTA-24B1	m	75	7.31	548.25	
16	031103008002	室外 架设架空48芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：48芯 3. 型号：GYTA-48B1	m	140	8.71	1219.40	
17	030502014002	光缆成端接头束状	1. 名称：光缆成端接头 束状	芯	168	103.46	17381.28	
18	030502014001	光纤连接	1. 名称：现场组装光纤活动连接器 2. 皮线光缆用户端成端	芯	40	88.78	3551.20	
19	031103012002	用户光缆测试2芯以下	1、名称：用户光缆测试 2、仪表名称：稳定光源、光功率计、光时域反射仪，2芯	段	72	75.30	5421.60	
20	031103025001	安装光分纤箱、光分路箱墙壁式	1、名称：48芯电缆分支箱 2、规格：电缆分支箱安装悬挂式(半周长mm以内)1000	个	3	375.16	1125.48	
本页小计							46763.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（富华楼）安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	13179.14			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ =合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）安
装

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	t	0. 0071	323. 01	2. 29		
2	29110405@1	48芯电缆分支箱	台	3	176. 38	529. 14		
3	03014291@1	镀锌锁紧螺母DN20×3	十套	13. 1275	1. 66	21. 79		
4	99450700@1	电(机械用)	kw • h	0. 0024	1. 04			
5	99450700@2	电(机械用)	kw • h	0. 0072	1. 04	0. 01		
6	01030035	镀锌低碳钢丝 φ 1. 2~2. 5	kg	0. 2193	4. 35	0. 95		
7	01070035	镀锌钢绞线7/2. 2	kg	0. 5375	5. 96	3. 20		
8	03019361	镀锌穿钉M50	套	5. 4288	1. 04	5. 65		
9	03019391	镀锌穿钉M12×80	套	5. 6459	1. 90	10. 73		
10	04270430	条形护杆板	块	2. 6058	0. 94	2. 45		
11	18250890	U型卡子	个	5. 8631	0. 86	5. 04		
12	25610110	拉线环大号	个	1. 9544	1. 66	3. 24		
13	29020300	转弯夹板	副	0. 4343	8. 46	3. 67		
14	29020310	小拉板	块	0. 6515	1. 77	1. 15		
15	29020320	L型托钩	只	5. 4288	1. 00	5. 43		
16	29210180	拉线抱箍	套	0. 8686	18. 67	16. 22		
17	29210260	吊线抱箍	套	5. 4288	14. 40	78. 17		
18	29210320	瓦形护杆板	块	2. 6058	1. 89	4. 92		
19	29250020	三眼单槽夹板	套	0. 4343	2. 39	1. 04		
20	29250030	三眼双槽夹板	套	0. 2172	5. 64	1. 23		
21	29250040	单眼曲槽夹板	副	6. 2974	4. 80	30. 23		
22	29250050	三眼双曲槽夹板	副	0. 4343	16. 50	7. 17		
23	30020001	钢线双向膨胀锁	只	0. 4343	5. 41	2. 35		
24	30020010	钢线终端膨胀锁	只	1. 9544	4. 98	9. 73		
25	34130005	光缆标志牌	个	10. 8575	0. 65	7. 06		
26	37230307	直可变抱箍	套	5. 4288	30. 91	167. 80		
27	37230309	终端可变抱箍	套	1. 3029	30. 91	40. 27		
28	99450670@1	汽油(机械用) 国III93#	kg	1. 6435	8. 88	14. 59		
29	29090215@1	铜接线端子DT-6mm2	个	6. 09	1. 75	10. 66		
30	0001001	综合工日	工日	23. 1744	110. 00	2549. 18		
31	9946131	其他材料费	元	18. 048	1. 00	18. 05		
32	01090027	圆钢 一级 φ 6	kg	3. 26	3. 06	9. 98		
33	04030001	砂子	kg	260	0. 10	26. 00		
34	04050003	碎石	kg	420	0. 09	37. 80		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）安
装

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
35	05030060	板枋材综合	m3	0.01	1793.10	17.93		
36	17250740	塑料子管	m	90.9	11.05	1004.45		
37	29110109@1	四光合一光交箱(含接线排)144芯	台	1	1203.54	1203.54		
38	01030055	镀锌低碳钢丝 φ2.5~4.0	kg	0.0006	4.35			
39	03139281	钢锯条	条	0.0019	0.47			
40	15510130	防火泥	kg	0.0998	1.84	0.18		
41	30130140	光纤连接盘	块	40.4	29.82	1204.73		
42	34130090	位号牌	个	176.4	0.38	67.03		
43	28250010@5	光缆GYFXTZY-2B	m	2142	1.05	2249.10		
44	28250010@2	光缆GYTA-48B1	m	142.8	3.26	465.53		
45	28250010@1	光缆GYTA-24B1	m	76.5	2.10	160.65		
46	99451300	校验费	元	430.6767	1.00	430.68		
47	29030060@4	PVC线槽60*40	m	166.95	7.98	1332.26		
48	29030090	塑料线槽配件线槽断面周长260以内	个	66.78	0.39	26.04		
49	29030060@3	PVC线槽24*14	m	58.8	0.73	42.92		
50	04030015	机制砂	m3	0.02	99.03	1.98		
51	13010135	醇酸调和漆	kg	4.849	9.37	45.44		
52	00010003	机上人工	工日	0.3993	230.00	91.84		
53	02130070	聚四氟乙烯生料带26mm×20m×0.1mm	m	38.64	0.35	13.52		
54	02130140@1	扁形塑料绑带	m	36.3872	0.38	13.83		
55	02270001@1	棉纱	kg	1.6988	13.20	22.42		
56	03013001	膨胀螺栓综合	十套	9.476	2.63	24.92		
57	03013051	膨胀螺栓M10	十套	1.632	3.30	5.39		
58	03139321	钢丝刷子	把	0.098	1.78	0.17		
59	13010120@1	酚醛磁漆	kg	0.03	7.75	0.23		
60	13030795	醇酸防锈漆	kg	6.7837	10.00	67.84		
61	14050040	溶剂汽油	kg	2.2531	8.78	19.78		
62	23030040	室内消火栓箱 DN65800*650*240	套	23	963.68	22164.64		
63	25000001@3	吸顶灯220V, 18W(带声控器)	套	59.59	74.78	4456.14		
64	28030170@2	绝缘电线ZR-BV-2.5	m	713.475	1.81	1291.39		
65	29030060@2	PVC线槽39*19	m	237.825	1.35	321.06		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（富华楼）安
装

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
66	29030070@1	塑料线槽配件线槽断面周 长120以内	个	158.55	0.19	30.12		
67	34130001@1	标志牌塑料扁形	个	40.77	0.65	26.50		
68	37091110@1	钢垫板1~2	kg	0.45	2.42	1.09		
69	55090080@2	照明配电箱	台	3	102.83	308.49		
70	99450680	柴油(机械用)0#	kg	5.5227	7.29	40.26		
71	99450650	维护费	元	622.2238	1.00	622.22		
72	99450640	检修费	元	146.1987	1.00	146.20		
73	99450630	折旧费	元	2126.8787	1.00	2126.88		
74	99450700	电(机械用)	kw·h	257.45	1.04	267.75		
75	99450660	安拆费	元	107.1	1.00	107.10		
76	02270020	白布	kg	0.2429	4.98	1.21		
77	03011605	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M 10×100以内	十套	0.63	3.99	2.51		
78	03134021	铁砂布0~2#	张	2.2347	1.06	2.37		
79	03136021	焊锡丝综合	kg	0.15	7.93	1.19		
80	13010130	酚醛调和漆	kg	0.09	7.18	0.65		
81	14090010	电力复合脂	kg	1.23	148.80	183.02		
82	17250170	塑料软管D5	m	0.39	0.17	0.07		
83	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m ×0.13mm	卷	0.15	2.48	0.37		
84	28010080	裸铜线6mm2	kg	0.51	53.88	27.48		
85	29030070	塑料线槽配件线槽断面周 长120以内	个	39.2	0.19	7.45		
86	29060115	镀锌钢管塑料护口DN15~ 20	个	131.275	0.96	126.02		
87	29110390	接线盒	个	60.18	1.77	106.52		
88	00010010	人工费	元	30448.0156	1.00	30448.02		
89	03010225	木螺钉M2~4×6~65	十套	25.792	0.13	3.35		
90	03013431	塑料胀管D6~8	十套	27.28	0.03	0.82		
91	03139071	冲击钻头Φ6~8	个	1.7596	2.85	5.01		
92	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV -2.5mm2	m	63.0651	1.77	111.63		
93	29090210	铜接线端子DT-2.5mm2	个	59.885	1.04	62.28		
94	99450760	其他材料费	元	482.6898	1.00	482.69		
95	CLFTZ	材料费调整	元	0.0245	1.00	0.02		
96	JXFTZ	机械费调整	元	0.0245	1.00	0.02		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（永业楼）市政

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					2524.65	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土面层 2. 厚度: 15cm 3. 拆除方式: 机械拆除	m2	100	16.10	1610.00	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 投标人综合考虑 3. 装车方式: 机械装车	m3	15	34.87	523.05	
3	040102001001	余方弃置	1. 材质: 碎石 2. 厚度: 100厚 3. 废料外运: 投标人综合考虑	m3	10	39.16	391.60	
		新建路面					11705.00	
4	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 10cm 3. 铺设方式: 人机配合	m2	100	19.18	1918.00	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: 商品混凝土、C25 2. 厚度: 15cm 3. 嵌缝材料: 彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 4. 养生: 水养生 5. 缩缝: 间距=5m, 缝宽5-8mm, 缝深不小于砼厚度的1/3 6. 胀缝: 间距=15m, 缝宽15-20mm, 缝深贯穿砼	m2	100	97.87	9787.00	
		雨污工程					44850.54	
		1. 土石方工程					9040.79	
6	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内	m3	71.2	8.34	593.81	
7	040103001001	垫层	1. 中粗砂垫层	m3	5.22	183.36	957.14	
8	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 按设计规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂 3. 回填至管顶500mm	m3	40.58	151.23	6136.91	
9	040103001003	回填方	1. 密实度要求: 按设计规范要求 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	21.44	19.18	411.22	
10	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 渣土外运 2. 运距: 投标人综合考虑	m3	46.55	20.23	941.71	
本页小计							23270.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（永业楼）市政

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		2. 污水管道					13344. 91	
11	040501004001	塑料管	1. 污水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道检验及试验要求:按设计要求	m	55. 93	112. 20	6275. 35	
12	040504002001	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 D300管径 2. 平均井深（米）:1. 29 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚，C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板，DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15混凝土，M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页30	座	3	2356. 52	7069. 56	
		3. 砖砌盖板沟					8152. 28	
13	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	13. 86	8. 34	115. 59	
14	040103001004	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	1. 19	19. 18	22. 82	
15	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	12. 49	20. 23	252. 67	
16	040501018002	砌筑渠道	1. 断面规格:300mm*300mm 2. 垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土垫层100mm 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:M7. 5水泥砂浆砌筑 4. 勾缝、抹面要求:1: 2水泥砂浆抹面 5. 盖板:C25预制细石混凝土盖板（内配Φ4钢筋网）	m	39. 6	195. 99	7761. 20	
本页小计							21497. 19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（永业楼）市政

标段：第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	2613.79			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	5908.02		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	950.47		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	6858.49		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）市政

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	35050050@2	水马1000*1800	个	58.9911	43.92	2590.89		
2	99450680@2	柴油(机械用)0#	kg	6.0839	7.29	44.35		
3	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0278	3061.95	85.12		
4	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩	套	24.48	3.28	80.29		
5	34070030	防坠网	副	3.03	4.89	14.82		
6	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	0.0151	8.88	0.13		
7	80090515	普通干混防水砂浆M25	t	0.2854	390.53	111.46		
8	00010010	人工费	元	11858.1475	1.00	11858.15		
9	01010125@1	螺纹钢 三级 Φ10~25	t	0.3897	2836.28	1105.30		
10	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.058	4.35	0.25		
11	01030031@1	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.0171	4.35	0.07		
12	01030035	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	0.2419	4.35	1.05		
13	01030035@1	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	0.8693	4.35	3.78		
14	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	0.3803	4.35	1.65		
15	01030055@1	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	1.7726	4.35	7.71		
16	02090090	塑料薄膜	m2	30.4422	0.26	7.91		
17	03019001	圆钉综合	kg	2.6142	5.66	14.80		
18	03019001@1	圆钉综合	kg	3.5477	5.66	20.08		
19	03134011	水砂纸	张	7.7743	1.15	8.94		
20	03135001	低碳钢焊条综合	kg	4.1775	6.19	25.86		
21	03139291	钢锯片 Φ300	片	0.0596	197.13	11.75		
22	03139531	合金钎头 Φ150	个	0.013	122.16	1.59		
23	03213001	铁件综合	kg	22.256	4.87	108.39		
24	03214046	零星卡具	kg	14.0498	3.98	55.92		
25	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.0871	323.01	28.13		
26	04030015@2	机制砂	m3	52.3482	99.03	5184.04		
27	04030015@3	机制砂	m3	6.5981	99.03	653.41		
28	04030023	机制砂	m3	14.7496	99.03	1460.65		
29	04050005	碎石20~40	m3	12.24	111.65	1366.60		
30	04130001	标准砖240×115×53	千块	3.4606	388.35	1343.92		
31	05030060	板枋材综合	m3	0.3964	1793.10	710.78		
32	05030220	木板20	m3	0.0147	1379.38	20.28		
33	13310090	石油沥青60~100#	t	0.0098	4308.35	42.22		
34	13350010@1	聚氨酯弹性填缝胶	kg	0.1953	11.15	2.18		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）市政

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
35	13350020	防水粉	kg	5.2327	1.82	9.52		
36	13410010@1	嵌缝料	kg	2.086	0.90	1.88		
37	14030001	柴油	t	0.0014	7290.00	10.21		
38	14090040	润滑脂	kg	0.783	28.27	22.14		
39	14350630	脱模剂	kg	4.5112	1.94	8.75		
40	17010058	焊接钢管DN40	m	0.0168	10.58	0.18		
41	17270120	橡胶管综合	m	0.839	4.70	3.94		
42	34110010	水	m3	69.9002	4.25	297.08		
43	35010001	复合木模板面板	m2	0.0521	56.95	2.97		
44	35010010	钢模板	kg	9.298	5.45	50.67		
45	35030080	木支撑	m3	0.102	1043.96	106.48		
46	80010310@1	膨胀水泥砂浆	m3	0.033	293.81	9.70		
47	99450760	其他材料费	元	299.1395	1.00	299.14		
48	CLFTZ	材料费调整	元	0.02	1.00	0.02		
49	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C15	m3	4.3814	360.00	1577.30		
50	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C25	m3	15.3	383.50	5867.55		
51	8021904@2	普通细石预拌混凝土碎石 粒径综合考虑 C25	m3	0.6074	403.50	245.09		
52	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C30	m3	0.4848	393.20	190.62		
53	8021923	预拌S6~S8防水混凝土碎 石粒径综合考虑 C30	m3	2.869	403.20	1156.78		
54	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	2.5037	345.13	864.10		
55	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	1.2963	374.01	484.83		
56	02050001@1	橡胶圈DN300	个	11.5216	9.80	112.91		
57	17250350@1	HDPE双壁波纹管DN300 SN8	m	56.4893	89.38	5049.01		
58	33070070@1	玻璃钢化粪池型号YJBH- 5-II、有效容积12m3	个	2	4482.93	8965.86		
59	36010080@3	重型球墨铸铁井盖DN700	套	3	389.10	1167.30		
60	SZB04018@1	预制混凝土井筒DN700 高400mm	套	3.03	169.56	513.77		
61	SZB04030@1	防水橡胶圈DN300	个	3.09	9.80	30.28		
62	00010003	机上人工	工日	9.3357	230.00	2147.21		
63	99450630	折旧费	元	1057.8525	1.00	1057.85		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（永业楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					2033.19	
1	011607001001	雨棚拆除	1. 旧车棚拆除 2. 拆除方式：人工拆除 3. 含外运	m2	6	8.79	52.74	
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属 超过4m2以内 2. 拆除方式：人工拆除 3. 含外运	樘	1	74.00	74.00	
3	011605002001	立面块料拆除	大门改造部分 1. 拆除原有瓷砖至基层处理（含基层抹灰） 2. 拆除方式：人工拆除	m2	7.5	31.33	234.98	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面抹灰拆除（翻新需拆除） 2. 抹灰层种类：水泥砂浆抹灰层20mm厚 3. 拆除方式：人工拆除	m2	150	9.57	1435.50	
5	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料废渣 2. 运距：投标人综合考虑 3. 装车方式：人工装车	m3	3.15	74.91	235.97	
		新建电动车棚					3660.38	
6	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	2.59	8.19	21.21	
7	010103001001	回填方	1. 密实度要求：按图纸设计要求 2. 填方材料品种：原土	m3	2.19	19.96	43.71	
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：投标人综合考虑	m3	0.07	23.09	1.62	
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	0.09	452.16	40.69	
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.31	459.31	142.39	
11	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：-10钢板/d16螺栓	t	0.022	8080.45	177.77	
12	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：DN76*5镀锌钢管	t	0.079	8630.87	681.84	
13	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：DN76*5钢管	t	0.049	7800.53	382.23	
14	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：DN51*4钢管	t	0.087	7305.25	635.56	
本页小计							4160.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（永业楼）建筑与装饰

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	010901004001	玻璃钢屋面	1. 玻璃钢品种、规格:3.0厚蓝色树脂瓦	m2	13.15	65.22	857.64	
16	040901010001	高强螺栓	1. 圆钢Φ6固定树脂瓦	t	0.0002	4277.87	0.86	
17	010606011001	钢板天沟	1. 钢材品种、规格:1.2厚镀锌钢板天沟	m2	1.88	77.71	146.09	
18	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:塑料PVC、DN60 4. 连接形式:粘接	m	2.14	19.21	41.11	
19	010605002002	钢板墙板	1. 墙面3mm厚蓝色树脂瓦	m2	3.63	65.22	236.75	
20	011204004001	钢板墙面骨架	1. 钢板墙面部位 2. 收边L50*5角钢	t	0.02	10001.62	200.03	
21	040205006001	标线	1. 停车位划线（普通） 2. 100mm宽	m2	1.36	37.41	50.88	
		墙面翻新（大门墙面）					8065.21	
22	011204001002	石材墙面	1. 安装方式:圆钢6竖钢筋、圆钢6横钢筋、绑扎铜丝或者不锈钢丝 2. 面层材料品种、规格、颜色:黄金麻大理石600*600*25mm，1:2.5水泥砂浆灌缝	m2	7.5	355.10	2663.25	
23	010804005001	金属格栅门	铁艺大门 1. 1700*2300mm 2. 口50*50*5mm厚镀锌方通、50*30*2mm厚镀锌方通、面喷灰色氟碳漆 3. 成品门锁、Φ10钢筋定制地插销、成品门轴等五金配件	樘	1	2685.66	2685.66	
24	010804005002	金属格栅门	铁艺大门 1. 1500*2300mm 2. 口50*50*5mm厚镀锌方通、50*30*2mm厚镀锌方通、面喷灰色氟碳漆 3. 成品门禁、Φ10钢筋定制地插销、成品门轴等五金配件	樘	1	2716.30	2716.30	
		墙面翻新（围墙墙面）					16362.00	
本页小计							9598.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（永业楼）建筑与装饰

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
25	011201004002	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	150	46.49	6973.50	
26	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	150	13.20	1980.00	
27	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮防水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙白/灰色丙烯酸涂料、2遍	m2	150	49.39	7408.50	
		其他					15804.82	
28	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯间 1. 名称:不锈钢靠墙扶手 2. 扶手材料种类、规格:φ50*3mm不锈钢管304# 3. 栏杆材料种类、规格:φ30*2mm不锈钢管304#@≤1000mm 4. 防护材料种类:φ100*1.2不锈钢成品法兰盘、5厚φ80mm镀锌钢板、4M8*110化学螺栓	m	115.33	137.04	15804.82	
		措施项目					510.29	
29	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	157.5	2.16	340.20	
30	011702001001	基础	1. 基础垫层模板	m2	0.54	34.25	18.50	
31	011702001002	基础	1. 独立基础模板	m2	2.66	56.99	151.59	
本页小计							32677.11	
合 计							46435.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（永业楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2281.98			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					2281.98			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	4592.56		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	1228.76		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	5821.32		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）建筑与装饰

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	01110040	热镀锌方钢综合	kg	58.512	4.93	288.46		
2	01210002@1	热镀锌方钢综合	t	0.0479	5309.73	254.34		
3	03032011@1	成品门锁	把	1.01	62.83	63.46		
4	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.017	323.01	5.49		
5	06010001	平板玻璃3	m2	10.2048	24.10	245.94		
6	13010470	油灰	kg	22.4505	5.16	115.84		
7	13050500	油性防锈漆	kg	2.3128	8.34	19.29		
8	13090030	金属氟碳漆面漆	kg	1.6211	56.00	90.78		
9	13090035	金属氟碳漆底漆	kg	2.2696	72.00	163.41		
10	14350273	氟碳漆固化剂	kg	0.2549	63.00	16.06		
11	14350680@1	稀释剂	kg	0.2594	16.70	4.33		
12	04170120@1	3.0厚蓝色树脂瓦1.0mm	m2	22.502	37.00	832.57		
13	33010640@2	钢管	t	0.087	3407.08	296.42		
14	33010088@2	钢管	t	0.049	3407.08	166.95		
15	33010365@2	镀锌钢管	t	0.079	4939.65	390.23		
16	FBC00016	钢材	t	0.2278				
17	ZZJJ	制作基价	元	513.213	1.00	513.21		
18	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.0018	4.35	0.01		
19	01000030@1	角钢综合	t	0.0212	3490.00	73.99		
20	03011265	不锈钢六角螺栓M12×110	十套	0.292	45.11	13.17		
21	01410010	黄铜丝 Φ3	kg	0.5828	29.77	17.35		
22	03013151	膨胀螺栓M8×80	十套	3.93	1.88	7.39		
23	12230001@2	不锈钢扶手 Φ30*2	m	19.2682	17.71	341.24		
24	12230020@2	不锈钢扶手 Φ50*3	m	122.2498	47.41	5795.86		
25	20030001@2	不锈钢法兰盘 Φ100*1.2	个	115.33	7.09	817.69		
26	03013121@1	膨胀螺栓M6×80	十套	6.75	1.32	8.91		
27	03019001@1	圆钉综合	kg	0.75	5.66	4.25		
28	13030025	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	140.4	31.41	4409.96		
29	14410060@1	903胶	kg	6.75	6.69	45.16		
30	01610020	钨棒	kg	1.1533	23.77	27.41		
31	03013021	膨胀螺栓M5	十套	12.917	1.02	13.18		
32	03136071	不锈钢焊丝	kg	1.384	26.11	36.14		
33	14390060	氩气	m3	3.9212	12.08	47.37		

单位工程人材机汇总表

工程名称： 武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）建筑与装饰

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0011	601.77	0.66		
35	01030017	镀锌低碳钢丝 φ4.0	kg	1.3829	4.35	6.02		
36	03019021	圆钉50~75	kg	0.4449	5.66	2.52		
37	05030080	松杂板枋材	m3	0.0279	1793.10	50.03		
38	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	0.399	53.54	21.36		
39	14350250	隔离剂	kg	0.32	5.83	1.87		
40	00010003	机上人工	工日	0.7343	230.00	168.89		
41	00010010	人工费	元	17027.8341	1.00	17027.83		
42	01050001	钢丝绳 φ14.1~15	kg	0.8802	3.66	3.22		
43	01290043	钢板8~15	kg	22.22	3.36	74.66		
44	01290151@1	镀锌钢板1.2	kg	19.116	3.84	73.41		
45	01630130	吊装夹具	套	0.0027	84.18	0.23		
46	02270070	土工布	m2	0.3646	2.08	0.76		
47	03010430	六角螺栓综合	kg	0.5954	3.86	2.30		
48	03010455	六角螺栓M6×25	十套	0.0354	0.18	0.01		
49	03019131	镀锌瓦楞钩	十个	6.7456	15.81	106.65		
50	03134011	水砂纸	张	15.3	1.15	17.60		
51	03134021	铁砂布0~2#	张	0.0289	1.06	0.03		
52	03135001	低碳钢焊条综合	kg	7.4304	6.19	45.99		
53	03135071	低合金钢耐热焊条综合	kg	1.176	12.75	14.99		
54	03136191	二氧化碳药芯焊丝V-71	kg	0.9771	9.51	9.29		
55	03139281	钢锯条	条	0.0462	0.47	0.02		
56	03213001	铁件综合	kg	27.6276	4.87	134.55		
57	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.0945	323.01	30.52		
58	04030015	机制砂	m3	0.0338	99.03	3.35		
59	05030320	垫木	m3	0.0031	1758.05	5.45		
60	13010210	环氧富锌底漆	kg	0.32	23.37	7.48		
61	13010530	热塑标线底漆	kg	0.2312	8.24	1.91		
62	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	170.1	5.71	971.27		
63	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	0.12	16.96	2.04		
64	13110040	热熔标线涂料	kg	6.6273	4.07	26.97		
65	14050050	溶剂油	kg	0.0124	4.76	0.06		
66	14330030	丙酮	kg	0.019	8.44	0.16		
67	14350300	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.032	9.94	0.32		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）建筑与装饰

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
68	14390030	二氧化碳	m3	0.9954	3.84	3.82		
69	14390070	氧气	m3	2.5486	2.91	7.42		
70	14390080	液化石油气	m3	0.2135	8.37	1.79		
71	14390100	乙炔气	kg	1.1801	6.34	7.48		
72	14410130	玻璃胶335克/支	支	0.0089	7.38	0.07		
73	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.0122	13.60	0.17		
74	15550160	玻璃纤维网	m2	165	3.10	511.50		
75	17250370@1	PVC排水管DN60	m	2.125	8.32	17.68		
76	18091000@1	塑料排水管直接DN60	个	0.1391	2.33	0.32		
77	34110010	水	m3	3.2699	4.25	13.90		
78	36210030	反光材料(玻璃珠)	kg	0.4515	2.81	1.27		
79	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	0.0914	360.00	32.90		
80	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.3131	383.50	120.07		
81	99450650	维护费	元	66.7792	1.00	66.78		
82	99450680	柴油(机械用)0#	kg	4.5733	7.29	33.34		
83	99450630	折旧费	元	103.2453	1.00	103.25		
84	99450640	检修费	元	25.103	1.00	25.10		
85	99450700	电(机械用)	kw·h	298.8809	1.04	310.84		
86	99450660	安拆费	元	57.5382	1.00	57.54		
87	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	6.3602	8.88	56.48		
88	99450760	其他材料费	元	147.0665	1.00	147.07		
89	RGFTZ	人工费调整	元	15	1.00	15.00		
90	CLFTZ	材料费调整	元	-0.015	1.00	-0.02		
91	JXFTZ	机械费调整	元	0.0032	1.00			
92	14010010	清油	kg	0.0398	11.94	0.48		
93	14010030	松节油	kg	0.6336	6.36	4.03		
94	14030020	灯用煤油	kg	0.3	12.33	3.70		
95	14090070	石蜡	kg	0.1988	4.85	0.96		
96	14310050	草酸	kg	0.075	5.77	0.43		
97	34090010	白棉纱	kg	0.075	9.94	0.75		
98	08010001@1	黄金麻大理石600*600*25mm	m2	7.65	221.24	1692.49		
99	01010030@1	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0085	3061.95	26.03		
100	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	5.5496	374.01	2075.61		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（永业楼）安装

标段：第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		1. 强电					9899.95	
1	030404017002	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:半周长1.5m以内, 含箱全部内元器件 3. 安装方式:挂墙安装	台	2	394.23	788.46	
2	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:220V, 18W(带声控器) 3. 安装方式:吸顶安装	套	38	105.03	3991.14	
3	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒(灯具)	个	38	10.50	399.00	
4	030411004001	配线	1. 名称:线槽敷设 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内 7. 配线线制:三相	m	524.4	3.37	1767.23	
5	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:39*19mm	m	174.8	16.90	2954.12	
		2. 消防					16121.66	
6	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别:清理表面的灰尘和沾附物除锈 2. 油漆品种:防锈底漆2遍, 面漆2遍	m2	21.67	26.17	567.10	
7	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:墙挂式 2. 型号、规格:室内消火栓箱800*650*240(配球阀, 自救卷盘)单栓DN65 3. 附件材质、规格:采用铝合金箱, 箱内设有DN65消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个, 麻质衬胶水龙带, 一条, 长25米DN65, 喷嘴口径D19水枪一支, 消防转盘一套DN25、软管卷盘胶管长25m。	套	14	1111.04	15554.56	
		3. 弱电工程					85569.62	
8	030502007015	光(电)缆工程施工测量架空	1、名称：光(电)缆工程施工测量架空 2、仪表名称：激光测距仪	m	290	1.14	330.60	
本页小计							26352.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（永业楼）安装

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	031102003001	GPS定位	1、名称：星全球定位系统天线(GPS) 2、仪表名称：GPS定位	副	5	407.63	2038.15	
10	080807014003	开孔	1. 类型：皮线光缆入户墙洞 2. 规格：Φ40mm	个	62	28.74	1781.88	
11	080807014004	开孔	1. 类型：打穿楼层洞 混凝土楼层 2. 规格：Φ40mm	个	48	42.77	2052.96	
12	030411002001	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：24*14	m	80	16.25	1300.00	
13	030411002002	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：60*40	m	179	30.34	5430.86	
14	030502007002	室外架设皮线光缆	1. 名称：蝶形光缆 2. 规格：室外皮线光缆，GYFXTZY-2B 3. 敷设方式：墙壁	m	3280	3.92	12857.60	
15	031103008001	室外 架设架空24芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：24芯 3. 型号：GYTA-24B1	m	75	7.31	548.25	
16	031103008002	室外 架设架空48芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：48芯 3. 型号：GYTA-48B1	m	145	8.71	1262.95	
17	031103008005	室外 架设架空96芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：96芯 3. 型号：GYDTA-96B1	m	70	12.80	896.00	
18	030502014002	光缆成端接头束状	1. 名称：光缆成端接头 束状	芯	312	103.46	32279.52	
19	030502014001	光纤连接	1. 名称：现场组装光纤活动连接器 2. 皮线光缆用户端成端	芯	62	88.78	5504.36	
20	031103012002	用户光缆测试2芯以下	1、名称：用户光缆测试 2、仪表名称：稳定光源、光功率计、光时域反射仪，2芯	段	120	75.30	9036.00	
本页小计							74988.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（永业楼）安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	19039.33			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	11159.12		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	5322.71		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	16481.83		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）安
装

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	0001001	综合工日	工日	30.5612	110.00	3361.73		
2	00010010	人工费	元	43071.1727	1.00	43071.17		
3	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	0.2958	4.35	1.29		
4	01030055	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	0.0007	4.35			
5	01070035	镀锌钢绞线7/2.2	kg	0.725	5.96	4.32		
6	01090027	圆钢 一级 $\phi 6$	kg	3.26	3.06	9.98		
7	02130070	聚四氟乙烯生料带26mm \times 20m \times 0.1mm	m	23.52	0.35	8.23		
8	02130140@1	扁形塑料绑带	m	28.0816	0.38	10.67		
9	02270001@1	棉纱	kg	1.311	13.20	17.31		
10	02270020	白布	kg	0.1636	4.98	0.81		
11	03010225	木螺钉M2 \times 4 \times 6 \sim 65	十套	16.64	0.13	2.16		
12	03011605	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10 \times 100以内	十套	0.42	3.99	1.68		
13	03013001	膨胀螺栓综合	十套	5.768	2.63	15.17		
14	03013051	膨胀螺栓M10	十套	2.04	3.30	6.73		
15	03013431	塑料胀管D6 \sim 8	十套	17.6	0.03	0.53		
16	03014291@1	镀锌锁紧螺母DN20 \times 3	十套	8.455	1.66	14.04		
17	03019361	镀锌穿钉M50	套	7.3226	1.04	7.62		
18	03019391	镀锌穿钉M12 \times 80	套	7.6154	1.90	14.47		
19	03134021	铁砂布0 \sim 2#	张	1.6501	1.06	1.75		
20	03136021	焊锡丝综合	kg	0.1	7.93	0.79		
21	03139071	冲击钻头 $\phi 6 \sim 8$	个	1.1352	2.85	3.24		
22	03139281	钢锯条	条	0.0024	0.47			
23	03139321	钢丝刷子	把	0.0867	1.78	0.15		
24	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.0135	323.01	4.36		
25	04010020@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	kg	140.66	0.32	45.01		
26	04030001	砂子	kg	260	0.10	26.00		
27	04030015	机制砂	m3	0.038	99.03	3.76		
28	04050003	碎石	kg	420	0.09	37.80		
29	04270430	条形护杆板	块	3.5148	0.94	3.30		
30	05030060	板枋材综合	m3	0.01	1793.10	17.93		
31	13010120@1	酚醛磁漆	kg	0.02	7.75	0.16		
32	13010130	酚醛调和漆	kg	0.06	7.18	0.43		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）安
装

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
33	14050040	溶剂汽油	kg	1.9936	8.78	17.50		
34	14090010	电力复合脂	kg	0.82	148.80	122.02		
35	17250170	塑料软管D5	m	0.26	0.17	0.04		
36	17250740	塑料子管	m	90.9	11.05	1004.45		
37	18250890	U型卡子	个	7.9084	0.86	6.80		
38	25610110	拉线环大号	个	2.6362	1.66	4.38		
39	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m ×0.13mm	卷	0.1	2.48	0.25		
40	28010080	裸铜线6mm2	kg	0.34	53.88	18.32		
41	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV -2.5mm2	m	40.6182	1.77	71.89		
42	29020300	转弯夹板	副	0.5858	8.46	4.96		
43	29020310	小拉板	块	0.8788	1.77	1.56		
44	29020320	L型托钩	只	7.3226	1.00	7.32		
45	29030070	塑料线槽配件线槽断面周 长120以内	个	56	0.19	10.64		
46	29030070@1	塑料线槽配件线槽断面周 长120以内	个	122.36	0.19	23.25		
47	29030090	塑料线槽配件线槽断面周 长260以内	个	75.18	0.39	29.32		
48	29060115	镀锌钢管塑料护口DN15~ 20	个	84.55	0.96	81.17		
49	29090210	铜接线端子DT-2.5mm2	个	38.57	1.04	40.11		
50	29090215@1	铜接线端子DT-6mm2	个	4.06	1.75	7.11		
51	29210180	拉线抱箍	套	1.1716	18.67	21.87		
52	29210260	吊线抱箍	套	7.3226	14.40	105.45		
53	29210320	瓦形护杆板	块	3.5148	1.89	6.64		
54	29250020	三眼单槽夹板	套	0.5858	2.39	1.40		
55	29250030	三眼双槽夹板	套	0.293	5.64	1.65		
56	29250040	单眼曲槽夹板	副	8.4942	4.80	40.77		
57	29250050	三眼双曲槽夹板	副	0.5858	16.50	9.67		
58	30020001	钢线双向膨胀锁	只	0.5858	5.41	3.17		
59	30020010	钢线终端膨胀锁	只	2.6362	4.98	13.13		
60	34130001@1	标志牌塑料扁形	个	31.464	0.65	20.45		
61	34130005	光缆标志牌	个	14.645	0.65	9.52		
62	34130090	位号牌	个	327.6	0.38	124.49		
63	37091110@1	钢垫板1~2	kg	0.3	2.42	0.73		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（永业楼）安
装

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
64	37230307	直可变抱箍	套	7.3226	30.91	226.34		
65	37230309	终端可变抱箍	套	1.7574	30.91	54.32		
66	99450760	其他材料费	元	738.1323	1.00	738.13		
67	9946131	其他材料费	元	23.8008	1.00	23.80		
68	CLFTZ	材料费调整	元	0.0217	1.00	0.02		
69	13010135	醇酸调和漆	kg	4.2907	9.37	40.20		
70	13030795	醇酸防锈漆	kg	6.0026	10.00	60.03		
71	15510130	防火泥	kg	0.1248	1.84	0.23		
72	23030040	室内消火栓箱 DN65800*650*240	套	14	963.68	13491.52		
73	25000001@3	吸顶灯220V, 18W(带声控器)	套	38.38	74.78	2870.06		
74	28030170@2	绝缘电线ZR-BV-2.5	m	550.62	1.81	996.62		
75	28250010@1	光缆GYTA-24B1	m	76.5	2.10	160.65		
76	28250010@2	光缆GYTA-48B1	m	147.9	3.26	482.15		
77	28250010@3	光缆GYTA-96B1	m	71.4	6.50	464.10		
78	28250010@4	光缆GYFXTZY-2B	m	3345.6	1.05	3512.88		
79	29030060@2	PVC线槽39*19	m	183.54	1.35	247.78		
80	29030060@3	PVC线槽24*14	m	84	0.73	61.32		
81	29030060@4	PVC线槽60*40	m	187.95	7.98	1499.84		
82	29110109@1	四光合一光交箱(含接线排)288芯	台	1	2265.49	2265.49		
83	29110390	接线盒	个	38.76	1.77	68.61		
84	29110405@1	48芯电缆分支箱	台	4	176.38	705.52		
85	30090240	星全球定位系统天线(GPS)GPS定位	副	5	36.02	180.10		
86	30130140	光纤连接盘	块	62.62	29.82	1867.33		
87	55090080@2	照明配电箱	台	2	102.83	205.66		
88	00010003	机上人工	工日	0.4554	230.00	104.74		
89	99450630	折旧费	元	3793.7226	1.00	3793.72		
90	99450640	检修费	元	260.8538	1.00	260.85		
91	99450650	维护费	元	1106.7479	1.00	1106.75		
92	99450660	安拆费	元	198.9	1.00	198.90		
93	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	2.3238	8.88	20.64		
94	99450680	柴油(机械用)0#	kg	5.8516	7.29	42.66		
95	99450700	电(机械用)	kw·h	489.3344	1.04	508.91		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）市政

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					200692.67	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土面层 2. 厚度: 15cm 3. 拆除方式: 人工拆除	m2	4057.71	17.15	69589.73	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 投标人综合考虑 3. 装车方式: 人工装车 4. 人力车搬运: 258m	m3	1014.43	107.88	109436.71	
3	041001001002	拆除路面	1. 材质: 混凝土面层 2. 厚度: 15cm 3. 拆除方式: 机械拆除	m2	858.18	16.10	13816.70	
4	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 投标人综合考虑 3. 装车方式: 机械装车	m3	128.73	34.87	4488.82	
5	040102001001	余方弃置	1. 材质: 碎石 2. 厚度: 100厚 3. 废料外运: 投标人综合考虑	m3	85.82	39.16	3360.71	
		新建路面					700664.55	
6	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 10cm 3. 铺设方式: 人工铺设	m2	4057.71	22.49	91257.90	
7	040202011002	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 10cm 3. 铺设方式: 人机配合	m2	858.18	19.18	16459.89	
本页小计							308410.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）市政

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
8	040203007001	水泥混凝土	1. 路面饰面:混凝土路面印花 2. 混凝土强度等级:商品混凝土、C25 3. 厚度:15cm 4. 嵌缝材料:彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 5. 养生:水养生 6. 缩缝:间距=5m, 缝宽5-8mm, 缝深不小于砼厚度的1/3 7. 胀缝:间距=15m, 缝宽15-20mm, 缝深贯穿砼 8. 浇筑混凝土后, 撒强化料, 在混凝土初凝时分两次撒强化料(3kg/m²)。撒脱模粉(0.15kg/m²), 均匀覆盖表面, 使用模具, 覆盖撒过脱模粉的混凝土表面, 压印花纹。需保持模板相交线横平竖直, 2-3日后用水洗去脱模粉, 晾干后辊涂保护剂固化	m2	4057.71	106.89	433728.62	
9	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:商品混凝土、C25 2. 厚度:15cm 3. 嵌缝材料:彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 4. 养生:水养生 5. 缩缝:间距=5m, 缝宽5-8mm, 缝深不小于砼厚度的1/3 6. 胀缝:间距=15m, 缝宽15-20mm, 缝深贯穿砼	m2	858.18	97.06	83294.95	
10	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种:阳离子乳化沥青(PC-3) 2. 喷油量:0.5L/m2	m2	858.18	2.22	1905.16	
11	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C) 2. 厚度:6cm	m2	858.18	86.25	74018.03	
		雨污工程					1987865.16	
本页小计							592946.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）市政

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		1. 土石方工程					1279726.34	
12	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m内 3. 开挖方式：支撑下人工开挖	m3	2158.99	47.78	103156.54	
13	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：人工开挖2m内	m3	385.48	39.82	15349.81	
14	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：4m内 3. 开挖方式：支撑下人工开挖	m3	1927.27	59.28	114248.57	
15	粤040101007001	挡土板	1. 材质：支疏板挡土板 双面	m2	3093.04	13.91	43024.19	
16	040103001001	垫层	1. 中粗砂垫层	m3	13.47	183.36	2469.86	
17	040305001001	垫层	1. 管道垫层 2. 材料品种、规格：C20商品混凝土 3. 厚度：详见图纸大样	m3	897.7	467.12	419333.62	
18	040103001002	回填方	1. 密实度要求：按设计规范要求 2. 填方材料品种：中粗砂 3. 主管管顶回填	m3	2013.23	151.23	304460.77	
19	040103001004	回填方	1. 密实度要求：按设计规范要求 2. 填方材料品种：中粗砂 3. 部位：入户管	m3	194.83	151.23	29464.14	
20	040103001003	回填方	1. 密实度要求：按设计规范要求 2. 填方材料品种：原土回填	m3	1107.98	19.18	21251.06	
21	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：渣土外运 2. 运距：投标人综合考虑 3. 装车方式：人工装车 4. 人力车搬运：258m	m3	3197.63	70.98	226967.78	
		2. 雨水管道					423488.88	
22	040501004007	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格：HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式：承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	304.02	112.20	34111.04	
本页小计							1313837.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）市政

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	040501004008	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN400 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	212.3	166.39	35324.60	
24	040501004009	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN500 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	192.47	262.37	50498.35	
25	040501004010	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN600 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口	m	180.48	388.04	70033.46	
26	040501004011	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN800 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口	m	79.39	507.64	40301.54	
27	040504002001	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.71 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 C250级 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15流槽 M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页29	座	53	2531.13	134149.89	
本页小计							330307.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）市政

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
28	040504009001	雨水口	1. 砖砌雨水口（680*380） 2. 平均井深:1m 3. 垫层、基础材质及厚度:C10混凝土垫层 100mm 4. 砌筑材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑 5. 砂浆强度等级及配合比:1:2水泥砂浆勾缝 6. 轻型铸铁篦子（680*380）（B125等级） 7. 配四防装置	座	66	895.00	59070.00	
		3. 污水管道					253073.76	
29	040501004002	塑料管	1. 污水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道检验及试验要求:按设计规范要求	m	794.43	112.20	89135.05	
30	040501004012	塑料管	1. 接入户管（污水） 2. 材质及规格:upvc管DN160 3. 连接形式:黏接接口 4. 管道检验及试验要求:按设计规范要求	m	649.62	52.05	33812.72	
31	040504002002	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.6 3. 垫层、基础材质及厚度:C15砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15混凝土, M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页30	座	51	2551.49	130125.99	
		4. 砖砌盖板沟					31576.18	
本页小计							312143.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）市政

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m内	m3	53.73	8.34	448.11	
33	040103001005	回填方	1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：原土回填	m3	4.61	19.18	88.42	
34	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：渣土外运 2. 运距：投标人综合考虑	m3	48.43	20.23	979.74	
35	040501018001	砌筑渠道	1. 断面规格：300mm*300mm 2. 垫层、基础材质及厚度：C15混凝土垫层100mm 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑 4. 勾缝、抹面要求：1：2水泥砂浆抹面 5. 盖板：C25预制细石混凝土盖板（内配Φ4钢筋网）	m	153.5	195.83	30059.91	
		措施项目					525267.65	
36	041101005001	井字架	1. 木制井字架 井深(m以内) 2	座	104	105.14	10934.56	
37	041109003002	二次搬运	1. 建设材料二次运输，运距暂按258m计算	项	1	319710.78	319710.78	
38	040205012001	隔离护栏	1. 塑料注水围挡1000*1800 2. 使用天数暂按45天计算，结算按实结算	m	2650	37.72	99958.00	
39	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	94.03	46.27	4350.77	
40	041102002001	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m2	104.5	46.27	4835.22	
41	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型：圆形井壁模板	m2	859.03	89.15	76582.52	
42	041102036001	池盖模板	1. 构件类型：盖板模板	m2	151	54.61	8246.11	
43	041102033001	井顶(盖)板模板	1. 构件类型：预制盖板	m3	2.31	281.25	649.69	
本页小计							556843.83	
合 计							3414490.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	158816.57			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	288922.24		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	57751.48		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	346673.72		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）市政

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	987315.1974	1.00	987315.20		
2	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.1073	3061.95	328.55		
3	01010125@1	螺纹钢 三级 Φ10~25	t	15.0417	2836.28	42662.47		
4	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.5598	4.35	2.44		
5	01030035@1	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	34.4867	4.35	150.02		
6	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	424.5946	4.35	1846.99		
7	01150002	六角空心钢综合	kg	19.0712	3.41	65.03		
8	02090090	塑料薄膜	m2	811.8789	0.26	211.09		
9	03019001	圆钉综合	kg	21.1644	5.66	119.79		
10	03019001@1	圆钉综合	kg	186.6849	5.66	1056.64		
11	03019021	圆钉50~75	kg	37.1165	5.66	210.08		
12	03019081	码钉综合	kg	463.956	5.75	2667.75		
13	03134011	水砂纸	张	258.8903	1.15	297.72		
14	03134021	铁砂布0~2#	张	11.3034	1.06	11.98		
15	03135001	低碳钢焊条综合	kg	141.7409	6.19	877.38		
16	03139131	合金钢钻头一字型	个	12.1731	5.45	66.34		
17	03139291	钢锯片 Φ300	片	2.9218	197.13	575.97		
18	03139531@1	合金钎头 Φ150	个	0.1116	122.16	13.63		
19	03213001	铁件综合	kg	380.4359	4.87	1852.72		
20	03214046	零星卡具	kg	731.464	3.98	2911.23		
21	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	3.017	323.01	974.52		
22	04030015@1	机制砂	m3	2614.0928	99.03	258873.61		
23	04030015@2	机制砂	m3	251.3307	99.03	24889.28		
24	04050005	碎石20~40	m3	636.8041	111.65	71099.18		
25	04130001	标准砖240×115×53	千块	39.5443	388.35	15357.03		
26	05010020	松杂原木综合	m3	3.2168	905.31	2912.20		
27	05030060	板枋材综合	m3	11.6974	1793.10	20974.61		
28	05030180	松木板	m3	7.0831	1379.38	9770.29		
29	05030220	木板20	m3	0.5978	1379.38	824.59		
30	13310050@1	乳化沥青PC-3	kg	446.2536	2.88	1285.21		
31	13310090	石油沥青60~100#	t	0.4629	4308.35	1994.34		
32	13350010@1	聚氨酯弹性填缝胶	kg	8.204	11.15	91.47		
33	13350020	防水粉	kg	181.4008	1.82	330.15		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）市政

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	13410010@1	嵌缝料	kg	101.003	0.90	90.90		
35	14030001	柴油	t	0.1175	7290.00	856.58		
36	14090040	润滑脂	kg	30.8258	28.27	871.45		
37	14330030	丙酮	kg	9.6793	8.44	81.69		
38	14350630	脱模剂	kg	164.2893	1.94	318.72		
39	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	6.4312	13.60	87.46		
40	17010058	焊接钢管DN40	m	0.5288	10.58	5.59		
41	17270090	高压风管	m	2.0289	17.46	35.42		
42	17270120	橡胶管综合	m	26.4465	4.70	124.30		
43	34110010	水	m3	1911.3381	4.25	8123.19		
44	35010001	复合木模板面板	m2	1.8029	56.95	102.68		
45	35010010	钢模板	kg	457.0795	5.45	2491.08		
46	35030060	木脚手杆	m3	0.104	1026.55	106.76		
47	35030070	木脚手板	m3	0.208	871.78	181.33		
48	35030080	木支撑	m3	5.208	1043.96	5436.94		
49	35050050@2	水马1000*1800	个	1488.823	43.92	65389.11		
50	80010310@1	膨胀水泥砂浆	m3	1.144	293.81	336.12		
51	99450760	其他材料费	元	13868.5857	1.00	13868.59		
52	CLFTZ	材料费调整	元	0.9831	1.00	0.98		
53	补充材料001@1	强化料3kg/m²	kg	12173.13	1.69	20572.59		
54	补充材料002@1	脱模粉0.15kg/m²	kg	608.6565	10.80	6573.49		
55	补充材料003@1	混凝土保护剂0.15kg/m²	kg	608.6565	15.54	9458.52		
56	8021901	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C10	m3	8.91	344.37	3068.34		
57	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	49.6213	360.00	17863.67		
58	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	906.677	364.08	330102.96		
59	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	752.1311	383.50	288442.28		
60	8021904@1	普通细石预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	2.333	403.50	941.37		
61	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	17.3417	393.20	6818.76		
62	8021923	预拌S6~S8防水混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	126.5055	403.20	51007.02		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）市政

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
63	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	23.4863	345.13	8105.83		
64	80090445	干混抹灰砂浆M15	t	0.297	371.68	110.39		
65	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	9.5006	374.01	3553.32		
66	80090515	普通干混防水砂浆M25	t	9.8947	390.53	3864.18		
67	02050001@1	橡胶圈DN300	个	226.2807	9.80	2217.55		
68	02050001@2	橡胶圈DN400	个	43.7338	11.90	520.43		
69	02050001@3	橡胶圈DN500	个	39.6488	20.30	804.87		
70	02050001@4	橡胶圈DN600	个	37.1789	39.40	1464.85		
71	02050001@6	橡胶圈DN800	个	16.3543	97.70	1597.82		
72	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩	套	848.64	3.28	2783.54		
73	17250350@1	HDPE双壁波纹管DN300 SN8	m	1109.4345	89.38	99161.26		
74	17250350@2	HDPE双壁波纹管DN400 SN8	m	214.423	138.05	29601.10		
75	17250350@3	HDPE双壁波纹管DN500 SN8	m	194.3947	219.47	42663.80		
76	17250350@4	HDPE双壁波纹管DN600 SN8	m	182.2848	334.25	60928.69		
77	17250350@6	HDPE双壁波纹管DN800 SN8	m	80.1839	422.19	33852.84		
78	17250370@1	PVC-U排水管DN160	m	645.0727	28.47	18365.22		
79	18091000@1	塑料排水管直接DN160	个	34.4299	7.84	269.93		
80	34070030	防坠网	副	105.04	4.89	513.65		
81	36010080@4	重型球墨铸铁井盖DN700	套	104	389.10	40466.40		
82	36010280@1	轻型铸铁平篦680*380 B 125级	套	66	150.07	9904.62		
83	36010280@2	四防装置	套	66	43.60	2877.60		
84	SZB04018@1	预制混凝土井筒DN700 高400mm	套	51.51	169.56	8734.04		
85	SZB04018@2	预制混凝土井筒DN700 高400mm	套	53.53	169.56	9076.55		
86	SZB04030@1	防水橡胶圈DN300	个	107.12	9.80	1049.78		
87	00010003	机上人工	工日	710.2746	230.00	163363.16		
88	99450630	折旧费	元	32002.7751	1.00	32002.78		
89	99450640	检修费	元	7156.7133	1.00	7156.71		
90	99450650	维护费	元	24675.8821	1.00	24675.88		
91	99450660	安拆费	元	7330.8102	1.00	7330.81		
92	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	13.3569	8.88	118.61		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	414547.12	
1.1	拆除工程	57163.12	
1.2	墙面翻新（外墙翻新）	105423.57	
1.3	墙面翻新（外墙修补瓷砖）	2281.20	
1.4	墙面翻新（围墙、外墙面翻新）	163620.00	
1.5	檐口底口粉刷	29424.48	
1.6	台阶修复	50679.30	
1.7	其他	5955.45	
2	措施合计	67254.27	
2.1	绿色施工安全防护措施费	58431.87	
2.2	其他措施费	8822.40	
3	其他项目	54987.90	—
3.1	暂列金额	41454.71	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	13533.19	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	536789.29	
5	增值税销项税额	48311.04	—
6	总造价	585100.33	
7	人工费	212716.54	
招标控制价合计=1+2+3+5		585,100.33	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					57163.12	
1	011608002001	铲除涂料面	外墙面 1. 拆除原有建筑外墙涂料至基层处理或者清理水泥砂浆墙面	m2	1238.41	5.24	6489.27	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：围墙、外墙面翻新 2. 抹灰层种类：铲除原有批荡层至墙体基层 3. 拆除方式：人工拆除	m2	1500	9.57	14355.00	
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	2楼阳台挑出板及雨蓬 1. 铲除原有20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	769.67	14.41	11090.94	
4	011607001001	雨棚拆除	1. 破旧雨棚拆除 2. 拆除方式：人工拆除 3. 含外运	m2	180	8.79	1582.20	
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：拆除砖砌台阶	m3	80.4	102.19	8216.08	
6	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料废渣 2. 运距：投标人综合考虑 3. 装车方式：人工装车 4. 人力车搬运：258m	m3	131.99	116.90	15429.63	
		墙面翻新（外墙翻新）					105423.57	
7	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：贴抗裂纤维网	m2	1238.41	10.85	13436.75	
8	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 砂浆厚度、配合比：5mm厚聚合物水泥防水砂浆	m2	1238.41	17.38	21523.57	
9	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：滚涂抗碱底漆或封固底漆两遍 2. 沟缝分格处理 3. 喷涂超耐候真石漆 4. 喷涂防尘罩光面漆	m2	1238.41	56.18	69573.87	
10	011502007001	塑料装饰线	1. PVC阴阳护角条	m	74.99	11.86	889.38	
		墙面翻新（外墙修补瓷砖）					2281.20	
11	011206002001	块料零星项目	1. 水泥砂浆修补脱落瓷砖	m2	20	114.06	2281.20	
		墙面翻新（围墙、外墙面翻新）					163620.00	
本页小计							164867.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）建筑与装饰

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	011201004003	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1500	46.49	69735.00	
13	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	1500	13.20	19800.00	
14	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮防水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙白/灰色丙烯酸涂料2遍	m2	1500	49.39	74085.00	
		檐口底口粉刷					29424.48	
15	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:阳台、雨披底口 2. 刮腻子要求:刮防水腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色/灰色外墙涂料2遍	m2	769.67	38.23	29424.48	
		台阶修复					50679.30	
16	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖、240*115*53mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5砂浆	m2	210	183.60	38556.00	
17	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2砂浆	m2	210	57.73	12123.30	
		其他					5955.45	
18	011608001001	墙面清洗	1. 墙面清洗, 专用外墙清洁剂	m2	884.75	6.48	5733.18	
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:胡桃色仿木纹丙烯酸涂料	m2	5.18	42.91	222.27	
		措施项目					42121.20	
20	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	2593.51	2.16	5601.98	
21	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5	m2	1369.01	11.14	15250.77	
22	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	m2	383.86	21.19	8133.99	
23	粤011701008003	综合钢脚手架	1. 装修用综合脚手架使用费暂按30天计算, 结算时以实际发生天数结算	m2	1752.87	2.46	4312.06	
24	011707004002	二次搬运	1. 建设材料二次运输258m	m3	85.29	103.44	8822.40	
本页小计							291800.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）建筑与装饰

标段：

第 3 页 共 3 页

合 计	456668.32	
-----	-----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	25133.07			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的（人工费+施工机具费） $\times 0.3$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ） 式中： δ = 合同工期/定额工期
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					25133.07			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	41454.71		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	13533.19		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	54987.90		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称： 武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）建筑与装饰

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	12090070@1	PVC阴阳护角条	m	79.4894	9.18	729.71		
2	14410500	乳液	kg	0.5549	5.83	3.24		
3	13030570@2	外墙涂料	kg	214.1222	26.02	5571.46		
4	80090580@1	聚合物防水砂浆	kg	11145.69	0.77	8582.18		
5	00010010	人工费	元	212716.5639	1.00	212716.56		
6	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	6.3986	4.35	27.83		
7	03013041	膨胀螺栓M8	十套	0.7677	1.94	1.49		
8	03013121@1	膨胀螺栓M6×80	十套	67.5	1.32	89.10		
9	03019001@1	圆钉综合	kg	7.5	5.66	42.45		
10	03134011	水砂纸	张	285.8648	1.15	328.74		
11	03210280	钢脚手直角扣件	个	29.4719	4.87	143.53		
12	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	1.1749	323.01	379.50		
13	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.525	323.01	169.58		
14	04130001	标准砖240×115×53	千块	32.3012	388.35	12544.17		
15	05030370	松杂直边板	m3	0.0868	1650.00	143.22		
16	07070002	瓷质锦砖粒径45×95	m2	21.2	19.67	417.00		
17	09270040	抗裂纤维网	m2	1337.4828	1.20	1604.98		
18	13010050	醇酸清漆	kg	344.4018	10.31	3550.78		
19	13030025	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	4.8485	31.41	152.29		
20	13030473	真石漆	kg	5102.2492	3.50	17857.87		
21	13030475	真石面漆	kg	382.6687	8.75	3348.35		
22	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	3039.3022	5.71	17354.42		
23	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	46.989	16.96	796.93		
24	13350125	嵌缝膏	kg	78.0198	4.50	351.09		
25	14010030	松节油	kg	14.8484	6.36	94.44		
26	14310050	草酸	kg	8.8475	5.77	51.05		
27	14350140	醇酸漆稀释剂X6	kg	38.6384	6.43	248.44		
28	14410060@1	903胶	kg	67.5	6.69	451.58		
29	15550160	玻璃纤维网	m2	1650	3.10	5115.00		
30	34090010	白棉纱	kg	0.222	9.94	2.21		
31	34110010	水	m3	90.1181	4.25	383.00		
32	35030010	脚手架钢管	kg	469.8147	3.72	1747.71		
33	35030030	脚手架钢管底座	个	8.0404	7.05	56.68		

单位工程人材机汇总表

工程名称: 武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）建
筑与装饰

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）安装

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		1. 庭院壁灯					733.00	
1	030412001001	普通灯具	1. 名称：户外LED太阳能庭院壁灯 2. 规格：25W单晶硅太阳能板/6V	套	10	73.30	733.00	
		2. 弱电工程					760789.08	
2	030502007015	光(电)缆工程施工测量架空	1、名称：光(电)缆工程施工测量架空 2、仪表名称：激光测距仪	m	11861	1.14	13521.54	
3	030502007016	光(电)缆工程施工测量管道	1、名称：光(电)缆工程施工测量管道 2、仪表名称：激光测距仪	m	25848	0.87	22487.76	
4	031102003001	GPS定位	1、名称：星全球定位系统天线(GPS) 2、仪表名称：GPS定位	副	12	407.63	4891.56	
5	080807014002	开孔	1. 类型：皮线光缆入户墙洞 2. 规格：Φ40mm	个	204	28.74	5862.96	
6	030502007023	敷设管道光缆12芯以下	1、名称：敷设管道光缆12芯以下 2、仪表名称：有毒有害气体检测仪	m	5000	4.41	22050.00	
7	030502007019	敷设管道光缆24芯以下	1、名称：敷设管道光缆24芯以下 2、仪表名称：有毒有害气体检测仪、可燃气体检测仪	m	8280	6.33	52412.40	
8	030502007018	敷设管道光缆48芯以下	1、名称：敷设管道光缆48芯以下 2、仪表名称：有毒有害气体检测仪、可燃气体检测仪	m	8477	8.84	74936.68	
9	030502007024	敷设管道光缆96芯以下	1、名称：敷设管道光缆96芯以下 2、仪表名称：有毒有害气体检测仪、可燃气体检测仪	m	2091	13.46	28144.86	
10	030502007025	敷设管道光缆144芯以下	1、名称：敷设管道光缆144芯以下 2、仪表名称：有毒有害气体检测仪、可燃气体检测仪	m	2000	16.41	32820.00	
11	031103007001	架空7/2.2吊线	1. 名称：水泥杆架设7/2.2吊线城区	m	1200	4.37	5244.00	
本页小计							263104.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）安装

标段:

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	030502007002	室外架设皮线光缆	1. 名称:蝶形光缆 2. 规格:室外皮线光缆, GYFXTZY-2B 3. 敷设方式:墙壁	m	12240	3. 92	47980. 80	
13	031103008006	室外 架设架空12芯光缆	1. 名称:附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格:12芯 3. 型号:GYTA-12B1	m	4000	6. 60	26400. 00	
14	031103008007	室外 架设架空24芯光缆	1. 名称:附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格:24芯 3. 型号:GYTA-24B1	m	3351	7. 31	24495. 81	
15	031103008008	室外 架设架空光缆 48芯	1. 名称:附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格:48芯 3. 型号:GYTA-48B1	m	3260	8. 71	28394. 60	
16	031103008011	室外 架设架空光缆 96芯	1. 名称:附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格:96芯 3. 型号:GYDTA-96B1	m	50	12. 80	640. 00	
17	030502014002	光缆成端接头束状	1. 名称:光缆成端接头 束状	芯	696	103. 46	72008. 16	
18	030502014001	光纤连接	1. 名称:现场组装光纤活动连接器 2. 皮线光缆用户端成端	芯	204	88. 78	18111. 12	
19	031103012002	用户光缆测试2芯以下	1、名称：用户光缆测试 2、仪表名称：稳定光源、光功率计、光时域反射仪，2芯	段	264	75. 30	19879. 20	
20	031103025001	安装光分纤箱、光分路箱墙壁式	1、名称：48芯电缆分支箱 2、规格：电缆分支箱安装悬挂式(半周长mm以内) 1000	个	11	375. 16	4126. 76	
21	030408008001	进局光（电）缆防水封堵（交接箱防水防潮处理）	1、名称：光(电)缆上线洞口防火封堵 2、内容：洞口防火封堵（交接箱防水防潮）	处	12	0. 24	2. 88	
22	031103023002	安装四网合一576芯光交箱	1. 种类:安装四网合一576芯光交箱 2. 规格:576芯 3. 接地: 交接箱地线保护1处 4. 站台、砌筑基座安装	个	1	5988. 45	5988. 45	
本页小计							248027. 78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）安装

标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	030502007027	新建管道施工测量	1、名称：光(电)缆工程施工测量管道 2、仪表名称：激光测距仪、地下管线探测仪	m	562	2.35	1320.70	
24	040101002001	人工开挖管道沟及人（手）孔坑	1、名称：人工开挖管道沟及人（手）孔坑 2、类型：一二类土	m3	412.71	41.38	17077.94	
25	040103001003	回填土石方砂子	1、名称：回填中砂 2、类型：人工回填	m3	153.09	152.11	23286.52	
26	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑 3. 装车方式:人工装车 4. 人力车搬运：258m	m3	224.33	73.77	16548.82	
27	040103001006	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:人工原土回填	m3	163.77	34.74	5689.37	
28	040501004003	铺设塑料管4孔（2×2）	1、名称：铺设塑料管4孔（2×2） 2、规格：电缆保护管埋地敷设 钢管(公称直径mm以下) 100	m	562	127.95	71907.90	
29	040504001002	砖砌手孔80×120（套用现场浇灌上覆90×120手孔）	1、名称：砖砌手孔80×120（套用现场浇灌上覆90×120手孔） 2、规格：2米以内，混凝土垫层、井内抹灰等	座	7	2591.68	18141.76	
30	040504001002	砖砌手孔80×180（套用现场浇灌上覆90×180手孔）	1、名称：砖砌手孔80×180（套用现场浇灌上覆90×180手孔） 2、规格：2米以内，混凝土垫层、井内外抹灰等	座	8	2963.03	23704.24	
31	030609001001	安装引上钢管（Φ110以上）墙上	1、名称：安装引上钢管（Φ110以上）墙上 2、规格：钢管（Φ110以上）墙上	m	60	111.02	6661.20	
32	粤R2-4-9	拆除墙壁吊线	1、名称：拆除墙壁吊线 2、内容：综合考虑拆除、场内搬运、分类归堆、清理.、（不需清理入库）	m	1061	0.44	466.84	
本页小计							184805.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（工农巷）安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	124803.18			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）* 0.344 （0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）安
装

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	0001001	综合工日	工日	426.0469	110.00	46865.16		
2	00010010	人工费	元	279941.2175	1.00	279941.22		
3	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.0242	4.35	0.11		
4	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	11.3602	4.35	49.42		
5	01030055	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	14.9977	4.35	65.24		
6	01070031	镀锌钢绞线综合	kg	265.524	5.96	1582.52		
7	01070035	镀锌钢绞线7/2.2	kg	26.6525	5.96	158.85		
8	01090027	圆钢 一级 $\phi 6$	kg	3.26	3.06	9.98		
9	02090050	聚乙烯薄膜0.05	m2	67.44	0.26	17.53		
10	02270001@1	棉纱	kg	112.4	13.20	1483.68		
11	02270020	白布	kg	0.0086	4.98	0.04		
12	03010225	木螺钉M2~4×6~65	十套	4.16	0.13	0.54		
13	03013031	膨胀螺栓M6	十套	6.12	1.93	11.81		
14	03013051	膨胀螺栓M10	十套	4.896	3.30	16.16		
15	03013431	塑料胀管D6~8	十套	4.4	0.03	0.13		
16	03014201	镀锌锁紧螺母DN100×3	十套	0.927	9.45	8.76		
17	03019001	圆钉综合	kg	2.6557	5.66	15.03		
18	03019361	镀锌穿钉M50	套	303.1263	1.04	315.25		
19	03019371	镀锌穿钉M100	套	1.212	3.61	4.38		
20	03019391	镀锌穿钉M12×80	套	279.9579	1.90	531.92		
21	03135001	低碳钢焊条综合	kg	16.5325	6.19	102.34		
22	03139071	冲击钻头 $\phi 6 \sim 8$	个	0.71	2.85	2.02		
23	03139281	钢锯条	条	227.5058	0.47	106.93		
24	03213001	铁件综合	kg	463.792	4.87	2258.67		
25	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	4.3542	323.01	1406.45		
26	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.025	323.01	8.08		
27	04010015@3	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.2945	323.01	95.13		
28	04010020@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	kg	140.66	0.32	45.01		
29	04030001	砂子	kg	260	0.10	26.00		
30	04030015	机制砂	m3	14.6335	99.03	1449.16		
31	04030015@1	机制砂	m3	197.4861	99.03	19557.05		
32	04050003	碎石	kg	420	0.09	37.80		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）安
装

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
33	04130001	标准砖240×115×53	千块	15.9285	388.35	6185.83		
34	04270430	条形护杆板	块	129.2113	0.94	121.46		
35	05030060	板枋材综合	m3	0.2045	1793.10	366.69		
36	13010050	醇酸清漆	kg	0.846	10.31	8.72		
37	13030240	厚漆	kg	1.836	4.58	8.41		
38	13350020	防水粉	kg	106.0263	1.82	192.97		
39	14050050	溶剂油	kg	1.596	4.76	7.60		
40	14350630	脱模剂	kg	1.346	1.94	2.61		
41	17250740	塑料子管	m	90.9	11.05	1004.45		
42	18031110	镀锌钢管塑料护口DN100	个	9.27	21.06	195.23		
43	18031165	镀锌钢管接头100×4	个	9.27	9.85	91.31		
44	18250080	镀锌钢管卡子DN100	个	30.9	1.91	59.02		
45	18250890	U型卡子	个	290.7255	0.86	250.02		
46	25610110	拉线环大号	个	46.5105	1.66	77.21		
47	25610110@1	拉线环大号	个	60.094	1.66	99.76		
48	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m ×0.13mm	卷	112.4	2.48	278.75		
49	28030290	双色多股铜芯聚氯乙烯绝 缘软导线BVR-4mm2	m	37.7466	2.97	112.11		
50	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV -2.5mm2	m	4.581	1.77	8.11		
51	29020300	转弯夹板	副	21.5352	8.46	182.19		
52	29020310	小拉板	块	32.3028	1.77	57.18		
53	29020320	L型托钩	只	269.1903	1.00	269.19		
54	29090210	铜接线端子DT-2.5mm2	个	10.15	1.04	10.56		
55	29170280	镀锌地线夹100	套	37.08	2.93	108.64		
56	29210180	拉线抱箍	套	47.9184	18.67	894.64		
57	29210260	吊线抱箍	套	299.4903	14.40	4312.66		
58	29210280	吊线压板(带穿钉)	副	30.3	26.10	790.83		
59	29210320	瓦形护杆板	块	129.2113	1.89	244.21		
60	29250020	三眼单槽夹板	套	55.4712	2.39	132.58		
61	29250030	三眼双槽夹板	套	10.7676	5.64	60.73		
62	29250040	单眼曲槽夹板	副	312.2607	4.80	1498.85		
63	29250050	三眼双曲槽夹板	副	21.5352	16.50	355.33		
64	30020001	钢线双向膨胀锁	只	21.5352	5.41	116.51		
65	30020010	钢线终端膨胀锁	只	96.9085	4.98	482.60		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（工农巷）安
装

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
66	34110010	水	m3	34.9218	4.25	148.42		
67	34130005	光缆标志牌	个	538.3805	0.65	349.95		
68	34130090	位号牌	个	730.8	0.38	277.70		
69	37230307	直可变抱箍	套	269.1903	30.91	8320.67		
70	37230309	终端可变抱箍	套	64.6057	30.91	1996.96		
71	99450760	其他材料费	元	5530.6391	1.00	5530.64		
72	9946131	其他材料费	元	331.8012	1.00	331.80		
73	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C15	m3	6.3194	360.00	2274.98		
74	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	0.002	345.13	0.69		
75	15510130	防火泥	kg	0.2995	1.84	0.55		
76	17030001@1	钢管 Φ100	m	61.8	37.58	2322.44		
77	17250040@1	塑料管 4孔（2×2）PC1 00	m	2360.4	16.47	38875.79		
78	25000001@1	户外LED太阳能庭院壁灯2 5W单晶硅太阳能板/6V	套	10.1	46.11	465.71		
79	28250010@1	光缆12芯	m	5100	1.53	7803.00		
80	28250010@10	光缆GYFXTZY-2B	m	12484.8	1.05	13109.04		
81	28250010@2	光缆24芯	m	8445.6	2.10	17735.76		
82	28250010@3	光缆48芯	m	8646.54	3.26	28187.72		
83	28250010@4	光缆96芯	m	2132.82	6.50	13863.33		
84	28250010@5	光缆144芯	m	2040	8.10	16524.00		
85	28250010@6	光缆GYTA-12B1	m	4080	1.53	6242.40		
86	28250010@7	光缆GYTA-24B1	m	3418.02	2.10	7177.84		
87	28250010@8	光缆GYTA-48B1	m	3325.2	3.26	10840.15		
88	28250010@9	光缆GYTA-96B1	m	51	6.50	331.50		
89	29110109@1	四光合一光交箱(含接线 排) 576芯	台	1	4530.97	4530.97		
90	29110405@1	48芯电缆分支箱	台	11	176.38	1940.18		
91	29210270	吊线担	根	30.3	11.60	351.48		
92	30090240	星全球定位系统天线(GPS)GPS定位	副	12	36.02	432.24		
93	30130140	光纤连接盘	块	206.04	29.82	6144.11		
94	36010080@2	钢筋混凝土井盖（成品） 800×600	套	38.38	222.93	8556.05		
95	00010003	机上人工	工日	38.2094	230.00	8788.16		
96	99450630	折旧费	元	11060.7348	1.00	11060.73		

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）市政 标段： 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					31793.57	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土面层 2. 厚度: 15cm 3. 拆除方式: 机械拆除	m2	1259.33	16.10	20275.21	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 投标人综合考虑 3. 装车方式: 机械装车	m3	188.9	34.87	6586.94	
3	040102001001	余方弃置	1. 材质: 碎石 2. 厚度: 100厚 3. 废料外运: 投标人综合考虑	m3	125.93	39.16	4931.42	
		新建路面					258817.50	
4	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 10cm 3. 铺设方式: 人机配合	m2	1259.33	19.18	24153.95	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: 商品混凝土、C25 2. 厚度: 15cm 3. 嵌缝材料: 彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 4. 养生: 水养生 5. 缩缝: 间距=5m, 缝宽5-8mm, 缝深不小于砼厚度的1/3 6. 胀缝: 间距=15m, 缝宽15-20mm, 缝深贯穿砼	m2	1259.33	97.87	123250.63	
6	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种: 阳离子乳化沥青（PC-3） 2. 喷油量: 0.5L/m2	m2	1259.33	2.22	2795.71	
7	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类: 细粒式SBS改性沥青混凝土（AC-13C） 2. 厚度: 6cm	m2	1259.33	86.25	108617.21	
		树池改造					33.92	
8	040204007001	树池砌筑	1. 材料品种、规格: 50厚砖砌, 1:20预拌水泥砂浆 2. 树池尺寸: 1200mm×1200mm	个	2	16.96	33.92	
		其他					1686.36	
本页小计							290644.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（邮电局宿舍）市政

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	040205006001	标线	1. 材料品种：反光材料(玻璃珠) 2. 工艺：热熔漆 3. 线型：实线	m2	44. 72	36. 89	1649. 72	
10	040205007001	标记	1. 材料品种：反光材料(玻璃珠) 2. 类型：实线 3. 工艺：热熔漆 4. 规格尺寸：320mm×320mm	个	8	4. 58	36. 64	
		雨污工程					145938. 23	
		1. 土石方工程					44434. 55	
11	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m内 3. 开挖方式：机械放坡开挖 4. 放坡系数：1：0. 33	m3	361. 1	8. 34	3011. 57	
12	040103001001	垫层	1. 中粗砂垫层	m3	20. 62	183. 36	3780. 88	
13	040103001002	回填方	1. 密实度要求：按设计规范要求 2. 填方材料品种：中粗砂 3. 回填至管顶500mm	m3	203. 69	151. 23	30804. 04	
14	040103001003	回填方	1. 密实度要求：按设计规范要求 2. 填方材料品种：原土回填	m3	114. 33	19. 18	2192. 85	
15	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：渣土外运 2. 运距：投标人综合考虑	m3	229. 62	20. 23	4645. 21	
		2. 雨水管道					40634. 01	
16	040501004001	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格：HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式：承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	68. 56	112. 20	7692. 43	
17	040501004002	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格：HDPE双壁波纹管 DN400 SN8 3. 连接形式：承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	17. 35	166. 39	2886. 87	
本页小计							56700. 21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（邮电局宿舍）市政

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	040501004003	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN500 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	11.35	262.37	2977.90	
19	040501004004	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN600 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口	m	26.78	388.04	10391.71	
20	040504002001	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.37 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15流槽 M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页29	座	6	2333.35	14000.10	
21	040504009001	雨水口	1. 砖砌雨水口（680*380） 2. 平均井深:1m 3. 垫层、基础材质及厚度:C10 混凝土垫层 100mm 4. 砌筑材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑 5. 砂浆强度等级及配合比:1:2 水泥砂浆勾缝 6. 轻型铸铁篦子（680*380）（B125等级） 7. 配四防装置	座	3	895.00	2685.00	
		3. 污水管道					23495.90	
本页小计							30054.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（邮电局宿舍）市政

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
22	040501004005	塑料管	1. 污水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道检验及试验要求:按设计要求	m	79.69	112.20	8941.22	
23	040504002002	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.4 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15混凝土, M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页30	座	6	2425.78	14554.68	
		4. 砖砌盖板沟					8748.66	
24	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	14.88	8.34	124.10	
25	040103001005	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	1.28	19.18	24.55	
26	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	13.41	20.23	271.28	
27	040501018001	砌筑渠道	1. 断面规格:300mm*300mm 2. 垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土垫层100mm 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 5. 盖板:C25预制细石混凝土盖板（内配Φ4钢筋网）	m	42.5	195.97	8328.73	
本页小计							32244.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（邮电局宿舍）市政

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		5. 新建化粪池 （详见图集14SS706 型号YJBH-5-II 有效容积12m3）4个					28625.11	
28	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：4m内	m3	117.18	7.43	870.65	
29	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：渣土外运 2. 运距：投标人综合考虑	m3	117.18	20.23	2370.55	
30	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格：中粗砂 2. 厚度：100mm厚	m3	7.56	176.52	1334.49	
31	040103001006	回填方	1. 密实度要求：按图纸设计要求 2. 填方材料品种：中粗砂	m3	15.46	151.23	2338.02	
32	040504008001	整体化粪池	1. 材质：玻璃钢化粪池 2. 型号、规格：型号YJBH-5-II、有效容积12m3	座	4	5427.85	21711.40	
		措施项目					18099.69	
33	040205012001	隔离护栏	1. 塑料注水围挡1000*1800 2. 使用天数暂按45天计算，结算按实结算	m	240	37.72	9052.80	
34	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	15.26	46.27	706.08	
35	041102002001	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m2	12.06	46.27	558.02	
36	041102035001	池壁（隔墙）模板	1. 构件类型：圆形井壁模板	m2	74.61	89.15	6651.48	
37	041102036001	池盖模板	1. 构件类型：盖板模板	m2	17.42	54.61	951.31	
38	041102033001	井顶（盖）板模板	1. 构件类型：预制盖板	m3	0.64	281.25	180.00	
本页小计							46724.80	
合 计							456369.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（邮电局宿舍）市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	17403.45			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	43826.96		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	6328.53		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	50155.49		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）市政

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	35050050@2	水马1000*1800	个	134.8368	43.92	5922.03		
2	99450680@2	柴油(机械用)0#	kg	13.9061	7.29	101.38		
3	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0299	3061.95	91.55		
4	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩	套	97.92	3.28	321.18		
5	34070030	防坠网	副	12.12	4.89	59.27		
6	80090515	普通干混防水砂浆M25	t	1.1418	390.53	445.91		
7	00010010	人工费	元	66510.169	1.00	66510.17		
8	01010125@1	螺纹钢 三级 Φ10~25	t	1.5809	2836.28	4483.88		
9	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.0778	4.35	0.34		
10	01030031@1	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.0275	4.35	0.12		
11	01030035@1	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	3.7862	4.35	16.47		
12	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	1.3854	4.35	6.03		
13	01030055@1	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	8.0154	4.35	34.87		
14	02090090	塑料薄膜	m2	85.7122	0.26	22.29		
15	03019001	圆钉综合	kg	2.532	5.66	14.33		
16	03019001@1	圆钉综合	kg	3.0108	5.66	17.04		
17	03019001@2	圆钉综合	kg	15.5419	5.66	87.97		
18	03134011	水砂纸	张	29.402	1.15	33.81		
19	03135001	低碳钢焊条综合	kg	15.2703	6.19	94.52		
20	03139291	钢锯片 Φ300	片	0.7501	197.13	147.87		
21	03139531	合金钎头 Φ150	个	0.1637	122.16	20.00		
22	03213001	铁件综合	kg	98.7235	4.87	480.78		
23	03214046	零星卡具	kg	63.5304	3.98	252.85		
24	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.3481	323.01	112.44		
25	04030015@2	机制砂	m3	288.8238	99.03	28602.22		
26	04030023	机制砂	m3	29.4992	99.03	2921.31		
27	04050005	碎石20~40	m3	154.142	111.65	17209.95		
28	04130001	标准砖240×115×53	千块	4.997	388.35	1940.58		
29	05030060	板枋材综合	m3	1.4792	1793.10	2652.35		
30	05030220	木板20	m3	0.1855	1379.38	255.87		
31	13010530	热塑标线底漆	kg	7.7068	8.24	63.50		
32	13110040	热熔标线涂料	kg	220.9146	4.07	899.12		
33	13310050@1	乳化沥青PC-3	kg	654.8516	2.88	1885.97		
34	13310090	石油沥青60~100#	t	0.1234	4308.35	531.65		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）市政

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
35	13350010@1	聚氨酯弹性填缝胶	kg	2.4595	11.15	27.42		
36	13350020	防水粉	kg	20.9308	1.82	38.09		
37	13410010@1	嵌缝料	kg	9.203	0.90	8.28		
38	14030001	柴油	t	0.0932	7290.00	679.43		
39	14090040	润滑脂	kg	3.3338	28.27	94.25		
40	14350630	脱模剂	kg	23.0867	1.94	44.79		
41	14390080	液化石油气	m3	7.1175	8.37	59.57		
42	17010058	焊接钢管DN40	m	0.0611	10.58	0.65		
43	17270120	橡胶管综合	m	3.0561	4.70	14.36		
44	34110010	水	m3	334.9638	4.25	1423.60		
45	35010001	复合木模板面板	m2	0.208	56.95	11.85		
46	35010010	钢模板	kg	117.0925	5.45	638.15		
47	35030080	木支撑	m3	0.4582	1043.96	478.34		
48	36210030	反光材料(玻璃珠)	kg	15.051	2.81	42.29		
49	80010310@1	膨胀水泥砂浆	m3	0.132	293.81	38.78		
50	99450760	其他材料费	元	1060.0461	1.00	1060.05		
51	CLFTZ	材料费调整	元	0.2519	1.00	0.25		
52	8021901	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C10	m3	0.405	344.37	139.47		
53	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	7.7366	360.00	2785.18		
54	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	192.6775	383.50	73891.82		
55	8021904@1	普通细石预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.6513	403.50	262.80		
56	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	1.9998	393.20	786.32		
57	8021923	预拌S6~S8防水混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	12.1985	403.20	4918.44		
58	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	3.3802	345.13	1166.61		
59	80090445	干混抹灰砂浆M15	t	0.0135	371.68	5.02		
60	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	1.8004	374.01	673.37		
61	02050001@1	橡胶圈DN300	个	30.5395	9.80	299.29		
62	02050001@2	橡胶圈DN400	个	3.5741	11.90	42.53		
63	02050001@3	橡胶圈DN500	个	2.3381	20.30	47.46		
64	02050001@4	橡胶圈DN600	个	5.5167	39.40	217.36		
65	17250350@1	HDPE双壁波纹管DN300 SN8	m	149.7325	89.38	13383.09		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）市政

第 3 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
66	17250350@2	HDPE双壁波纹管DN400 SN8	m	17.5235	138.05	2419.12		
67	17250350@3	HDPE双壁波纹管DN500 SN8	m	11.4635	219.47	2515.89		
68	17250350@4	HDPE双壁波纹管DN600 SN8	m	27.0478	334.25	9040.73		
69	33070070@1	玻璃钢化粪池型号YJBH- 5-II、有效容积12m3	个	4	4482.93	17931.72		
70	36010080@3	重型球墨铸铁井盖DN700	套	12	389.10	4669.20		
71	36010280@2	四防装置	套	3	43.60	130.80		
72	36010280@3	轻型铸铁平篦680*380 B 125级	套	3	150.07	450.21		
73	SZB04018@1	预制混凝土井筒DN700 高400mm	套	6.06	169.56	1027.53		
74	SZB04018@2	预制混凝土井筒DN700 高400mm	套	6.06	169.56	1027.53		
75	SZB04030@1	防水橡胶圈DN300	个	12.36	9.80	121.13		
76	00010003	机上人工	工日	62.0025	230.00	14260.58		
77	99450630	折旧费	元	8089.9394	1.00	8089.94		
78	99450640	检修费	元	2419.3279	1.00	2419.33		
79	99450650	维护费	元	6907.5543	1.00	6907.55		
80	99450660	安拆费	元	234.0688	1.00	234.07		
81	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	30.3175	8.88	269.22		
82	99450680	柴油(机械用)0#	kg	1759.7578	7.29	12828.63		
83	99450680@1	柴油(机械用)0#	kg	40.0086	7.29	291.66		
84	99450700	电(机械用)	kw·h	602.5537	1.04	626.66		
85	JXFTZ	机械费调整	元	-0.2551	1.00	-0.26		
86	05030080	松杂板枋材	m3	0.0001	1793.10	0.18		
		合计				324779.95		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（邮电局宿舍）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		围墙翻新					8570.99	
1	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:40*40*1.2mm不锈钢方通间距1.2m	t	0.076	22026.69	1674.03	
2	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:3.0mm厚树脂瓦 2. 含瓦脊16m	m2	32	79.18	2533.76	
3	011201004002	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	40	46.49	1859.60	
4	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	40	13.20	528.00	
5	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮防水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙白/灰色丙烯酸涂料、2遍	m2	40	49.39	1975.60	
		其他					40217.13	
6	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯间 1. 名称:不锈钢靠墙扶手 2. 扶手材料种类、规格:Φ50*3mm不锈钢管304# 3. 栏杆材料种类、规格:Φ30*2mm不锈钢管304#≤1000mm 4. 防护材料种类:Φ100*1.2mm不锈钢成品法兰盘、5厚Φ80mm镀锌钢板、4M8*110化学螺栓	m	293.47	137.04	40217.13	
		措施项目					86.40	
7	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	40	2.16	86.40	
本页小计							48874.52	
合 计							48874.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（邮电局宿舍）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2445.50			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					2445.50			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）建筑与装饰

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	12230001@2	不锈钢扶手 φ30*2	m	49.03	17.71	868.32		
2	12230020@2	不锈钢扶手 φ50*3	m	311.0782	47.41	14748.22		
3	20030001@2	不锈钢法兰盘 φ100*1.2	个	293.47	7.09	2080.70		
4	03013121	膨胀螺栓M6×80	十套	1.8	1.32	2.38		
5	03019001	圆钉综合	kg	0.2	5.66	1.13		
6	13030025	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	37.44	31.41	1175.99		
7	14410060	903胶	kg	1.8	6.69	12.04		
8	15550160	玻璃纤维网	m2	44	3.10	136.40		
9	01610020	钨棒	kg	2.9347	23.77	69.76		
10	03013021	膨胀螺栓M5	十套	32.8686	1.02	33.53		
11	03136071	不锈钢焊丝	kg	4.268	26.11	111.44		
12	14390060	氩气	m3	12.0779	12.08	145.90		
13	00010003	机上人工	工日	0.0708	230.00	16.28		
14	00010010	人工费	元	18347.7419	1.00	18347.74		
15	03019131	镀锌瓦楞钩	十个	12.864	15.81	203.38		
16	03134011	水砂纸	张	4.08	1.15	4.69		
17	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.024	323.01	7.75		
18	04170110@1	树脂瓦瓦脊	m	12.7708	35.00	446.98		
19	04170120@1	树脂瓦3.0mm厚	m2	42.912	37.00	1587.74		
20	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	45.36	5.71	259.01		
21	34110010	水	m3	0.8024	4.25	3.41		
22	99450650	维护费	元	43.488	1.00	43.49		
23	99450630	折旧费	元	81.2511	1.00	81.25		
24	99450640	检修费	元	13.2902	1.00	13.29		
25	99450660	安拆费	元	78.4574	1.00	78.46		
26	99450700	电(机械用)	kw·h	283.4457	1.04	294.78		
27	99450760	其他材料费	元	26.1206	1.00	26.12		
28	CLFTZ	材料费调整	元	-0.004	1.00			
29	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	1.362	374.01	509.40		
30	01000020	不锈钢型钢综合	t	0.0821	12592.92	1033.88		
31	14210050	环氧树脂综合	kg	0.7053	30.04	21.19		
		合计				42364.65		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）安装

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		1. 庭院壁灯					219.90	
1	030412001001	普通灯具	1. 名称: 户外LED太阳能庭院壁灯 2. 规格: 25W单晶硅太阳能板/6V	套	3	73.30	219.90	
		2. 强电					22446.53	
2	030404017002	配电箱	1. 名称: 照明配电箱 2. 规格: 半周长1.5m以内, 含箱全部内元器件 3. 安装方式: 挂墙安装	台	5	394.23	1971.15	
3	030412001002	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 规格: 220V, 18W(带声控器) 3. 安装方式: 吸顶安装	套	94	105.03	9872.82	
4	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒(灯具)	个	94	10.50	987.00	
5	030411004001	配线	1. 名称: 线槽敷设 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: ZR-BV 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 室内 7. 配线线制: 三相	m	1068	3.37	3599.16	
6	030411002001	线槽	1. 名称: 塑料线槽 2. 材质: 塑料 3. 规格: 39*19mm	m	356	16.90	6016.40	
		3. 消防					47970.35	
7	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别: 清理表面的灰尘和沾附物除锈 2. 油漆品种: 防锈底漆2遍, 面漆2遍	m2	49.93	26.17	1306.67	
8	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式: 墙挂式 2. 型号、规格: 室内消火栓箱800*650*240(配球阀, 自救卷盘)单栓DN65 3. 附件材质、规格: 采用铝合金箱, 箱内设有DN65消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个, 麻质衬胶水龙头, 一条, 长25米DN65, 喷嘴口径D19水枪一支, 消防转盘一套DN25、软管卷盘胶管长25m。	套	42	1111.04	46663.68	
本页小计							70636.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（邮电局宿舍）安装

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		4. 弱电工程					136982.53	
9	030502007015	光(电)缆工程施工测量架空	1、名称：光(电)缆工程施工测量架空 2、仪表名称：激光测距仪	m	6044	1.14	6890.16	
10	031102003001	GPS定位	1、名称：星全球定位系统天线(GPS) 2、仪表名称：GPS定位	副	6	407.63	2445.78	
11	080807014003	开孔	1. 类型：皮线光缆入户墙洞 2. 规格：Φ40mm	个	45	28.74	1293.30	
12	080807014004	开孔	1. 类型：打穿楼层洞 混凝土楼层 2. 规格：Φ40mm	个	24	42.77	1026.48	
13	030411002001	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：24*14	m	90	16.25	1462.50	
14	030411002002	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：60*40	m	160	30.34	4854.40	
15	031103007001	架空7/2.2吊线	1. 名称：水泥杆架设7/2.2吊线城区	m	170	4.37	742.90	
16	030502007002	室外架设皮线光缆	1. 名称：蝶形光缆 2. 规格：室外皮线光缆，GYFXTZY-2B 3. 敷设方式：墙壁	m	2025	3.92	7938.00	
17	031103008001	室外 架设架空12芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：12芯 3. 型号：GYTA-12B1	m	880	6.60	5808.00	
18	031103008002	室外 架设架空24芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：24芯 3. 型号：GYTA-24B1	m	1562	7.31	11418.22	
19	031103008003	室外 架设架空光缆 48芯	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：48芯 3. 型号：GYTA-48B1	m	1620	8.71	14110.20	
本页小计							57989.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（邮电局宿舍）安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	26240.94			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ =合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	20761.93		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	7336.02		按分部分项的人工 费与施工机具费之 和的 10.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	28097.95		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）安装

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	04010020@1	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	kg	140. 66	0. 32	45. 01		
2	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	t	0. 0084	323. 01	2. 71		
3	29110405@1	48芯电缆分支箱	台	5	176. 38	881. 90		
4	01030035	镀锌低碳钢丝 ϕ 1. 2~2. 5	kg	5. 9914	4. 35	26. 06		
5	01070035	镀锌钢绞线7/2. 2	kg	14. 685	5. 96	87. 52		
6	03019391	镀锌穿钉M12×80	套	154. 2512	1. 90	293. 08		
7	04270430	条形护杆板	块	71. 1928	0. 94	66. 92		
8	18250890	U型卡子	个	160. 1839	0. 86	137. 76		
9	25610110@1	拉线环大号	个	28. 9244	1. 66	48. 01		
10	29020300	转弯夹板	副	11. 8654	8. 46	100. 38		
11	29020310	小拉板	块	17. 7983	1. 77	31. 50		
12	29020320	L型托钩	只	148. 3185	1. 00	148. 32		
13	29210320	瓦形护杆板	块	71. 1928	1. 89	134. 55		
14	29250030	三眼双槽夹板	套	5. 9327	5. 64	33. 46		
15	29250040	单眼曲槽夹板	副	172. 0495	4. 80	825. 84		
16	29250050	三眼双曲槽夹板	副	11. 8654	16. 50	195. 78		
17	30020001	钢线双向膨胀锁	只	11. 8654	5. 41	64. 19		
18	30020010	钢线终端膨胀锁	只	53. 3947	4. 98	265. 91		
19	34130005	光缆标志牌	个	296. 637	0. 65	192. 81		
20	37230307	直可变抱箍	套	148. 3185	30. 91	4584. 52		
21	37230309	终端可变抱箍	套	35. 5964	30. 91	1100. 28		
22	99450670@1	汽油 (机械用) 国III93#	kg	47. 6705	8. 88	423. 31		
23	03014291	镀锌锁紧螺母DN20×3	十套	20. 915	1. 66	34. 72		
24	29060115	镀锌钢管塑料护口DN15~20	个	209. 15	0. 96	200. 78		
25	29110390	接线盒	个	95. 88	1. 77	169. 71		
26	99450700@1	电 (机械用)	kw • h	0. 0058	1. 04	0. 01		
27	99450700@2	电 (机械用)	kw • h	0. 0058	1. 04	0. 01		
28	28010080	裸铜线6mm2	kg	0. 85	53. 88	45. 80		
29	29090215	铜接线端子DT-6mm2	个	10. 15	1. 75	17. 76		
30	0001001	综合工日	工日	55. 7634	110. 00	6133. 97		
31	9946131	其他材料费	元	43. 428	1. 00	43. 43		
32	01090027	圆钢 一级 ϕ 6	kg	3. 26	3. 06	9. 98		
33	04030001	砂子	kg	260	0. 10	26. 00		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）安装

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	04050003	碎石	kg	420	0.09	37.80		
35	05030060	板枋材综合	m3	0.01	1793.10	17.93		
36	17250740	塑料子管	m	90.9	11.05	1004.45		
37	29110109@1	四光合一光交箱(含接线排)288芯	台	1	2265.49	2265.49		
38	03139281	钢锯条	条	0.0029	0.47			
39	15510130	防火泥	kg	0.1498	1.84	0.28		
40	30130140	光纤连接盘	块	45.45	29.82	1355.32		
41	34130090	位号牌	个	289.8	0.38	110.12		
42	28250010@6	光缆GYFXTZY-2B	m	2065.5	1.05	2168.78		
43	28250010@4	光缆GYTA-96B1	m	971.04	6.50	6311.76		
44	28250010@3	光缆GYTA-48B1	m	1652.4	3.26	5386.82		
45	28250010@2	光缆GYTA-24B1	m	1593.24	2.10	3345.80		
46	28250010@1	光缆GYTA-12B1	m	897.6	1.53	1373.33		
47	99451300	校验费	元	704.1349	1.00	704.13		
48	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	0.533	4.35	2.32		
49	01070031	镀锌钢绞线综合	kg	37.6159	5.96	224.19		
50	03019361	镀锌穿钉M50	套	153.1261	1.04	159.25		
51	03019371	镀锌穿钉M100	套	0.1717	3.61	0.62		
52	25610110	拉线环大号	个	25.8439	1.66	42.90		
53	29210180	拉线抱箍	套	24.4178	18.67	455.88		
54	29210260	吊线抱箍	套	152.611	14.40	2197.60		
55	29210270	吊线担	根	4.2925	11.60	49.79		
56	29210280	吊线压板(带穿钉)	副	4.2925	26.10	112.03		
57	29250020	三眼单槽夹板	套	16.673	2.39	39.85		
58	29030060@3	PVC线槽60*40	m	168	7.98	1340.64		
59	29030090	塑料线槽配件线槽断面周长260以内	个	67.2	0.39	26.21		
60	29030060@2	PVC线槽24*14	m	94.5	0.73	68.99		
61	04030015	机制砂	m3	0.0238	99.03	2.36		
62	00010003	机上人工	工日	6.0323	230.00	1387.43		
63	02130070	聚四氟乙烯生料带26mm×20m×0.1mm	m	70.56	0.35	24.70		
64	03013001	膨胀螺栓综合	十套	17.304	2.63	45.51		
65	03139321	钢丝刷子	把	0.1997	1.78	0.36		
66	13010135	醇酸调和漆	kg	9.8861	9.37	92.63		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（邮电局宿舍）安装

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
67	13030795	醇酸防锈漆	kg	13.8306	10.00	138.31		
68	14050040	溶剂汽油	kg	4.5936	8.78	40.33		
69	23030040	室内消火栓箱 DN65800*650*240	套	42	963.68	40474.56		
70	99450680	柴油(机械用)0#	kg	60.711	7.29	442.58		
71	02130140	扁形塑料绑带	m	57.1914	0.38	21.73		
72	02270001	棉纱	kg	2.67	13.20	35.24		
73	02270020	白布	kg	0.4043	4.98	2.01		
74	03011605	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10×100以内	十套	1.05	3.99	4.19		
75	03013051	膨胀螺栓M10	十套	2.448	3.30	8.08		
76	03134021	铁砂布0~2#	张	3.9979	1.06	4.24		
77	03136021	焊锡丝综合	kg	0.25	7.93	1.98		
78	13010120	酚醛磁漆	kg	0.05	7.75	0.39		
79	13010130	酚醛调和漆	kg	0.15	7.18	1.08		
80	14090010	电力复合脂	kg	2.05	148.80	305.04		
81	17250170	塑料软管D5	m	0.65	0.17	0.11		
82	25000001@2	吸顶灯220V, 18W(带声控器)	套	94.94	74.78	7099.61		
83	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.25	2.48	0.62		
84	28030170@1	绝缘电线ZR-BV-2.5	m	1121.4	1.81	2029.73		
85	29030060@1	PVC线槽39*19	m	373.8	1.35	504.63		
86	29030070	塑料线槽配件线槽断面周长120以内	个	312.2	0.19	59.32		
87	34130001	标志牌塑料扁形	个	64.08	0.65	41.65		
88	37091110	钢垫板1~2	kg	0.75	2.42	1.82		
89	55090080@1	照明配电箱	台	5	102.83	514.15		
90	99450650	维护费	元	1330.1813	1.00	1330.18		
91	99450640	检修费	元	356.5651	1.00	356.57		
92	99450630	折旧费	元	3789.2523	1.00	3789.25		
93	99450700	电(机械用)	kw·h	312.9351	1.04	325.45		
94	99450660	安拆费	元	175.95	1.00	175.95		
95	00010010	人工费	元	58292.3218	1.00	58292.32		
96	03010225	木螺钉M2~4×6~65	十套	42.432	0.13	5.52		
97	03013431	塑料胀管D6~8	十套	44.88	0.03	1.35		
98	03139071	冲击钻头φ6~8	个	2.8948	2.85	8.25		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（向新楼）市政

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					4418.14	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土面层 2. 厚度: 15cm 3. 拆除方式: 机械拆除	m2	175	16.10	2817.50	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 投标人综合考虑 3. 装车方式: 机械装车	m3	26.25	34.87	915.34	
3	040102001001	余方弃置	1. 材质: 碎石 2. 厚度: 100厚 3. 废料外运: 投标人综合考虑	m3	17.5	39.16	685.30	
		新建路面					20483.75	
4	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 10cm 3. 铺设方式: 人机配合	m2	175	19.18	3356.50	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: 商品混凝土、C25 2. 厚度: 15cm 3. 嵌缝材料: 彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 4. 养生: 水养生 5. 缩缝: 间距=5m, 缝宽5-8mm, 缝深不小于砼厚度的1/3 6. 胀缝: 间距=15m, 缝宽15-20mm, 缝深贯穿砼	m2	175	97.87	17127.25	
		雨污工程					49642.92	
		1. 土石方工程					7668.09	
6	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内	m3	66.62	8.34	555.61	
7	040103001001	垫层	1. 中粗砂垫层	m3	3.52	183.36	645.43	
8	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 按设计规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂 3. 回填至管顶500mm	m3	34.55	151.23	5225.00	
9	040103001003	回填方	1. 密实度要求: 按设计规范要求 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	25.89	19.18	496.57	
10	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 渣土外运 2. 运距: 投标人综合考虑	m3	36.85	20.23	745.48	
本页小计							32569.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（向新楼）市政

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		2. 污水管道					11408.35	
11	040501004001	塑料管	1. 污水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道检验及试验要求:按设计要求	m	37.66	112.20	4225.45	
12	040504002001	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.35 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15混凝土, M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页30	座	3	2394.30	7182.90	
		3. 砖砌盖板沟					16253.92	
13	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	27.65	8.34	230.60	
14	040103001004	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	2.37	19.18	45.46	
15	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	24.92	20.23	504.13	
16	040501018002	砌筑渠道	1. 断面规格:300mm*300mm 2. 垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土垫层100mm 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 5. 盖板:C25预制细石混凝土盖板（内配Φ4钢筋网）	m	79	195.87	15473.73	
本页小计							27662.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（向新楼）市政

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		4. 新建化粪池 （详见图集14SS706 型号YJBH-5-II 有效容积12m3）2个					14312.56	
17	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：4m内	m3	58.59	7.43	435.32	
18	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：渣土外运 2. 运距：投标人综合考虑	m3	58.59	20.23	1185.28	
19	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格：中粗砂 2. 厚度：100mm厚	m3	3.78	176.52	667.25	
20	040103001006	回填方	1. 密实度要求：按图纸设计要求 2. 填方材料品种：中粗砂	m3	7.73	151.23	1169.01	
21	040504008001	整体化粪池	1. 材质：玻璃钢化粪池 2. 型号、规格：型号YJBH-5-II、有效容积12m3	座	2	5427.85	10855.70	
		措施项目					7069.98	
22	040205012001	隔离护栏	1. 塑料注水围挡1000*1800 2. 使用天数暂按45天计算，结算按实结算	m	105	37.72	3960.60	
23	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	17.4	46.27	805.10	
24	041102002001	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m2	3.01	46.27	139.27	
25	041102035001	池壁（隔墙）模板	1. 构件类型：圆形井壁模板	m2	17.86	89.15	1592.22	
26	041102036001	池盖模板	1. 构件类型：盖板模板	m2	4.36	54.61	238.10	
27	041102033001	井顶（盖）板模板	1. 构件类型：预制盖板	m3	1.19	281.25	334.69	
本页小计							21382.54	
合 计							81614.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（向新楼）市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	3665.44			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）市政

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	35050050@2	水马1000*1800	个	58.9911	43.92	2590.89		
2	99450680@2	柴油(机械用)0#	kg	6.0839	7.29	44.35		
3	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0553	3061.95	169.33		
4	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩	套	24.48	3.28	80.29		
5	34070030	防坠网	副	3.03	4.89	14.82		
6	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	0.0151	8.88	0.13		
7	80090515	普通干混防水砂浆M25	t	0.2854	390.53	111.46		
8	04030023	机制砂	m3	14.7496	99.03	1460.65		
9	33070070@1	玻璃钢化粪池型号YJBH-5-II、有效容积12m3	个	2	4482.93	8965.86		
10	01030055@1	镀锌低碳钢丝Φ2.5~4.0	kg	1.9187	4.35	8.35		
11	03019001@2	圆钉综合	kg	3.7618	5.66	21.29		
12	03214046	零星卡具	kg	15.2078	3.98	60.53		
13	13410010@1	嵌缝料	kg	2.222	0.90	2.00		
14	35010001	复合木模板面板	m2	0.0521	56.95	2.97		
15	35030080	木支撑	m3	0.1099	1043.96	114.73		
16	01010125@1	螺纹钢 三级Φ10~25	t	0.3993	2836.28	1132.53		
17	01030035@1	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	0.8906	4.35	3.87		
18	13350020	防水粉	kg	5.2327	1.82	9.52		
19	36010080@3	重型球墨铸铁井盖DN700	套	3	389.10	1167.30		
20	80010310@1	膨胀水泥砂浆	m3	0.033	293.81	9.70		
21	8021923	预拌S6~S8防水混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	3.0052	403.20	1211.70		
22	SZB04018@1	预制混凝土井筒DN700高400mm	套	3.03	169.56	513.77		
23	SZB04030@1	防水橡胶圈DN300	个	3.09	9.80	30.28		
24	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	4.9479	345.13	1707.67		
25	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	2.4477	374.01	915.46		
26	01030031@1	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	0.0313	4.35	0.14		
27	03019001@1	圆钉综合	kg	3.433	5.66	19.43		
28	01030035	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	0.4802	4.35	2.09		
29	01030055	镀锌低碳钢丝Φ2.5~4.0	kg	0.2561	4.35	1.11		
30	02050001@1	橡胶圈DN300	个	7.758	9.80	76.03		
31	02090090	塑料薄膜	m2	45.4148	0.26	11.81		
32	04130001	标准砖240×115×53	千块	6.8498	388.35	2660.12		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）市政

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
33	14090040	润滑脂	kg	0.5272	28.27	14.90		
34	17010058	焊接钢管DN40	m	0.0113	10.58	0.12		
35	17250350@1	HDPE双壁波纹管DN300 SN8	m	38.0366	89.38	3399.71		
36	17270120	橡胶管综合	m	0.5649	4.70	2.66		
37	8021904@2	普通细石预拌混凝土碎石 粒径综合考虑 C25	m3	1.2043	403.50	485.94		
38	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C30	m3	0.4848	393.20	190.62		
39	99450680@1	柴油(机械用)0#	kg	9.8702	7.29	71.95		
40	03135001	低碳钢焊条综合	kg	4.8207	6.19	29.84		
41	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C15	m3	7.5649	360.00	2723.36		
42	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.0871	323.01	28.13		
43	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.1096	4.35	0.48		
44	03134011	水砂纸	张	5.2347	1.15	6.02		
45	03139291	钢锯片 $\phi 300$	片	0.1043	197.13	20.56		
46	03213001	铁件综合	kg	42.685	4.87	207.88		
47	04050005	碎石20~40	m3	21.42	111.65	2391.54		
48	05030060	板枋材综合	m3	0.5932	1793.10	1063.67		
49	05030220	木板20	m3	0.0258	1379.38	35.59		
50	13310090	石油沥青60~100#	t	0.0172	4308.35	74.10		
51	13350010@1	聚氨酯弹性填缝胶	kg	0.3418	11.15	3.81		
52	14030001	柴油	t	0.0025	7290.00	18.23		
53	14350630	脱模剂	kg	6.3875	1.94	12.39		
54	34110010	水	m3	80.7055	4.25	343.00		
55	35010010	钢模板	kg	16.2715	5.45	88.68		
56	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C25	m3	26.775	383.50	10268.21		
57	99450660	安拆费	元	57.7619	1.00	57.76		
58	99450700	电(机械用)	kw·h	146.5052	1.04	152.37		
59	00010003	机上人工	工日	12.0068	230.00	2761.56		
60	00010010	人工费	元	16589.8837	1.00	16589.88		
61	03139531	合金钎头 $\phi 150$	个	0.0228	122.16	2.79		
62	99450650	维护费	元	1123.2867	1.00	1123.29		
63	99450680	柴油(机械用)0#	kg	287.5386	7.29	2096.16		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（向新楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					612.78	
1	011607001001	雨棚拆除	1. 旧车棚拆除 2. 拆除方式：人工拆除 3. 含外运	m2	60	8.79	527.40	
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属 超过4m2 2. 拆除方式：人工拆除 3. 含外运	樘	1	85.38	85.38	
		围墙翻新（院内围墙）					18307.09	
3	011201004002	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	131.5	46.49	6113.44	
4	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	131.5	13.20	1735.80	
5	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:刮防水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙白/灰色丙烯酸涂料、2遍	m2	131.5	49.39	6494.79	
6	010804005001	金属格栅门	铁艺大门 1. 2000*2700mm 2. 口50*50*5mm厚镀锌方通、50*30*2mm厚镀锌方通、面喷灰色氟碳漆 3. 成品门禁、Φ10钢筋定制地插销、成品门轴等五金配件	樘	1	3963.06	3963.06	
		新建电动车棚					19069.58	
7	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	10.37	8.18	84.83	
8	010103001001	回填方	1. 密实度要求:按图纸设计要求 2. 填方材料品种:原土	m3	8.78	19.96	175.25	
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:投标人综合考虑	m3	0.27	23.09	6.23	
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.36	452.16	162.78	
11	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.23	459.31	564.95	
12	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:-10钢板/d16螺栓	t	0.089	8080.45	719.16	
本页小计							20633.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（向新楼）建筑与装饰

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:DN76*5镀锌钢管	t	0.315	8630.87	2718.72	
14	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:DN76*5钢管	t	0.198	7800.53	1544.50	
15	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:DN51*4钢管	t	0.504	7305.25	3681.85	
16	010901004001	玻璃钢屋面	1. 玻璃钢品种、规格:3.0厚蓝色树脂瓦	m2	76.15	65.22	4966.50	
17	040901010001	高强螺栓	1. 圆钢Φ6固定树脂瓦	t	0.001	4277.87	4.28	
18	010606011001	钢板天沟	1. 钢材品种、规格:1.2厚镀锌钢板天沟	m2	10.88	77.76	846.03	
19	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:塑料PVC、DN60 4. 连接形式:粘接	m	2.14	19.21	41.11	
20	010605002002	钢板墙板	1. 墙面3mm厚蓝色树脂瓦	m2	25.14	65.22	1639.63	
21	011204004001	钢板墙面骨架	1. 钢板墙面部位 2. 收边L50*5角钢	t	0.16	10001.62	1600.26	
22	040205006001	标线	1. 停车位划线（普通） 2. 100mm宽	m2	8.38	37.41	313.50	
		其他					20218.44	3000.00
23	011608001001	墙面清洗	1. 墙面清洗，专用外墙清洁剂	m2	43.89	6.48	284.41	
24	011507001001	平面、箱式招牌	1. 名称:小区门牌（定制） 2. 规格:1500mm×350mm 3. 材质:胡桃木实木	块	1	3000.00	3000.00	3000.00
25	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯间 1. 名称:不锈钢靠墙扶手 2. 扶手材料种类、规格:Φ50*3mm不锈钢管304# 3. 栏杆材料种类、规格:Φ30*2mm不锈钢管304#≤1000mm 4. 防护材料种类:Φ100*1.2不锈钢成品法兰盘、5厚Φ80mm镀锌钢板、4M8*110化学螺栓	m	123.57	137.04	16934.03	
		措施项目					1057.05	
26	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	174.4	2.16	376.70	
本页小计							37951.52	3000.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（向新楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2299.20			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					2299.20			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	5820.79		
2	暂估价	3000.00		
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	1238.03		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	7058.82		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）建筑与装饰

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	01110040	热镀锌方钢综合	kg	98.58	4.93	486.00		
2	01210002@1	热镀锌方钢综合	t	0.0616	5309.73	327.08		
3	03032011@2	成品门禁	把	1.01	341.05	344.46		
4	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.0121	323.01	3.91		
5	04030015@1	机制砂	m3	0.024	99.03	2.38		
6	06010001	平板玻璃3	m2	7.2528	24.10	174.79		
7	13010470	油灰	kg	15.9562	5.16	82.33		
8	13050500	油性防锈漆	kg	1.6501	8.34	13.76		
9	13090030	金属氟碳漆面漆	kg	1.1987	56.00	67.13		
10	13090035	金属氟碳漆底漆	kg	1.6782	72.00	120.83		
11	14350273	氟碳漆固化剂	kg	0.1884	63.00	11.87		
12	14350680@1	稀释剂	kg	0.1918	16.70	3.20		
13	00010010	人工费	元	16983.484	1.00	16983.48		
14	01000030@1	角钢综合	t	0.1696	3490.00	591.90		
15	01010030@1	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.001	3061.95	3.06		
16	01030017	镀锌低碳钢丝Φ4.0	kg	5.5317	4.35	24.06		
17	01030031	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	0.0091	4.35	0.04		
18	01050001	钢丝绳Φ14.1~15	kg	4.2915	3.66	15.71		
19	01290043	钢板8~15	kg	89.89	3.36	302.03		
20	01610020	钨棒	kg	1.2357	23.77	29.37		
21	01630130	吊装夹具	套	0.0141	84.18	1.19		
22	02270070	土工布	m2	1.4465	2.08	3.01		
23	03010430	六角螺栓综合	kg	2.7684	3.86	10.69		
24	03010455	六角螺栓M6×25	十套	0.205	0.18	0.04		
25	03011265	不锈钢六角螺栓M12×110	十套	2.336	45.11	105.38		
26	03013021	膨胀螺栓M5	十套	13.8398	1.02	14.12		
27	03013121	膨胀螺栓M6×80	十套	5.9175	1.32	7.81		
28	03019001	圆钉综合	kg	0.6575	5.66	3.72		
29	03019021	圆钉50~75	kg	1.7796	5.66	10.07		
30	03019131	镀锌瓦楞钩	十个	40.7186	15.81	643.76		
31	03134011	水砂纸	张	13.413	1.15	15.42		
32	03134021	铁砂布0~2#	张	0.0289	1.06	0.03		
33	03135001	低碳钢焊条综合	kg	11.1359	6.19	68.93		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）建筑与装饰

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	03135071	低合金钢耐热焊条综合	kg	6.3386	12.75	80.82		
35	03136071	不锈钢焊丝	kg	1.4828	26.11	38.72		
36	03136191	二氧化碳药芯焊丝V-71	kg	3.9076	9.51	37.16		
37	03139281	钢锯条	条	0.0462	0.47	0.02		
38	03213001	铁件综合	kg	23.9579	4.87	116.67		
39	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.0789	323.01	25.49		
40	04170120@1	3.0厚蓝色树脂瓦1.0mm	m2	135.8299	37.00	5025.71		
41	05030080	松杂板枋材	m3	0.1116	1793.10	200.11		
42	05030320	垫木	m3	0.0151	1758.05	26.55		
43	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	1.596	53.54	85.45		
44	12230001@2	不锈钢扶手 Φ30*2	m	20.6448	17.71	365.62		
45	12230020@2	不锈钢扶手 Φ50*3	m	130.9842	47.41	6209.96		
46	13010210	环氧富锌底漆	kg	1.6123	23.37	37.68		
47	13010530	热塑标线底漆	kg	1.4246	8.24	11.74		
48	13030025	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	123.084	31.41	3866.07		
49	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	149.121	5.71	851.48		
50	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	0.695	16.96	11.79		
51	13110040	热熔标线涂料	kg	40.8357	4.07	166.20		
52	14010030	松节油	kg	0.42	6.36	2.67		
53	14050050	溶剂油	kg	0.0718	4.76	0.34		
54	14310050	草酸	kg	0.4389	5.77	2.53		
55	14330030	丙酮	kg	0.019	8.44	0.16		
56	14350250	隔离剂	kg	1.28	5.83	7.46		
57	14350300	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.1612	9.94	1.60		
58	14390030	二氧化碳	m3	3.9857	3.84	15.31		
59	14390060	氩气	m3	4.2014	12.08	50.75		
60	14390070	氧气	m3	8.0369	2.91	23.39		
61	14390080	液化石油气	m3	1.3157	8.37	11.01		
62	14390100	乙炔气	kg	4.2089	6.34	26.68		
63	14410060	903胶	kg	5.9175	6.69	39.59		
64	14410130	玻璃胶335克/支	支	0.0513	7.38	0.38		
65	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.0122	13.60	0.17		
66	15550160	玻璃纤维网	m2	144.65	3.10	448.42		
67	20030001@2	不锈钢法兰盘 Φ100*1.2	个	123.57	7.09	876.11		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）建筑与装饰

第 3 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
68	34110010	水	m3	4.1034	4.25	17.44		
69	36210030	反光材料(玻璃珠)	kg	2.7822	2.81	7.82		
70	99450760	其他材料费	元	246.4711	1.00	246.47		
71	CLFTZ	材料费调整	元	-0.0132	1.00	-0.01		
72	ZZJJ	制作基价	元	2406.267	1.00	2406.27		
73	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	0.3654	360.00	131.54		
74	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	1.2423	383.50	476.42		
75	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	4.4776	374.01	1674.67		
76	01290151@1	镀锌钢板1.2	kg	110.7	3.84	425.09		
77	17250370@1	PVC排水管DN60	m	2.125	8.32	17.68		
78	18091000@1	塑料排水管直接DN60	个	0.1391	2.33	0.32		
79	33010088@2	钢管	t	0.198	3407.08	674.60		
80	33010365@2	镀锌钢管	t	0.315	4939.65	1555.99		
81	33010640@2	钢管	t	0.504	3407.08	1717.17		
82	34130010@1	定制门牌（胡桃木）350*1500mm	块	1	3000.00	3000.00		
83	FBC00016	钢材	t	1.078				
84	00010003	机上人工	工日	0.839	230.00	192.97		
85	99450630	折旧费	元	225.4601	1.00	225.46		
86	99450640	检修费	元	60.001	1.00	60.00		
87	99450650	维护费	元	138.9898	1.00	138.99		
88	99450660	安拆费	元	76.0198	1.00	76.02		
89	99450670	汽油(机械用) 国III93#	kg	2.081	8.88	18.48		
90	99450680	柴油(机械用) 0#	kg	12.1079	7.29	88.27		
91	99450700	电(机械用)	kw·h	405.6145	1.04	421.84		
		合计				52708.87		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（向新楼）安装

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		1. 庭院壁灯					146.60	
1	030412001001	普通灯具	1. 名称: 户外LED太阳能庭院壁灯 2. 规格: 25W单晶硅太阳能板/6V	套	2	73.30	146.60	
		2. 强电					8684.61	
2	030404017002	配电箱	1. 名称: 照明配电箱 2. 规格: 半周长1.5m以内, 含箱全部内元器件 3. 安装方式: 挂墙安装	台	1	394.23	394.23	
3	030412001002	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 规格: 220V, 18W(带声控器) 3. 安装方式: 吸顶安装	套	38	105.03	3991.14	
4	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒(灯具)	个	38	10.50	399.00	
5	030411004001	配线	1. 名称: 线槽敷设 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: ZR-BV 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 室内 7. 配线线制: 三相	m	433.2	3.37	1459.88	
6	030411002001	线槽	1. 名称: 塑料线槽 2. 材质: 塑料 3. 规格: 39*19mm	m	144.4	16.90	2440.36	
		3. 消防					20491.76	
7	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别: 清理表面的灰尘和沾附物除锈 2. 油漆品种: 防锈底漆2遍, 面漆2遍	m2	18.84	26.17	493.04	
8	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式: 墙挂式 2. 型号、规格: 室内消火栓箱800*650*240(配球阀, 自救卷盘)单栓DN65 3. 附件材质、规格: 采用铝合金箱, 箱内设有DN65消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个, 麻质衬胶水龙头带, 一条, 长25米DN65, 喷嘴口径D19水枪一支, 消防转盘一套DN25、软管卷盘胶管长25m。	套	18	1111.04	19998.72	
本页小计							29322.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（向新楼）安装

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		4. 弱电工程					78771.08	
9	030502007015	光(电)缆工程 施工测量架空	1、名称：光(电)缆工程施工 测量架空 2、仪表名称：激光测距仪	m	835	1.14	951.90	
10	031102003001	GPS定位	1、名称：星全球定位系统天线 (GPS) 2、仪表名称：GPS定位	副	6	407.63	2445.78	
11	080807014003	开孔	1. 类型：皮线光缆入户墙洞 2. 规格：Φ 40mm	个	50	28.74	1437.00	
12	080807014004	开孔	1. 类型：打穿楼层洞 混凝土楼 层 2. 规格：Φ 40mm	个	16	42.77	684.32	
13	030411002001	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：24*14	m	72	16.25	1170.00	
14	030411002002	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：60*40	m	162	30.34	4915.08	
15	031103007001	架空7/2.2吊 线	1. 名称：水泥杆架设7/2.2吊线 城区	m	50	4.37	218.50	
16	030502007002	室外架设皮线 光缆	1. 名称：蝶形光缆 2. 规格：室外皮线光缆， GYFXTZY-2B 3. 敷设方式：墙壁	m	2530	3.92	9917.60	
17	031103008001	室外 架设架 空12芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆 与墙壁光缆 2. 规格：12芯 3. 型号：GYTA-12B1	m	160	6.60	1056.00	
18	031103008002	室外 架设架 空24芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆 与墙壁光缆 2. 规格：24芯 3. 型号：GYTA-24B1	m	320	7.31	2339.20	
19	031103008003	室外 架设架 空光缆 48芯	1. 名称：附架挂钩法架空光缆 与墙壁光缆 2. 规格：48芯 3. 型号：GYTA-48B1	m	215	8.71	1872.65	
20	031103008006	室外 架设架 空光缆 96芯	1. 名称：附架挂钩法架空光缆 与墙壁光缆 2. 规格：96芯 3. 型号：GYDTA-96B1	m	90	12.80	1152.00	
本页小计							28160.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（向新楼）安装

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	030502014002	光缆成端接头束状	1. 名称：光缆成端接头 束状	芯	276	103. 46	28554. 96	
22	030502014001	光纤连接	1. 名称：现场组装光纤活动连接器 2. 皮线光缆用户端成端	芯	50	88. 78	4439. 00	
23	031103012002	用户光缆测试2芯以下	1、名称：用户光缆测试 2、仪表名称：稳定光源、光功率计、光时域反射仪，2芯	段	96	75. 30	7228. 80	
24	031103025001	安装光分纤箱、光分路箱墙壁式	1、名称：48芯电缆分支箱 2、规格：电缆分支箱安装悬挂式(半周长mm以内)1000	个	5	375. 16	1875. 80	
25	030408008001	进局光（电）缆防水封堵（交接箱防水防潮处理）	1、名称：光（电）缆上线洞口防火封堵 2、内容：洞口防火封堵（交接箱防水防潮）	处	6	0. 24	1. 44	
26	031103023002	安装四网合一288芯光交箱	1. 种类：四网合一光交箱 2. 规格：288芯 3. 接地：交接箱地线保护1处 4. 站台、砌筑基座安装	个	1	3722. 97	3722. 97	
27	粤R2-4-9	拆除架设吊线式墙壁光缆（不需清理入库）	1、名称：拆除架设吊线式墙壁光缆 2、内容：综合考虑拆除、场内搬运、分类归堆、清理.、（不需清理入库）	m	1000	1. 08	1080. 00	
28	粤R2-4-6	拆除墙壁方式敷设蝶形光缆	1、名称：拆除墙壁方式敷设蝶形光缆 2、内容：综合考虑拆除、场内搬运、分类归堆、清理.、（不需清理入库）	m	3000	1. 08	3240. 00	
29	031101038002	拆除安装光分纤箱、光分路箱墙壁式	1、名称：拆除安装光分纤箱、光分路箱墙壁式 2、内容：综合考虑拆除、场内搬运、分类归堆、清理.	套	8	58. 51	468. 08	
		措施项目						
本页小计							50611. 05	
合 计							108094. 05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（向新楼）安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	17100.94			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ =合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	10809.41		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	4780.81		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	15590.22		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）安
装

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	04010020@1	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	kg	140. 66	0. 32	45. 01		
2	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	t	0. 0081	323. 01	2. 62		
3	29110405@1	48芯电缆分支箱	台	5	176. 38	881. 90		
4	01030035	镀锌低碳钢丝 ϕ 1. 2~2. 5	kg	0. 8007	4. 35	3. 48		
5	01070035	镀锌钢绞线7/2. 2	kg	1. 9625	5. 96	11. 70		
6	03019391	镀锌穿钉M12×80	套	20. 6141	1. 90	39. 17		
7	04270430	条形护杆板	块	9. 5142	0. 94	8. 94		
8	18250890	U型卡子	个	21. 407	0. 86	18. 41		
9	25610110@1	拉线环大号	个	4. 8632	1. 66	8. 07		
10	29020300	转弯夹板	副	1. 5857	8. 46	13. 42		
11	29020310	小拉板	块	2. 3786	1. 77	4. 21		
12	29020320	L型托钩	只	19. 8213	1. 00	19. 82		
13	29210320	瓦形护杆板	块	9. 5142	1. 89	17. 98		
14	29250030	三眼双槽夹板	套	0. 7929	5. 64	4. 47		
15	29250040	单眼曲槽夹板	副	22. 9927	4. 80	110. 36		
16	29250050	三眼双曲槽夹板	副	1. 5857	16. 50	26. 16		
17	30020001	钢线双向膨胀锁	只	1. 5857	5. 41	8. 58		
18	30020010	钢线终端膨胀锁	只	7. 1357	4. 98	35. 54		
19	34130005	光缆标志牌	个	39. 6425	0. 65	25. 77		
20	37230307	直可变抱箍	套	19. 8213	30. 91	612. 68		
21	37230309	终端可变抱箍	套	4. 7571	30. 91	147. 04		
22	99450670@1	汽油 (机械用) 国III93#	kg	6. 1381	8. 88	54. 51		
23	03014291	镀锌锁紧螺母DN20×3	十套	8. 455	1. 66	14. 04		
24	29060115	镀锌钢管塑料护口DN15~ 20	个	84. 55	0. 96	81. 17		
25	29110390	接线盒	个	38. 76	1. 77	68. 61		
26	99450700@1	电 (机械用)	kw • h	0. 0038	1. 04			
27	99450700@2	电 (机械用)	kw • h	0. 0038	1. 04			
28	28010080	裸铜线6mm2	kg	0. 17	53. 88	9. 16		
29	29090215	铜接线端子DT-6mm2	个	2. 03	1. 75	3. 55		
30	0001001	综合工日	工日	28. 968	110. 00	3186. 48		
31	9946131	其他材料费	元	22. 56	1. 00	22. 56		
32	01090027	圆钢 一级 ϕ 6	kg	3. 26	3. 06	9. 98		
33	04030001	砂子	kg	260	0. 10	26. 00		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）安
装

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	04050003	碎石	kg	420	0.09	37.80		
35	05030060	板枋材综合	m3	0.01	1793.10	17.93		
36	17250740	塑料子管	m	90.9	11.05	1004.45		
37	29110109@1	四光合一光交箱(含接线排)288芯	台	1	2265.49	2265.49		
38	03139281	钢锯条	条	0.0029	0.47			
39	15510130	防火泥	kg	0.1498	1.84	0.28		
40	30130140	光纤连接盘	块	50.5	29.82	1505.91		
41	34130090	位号牌	个	289.8	0.38	110.12		
42	28250010@5	光缆GYFXTZY-2B	m	2580.6	1.05	2709.63		
43	28250010@4	光缆GYTA-96B1	m	91.8	6.50	596.70		
44	28250010@3	光缆GYTA-48B1	m	219.3	3.26	714.92		
45	28250010@2	光缆GYTA-24B1	m	326.4	2.10	685.44		
46	28250010@1	光缆GYTA-12B1	m	163.2	1.53	249.70		
47	99451300	校验费	元	646.462	1.00	646.46		
48	01030055	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	0.1574	4.35	0.68		
49	01070031	镀锌钢绞线综合	kg	11.0635	5.96	65.94		
50	03019361	镀锌穿钉M50	套	21.2353	1.04	22.08		
51	03019371	镀锌穿钉M100	套	0.0505	3.61	0.18		
52	25610110	拉线环大号	个	2.6765	1.66	4.44		
53	29210180	拉线抱箍	套	3.3734	18.67	62.98		
54	29210260	吊线抱箍	套	21.0838	14.40	303.61		
55	29210270	吊线担	根	1.2625	11.60	14.65		
56	29210280	吊线压板(带穿钉)	副	1.2625	26.10	32.95		
57	29250020	三眼单槽夹板	套	2.9997	2.39	7.17		
58	29030060@3	PVC线槽60*40	m	170.1	7.98	1357.40		
59	29030090	塑料线槽配件线槽断面周长260以内	个	68.04	0.39	26.54		
60	29030060@2	PVC线槽24*14	m	75.6	0.73	55.19		
61	04030015	机制砂	m3	0.0228	99.03	2.26		
62	13010135	醇酸调和漆	kg	3.7303	9.37	34.95		
63	00010003	机上人工	工日	0.8811	230.00	202.65		
64	02130070	聚四氟乙烯生料带26mm×20m×0.1mm	m	30.24	0.35	10.58		
65	02130140	扁形塑料绑带	m	23.1979	0.38	8.82		
66	02270001	棉纱	kg	1.083	13.20	14.30		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（向新楼）安
装

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
67	02270020	白布	kg	0.0843	4.98	0.42		
68	03011605	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10×100以内	十套	0.21	3.99	0.84		
69	03013001	膨胀螺栓综合	十套	7.416	2.63	19.50		
70	03013051	膨胀螺栓M10	十套	2.448	3.30	8.08		
71	03134021	铁砂布0~2#	张	1.0652	1.06	1.13		
72	03136021	焊锡丝综合	kg	0.05	7.93	0.40		
73	03139321	钢丝刷子	把	0.0754	1.78	0.13		
74	13010120	酚醛磁漆	kg	0.01	7.75	0.08		
75	13010130	酚醛调和漆	kg	0.03	7.18	0.22		
76	13030795	醇酸防锈漆	kg	5.2187	10.00	52.19		
77	14050040	溶剂汽油	kg	1.7333	8.78	15.22		
78	14090010	电力复合脂	kg	0.41	148.80	61.01		
79	17250170	塑料软管D5	m	0.13	0.17	0.02		
80	23030040	室内消火栓箱 DN65800*650*240	套	18	963.68	17346.24		
81	25000001@2	吸顶灯220V, 18W(带声控器)	套	38.38	74.78	2870.06		
82	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.05	2.48	0.12		
83	28030170@1	绝缘电线ZR-BV-2.5	m	454.86	1.81	823.30		
84	29030060@1	PVC线槽39*19	m	151.62	1.35	204.69		
85	29030070	塑料线槽配件线槽断面周长120以内	个	151.48	0.19	28.78		
86	34130001	标志牌塑料扁形	个	25.992	0.65	16.89		
87	37091110	钢垫板1~2	kg	0.15	2.42	0.36		
88	55090080@1	照明配电箱	台	1	102.83	102.83		
89	99450680	柴油(机械用)0#	kg	9.6881	7.29	70.63		
90	99450650	维护费	元	988.0876	1.00	988.09		
91	99450640	检修费	元	235.3955	1.00	235.40		
92	99450630	折旧费	元	3281.2336	1.00	3281.23		
93	99450700	电(机械用)	kw·h	296.7509	1.04	308.62		
94	99450660	安拆费	元	175.95	1.00	175.95		
95	00010010	人工费	元	38659.0033	1.00	38659.00		
96	03010225	木螺钉M2~4×6~65	十套	17.056	0.13	2.22		
97	03013431	塑料胀管D6~8	十套	18.04	0.03	0.54		
98	03139071	冲击钻头φ6~8	个	1.164	2.85	3.32		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（松鹤楼）市政

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					12774.73	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土面层 2. 厚度: 15cm 3. 拆除方式: 机械拆除	m2	506	16.10	8146.60	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 投标人综合考虑 3. 装车方式: 机械装车	m3	75.9	34.87	2646.63	
3	040102001001	余方弃置	1. 材质: 碎石 2. 厚度: 100厚 3. 废料外运: 投标人综合考虑	m3	50.6	39.16	1981.50	
		新建路面					59232.36	
4	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 10cm 3. 铺设方式: 人机配合	m2	506	19.18	9705.08	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: 商品混凝土、C25 2. 厚度: 15cm 3. 嵌缝材料: 彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 4. 养生: 水养生 5. 缩缝: 间距=5m, 缝宽5-8mm, 缝深不小于砼厚度的1/3 6. 胀缝: 间距=15m, 缝宽15-20mm, 缝深贯穿砼	m2	506	97.88	49527.28	
		雨污工程					91977.07	
		1. 土石方工程					24287.21	
6	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内 3. 开挖方式: 机械放坡开挖 4. 放坡系数: 1:0.33	m3	210.54	8.34	1755.90	
7	040103001001	垫层	1. 中粗砂垫层	m3	11.12	183.36	2038.96	
8	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 按设计规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂 3. 回填至管顶500mm	m3	109.48	151.23	16556.66	
9	040103001003	回填方	1. 密实度要求: 按设计规范要求 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	79.24	19.18	1519.82	
本页小计							93878.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）市政

标段:

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	119.42	20.23	2415.87	
		2. 雨水管道					25182.96	
11	040501004001	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	45.52	112.20	5107.34	
12	040501004002	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN500 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	20.21	262.37	5302.50	
13	040504002001	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.4 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15流槽 M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页29	座	4	2350.78	9403.12	
14	040504009001	雨水口	1. 砖砌雨水口（680*380） 2. 平均井深:1m 3. 垫层、基础材质及厚度:C10 混凝土垫层 100mm 4. 砌筑材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑 5. 砂浆强度等级及配合比:1:2 水泥砂浆勾缝 6. 轻型铸铁篦子（680*380）（B125等级） 7. 配四防装置	座	6	895.00	5370.00	
		3. 污水管道					15270.20	
本页小计							27598.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（松鹤楼）市政

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	040501004003	塑料管	1. 污水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道检验及试验要求:按设计要求	m	49.62	112.20	5567.36	
16	040504002002	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.4 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15混凝土, M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页30	座	4	2425.71	9702.84	
		4. 砖砌盖板沟					4738.69	
17	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	8.05	8.34	67.14	
18	040103001004	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	0.69	19.18	13.23	
19	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	7.26	20.23	146.87	
20	040501018002	砌筑渠道	1. 断面规格:300mm*300mm 2. 垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土垫层100mm 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 5. 盖板:C25预制细石混凝土盖板（内配Φ4钢筋网）	m	23	196.15	4511.45	
本页小计							20008.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）市政

标段:

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		5. 新建化粪池（详见图集14SS706 型号YJBH-5-II有效容积12m³）3个					21468.21	
21	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：4m内	m³	87.89	7.43	653.02	
22	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：渣土外运 2. 运距：投标人综合考虑	m³	87.89	20.23	1778.01	
23	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格：中粗砂 2. 厚度：100mm厚	m³	5.67	176.52	1000.87	
24	040103001006	回填方	1. 密实度要求：按图纸设计要求 2. 填方材料品种：中粗砂	m³	11.59	151.23	1752.76	
25	040504008001	整体化粪池	1. 材质：玻璃钢化粪池 2. 型号、规格：型号YJBH-5-II、有效容积12m³	座	3	5427.85	16283.55	
		6. 更换PVC排水立管					1029.80	
26	粤R2-2-35	排水塑料管公称直径(mm以内) 150	1. PVC排水立管拆除 2. 规格：DN160	m	15.2	15.70	238.64	
27	031001006002	塑料管	1. 安装部位：立管 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC排水管 DN160	m	15.2	52.05	791.16	
		措施项目					15870.05	
28	040205012001	隔离护栏	1. 塑料注水围挡1000*1800 2. 使用天数暂按45天计算，结算按实结算	m	260	37.72	9807.20	
29	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m²	9.58	46.27	443.27	
30	041102002001	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m²	8.04	46.27	372.01	
31	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型：圆形井壁模板	m²	50.64	89.15	4514.56	
32	041102036001	池盖模板	1. 构件类型：盖板模板	m²	11.62	54.61	634.57	
33	041102033001	井顶(盖)板模板	1. 构件类型：预制盖板	m³	0.35	281.25	98.44	
本页小计							38368.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（松鹤楼）市政

标段：

第 5 页 共 5 页

合 计	179854.21	
-----	-----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（松鹤楼）市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	7900.64			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	16398.42		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	2872.96		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	19271.38		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）市政

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	35050050@2	水马1000*1800	个	146.0732	43.92	6415.53		
2	99450680@2	柴油(机械用)0#	kg	15.0649	7.29	109.82		
3	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0164	3061.95	50.22		
4	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩	套	65.28	3.28	214.12		
5	34070030	防坠网	副	8.08	4.89	39.51		
6	80090515	普通干混防水砂浆M25	t	0.7612	390.53	297.27		
7	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	0.0378	8.88	0.34		
8	04030023	机制砂	m3	22.118	99.03	2190.35		
9	33070070@1	玻璃钢化粪池型号YJBH-5-II、有效容积12m3	个	3	4482.93	13448.79		
10	01030055@1	镀锌低碳钢丝Φ2.5~4.0	kg	5.4403	4.35	23.67		
11	03019001@1	圆钉综合	kg	10.5043	5.66	59.45		
12	03214046	零星卡具	kg	43.12	3.98	171.62		
13	13410010@1	嵌缝料	kg	6.226	0.90	5.60		
14	35010001	复合木模板面板	m2	0.1387	56.95	7.90		
15	35030080	木支撑	m3	0.3107	1043.96	324.36		
16	01010125@1	螺纹钢 三级Φ10~25	t	1.0593	2836.28	3004.47		
17	01030035@1	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	2.3629	4.35	10.28		
18	13350020	防水粉	kg	13.954	1.82	25.40		
19	36010080@3	重型球墨铸铁井盖DN700	套	8	389.10	3112.80		
20	36010280@3	轻型铸铁平篦680*380 B125级	套	6	150.07	900.42		
21	80010310@1	膨胀水泥砂浆	m3	0.088	293.81	25.86		
22	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	2.6581	345.13	917.39		
23	80090445	干混抹灰砂浆M15	t	0.027	371.68	10.04		
24	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	1.0588	374.01	396.00		
25	8021901	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C10	m3	0.81	344.37	278.94		
26	8021923	预拌S6~S8防水混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	8.2195	403.20	3314.10		
27	SZB04018@1	预制混凝土井筒DN700高400mm	套	4.04	169.56	685.02		
28	SZB04030@1	防水橡胶圈DN300	个	8.24	9.80	80.75		
29	01030031@1	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	0.0172	4.35	0.07		
30	0001001@1	综合工日	工日	1.6188	110.00	178.07		
31	01030035	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	0.1426	4.35	0.62		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）市政

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
32	01030055	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	0.7843	4.35	3.41		
33	02050001@1	橡胶圈DN300	个	19.5988	9.80	192.07		
34	02050001@2	橡胶圈DN500	个	4.1633	20.30	84.51		
35	02090090	塑料薄膜	m2	70.4373	0.26	18.31		
36	04130001	标准砖240×115×53	千块	4.3149	388.35	1675.69		
37	14090040	润滑脂	kg	1.7766	28.27	50.22		
38	17010058	焊接钢管DN40	m	0.0347	10.58	0.37		
39	17250350@1	HDPE双壁波纹管DN300 SN8	m	96.0914	89.38	8588.65		
40	17250350@2	HDPE双壁波纹管DN500 SN8	m	20.4121	219.47	4479.84		
41	17270120	橡胶管综合	m	1.7303	4.70	8.13		
42	36010280@2	四防装置	套	6	43.60	261.60		
43	8021904@2	普通细石预拌混凝土碎石 粒径综合考虑 C25	m3	0.3559	403.50	143.61		
44	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C30	m3	1.3332	393.20	524.21		
45	99450680@1	柴油(机械用)0#	kg	26.8714	7.29	195.89		
46	03134021	铁砂布0~2#	张	0.2645	1.06	0.28		
47	03135001	低碳钢焊条综合	kg	10.1525	6.19	62.84		
48	14330030	丙酮	kg	0.2265	8.44	1.91		
49	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.1505	13.60	2.05		
50	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C15	m3	4.7268	360.00	1701.65		
51	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.2321	323.01	74.97		
52	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.0452	4.35	0.20		
53	03134011	水砂纸	张	16.3975	1.15	18.86		
54	03139291	钢锯片 $\phi 300$	片	0.303	197.13	59.73		
55	03213001	铁件综合	kg	41.98	4.87	204.44		
56	04050005	碎石20~40	m3	61.9344	111.65	6914.98		
57	05030060	板枋材综合	m3	0.8654	1793.10	1551.75		
58	05030220	木板20	m3	0.0745	1379.38	102.76		
59	13310090	石油沥青60~100#	t	0.0496	4308.35	213.69		
60	13350010@1	聚氨酯弹性填缝胶	kg	1.3176	11.15	14.69		
61	14030001	柴油	t	0.0071	7290.00	51.76		
62	14350630	脱模剂	kg	12.5172	1.94	24.28		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）市政

第 3 页 共 3 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（松鹤楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					3088.14	
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 墙面 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆抹灰层20mm厚 3. 拆除方式: 人工拆除	m2	140.73	9.57	1346.79	
2	011607001001	雨棚拆除	1. 破旧雨棚拆除 2. 拆除方式: 人工拆除 3. 含外运	m2	40	8.79	351.60	
3	011605002001	立面块料拆除	1. 立面块料拆除 陶瓷面砖 2. 拆除方式: 人工拆除	m2	37.2	28.64	1065.41	
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属 超过4m2 2. 拆除方式: 人工拆除 3. 含外运	樘	1	85.38	85.38	
5	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除废料废渣 2. 运距: 投标人综合考虑 3. 装车方式: 人工装车	m3	3.19	74.91	238.96	
		围墙翻新及值班室外墙翻新					15350.83	
6	011201004002	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	140.73	46.49	6542.54	
7	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格: 玻璃纤维网	m2	140.73	13.20	1857.64	
8	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求: 刮防水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙白/灰色丙烯酸涂料、2遍	m2	140.73	49.39	6950.65	
		新建雨棚					6640.31	
9	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类: -10钢板/d8钢筋	t	0.035	8080.45	282.82	
10	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: DN100*3.0热浸锌钢管	t	0.072	9000.95	648.07	
11	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格: 100*50*3.0热浸锌方钢管	t	0.071	9322.65	661.91	
12	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 60*40*3.0热浸锌方钢管	t	0.193	8827.37	1703.68	
13	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格: 3.0mm厚蓝色树脂瓦	m2	51.27	65.22	3343.83	
		新建电动车棚					16482.21	
本页小计							25079.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（松鹤楼）建筑与装饰

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	9.07	8.18	74.19	
15	010103001001	回填方	1. 密实度要求：按图纸设计要求 2. 填方材料品种：原土	m3	7.68	19.96	153.29	
16	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：投标人综合考虑	m3	0.24	23.09	5.54	
17	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	0.32	452.16	144.69	
18	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.08	459.31	496.05	
19	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类：-10钢板/d16螺栓	t	0.078	8080.45	630.28	
20	010603003002	钢管柱	1. 钢材品种、规格：DN76*5镀锌钢管	t	0.275	8630.87	2373.49	
21	010604001002	钢梁	1. 钢材品种、规格：DN76*5钢管	t	0.173	7800.53	1349.49	
22	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格：DN51*4钢管	t	0.435	7305.25	3177.78	
23	010901004001	玻璃钢屋面	1. 玻璃钢品种、规格：3.0厚蓝色树脂瓦	m2	65.65	65.22	4281.69	
24	040901010001	高强螺栓	1. 圆钢Φ6固定树脂瓦	t	0.001	4277.87	4.28	
25	010606011001	钢板天沟	1. 钢材品种、规格：1.2厚镀锌钢板天沟	m2	9.38	77.78	729.58	
26	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：塑料PVC、DN60 4. 连接形式：粘接	m	2.14	19.21	41.11	
27	010605002002	钢板墙板	1. 墙面3mm厚蓝色树脂瓦	m2	21.78	65.22	1420.49	
28	011204004001	钢板墙面骨架	1. 钢板墙面部位 2. 收边L50*5角钢	t	0.16	10001.62	1600.26	
		墙面翻新（大门）					19090.45	
29	011204001002	石材墙面	1. 安装方式：挂贴 2. 面层材料品种、规格、颜色：黄金麻/芝麻黑大理石800*600*25mm，1:2.5水泥砂浆灌缝	m2	37.2	333.43	12403.60	
本页小计							28885.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（松鹤楼）建筑与装饰

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
30	010804005001	金属格栅门	铁艺大门 1. 4000*2500mm 2. 口80*4厚热镀锌方通、口30*3厚热镀锌方通、3厚镀锌钢板、面喷氟碳漆 3. 成品门锁、成品地插、成品滑轮等五金配件	樘	1	6686.85	6686.85	
		其他					20787.82	5000.00
31	050101001001	砍伐乔木	1. 树干胸径: 胸径15cm 2. 冠幅: 6m 3. 运距: 投标人综合考虑	株	3	164.72	494.16	
32	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯间 1. 名称: 不锈钢靠墙扶手 2. 扶手材料种类、规格: $\phi 50 \times 3\text{mm}$ 不锈钢管304# 3. 栏杆材料种类、规格: $\phi 30 \times 2\text{mm}$ 不锈钢管304# $\leq 1000\text{mm}$ 4. 防护材料种类: $\phi 100 \times 1.2$ 不锈钢成品法兰盘、5厚 $\phi 80\text{mm}$ 镀锌钢板、4M8*110化学螺栓	m	111.6	137.04	15293.66	
33	011507001001	平面、箱式招牌	1. 名称: 不锈钢仿古门牌匾（定制） 2. 规格: 3200mm \times 800mm 3. 材质: 浅咖色304不锈钢1.0mm/金色不锈钢/栗色304不锈钢铝塑板12mm	块	1	5000.00	5000.00	5000.00
		措施项目					1008.15	
34	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	191.13	2.16	412.84	
35	011702001001	基础	1. 基础垫层模板	m2	1.89	34.25	64.73	
36	011702001002	基础	1. 独立基础模板	m2	9.31	56.99	530.58	
本页小计							28482.82	5000.00
合 计							82447.91	5000.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（松鹤楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	3084.75			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					3084.75			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	8143.98		
2	暂估价	5000.00		
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	1661.02		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	9805.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）建筑与装饰

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	01110040	热镀锌方钢综合	kg	150.308	4.93	741.02		
2	01210002@1	热镀锌方钢综合	t	0.1517	5309.73	805.49		
3	01290030@1	镀锌钢板3	kg	18.4016	3.47	63.85		
4	03032011@1	成品门锁	把	1.01	62.83	63.46		
5	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.0228	323.01	7.36		
6	04030015	机制砂	m3	0.0453	99.03	4.49		
7	06010001	平板玻璃3	m2	13.6752	24.10	329.57		
8	13010470	油灰	kg	30.0854	5.16	155.24		
9	13050500	油性防锈漆	kg	3.085	8.34	25.73		
10	13090030	金属氟碳漆面漆	kg	1.9694	56.00	110.29		
11	13090035	金属氟碳漆底漆	kg	2.7572	72.00	198.52		
12	14350273	氟碳漆固化剂	kg	0.3095	63.00	19.50		
13	14350680	稀释剂	kg	0.3151	16.70	5.26		
14	04170120@2	3.0厚蓝色树脂瓦1.0mm	m2	117.2437	37.00	4338.02		
15	33010640@3	钢管	t	0.435	3407.08	1482.08		
16	33010088@3	钢管	t	0.173	3407.08	589.42		
17	33010365@3	镀锌钢管	t	0.275	4939.65	1358.40		
18	FBC00016	钢材	t	1.2159				
19	ZZJJ	制作基价	元	2888.425	1.00	2888.43		
20	01000030@1	角钢综合	t	0.1696	3490.00	591.90		
21	03011265	不锈钢六角螺栓M12×110	十套	2.336	45.11	105.38		
22	00010010	人工费	元	22549.1536	1.00	22549.15		
23	01010030@1	热轧圆盘条φ10以内	t	0.0419	3061.95	128.30		
24	01030017	镀锌低碳钢丝φ4.0	kg	4.8403	4.35	21.06		
25	01050001	钢丝绳φ14.1~15	kg	5.1706	3.66	18.92		
26	01290043	钢板8~15	kg	114.13	3.36	383.48		
27	01410010	黄铜丝φ3	kg	2.8904	29.77	86.05		
28	01610020	钨棒	kg	1.116	23.77	26.53		
29	01630130	吊装夹具	套	0.0175	84.18	1.47		
30	02270070	土工布	m2	1.2701	2.08	2.64		
31	03010430	六角螺栓综合	kg	3.5104	3.86	13.55		
32	03010455	六角螺栓M6×25	十套	0.1768	0.18	0.03		
33	03013021	膨胀螺栓M5	十套	12.4992	1.02	12.75		

单位工程人材机汇总表

工程名称： 武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）建筑与装饰

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	03013121@1	膨胀螺栓M6×80	十套	6.3329	1.32	8.36		
35	03013151	膨胀螺栓M8×80	十套	19.4928	1.88	36.65		
36	03019001@1	圆钉综合	kg	0.7037	5.66	3.98		
37	03019021	圆钉50~75	kg	1.5571	5.66	8.81		
38	03019131	镀锌瓦楞钩	十个	55.7574	15.81	881.52		
39	03134011	水砂纸	张	14.3545	1.15	16.51		
40	03134021	铁砂布0~2#	张	0.0289	1.06	0.03		
41	03135001	低碳钢焊条综合	kg	16.7719	6.19	103.82		
42	03135071	低合金钢耐热焊条综合	kg	7.1515	12.75	91.18		
43	03136071	不锈钢焊丝	kg	1.3392	26.11	34.97		
44	03136191	二氧化碳药芯焊丝V-71	kg	4.4222	9.51	42.06		
45	03139281	钢锯条	条	0.0462	0.47	0.02		
46	03213001	铁件综合	kg	40.0002	4.87	194.80		
47	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.1067	323.01	34.47		
48	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0056	601.77	3.37		
49	04170120@1	3.0厚蓝色树脂瓦	m2	68.7531	37.00	2543.86		
50	05030080	松杂板枋材	m3	0.0977	1793.10	175.19		
51	05030320	垫木	m3	0.0174	1758.05	30.59		
52	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	1.3965	53.54	74.77		
53	08010001@2	黄金麻/芝麻黑大理石800*600*25	m2	37.944	200.00	7588.80		
54	12230001@2	不锈钢扶手 Φ30*2	m	18.645	17.71	330.20		
55	12230020@2	不锈钢扶手 Φ50*3	m	118.296	47.41	5608.41		
56	13010210	环氧富锌底漆	kg	1.9579	23.37	45.76		
57	13030025	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	131.7233	31.41	4137.43		
58	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	159.5878	5.71	911.25		
59	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	0.5994	16.96	10.17		
60	14010010	清油	kg	0.1972	11.94	2.35		
61	14010030	松节油	kg	1.0079	6.36	6.41		
62	14030020	灯用煤油	kg	1.488	12.33	18.35		
63	14050050	溶剂油	kg	0.0619	4.76	0.29		
64	14090070	石蜡	kg	0.9858	4.85	4.78		
65	14310050	草酸	kg	0.372	5.77	2.15		
66	14330030	丙酮	kg	0.019	8.44	0.16		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）建筑与装饰

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
67	14350250	隔离剂	kg	1.12	5.83	6.53		
68	14350300	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.1957	9.94	1.95		
69	14390030	二氧化碳	m3	4.5563	3.84	17.50		
70	14390060	氩气	m3	3.7944	12.08	45.84		
71	14390070	氧气	m3	9.9524	2.91	28.96		
72	14390100	乙炔气	kg	5.1114	6.34	32.41		
73	14410060@1	903胶	kg	6.3329	6.69	42.37		
74	14410130	玻璃胶335克/支	支	0.0442	7.38	0.33		
75	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.0122	13.60	0.17		
76	15550160	玻璃纤维网	m2	154.803	3.10	479.89		
77	20030001@2	不锈钢法兰盘 φ100*1.2	个	111.6	7.09	791.24		
78	34090010	白棉纱	kg	0.372	9.94	3.70		
79	34110010	水	m3	4.0425	4.25	17.18		
80	99450760	其他材料费	元	305.7984	1.00	305.80		
81	CLFTZ	材料费调整	元	-0.0141	1.00	-0.01		
82	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	0.3248	360.00	116.93		
83	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	1.0908	383.50	418.32		
84	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	6.9848	374.01	2612.39		
85	01290151@1	镀锌钢板	kg	95.472	3.84	366.61		
86	17250370@1	PVC排水管DN60	m	2.125	8.32	17.68		
87	18091000@1	塑料排水管直接DN60	个	0.1391	2.33	0.32		
88	33010088@2	热浸锌方钢管	t	0.071	4929.20	349.97		
89	33010365@2	热浸锌钢管	t	0.072	5309.73	382.30		
90	33010640@2	热浸锌方钢管	t	0.193	4929.20	951.34		
91	00010003	机上人工	工日	1.4414	230.00	331.52		
92	99450630	折旧费	元	278.0528	1.00	278.05		
93	99450640	检修费	元	77.4857	1.00	77.49		
94	99450650	维护费	元	184.2248	1.00	184.22		
95	99450660	安拆费	元	90.8184	1.00	90.82		
96	99450670	汽油(机械用) 国III93#	kg	6.6826	8.88	59.34		
97	99450680	柴油(机械用) 0#	kg	18.7094	7.29	136.39		
98	99450700	电(机械用)	kw·h	516.8729	1.04	537.55		
99	JXFTZ	机械费调整	元	0.0032	1.00			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（松鹤楼）安装

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		1. 庭院壁灯					146.60	
1	030412001001	普通灯具	1. 名称: 户外LED太阳能庭院壁灯 2. 规格: 25W单晶硅太阳能板/6V	套	2	73.30	146.60	
		2. 强电					8597.04	
2	030404017003	配电箱	1. 名称: 照明配电箱 2. 规格: 半周长1.5m以内 3. 安装方式: 挂墙安装	台	2	394.23	788.46	
3	030412001002	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 规格: 220V, 18W(带声控器) 3. 安装方式: 吸顶安装	套	35	105.03	3676.05	
4	030411004001	配线	1. 名称: 线槽敷设 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: ZR-BV 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 室内 7. 配线线制: 三相	m	459	3.37	1546.83	
5	030411002001	线槽	1. 名称: 塑料线槽 2. 材质: 塑料 3. 规格: 39*19mm	m	153	16.90	2585.70	
		3. 消防					16096.80	
6	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别: 清理表面的灰尘和沾附物除锈 2. 油漆品种: 防锈底漆2遍, 面漆2遍	m ²	20.72	26.17	542.24	
7	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式: 墙挂式 2. 型号、规格: 室内消火栓箱800*650*240(配球阀, 自救卷盘) 单栓DN65 3. 附件材质、规格: 采用铝合金箱, 箱内设有DN65消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓) 一个, 麻质衬胶水龙带, 一条, 长25米DN65, 喷嘴口径D19水枪一支, 消防转盘一套DN25、软管卷盘胶管长25m。	套	14	1111.04	15554.56	
		4. 弱电工程					59134.18	
本页小计							24840.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（松鹤楼）安装

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
8	030502007015	光(电)缆工程施工测量架空	1、名称：光(电)缆工程施工测量架空 2、仪表名称：激光测距仪	m	910	1.14	1037.40	
9	031102003001	GPS定位	1、名称：星全球定位系统天线(GPS) 2、仪表名称：GPS定位	副	5	407.63	2038.15	
10	080807014003	开孔	1. 类型：皮线光缆入户墙洞 2. 规格：Φ40mm	个	38	28.74	1092.12	
11	080807014004	开孔	1. 类型：打穿楼层洞 混凝土楼层 2. 规格：Φ40mm	个	14	42.77	598.78	
12	030411002001	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：24*14	m	42	16.25	682.50	
13	030411002002	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：60*40	m	144	30.34	4368.96	
14	031103007001	架空7/2.2吊线	1. 名称：水泥杆架设7/2.2吊线城区	m	45	4.37	196.65	
15	030502007002	室外架设皮线光缆	1. 名称：蝶形光缆 2. 规格：室外皮线光缆，GYFXTZY-2B 3. 敷设方式：墙壁	m	2060	3.92	8075.20	
16	031103008001	室外 架设架空12芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：12芯 3. 型号：GYTA-12B1	m	150	6.60	990.00	
17	031103008002	室外 架设架空24芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：24芯 3. 型号：GYTA-24B1	m	310	7.31	2266.10	
18	031103008003	室外 架设架空光缆 48芯	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：48芯 3. 型号：GYTA-48B1	m	405	8.71	3527.55	
19	030502014002	光缆成端接头束状	1. 名称：光缆成端接头 束状	芯	144	103.46	14898.24	
20	030502014001	光纤连接	1. 名称：现场组装光纤活动连接器 2. 皮线光缆用户端成端	芯	38	88.78	3373.64	
本页小计							43145.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（松鹤楼）安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	12591.26			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）* 0.344 （0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）安
装

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	04010020@1	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	kg	140. 66	0. 32	45. 01		
2	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	t	0. 0064	323. 01	2. 07		
3	29110405@1	48芯电缆分支箱	台	4	176. 38	705. 52		
4	01030035	镀锌低碳钢丝 ϕ 1. 2~2. 5	kg	0. 8823	4. 35	3. 84		
5	01070035	镀锌钢绞线7/2. 2	kg	2. 1625	5. 96	12. 89		
6	03019391	镀锌穿钉M12×80	套	22. 7149	1. 90	43. 16		
7	04270430	条形护杆板	块	10. 4838	0. 94	9. 85		
8	18250890	U型卡子	个	23. 5886	0. 86	20. 29		
9	25610110@1	拉线环大号	个	6. 4994	1. 66	10. 79		
10	29020300	转弯夹板	副	1. 7473	8. 46	14. 78		
11	29020310	小拉板	块	2. 621	1. 77	4. 64		
12	29020320	L型托钩	只	21. 8413	1. 00	21. 84		
13	29210320	瓦形护杆板	块	10. 4838	1. 89	19. 81		
14	29250030	三眼双槽夹板	套	0. 8737	5. 64	4. 93		
15	29250040	单眼曲槽夹板	副	25. 3359	4. 80	121. 61		
16	29250050	三眼双曲槽夹板	副	1. 7473	16. 50	28. 83		
17	30020001	钢线双向膨胀锁	只	1. 7473	5. 41	9. 45		
18	30020010	钢线终端膨胀锁	只	7. 8629	4. 98	39. 16		
19	34130005	光缆标志牌	个	43. 6825	0. 65	28. 39		
20	37230307	直可变抱箍	套	21. 8413	30. 91	675. 11		
21	37230309	终端可变抱箍	套	5. 2419	30. 91	162. 03		
22	99450670@1	汽油 (机械用) 国III93#	kg	6. 6121	8. 88	58. 72		
23	99450700@1	电 (机械用)	kw • h	0. 0102	1. 04	0. 01		
24	99450700@2	电 (机械用)	kw • h	0. 0102	1. 04	0. 01		
25	28010080	裸铜线6mm2	kg	0. 34	53. 88	18. 32		
26	29090215	铜接线端子DT-6mm2	个	4. 06	1. 75	7. 11		
27	0001001	综合工日	工日	20. 5673	110. 00	2262. 40		
28	9946131	其他材料费	元	16. 0176	1. 00	16. 02		
29	01090027	圆钢 一级 ϕ 6	kg	3. 26	3. 06	9. 98		
30	04030001	砂子	kg	260	0. 10	26. 00		
31	04050003	碎石	kg	420	0. 09	37. 80		
32	05030060	板枋材综合	m3	0. 01	1793. 10	17. 93		
33	17250740	塑料子管	m	90. 9	11. 05	1004. 45		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）安
装

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	29110109@1	四光合一光交箱(含接线排)288芯	台	1	2265.49	2265.49		
35	03139281	钢锯条	条	0.0024	0.47			
36	15510130	防火泥	kg	0.1248	1.84	0.23		
37	30130140	光纤连接盘	块	38.38	29.82	1144.49		
38	34130090	位号牌	个	151.2	0.38	57.46		
39	28250010@4	光缆GYFXTZY-2B	m	2101.2	1.05	2206.26		
40	28250010@3	光缆GYTA-48B1	m	413.1	3.26	1346.71		
41	28250010@2	光缆GYTA-24B1	m	316.2	2.10	664.02		
42	28250010@1	光缆GYTA-12B1	m	153	1.53	234.09		
43	99451300	校验费	元	469.4479	1.00	469.45		
44	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	0.1416	4.35	0.62		
45	01070031	镀锌钢绞线综合	kg	9.9572	5.96	59.34		
46	03019361	镀锌穿钉M50	套	23.1139	1.04	24.04		
47	03019371	镀锌穿钉M100	套	0.0455	3.61	0.16		
48	25610110	拉线环大号	个	1.7271	1.66	2.87		
49	29210180	拉线抱箍	套	3.6764	18.67	68.64		
50	29210260	吊线抱箍	套	22.9776	14.40	330.88		
51	29210270	吊线担	根	1.1363	11.60	13.18		
52	29210280	吊线压板(带穿钉)	副	1.1363	26.10	29.66		
53	29250020	三眼单槽夹板	套	3.0199	2.39	7.22		
54	29030060@3	PVC线槽60*40	m	151.2	7.98	1206.58		
55	29030090	塑料线槽配件线槽断面周长260以内	个	60.48	0.39	23.59		
56	29030060@2	PVC线槽24*14	m	44.1	0.73	32.19		
57	04030015	机制砂	m3	0.0179	99.03	1.77		
58	13010135	醇酸调和漆	kg	4.1026	9.37	38.44		
59	00010003	机上人工	工日	0.9523	230.00	219.03		
60	02130070	聚四氟乙烯生料带26mm×20m×0.1mm	m	23.52	0.35	8.23		
61	02130140	扁形塑料绑带	m	24.5795	0.38	9.34		
62	02270001	棉纱	kg	1.1475	13.20	15.15		
63	02270020	白布	kg	0.1636	4.98	0.81		
64	03011605	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10×100以内	十套	0.42	3.99	1.68		
65	03013001	膨胀螺栓综合	十套	5.768	2.63	15.17		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（松鹤楼）安
装

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
66	03013051	膨胀螺栓M10	十套	2.04	3.30	6.73		
67	03134021	铁砂布0~2#	张	1.6216	1.06	1.72		
68	03136021	焊锡丝综合	kg	0.1	7.93	0.79		
69	03139321	钢丝刷子	把	0.0829	1.78	0.15		
70	13010120	酚醛磁漆	kg	0.02	7.75	0.16		
71	13010130	酚醛调和漆	kg	0.06	7.18	0.43		
72	13030795	醇酸防锈漆	kg	5.7394	10.00	57.39		
73	14050040	溶剂汽油	kg	1.9062	8.78	16.74		
74	14090010	电力复合脂	kg	0.82	148.80	122.02		
75	17250170	塑料软管D5	m	0.26	0.17	0.04		
76	23030040	室内消火栓箱 DN65800*650*240	套	14	963.68	13491.52		
77	25000001@2	吸顶灯220V, 18W(带声控器)	套	35.35	74.78	2643.47		
78	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.1	2.48	0.25		
79	28030170@1	绝缘电线ZR-BV-2.5	m	481.95	1.81	872.33		
80	29030060@1	PVC线槽39*19	m	160.65	1.35	216.88		
81	29030070	塑料线槽配件线槽断面周长120以内	个	136.5	0.19	25.94		
82	34130001	标志牌塑料扁形	个	27.54	0.65	17.90		
83	37091110	钢垫板1~2	kg	0.3	2.42	0.73		
84	55090080@1	照明配电箱	台	2	102.83	205.66		
85	99450680	柴油(机械用)0#	kg	10.493	7.29	76.49		
86	99450650	维护费	元	628.1989	1.00	628.20		
87	99450640	检修费	元	139.1485	1.00	139.15		
88	99450630	折旧费	元	2191.9469	1.00	2191.95		
89	99450700	电(机械用)	kw·h	233.4562	1.04	242.79		
90	99450660	安拆费	元	91.8	1.00	91.80		
91	00010010	人工费	元	28820.9879	1.00	28820.99		
92	03010225	木螺钉M2~4×6~65	十套	16.224	0.13	2.11		
93	03013431	塑料胀管D6~8	十套	17.16	0.03	0.51		
94	03139071	冲击钻头φ6~8	个	1.1068	2.85	3.15		
95	25000001@1	户外LED太阳能庭院壁灯25W单晶硅太阳能板/6V	套	2.02	46.11	93.14		
96	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2	m	38.3277	1.77	67.84		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（惠民南路25号（联通））市政

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					14087.55	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土面层 2. 厚度: 15cm 3. 拆除方式: 机械拆除	m2	558	16.10	8983.80	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 投标人综合考虑 3. 装车方式: 机械装车	m3	83.7	34.87	2918.62	
3	040102001001	余方弃置	1. 材质: 碎石 2. 厚度: 100厚 3. 废料外运: 投标人综合考虑	m3	55.8	39.16	2185.13	
		新建路面					65302.74	
4	040202011001	碎石	1. 石料规格: 碎石 2. 厚度: 10cm 3. 铺设方式: 人机配合	m2	558	19.18	10702.44	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: 商品混凝土、C25 2. 厚度: 15cm 3. 嵌缝材料: 彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 4. 养生: 水养生 5. 缩缝: 间距=5m, 缝宽5-8mm, 缝深不小于砼厚度的1/3 6. 胀缝: 间距=15m, 缝宽15-20mm, 缝深贯穿砼	m2	558	97.85	54600.30	
		雨污工程					54837.83	
		1. 土石方工程					15839.32	
6	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内 3. 开挖方式: 机械放坡开挖 4. 放坡系数: 1:0.33	m3	135.72	8.34	1131.90	
7	040103001001	垫层	1. 中粗砂垫层	m3	7.36	183.36	1349.53	
8	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 按设计规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂 3. 回填至管顶500mm	m3	71.52	151.23	10815.97	
9	040103001003	回填方	1. 密实度要求: 按设计规范要求 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	50.65	19.18	971.47	
本页小计							93659.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））市政

标段:

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	77.63	20.23	1570.45	
		2. 雨水管道					11153.69	
11	040501004002	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	22.94	112.20	2573.87	
12	040501004003	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN400 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	12.83	166.39	2134.78	
13	040504002001	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.36 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15流槽 M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页29	座	2	2327.52	4655.04	
14	040504009002	雨水口	1. 砖砌雨水口（680*380） 2. 平均井深:1m 3. 垫层、基础材质及厚度:C10 混凝土垫层 100mm 4. 砌筑材料品种、规格:M10水泥砂浆砌筑 5. 砂浆强度等级及配合比:1:2 水泥砂浆勾缝 6. 轻型铸铁篦子（680*380）（B125等级） 7. 配四防装置	座	2	895.00	1790.00	
		3. 污水管道					9615.56	
本页小计							12724.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（惠民南路25号（联通））市政

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	040501004001	塑料管	1. 污水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道检验及试验要求:按设计要求	m	41.9	112.20	4701.18	
16	040504002002	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.45 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨铸铁井盖 DN700 满足过车要求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝土井筒 7. 抹灰:C15混凝土, M10防水水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页30	座	2	2457.19	4914.38	
		4. 砖砌盖板沟					3916.70	
17	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	6.65	8.34	55.46	
18	040103001004	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	0.57	19.18	10.93	
19	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	5.99	20.23	121.18	
20	040501018001	砌筑渠道	1. 断面规格:300mm*300mm 2. 垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土垫层100mm 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 5. 盖板:C25预制细石混凝土盖板（内配Φ4钢筋网）	m	19	196.27	3729.13	
本页小计							13532.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（惠民南路25号（联通））市政

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		5. 新建化粪池 （详见图集14SS706 型号YJBH-5-II 有效容积12m3）2个					14312.56	
21	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：4m内	m3	58.59	7.43	435.32	
22	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：渣土外运 2. 运距：投标人综合考虑	m3	58.59	20.23	1185.28	
23	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格：中粗砂 2. 厚度：100mm厚	m3	3.78	176.52	667.25	
24	040103001006	回填方	1. 密实度要求：按图纸设计要求 2. 填方材料品种：中粗砂	m3	7.73	151.23	1169.01	
25	040504008001	整体化粪池	1. 材质：玻璃钢化粪池 2. 型号、规格：型号YJBH-5-II、有效容积12m3	座	2	5427.85	10855.70	
		措施项目					12902.31	
26	040205012001	隔离护栏	1. 塑料注水围挡1000*1800 2. 使用天数暂按45天计算，结算按实结算	m	240	37.72	9052.80	
27	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	6.71	46.27	310.47	
28	041102002001	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m2	5.02	46.27	232.28	
29	041102035001	池壁（隔墙）模板	1. 构件类型：圆形井壁模板	m2	31.73	89.15	2828.73	
30	041102036001	池盖模板	1. 构件类型：盖板模板	m2	7.26	54.61	396.47	
31	041102033001	井顶（盖）板模板	1. 构件类型：预制盖板	m3	0.29	281.25	81.56	
本页小计							27214.87	
合 计							147130.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（惠民南路25号（联通））市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	6927.53			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））市政

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	35050050@2	水马1000*1800	个	134.8368	43.92	5922.03		
2	99450680@2	柴油(机械用)0#	kg	13.9061	7.29	101.38		
3	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0137	3061.95	41.95		
4	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩	套	32.64	3.28	107.06		
5	34070030	防坠网	副	4.04	4.89	19.76		
6	80090515	普通干混防水砂浆M25	t	0.3806	390.53	148.64		
7	99450670@2	汽油(机械用)国III93#	kg	0.0189	8.88	0.17		
8	04030023	机制砂	m3	14.7496	99.03	1460.65		
9	33070070@1	玻璃钢化粪池型号YJBH-5-II、有效容积12m3	个	2	4482.93	8965.86		
10	01030055@1	镀锌低碳钢丝Φ2.5~4.0	kg	3.4088	4.35	14.83		
11	03019001@2	圆钉综合	kg	6.5773	5.66	37.23		
12	03214046	零星卡具	kg	27.0181	3.98	107.53		
13	13410010@1	嵌缝料	kg	3.899	0.90	3.51		
14	35010001	复合木模板面板	m2	0.0867	56.95	4.94		
15	35030080	木支撑	m3	0.1947	1043.96	203.26		
16	8021904@1	普通细石预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.2953	403.50	119.15		
17	36010280@3	轻型铸铁平篦680*380 B125级	套	2	150.07	300.14		
18	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	1.6144	345.13	557.18		
19	80090445	干混抹灰砂浆M15	t	0.009	371.68	3.35		
20	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	0.7476	374.01	279.61		
21	8021901	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C10	m3	0.27	344.37	92.98		
22	01010125@1	螺纹钢筋 三级Φ10~25	t	0.5313	2836.28	1506.92		
23	01030035@1	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	1.304	4.35	5.67		
24	03135001	低碳钢焊条综合	kg	5.2002	6.19	32.19		
25	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C42.5	t	0.1159	323.01	37.44		
26	13350020	防水粉	kg	6.977	1.82	12.70		
27	36010080@3	重型球墨铸铁井盖DN700	套	4	389.10	1556.40		
28	80010310@1	膨胀水泥砂浆	m3	0.044	293.81	12.93		
29	8021923	预拌S6~S8防水混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	4.1272	403.20	1664.09		
30	SZB04018@1	预制混凝土井筒DN700高400mm	套	2.02	169.56	342.51		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））市政

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
31	SZB04030@1	防水橡胶圈DN300	个	4.12	9.80	40.38		
32	02050001@2	橡胶圈DN400	个	2.643	11.90	31.45		
33	17250350@2	HDPE双壁波纹管DN400 SN8	m	12.9583	138.05	1788.89		
34	36010280@2	四防装置	套	2	43.60	87.20		
35	01030031@1	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.0121	4.35	0.05		
36	03019001@1	圆钉综合	kg	1.3239	5.66	7.49		
37	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	0.5281	4.35	2.30		
38	02050001@1	橡胶圈DN300	个	13.357	9.80	130.90		
39	02090090	塑料薄膜	m2	34.3475	0.26	8.93		
40	03134011@1	水砂纸	张	10.9116	1.15	12.55		
41	04130001	标准砖240×115×53	千块	2.4395	388.35	947.38		
42	14090040	润滑脂	kg	1.1387	28.27	32.19		
43	17010058	焊接钢管DN40	m	0.0233	10.58	0.25		
44	17250350@1	HDPE双壁波纹管DN300 SN8	m	65.4884	89.38	5853.35		
45	17270120	橡胶管综合	m	1.1651	4.70	5.48		
46	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C15	m3	2.9694	360.00	1068.98		
47	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C30	m3	0.6666	393.20	262.11		
48	99450680@1	柴油（机械用）0#	kg	15.0122	7.29	109.44		
49	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.0344	4.35	0.15		
50	03139291	钢锯片 Φ300	片	0.3294	197.13	64.93		
51	03213001	铁件综合	kg	43.845	4.87	213.53		
52	04050005	碎石20~40	m3	68.2992	111.65	7625.61		
53	05030060	板枋材综合	m3	0.6397	1793.10	1147.05		
54	05030220	木板20	m3	0.0822	1379.38	113.39		
55	13310090	石油沥青60~100#	t	0.0547	4308.35	235.67		
56	13350010@1	聚氨酯弹性填缝胶	kg	0.4359	11.15	4.86		
57	14030001	柴油	t	0.0079	7290.00	57.59		
58	14350630	脱模剂	kg	10.0166	1.94	19.43		
59	34110010	水	m3	142.2393	4.25	604.52		
60	35010010	钢模板	kg	51.8828	5.45	282.76		
61	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C25	m3	85.374	383.50	32740.93		
62	99450660	安拆费	元	94.7475	1.00	94.75		

单位工程人材机汇总表

工程名称: 武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区(惠民南路25号(联通)) 市政

第 3 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
63	99450700	电(机械用)	kw • h	240.2411	1.04	249.85		
64	00010003	机上人工	工日	23.87	230.00	5490.10		
65	00010010	人工费	元	28975.0625	1.00	28975.06		
66	03139531	合金钎头 Φ150	个	0.0725	122.16	8.86		
67	99450650	维护费	元	2639.1976	1.00	2639.20		
68	99450680	柴油(机械用)0#	kg	637.8295	7.29	4649.78		
69	99450630	折旧费	元	3134.3317	1.00	3134.33		
70	99450640	检修费	元	915.557	1.00	915.56		
71	99450760	其他材料费	元	428.4972	1.00	428.50		
72	CLFTZ	材料费调整	元	0.1116	1.00	0.11		
73	JXFTZ	机械费调整	元	-0.113	1.00	-0.11		
74	03019001	圆钉综合	kg	1.059	5.66	5.99		
75	04030015@2	机制砂	m ³	101.5638	99.03	10057.86		
76	SZB04018@2	预制混凝土井筒DN700高400mm	套	2.02	169.56	342.51		
		合计				134154.15		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（惠民南路25号（联通））建筑与装饰

标段：第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	900.05			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					900.05			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2078.53		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	484.64		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	2563.17		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（惠民南路25号（联通））安装

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		1. 强电					7491.29	
1	030404017003	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:半周长1.5m以内 3. 安装方式:挂墙安装	台	1	394.23	394.23	
2	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:220V, 18W(带声控器) 3. 安装方式:吸顶安装	套	30	105.03	3150.90	
3	030411004001	配线	1. 名称:线槽敷设 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内 7. 配线线制:三相	m	438.3	3.37	1477.07	
4	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:39*19mm	m	146.1	16.90	2469.09	
		2. 消防					18253.20	
5	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别:清理表面的灰尘和沾附物除锈 2. 油漆品种:防锈底漆2遍,面漆2遍	m ²	18.21	26.17	476.56	
6	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:墙挂式 2. 型号、规格:室内消火栓箱800*650*240(配球阀,自救卷盘)单栓DN65 3. 附件材质、规格:采用铝合金箱,箱内设有DN65消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个,麻质衬胶水龙带,一条,长25米DN65,喷嘴口径D19水枪一支,消防转盘一套DN25、软管卷盘胶管长25m。	套	16	1111.04	17776.64	
		3. 弱电工程					61128.21	
7	030502007015	光(电)缆工程施工测量架空	1、名称:光(电)缆工程施工测量架空 2、仪表名称:激光测距仪	m	1590	1.14	1812.60	
8	031102003001	GPS定位	1、名称:星全球定位系统天线(GPS) 2、仪表名称:GPS定位	副	4	407.63	1630.52	
本页小计							29187.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（惠民南路25号（联通））安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	11867.89			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ =合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	8687.27		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	3317.83		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	12005.10		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））安装

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	0001001	综合工日	工日	30.2716	110.00	3329.88		
2	00010010	人工费	元	26025.5842	1.00	26025.58		
3	01030035	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	1.6218	4.35	7.05		
4	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	0.0006	4.35			
5	01070035	镀锌钢绞线7/2.2	kg	3.975	5.96	23.69		
6	01090027	圆钢 一级 Φ6	kg	3.26	3.06	9.98		
7	02130070	聚四氟乙烯生料带26mm×20m×0.1mm	m	26.88	0.35	9.41		
8	02130140	扁形塑料绑带	m	23.471	0.38	8.92		
9	02270001	棉纱	kg	1.0958	13.20	14.46		
10	02270020	白布	kg	0.0829	4.98	0.41		
11	03010225	木螺钉M2×4×6~65	十套	12.896	0.13	1.68		
12	03011605	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10×100以内	十套	0.21	3.99	0.84		
13	03013001	膨胀螺栓综合	十套	6.592	2.63	17.34		
14	03013051	膨胀螺栓M10	十套	1.632	3.30	5.39		
15	03013431	塑料胀管D6~8	十套	13.64	0.03	0.41		
16	03019361	镀锌穿钉M50	套	40.1475	1.04	41.75		
17	03019391	镀锌穿钉M12×80	套	41.7534	1.90	79.33		
18	03134021	铁砂布0~2#	张	1.0463	1.06	1.11		
19	03136021	焊锡丝综合	kg	0.05	7.93	0.40		
20	03139071	冲击钻头 Φ6~8	个	0.88	2.85	2.51		
21	03139281	钢锯条	条	0.0019	0.47			
22	03139321	钢丝刷子	把	0.0728	1.78	0.13		
23	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.0051	323.01	1.65		
24	04010020@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	kg	140.66	0.32	45.01		
25	04030001	砂子	kg	260	0.10	26.00		
26	04030015	机制砂	m3	0.0145	99.03	1.44		
27	04050003	碎石	kg	420	0.09	37.80		
28	04270430	条形护杆板	块	19.2708	0.94	18.11		
29	05030060	板枋材综合	m3	0.01	1793.10	17.93		
30	13010120	酚醛磁漆	kg	0.01	7.75	0.08		
31	13010130	酚醛调和漆	kg	0.03	7.18	0.22		
32	14050040	溶剂汽油	kg	1.6753	8.78	14.71		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））安装

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
33	14090010	电力复合脂	kg	0.41	148.80	61.01		
34	17250170	塑料软管D5	m	0.13	0.17	0.02		
35	17250740	塑料子管	m	90.9	11.05	1004.45		
36	18250890	U型卡子	个	43.3593	0.86	37.29		
37	25610110	拉线环大号	个	11.9079	1.66	19.77		
38	25610110@1	拉线环大号	个	2.5452	1.66	4.23		
39	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m ×0.13mm	卷	0.05	2.48	0.12		
40	28010080	裸铜线6mm2	kg	0.17	53.88	9.16		
41	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV -2.5mm2	m	32.067	1.77	56.76		
42	29020300	转弯夹板	副	3.2118	8.46	27.17		
43	29020310	小拉板	块	4.8177	1.77	8.53		
44	29020320	L型托钩	只	40.1475	1.00	40.15		
45	29030070	塑料线槽配件线槽断面周 长120以内	个	131.67	0.19	25.02		
46	29030090	塑料线槽配件线槽断面周 长260以内	个	41.58	0.39	16.22		
47	29030100	塑料线槽配件线槽断面周 长360以内	个	12.4	0.61	7.56		
48	29090210	铜接线端子DT-2.5mm2	个	30.45	1.04	31.67		
49	29090215	铜接线端子DT-6mm2	个	2.03	1.75	3.55		
50	29210180	拉线抱箍	套	6.4236	18.67	119.93		
51	29210260	吊线抱箍	套	40.1475	14.40	578.12		
52	29210320	瓦形护杆板	块	19.2708	1.89	36.42		
53	29250020	三眼单槽夹板	套	3.2118	2.39	7.68		
54	29250030	三眼双槽夹板	套	1.6059	5.64	9.06		
55	29250040	单眼曲槽夹板	副	46.5711	4.80	223.54		
56	29250050	三眼双曲槽夹板	副	3.2118	16.50	52.99		
57	30020001	钢线双向膨胀锁	只	3.2118	5.41	17.38		
58	30020010	钢线终端膨胀锁	只	14.4531	4.98	71.98		
59	34130001	标志牌塑料扁形	个	26.298	0.65	17.09		
60	34130005	光缆标志牌	个	80.295	0.65	52.19		
61	34130090	位号牌	个	126	0.38	47.88		
62	37091110	钢垫板1~2	kg	0.15	2.42	0.36		
63	37230307	直可变抱箍	套	40.1475	30.91	1240.96		
64	37230309	终端可变抱箍	套	9.6354	30.91	297.83		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（惠民南路25号（联通））安装

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
65	99450760	其他材料费	元	649.7685	1.00	649.77		
66	9946131	其他材料费	元	23.5752	1.00	23.58		
67	CLFTZ	材料费调整	元	0.0182	1.00	0.02		
68	13010135	醇酸调和漆	kg	3.6056	9.37	33.78		
69	13030795	醇酸防锈漆	kg	5.0442	10.00	50.44		
70	15510130	防火泥	kg	0.0998	1.84	0.18		
71	23030040	室内消火栓箱 DN65800*650*240	套	16	963.68	15418.88		
72	25000001@2	吸顶灯220V, 18W(带声控器)	套	30.3	74.78	2265.83		
73	28030170@1	绝缘电线ZR-BV-2.5	m	460.215	1.81	832.99		
74	28250010@1	光缆GYTA-12B1	m	285.6	1.53	436.97		
75	28250010@2	光缆GYTA-24B1	m	408	2.10	856.80		
76	28250010@3	光缆GYTA-48B1	m	357	3.26	1163.82		
77	28250010@4	光缆GYTA-96B1	m	285.6	6.50	1856.40		
78	28250010@5	光缆GYTA-144B1	m	285.6	8.10	2313.36		
79	28250010@6	光缆GYFXTZY-2B	m	1285.2	1.05	1349.46		
80	29030060@1	PVC线槽39*19	m	153.405	1.35	207.10		
81	29030060@2	PVC线槽24*14	m	44.1	0.73	32.19		
82	29030060@3	PVC线槽60*40	m	103.95	7.98	829.52		
83	29030060@4	镀锌线槽200*150	m	42	23.99	1007.58		
84	29110109@1	四光合一光交箱(含接线排)288芯	台	1	2265.49	2265.49		
85	29110405@1	48芯电缆分支箱	台	3	176.38	529.14		
86	30090240	星全球定位系统天线(GPS)GPS定位	副	4	36.02	144.08		
87	30130140	光纤连接盘	块	28.28	29.82	843.31		
88	55090080@1	照明配电箱	台	1	102.83	102.83		
89	00010003	机上人工	工日	1.6846	230.00	387.46		
90	99450630	折旧费	元	1840.0515	1.00	1840.05		
91	99450640	检修费	元	135.6878	1.00	135.69		
92	99450650	维护费	元	567.5156	1.00	567.52		
93	99450660	安拆费	元	76.5	1.00	76.50		
94	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	13.0101	8.88	115.53		
95	99450680	柴油(机械用)0#	kg	17.2553	7.29	125.79		
96	99450700	电(机械用)	kw·h	188.6963	1.04	196.24		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）市政

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					34007.03	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土面层 2. 厚度:15cm 3. 拆除方式:机械拆除	m2	1347	16.10	21686.70	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:砼碎块碎渣 2. 运距:投标人综合考虑 3. 装车方式:机械装车	m3	202.05	34.87	7045.48	
3	040102001001	余方弃置	1. 材质:碎石 2. 厚度:100厚 3. 废料外运:投标人综合考虑	m3	134.7	39.16	5274.85	
		新建路面					276835.44	
4	040202011001	碎石	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:10cm 3. 铺设方式:人机配合	m2	1347	19.18	25835.46	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:商品混凝土、C25 2. 厚度:15cm 3. 嵌缝材料:彩色聚氨酯弹性填缝材料、弹性泡沫棒、苯板 4. 养生:水养生 5. 缩缝:间距=5m,缝宽5-8mm,缝深不小于砼厚度的1/3 6. 胀缝:间距=15m,缝宽15-20mm,缝深贯穿砼	m2	1347	97.87	131830.89	
6	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种:阳离子乳化沥青(PC-3) 2. 喷油量:0.5L/m2	m2	1347	2.22	2990.34	
7	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C) 2. 厚度:6cm	m2	1347	86.25	116178.75	
		其他					1280.45	
8	040205006001	标线	1. 材料品种:反光材料(玻璃珠) 2. 工艺:热熔漆 3. 线型:实线	m2	34.71	36.89	1280.45	
		雨污工程					144402.64	
本页小计							312122.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）市政

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		1. 土石方工程					53026.55	
9	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖方式:机械放坡开挖 4. 放坡系数:1:0.33	m3	428.88	8.34	3576.86	
10	040103001001	垫层	1. 中粗砂垫层	m3	26.2	183.36	4804.03	
11	040103001002	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 回填至管顶500mm	m3	241.26	151.23	36485.75	
12	040103001003	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	136.66	19.18	2621.14	
13	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	273.79	20.23	5538.77	
		2. 雨水管道					42544.29	
14	040501004001	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	116.1	112.20	13026.42	
15	040501004002	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN400 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	13.06	166.39	2173.05	
16	040501004003	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN500 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	15.93	262.37	4179.55	
17	040501004004	塑料管	1. 雨水管道 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN600 SN8 3. 连接形式:承插式胶圈接口 4. 管道闭水试验	m	17.33	388.04	6724.73	
本页小计							79130.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）市政

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	040504002002	混凝土井	1. 名称:检查井Φ1000 2. 平均井深（米）:1.37 3. 垫层、基础材质及厚度:C15 砼垫层100mm厚, C30 S6砼基 础220mm厚 4. 混凝土强度等级:C30 S6 5. 盖板材质、规格:重型球墨 铸铁井盖 DN700 满足过车要 求不小于D400强度 6. 井盖、井圈材质及规格:C30 钢筋混凝土盖板, DN700混凝 土井筒 7. 抹灰:C15混凝土, M10防水 水泥砂浆抹面 8. 其他:详见图集20S515, 页30	座	5	2406.87	12034.35	
		4. 砖砌盖板沟					11545.39	
22	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	19.64	8.34	163.80	
23	040103001004	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	1.69	19.18	32.41	
24	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	17.7	20.23	358.07	
25	040501018001	砌筑渠道	1. 断面规格:300mm*300mm 2. 垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土垫层100mm 3. 砌筑材料品种、规格、强度 等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4. 勾缝、抹面要求:1:2水泥 砂浆抹面 5. 盖板:C25预制细石混凝土盖 板（内配Φ4钢筋网）	m	56.1	195.92	10991.11	
		5. 新建化粪池 （详见图集14 SS706 型号 YJBH-5-II 有效容积12m3 ）2个					14312.56	
26	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:4m内	m3	58.59	7.43	435.32	
本页小计							24015.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）市政

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:渣土外运 2. 运距:投标人综合考虑	m3	58.59	20.23	1185.28	
28	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格:中粗砂 2. 厚度:100mm厚	m3	3.78	176.52	667.25	
29	040103001006	回填方	1. 密实度要求:按图纸设计要求 2. 填方材料品种:中粗砂	m3	7.73	151.23	1169.01	
30	040504008001	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:型号YJBH-5-II、有效容积12m3	座	2	5427.85	10855.70	
		措施项目					21335.69	
31	040205012001	隔离护栏	1. 塑料注水围挡1000*1800 2. 使用天数暂按45天计算，结算按实结算	m	350	37.72	13202.00	
32	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	17.45	46.27	807.41	
33	041102002001	基础模板	1. 构件类型:基础模板	m2	11.05	46.27	511.28	
34	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型:圆形井壁模板	m2	63.98	89.15	5703.82	
35	041102036001	池盖模板	1. 构件类型:盖板模板	m2	15.97	54.61	872.12	
36	041102033001	井顶(盖)板模板	1. 构件类型:预制盖板	m3	0.85	281.25	239.06	
本页小计							35212.93	
合 计							477861.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	18316.64			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）市政

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	35050050@2	水马1000*1800	个	196.637	43.92	8636.30		
2	99450680@2	柴油(机械用)0#	kg	20.2797	7.29	147.84		
3	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0394	3061.95	120.64		
4	03214450	膨胀不锈钢螺栓挂钩	套	89.76	3.28	294.41		
5	34070030	防坠网	副	11.11	4.89	54.33		
6	80090515	普通干混防水砂浆M25	t	1.0466	390.53	408.73		
7	04030023	机制砂	m3	14.7496	99.03	1460.65		
8	33070070@1	玻璃钢化粪池型号YJBH-5-II、有效容积12m3	个	2	4482.93	8965.86		
9	01030055@1	镀锌低碳钢丝Φ2.5~4.0	kg	6.8734	4.35	29.90		
10	03019001@2	圆钉综合	kg	13.5525	5.66	76.71		
11	03214046	零星卡具	kg	54.479	3.98	216.83		
12	13410010@1	嵌缝料	kg	7.995	0.90	7.20		
13	35010001	复合木模板面板	m2	0.1907	56.95	10.86		
14	35030080	木支撑	m3	0.3944	1043.96	411.74		
15	01010125@1	螺纹钢 三级 Φ10~25	t	1.4183	2836.28	4022.70		
16	01030035@1	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	3.1638	4.35	13.76		
17	13350020	防水粉	kg	19.1866	1.82	34.92		
18	36010080@3	重型球墨铸铁井盖DN700	套	11	389.10	4280.10		
19	36010280@3	轻型铸铁平篦680*380 B125级	套	3	150.07	450.21		
20	80010310@1	膨胀水泥砂浆	m3	0.121	293.81	35.55		
21	80090365	干混砌筑砂浆M7.5	t	4.2427	345.13	1464.28		
22	80090445	干混抹灰砂浆M15	t	0.0135	371.68	5.02		
23	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	2.1645	374.01	809.54		
24	8021901	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C10	m3	0.405	344.37	139.47		
25	8021923	预拌S6~S8防水混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	10.7397	403.20	4330.25		
26	SZB04018@1	预制混凝土井筒DN700高400mm	套	5.05	169.56	856.28		
27	SZB04030@1	防水橡胶圈DN300	个	11.33	9.80	111.03		
28	01030031@1	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.0314	4.35	0.14		
29	03019001@1	圆钉综合	kg	3.4429	5.66	19.49		
30	01030035	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	0.342	4.35	1.49		
31	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	1.7674	4.35	7.69		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）市政

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
32	02050001@1	橡胶圈DN300	个	44.0016	9.80	431.22		
33	02050001@2	橡胶圈DN400	个	2.6904	11.90	32.02		
34	02050001@3	橡胶圈DN500	个	3.2816	20.30	66.62		
35	02050001@4	橡胶圈DN600	个	3.57	39.40	140.66		
36	02090090	塑料薄膜	m2	85.8117	0.26	22.31		
37	04130001	标准砖240×115×53	千块	6.1781	388.35	2399.27		
38	14090040	润滑脂	kg	4.0266	28.27	113.83		
39	17010058	焊接钢管DN40	m	0.078	10.58	0.83		
40	17250350@1	HDPE双壁波纹管DN300 SN8	m	215.736	89.38	19282.48		
41	17250350@2	HDPE双壁波纹管DN400 SN8	m	13.1906	138.05	1820.96		
42	17250350@3	HDPE双壁波纹管DN500 SN8	m	16.0893	219.47	3531.12		
43	17250350@4	HDPE双壁波纹管DN600 SN8	m	17.5033	334.25	5850.48		
44	17270120	橡胶管综合	m	3.8989	4.70	18.32		
45	36010280@2	四防装置	套	3	43.60	130.80		
46	8021904@2	普通细石预拌混凝土碎石 粒径综合考虑 C25	m3	0.8574	403.50	345.96		
47	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C30	m3	1.8382	393.20	722.78		
48	99450680@1	柴油(机械用)0#	kg	35.6903	7.29	260.18		
49	03135001	低碳钢焊条综合	kg	13.9518	6.19	86.36		
50	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C15	m3	8.4416	360.00	3038.98		
51	13010530	热塑标线底漆	kg	5.9007	8.24	48.62		
52	13110040	热熔标线涂料	kg	169.1418	4.07	688.41		
53	14390080	液化石油气	m3	5.4495	8.37	45.61		
54	36210030	反光材料(玻璃珠)	kg	11.5237	2.81	32.38		
55	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.319	323.01	103.04		
56	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.0944	4.35	0.41		
57	03134011	水砂纸	张	37.0011	1.15	42.55		
58	03139291	钢锯片 Φ300	片	0.8023	197.13	158.16		
59	03213001	铁件综合	kg	109.775	4.87	534.60		
60	04050005	碎石20~40	m3	164.8728	111.65	18408.05		
61	05030060	板枋材综合	m3	1.4564	1793.10	2611.47		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）市政

第 3 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
62	05030220	木板20	m3	0.1985	1379.38	273.81		
63	13310050@1	乳化沥青PC-3	kg	700.44	2.88	2017.27		
64	13310090	石油沥青60~100#	t	0.132	4308.35	568.70		
65	13350010@1	聚氨酯弹性填缝胶	kg	2.6307	11.15	29.33		
66	14030001	柴油	t	0.0997	7290.00	726.81		
67	14350630	脱模剂	kg	22.8594	1.94	44.35		
68	34110010	水	m3	326.2607	4.25	1386.61		
69	35010010	钢模板	kg	125.2441	5.45	682.58		
70	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	206.091	383.50	79035.90		
71	99450660	安拆费	元	257.2258	1.00	257.23		
72	99450700	电(机械用)	kw·h	647.4673	1.04	673.37		
73	00010003	机上人工	工日	63.1921	230.00	14534.18		
74	00010010	人工费	元	71081.0923	1.00	71081.09		
75	03139531	合金钎头Φ150	个	0.1751	122.16	21.39		
76	99450650	维护费	元	7196.8728	1.00	7196.87		
77	99450680	柴油(机械用)0#	kg	1828.3451	7.29	13328.64		
78	99450630	折旧费	元	8403.3433	1.00	8403.34		
79	99450640	检修费	元	2505.1701	1.00	2505.17		
80	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	28.8685	8.88	256.35		
81	99450760	其他材料费	元	1106.6239	1.00	1106.62		
82	CLFTZ	材料费调整	元	0.2694	1.00	0.27		
83	JXFTZ	机械费调整	元	-0.2756	1.00	-0.28		
84	03019001	圆钉综合	kg	2.3813	5.66	13.48		
85	04030015@2	机制砂	m3	344.3422	99.03	34100.21		
86	SZB04018@2	预制混凝土井筒DN700高400mm	套	6.06	169.56	1027.53		
		合计				337663.22		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除工程					5901.30	
1	011607001001	雨棚拆除	1. 破旧雨棚拆除 2. 拆除方式：人工拆除 3. 含外运	m2	190	8.79	1670.10	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面抹灰拆除（翻新需拆除） 2. 抹灰层种类：水泥砂浆抹灰层20mm厚 3. 拆除方式：人工拆除	m2	336	9.57	3215.52	
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除（整樘）金属 超过4m2 2. 拆除方式：人工拆除 3. 含外运	樘	6	85.38	512.28	
4	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废料废渣 2. 运距：投标人综合考虑 3. 装车方式：人工装车	m3	6.72	74.91	503.40	
		围墙翻新					66369.72	
5	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：40*40*1.2mm不锈钢方通	t	0.508	22026.69	11189.56	
6	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格：3.0mm厚树脂瓦 2、含瓦脊112m	m2	224	82.72	18529.28	
7	011201004001	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20mm厚1：2.5水泥砂浆	m2	336	46.49	15620.64	
8	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：玻璃纤维网	m2	336	13.20	4435.20	
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求：刮防水腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数：外墙白/灰色丙烯酸涂料、2遍	m2	336	49.39	16595.04	
		新建电动车棚					30738.72	
10	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	21.38	8.18	174.89	
11	010103001001	回填方	1. 密实度要求：按图纸设计要求 2. 填方材料品种：原土	m3	13.96	19.96	278.64	
12	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：投标人综合考虑	m3	5.33	23.09	123.07	
本页小计							72847.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）建筑与装饰

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.89	452.16	854.58	
14	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.53	459.31	2539.98	
15	011303001001	采光天棚	1. 固定类型、固定材料品种、规格:玻璃爪固定 2. 面层材料品种、规格:6+6夹胶钢化玻璃 3. 镀锌型钢骨架（100*200*6镀锌钢管、100*200*6镀锌钢梁、50*50*3镀锌钢管横杆）	m2	36.96	712.49	26333.63	
16	011405001002	金属面油漆	钢雨棚骨架 1. 黑色防锈漆二度	m2	50.34	8.62	433.93	
		其他					99281.83	3000.00
17	011507001002	平面、箱式招牌	1. 名称:小区门牌（定制） 2. 规格:1500mm×350mm 3. 材质:胡桃木实木	块	1	3000.00	3000.00	3000.00
18	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯间 1. 名称:不锈钢靠墙扶手 2. 扶手材料种类、规格:Φ50*3mm不锈钢管304# 3. 栏杆材料种类、规格:Φ30*2mm不锈钢管304#≤1000mm 4. 防护材料种类:Φ100*1.2不锈钢成品法兰盘、5厚Φ80mm镀锌钢板、4M8*110化学螺栓	m	241.64	137.04	33114.35	
19	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:不锈钢大门（成品选购）	m2	27.84	791.46	22034.25	
本页小计							88310.72	3000.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）建筑与装饰

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
20	010804005001	金属格栅门	铁艺大门 1. 11*3.5m 2. 120*120*5mm厚电镀黄铜色 不锈钢立柱、80*80*5电镀黄 铜色不锈钢门框、20x20x3厚 电镀黄铜色不锈钢、70x70x5 厚电镀黄铜色不锈钢 固定于墙内、钢柱固定部分20 0*200*10钢板预埋、4c12钢筋 3. 智能门禁、闭门器，选购成 品、不锈钢法兰盘，定制成品 、成品滑轮、等五金配件	樘	1	41056.03	41056.03	
21	010501003001	独立基础	铁艺门柱脚部分 1. C20钢筋混凝土基座	m3	0.08	439.70	35.18	
22	010501003002	独立基础	铁艺门脚栓固定部分 1. C15素混凝土块	m3	0.07	437.38	30.62	
23	010515001001	现浇构件钢筋	铁艺门柱脚部分 1. 现浇构件带肋钢筋 φ25以 内	t	0.003	3798.82	11.40	
		措施项目					1169.88	
24	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	336	2.16	725.76	
25	011702001001	基础	1. 基础垫层模板	m2	2.16	34.25	73.98	
26	011702001002	基础	1. 带形基础模板	m2	6.72	55.08	370.14	
本页小计							42303.11	
合 计							203461.45	3000.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	7173.82			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					7173.82			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）建筑与装饰

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	51562.5305	1.00	51562.53		
2	01000020	不锈钢型钢综合	t	0.5486	12592.92	6908.48		
3	01000035	镀锌型钢	kg	2310.5032	5.31	12268.77		
4	01050261	钢丝绳6×19-14	m	26.6526	6.57	175.11		
5	01110040@1	不锈钢方钢综合	kg	713.592	12.59	8984.12		
6	01210002@1	不锈钢方钢综合	t	0.7844	12592.92	9877.89		
7	01290030@1	镀锌钢板3	kg	101.849	3.47	353.42		
8	01610020	钨棒	kg	2.4164	23.77	57.44		
9	01610030	铈钨棒	g	43.204	0.49	21.17		
10	02270070	土工布	m2	6.6797	2.08	13.89		
11	03010430@1	六角螺栓综合	kg	0.8903	3.86	3.44		
12	03011157	地脚螺栓M24×500	十套	4.8728	37.84	184.39		
13	03011387	镀锌双头螺栓M12×350	十套	4.8728	22.80	111.10		
14	03013021	膨胀螺栓M5	十套	27.0637	1.02	27.60		
15	03013121	膨胀螺栓M6×80	十套	15.12	1.32	19.96		
16	03019001	圆钉综合	kg	1.68	5.66	9.51		
17	03019021	圆钉50~75	kg	1.9073	5.66	10.80		
18	03019131	镀锌瓦楞钩	十个	90.048	15.81	1423.66		
19	03032011@1	智能门禁	把	1.01	341.05	344.46		
20	03044011	二爪挂件	套	30	37.62	1128.60		
21	03134011	水砂纸	张	34.272	1.15	39.41		
22	03135001	低碳钢焊条综合	kg	43.6684	6.19	270.31		
23	03136071	不锈钢焊丝	kg	15.6044	26.11	407.43		
24	03213001	铁件综合	kg	321.9342	4.87	1567.82		
25	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.2445	323.01	78.98		
26	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 42.5	t	0.1131	323.01	36.53		
27	04030015	机制砂	m3	0.0802	99.03	7.94		
28	04030015@1	机制砂	m3	0.2247	99.03	22.25		
29	04050025	碎石10	m3	0.0457	111.65	5.10		
30	04170110@1	树脂瓦瓦脊	m	112	35.00	3920.00		
31	04170120@1	树脂瓦3.0mm厚	m2	300.384	37.00	11114.21		
32	05030080	松杂板枋材	m3	0.076	1793.10	136.28		
33	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	1.008	53.54	53.97		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）建筑与装饰

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	06010001	平板玻璃3	m2	67.8336	24.10	1634.79		
35	06090015@1	夹胶钢化玻璃6+6	m2	38.808	128.61	4991.10		
36	12230001@2	不锈钢扶手Φ30*2	m	40.3708	17.71	714.97		
37	12230020@2	不锈钢扶手Φ50*3	m	256.1384	47.41	12143.52		
38	13010470	油灰	kg	149.2339	5.16	770.05		
39	13030025	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	314.496	31.41	9878.32		
40	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	381.024	5.71	2175.65		
41	13050450	酚醛铁红防锈漆	kg	10.7124	7.99	85.59		
42	13050500	油性防锈漆	kg	15.2789	8.34	127.43		
43	13090030	金属氟碳漆面漆	kg	0.8347	56.00	46.74		
44	13090035	金属氟碳漆底漆	kg	1.1686	72.00	84.14		
45	14010030	松节油	kg	7.234	6.36	46.01		
46	14210050	环氧树脂综合	kg	4.7142	30.04	141.61		
47	14350250	隔离剂	kg	0.888	5.83	5.18		
48	14350273	氟碳漆固化剂	kg	0.1312	63.00	8.27		
49	14350680	稀释剂	kg	0.1335	16.70	2.23		
50	14390060	氩气	m3	43.8539	12.08	529.76		
51	14390070	氧气	m3	10.7722	2.91	31.35		
52	14390100	乙炔气	kg	2.3463	6.34	14.88		
53	14410060	903胶	kg	15.12	6.69	101.15		
54	15550160	玻璃纤维网	m2	369.6	3.10	1145.76		
55	20030001@2	不锈钢法兰盘Φ100*1.2	个	241.64	7.09	1713.23		
56	34110010	水	m3	7.4668	4.25	31.73		
57	99450760	其他材料费	元	565.99	1.00	565.99		
58	CLFTZ	材料费调整	元	-0.0286	1.00	-0.03		
59	MC1-51@1	不锈钢门	m2	27.84	756.12	21050.38		
60	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	1.9895	360.00	716.22		
61	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	5.5853	383.50	2141.96		
62	80090455	干混抹灰砂浆M20	t	11.4408	374.01	4278.97		
63	34130010@2	定制门牌（胡桃木）350*1500mm	块	1	3000.00	3000.00		
64	00010003	机上人工	工日	2.248	230.00	517.04		
65	99450630	折旧费	元	525.0066	1.00	525.01		
66	99450640	检修费	元	115.49	1.00	115.49		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）安装

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		1. 强电					20562.08	
1	030404017003	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:半周长1.5m以内 3. 安装方式:挂墙安装	台	5	394.23	1971.15	
2	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:220V, 18W(带声控器) 3. 安装方式:吸顶安装	套	75	105.03	7877.25	
3	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒（灯具）	个	75	10.50	787.50	
4	030411004001	配线	1. 名称:线槽敷设 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:室内 7. 配线线制:三相	m	1102.5	3.37	3715.43	
5	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:塑料 3. 规格:39*19mm	m	367.5	16.90	6210.75	
		1. 消防					39913.57	
6	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别:清理表面的灰尘和沾附物除锈 2. 油漆品种:防锈底漆2遍, 面漆2遍	m2	39.25	26.17	1027.17	
7	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:墙挂式 2. 型号、规格:室内消火栓箱800*650*240(配球阀, 自救卷盘)单栓DN65 3. 附件材质、规格:采用铝合金箱, 箱内设有DN65消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个, 麻质衬胶水龙带, 一条, 长25米DN65, 喷嘴口径D19水枪一支, 消防转盘一套DN25、软管卷盘胶管长25m。	套	35	1111.04	38886.40	
		3. 弱电工程					170794.70	
8	030502007015	光(电)缆工程施工测量架空	1、名称：光(电)缆工程施工测量架空 2、仪表名称：激光测距仪	m	3081	1.14	3512.34	
本页小计							63987.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）安装

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	031102003001	GPS定位	1、名称：星全球定位系统天线(GPS) 2、仪表名称：GPS定位	副	8	407.63	3261.04	
10	080807014003	开孔	1. 类型：皮线光缆入户墙洞 2. 规格：Φ40mm	个	122	28.74	3506.28	
11	080807014004	开孔	1. 类型：打穿楼层洞 混凝土楼层 2. 规格：Φ40mm	个	30	42.77	1283.10	
12	030411002001	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：24*14	m	266	16.25	4322.50	
13	030411002002	线槽	名称：塑料线槽 材质：PVC 规格：60*40	m	383	30.34	11620.22	
14	031103007001	架空7/2.2吊线	1. 名称：水泥杆架设7/2.2吊线城区	m	160	4.37	699.20	
15	030502007002	室外架设皮线光缆	1. 名称：蝶形光缆 2. 规格：室外皮线光缆，GYFXTZY-2B 3. 敷设方式：墙壁	m	5040	3.92	19756.80	
16	031103008001	室外 架设架空12芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：12芯 3. 型号：GYTA-12B1	m	640	6.60	4224.00	
17	031103008002	室外 架设架空24芯光缆	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：24芯 3. 型号：GYTA-24B1	m	876	7.31	6403.56	
18	031103008003	室外 架设架空光缆 48芯	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：48芯 3. 型号：GYTA-48B1	m	745	8.71	6488.95	
19	031103008005	室外 架设架空光缆 96芯	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：96芯 3. 型号：GYDTA-96B1	m	500	12.80	6400.00	
20	031103008006	室外 架设架空光缆 144芯	1. 名称：附架挂钩法架空光缆与墙壁光缆 2. 规格：144芯 3. 型号：GYDTA-144B1	m	160	14.43	2308.80	
本页小计							70274.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）安装

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	030502014002	光缆成端接头束状	1. 名称：光缆成端接头 束状	芯	516	103. 46	53385. 36	
22	030502014001	光纤连接	1. 名称：现场组装光纤活动连接器 2. 皮线光缆用户端成端	芯	122	88. 78	10831. 16	
23	031103012002	用户光缆测试2芯以下	1、名称：用户光缆测试 2、仪表名称：稳定光源、光功率计、光时域反射仪，2芯	段	192	75. 30	14457. 60	
24	031103025001	安装光分纤箱、光分路箱墙壁式	1、名称：48芯电缆分支箱 2、规格：电缆分支箱安装悬挂式(半周长mm以内)1000	个	7	375. 16	2626. 12	
25	030408008001	进局光（电）缆防水封堵（交接箱防水防潮处理）	1、名称：光(电)缆上线洞口防火封堵 2、内容：洞口防火封堵（交接箱防水防潮）	处	8	0. 24	1. 92	
26	031103023002	安装四网合一288芯光交箱	1. 种类：四网合一光交箱 2. 规格：288芯 3. 接地：交接箱地线保护1处 4. 站台、砌筑基座安装	个	1	3722. 97	3722. 97	
27	粤R2-4-9	拆除架设吊线式墙壁光缆（不需清理入库）	1、名称：拆除架设吊线式墙壁光缆 2、内容：综合考虑拆除、场内搬运、分类归堆、清理.、（不需清理入库）	m	2800	1. 08	3024. 00	
28	粤R2-4-6	拆除墙壁方式敷设蝶形光缆	1、名称：拆除墙壁方式敷设蝶形光缆 2、内容：综合考虑拆除、场内搬运、分类归堆、清理.、（不需清理入库）	m	7320	1. 08	7905. 60	
29	031101038002	拆除安装光分纤箱、光分路箱墙壁式	1、名称：拆除安装光分纤箱、光分路箱墙壁式 2、内容：综合考虑拆除、场内搬运、分类归堆、清理.	套	18	58. 51	1053. 18	
		措施项目						
本页小计							97007. 91	
合 计							231270. 35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（福星楼）安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	36559.50			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）* 0.344 （0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金	元	23127.04	
合 计			23127.04	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）安
装

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	04010020@1	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	kg	140. 66	0. 32	45. 01		
2	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P. C 42. 5	t	0. 0186	323. 01	6. 01		
3	29110405@1	48芯电缆分支箱	台	7	176. 38	1234. 66		
4	01030035	镀锌低碳钢丝 ϕ 1. 2~2. 5	kg	2. 9794	4. 35	12. 96		
5	01070035	镀锌钢绞线7/2. 2	kg	7. 3025	5. 96	43. 52		
6	03019391	镀锌穿钉M12×80	套	76. 7055	1. 90	145. 74		
7	04270430	条形护杆板	块	35. 4025	0. 94	33. 28		
8	18250890	U型卡子	个	79. 6557	0. 86	68. 50		
9	25610110@1	拉线环大号	个	14. 7349	1. 66	24. 46		
10	29020300	转弯夹板	副	5. 9004	8. 46	49. 92		
11	29020310	小拉板	块	8. 8507	1. 77	15. 67		
12	29020320	L型托钩	只	73. 7553	1. 00	73. 76		
13	29210320	瓦形护杆板	块	35. 4025	1. 89	66. 91		
14	29250030	三眼双槽夹板	套	2. 9503	5. 64	16. 64		
15	29250040	单眼曲槽夹板	副	85. 5561	4. 80	410. 67		
16	29250050	三眼双曲槽夹板	副	5. 9004	16. 50	97. 36		
17	30020001	钢线双向膨胀锁	只	5. 9004	5. 41	31. 92		
18	30020010	钢线终端膨胀锁	只	26. 5519	4. 98	132. 23		
19	34130005	光缆标志牌	个	147. 5105	0. 65	95. 88		
20	37230307	直可变抱箍	套	73. 7553	30. 91	2279. 78		
21	37230309	终端可变抱箍	套	17. 7013	30. 91	547. 15		
22	99450670@1	汽油 (机械用) 国III93#	kg	23. 3371	8. 88	207. 23		
23	03014291	镀锌锁紧螺母DN20×3	十套	16. 6875	1. 66	27. 70		
24	29060115	镀锌钢管塑料护口DN15~ 20	个	166. 875	0. 96	160. 20		
25	29110390	接线盒	个	76. 5	1. 77	135. 41		
26	99450700@1	电 (机械用)	kw • h	0. 0198	1. 04	0. 02		
27	99450700@2	电 (机械用)	kw • h	0. 0198	1. 04	0. 02		
28	28010080	裸铜线6mm2	kg	0. 85	53. 88	45. 80		
29	29090215	铜接线端子DT-6mm2	个	10. 15	1. 75	17. 76		
30	0001001	综合工日	工日	73. 289	110. 00	8061. 79		
31	9946131	其他材料费	元	57. 0768	1. 00	57. 08		
32	01090027	圆钢 一级 ϕ 6	kg	3. 26	3. 06	9. 98		
33	04030001	砂子	kg	260	0. 10	26. 00		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）安
装

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	04050003	碎石	kg	420	0.09	37.80		
35	05030060	板枋材综合	m3	0.01	1793.10	17.93		
36	17250740	塑料子管	m	90.9	11.05	1004.45		
37	29110109@1	四光合一光交箱(含接线排)288芯	台	1	2265.49	2265.49		
38	03139281	钢锯条	条	0.0038	0.47			
39	15510130	防火泥	kg	0.1997	1.84	0.37		
40	30130140	光纤连接盘	块	123.22	29.82	3674.42		
41	34130090	位号牌	个	541.8	0.38	205.88		
42	28250010@6	光缆GYFXTZY-2B	m	5140.8	1.05	5397.84		
43	28250010@5	光缆GYTA-144B1	m	163.2	8.10	1321.92		
44	28250010@4	光缆GYTA-96B1	m	510	6.50	3315.00		
45	28250010@3	光缆GYTA-48B1	m	759.9	3.26	2477.27		
46	28250010@2	光缆GYTA-24B1	m	893.52	2.10	1876.39		
47	28250010@1	光缆GYTA-12B1	m	652.8	1.53	998.78		
48	99451300	校验费	元	1261.5601	1.00	1261.56		
49	01030055	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	0.502	4.35	2.18		
50	01070031	镀锌钢绞线综合	kg	35.4032	5.96	211.00		
51	03019361	镀锌穿钉M50	套	78.2801	1.04	81.41		
52	03019371	镀锌穿钉M100	套	0.1616	3.61	0.58		
53	25610110	拉线环大号	个	13.1098	1.66	21.76		
54	29210180	拉线抱箍	套	12.4472	18.67	232.39		
55	29210260	吊线抱箍	套	77.7953	14.40	1120.25		
56	29210270	吊线担	根	4.04	11.60	46.86		
57	29210280	吊线压板(带穿钉)	副	4.04	26.10	105.44		
58	29250020	三眼单槽夹板	套	10.4252	2.39	24.92		
59	29030060@3	PVC线槽60*40	m	402.15	7.98	3209.16		
60	29030090	塑料线槽配件线槽断面周长260以内	个	160.86	0.39	62.74		
61	29030060@2	PVC线槽24*14	m	279.3	0.73	203.89		
62	04030015	机制砂	m3	0.0525	99.03	5.20		
63	02130140	扁形塑料绑带	m	59.0389	0.38	22.43		
64	02270001	棉纱	kg	2.7563	13.20	36.38		
65	02270020	白布	kg	0.4058	4.98	2.02		
66	03011605	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10×100以内	十套	1.05	3.99	4.19		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）安
装

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
67	03013051	膨胀螺栓M10	十套	3.264	3.30	10.77		
68	03136021	焊锡丝综合	kg	0.25	7.93	1.98		
69	13010120	酚醛磁漆	kg	0.05	7.75	0.39		
70	13010130	酚醛调和漆	kg	0.15	7.18	1.08		
71	14090010	电力复合脂	kg	2.05	148.80	305.04		
72	17250170	塑料软管D5	m	0.65	0.17	0.11		
73	25000001@2	吸顶灯220V, 18W(带声控器)	套	75.75	74.78	5664.59		
74	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.25	2.48	0.62		
75	28030170@1	绝缘电线ZR-BV-2.5	m	1157.625	1.81	2095.30		
76	29030060@1	PVC线槽39*19	m	385.875	1.35	520.93		
77	29030070	塑料线槽配件线槽断面周长120以内	个	443.45	0.19	84.26		
78	34130001	标志牌塑料扁形	个	66.15	0.65	43.00		
79	37091110	钢垫板1~2	kg	0.75	2.42	1.82		
80	55090080@1	照明配电箱	台	5	102.83	514.15		
81	00010003	机上人工	工日	3.0775	230.00	707.83		
82	02130070	聚四氟乙烯生料带26mm×20m×0.1mm	m	58.8	0.35	20.58		
83	03013001	膨胀螺栓综合	十套	14.42	2.63	37.92		
84	03134021	铁砂布0~2#	张	3.6775	1.06	3.90		
85	03139321	钢丝刷子	把	0.157	1.78	0.28		
86	13010135	醇酸调和漆	kg	7.7715	9.37	72.82		
87	13030795	醇酸防锈漆	kg	10.8723	10.00	108.72		
88	14050040	溶剂汽油	kg	3.611	8.78	31.70		
89	23030040	室内消火栓箱 DN65800*650*240	套	35	963.68	33728.80		
90	99450680	柴油(机械用)0#	kg	31.9507	7.29	232.92		
91	99450650	维护费	元	1966.1885	1.00	1966.19		
92	99450640	检修费	元	477.6573	1.00	477.66		
93	99450630	折旧费	元	6413.5283	1.00	6413.53		
94	99450700	电(机械用)	kw·h	672.9027	1.04	699.82		
95	99450660	安拆费	元	328.95	1.00	328.95		
96	00010010	人工费	元	81851.4817	1.00	81851.48		
97	03010225	木螺钉M2~4×6~65	十套	33.28	0.13	4.33		
98	03013431	塑料胀管D6~8	十套	35.2	0.03	1.06		

单位工程人材机汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（福星楼）安
装

第 4 页 共 4 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道
片区（线路迁改）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（线路迁改）

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（线路迁改）

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（宣传栏）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（宣传栏）

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（宣传栏）

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：武江区2025年老旧小区改造基础设施建设项目—新华街道片区（宣传栏）

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	宣传栏	帆布厂宿舍、建华楼、永业楼、工农巷、向新楼、松鹤楼	330275.23			
合 计			330275.23			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

