

韶关市ZC0201A-09-2地块（GSY）“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
1	压覆矿产资源评估	韶关市自然资源局	该用地红线外扩300米范围内不与已设矿业权重叠，但与1宗重要矿产资源上表矿区重叠（矿种：煤矿，矿区名称：浈江区犁市勘探区）。煤矿属于战略性矿产资源，根据《矿产资源法》第三十二条战略性矿产资源原则上不得压覆；确需压覆的，应当经国务院自然资源主管部门或其授权的省、自治区、直辖市人民政府自然资源主管部门批准。此项工作由高新区管委会根据实际情况按要求开展。
2	地质灾害危险性评估		该项目选址位于地质灾害中易发区，需编制地质灾害危险性评估报告，并按照规定报告上提出的地质灾害防治要求做好风险防范。高新区管委会已组织开展地质灾害危险性评估报告编制工作。
3	危化品生产储存建设安全审查	应急管理部门	该地块不能作为危化品生产、储存建设项目和烟花爆竹仓储项目用地。
4	水土保持	韶关市水务局	面积超过1万平方米，需开展水土保持评估工作，要求在工程开工前报县级以上人民政府水行政主管部门（立项同级部门）审批，并按照规定批准的水土保持方案，采取水土流失预防和治理措施，严格按水土保持法落实水土保持设施“三同时”要求。此项工作由高新区管委会按要求开展。
5	水资源论证		无需开展水资源论证。
6	洪水影响评估		无需开展洪水影响评估。
7	气候可行性论证	韶关市气象局	经核查，该地块已落实气候可行性论证工作，无需重复开展。
8	雷电灾害风险评估		经核查，该地块已落实雷电灾害风险评估，无需重复开展。
9	纳入省古树名木信息管理系统的古树名木情况	韶关市林业局	经核查，不涉及林地保护地和湿地，也不涉及古树名木
10	自然保护地情况		经核查，不涉及林地保护地和湿地，也不涉及古树名木
11	林地湿地情况		经核查，不涉及林地保护地和湿地，也不涉及古树名木
12	工业遗产	韶关市工业和信息化局	不涉及已被认定的工业遗产。
13	土壤污染状况调查	韶关市生态环境局	该地块可依法依规进入用地程序，如在开发利用过程中发现疑似土壤污染问题，应及时采取措施做好管控并通知韶关市生态环境局，保障人居环境安全。若地块用途发生变化或土地出让时土壤污染防治政策发生变化，应重新开展建设用地准入管理。
14	历史建筑保护对象		该地块没有历史建筑保护对象。
15	绿色建筑、装配式建筑实施意见	韶关市住房和城乡建设管理局	请按照《韶关市住房管理局关于贯彻落实〈广东省绿色建筑条例〉有关工作的通知》、《韶关市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（韶府办〔2019〕25号）等文件在地块建设项目中严格落实装配式建筑及绿色建筑要求。
16	地下管线-排水		无意见。

17	地下管线-供水	韶关市水务投资集团有限公司	该地块红线内并无韶关市水务投资集团有限公司市政供水管道，所在的规划横一路和规划纵一路在该地块处暂无市政供水管道，据韶关市水务投资集团有限公司了解，高新区管委会在规划横一路和规划纵一路均规划有DN600和DN500市政供水主管道，且正在施工，具体施工进度和完工日期还需咨询道路的中标施工单位。建议督促中标施工单位尽快完善地块周边规划横一路和规划纵一路的供水管道建设，以满足该地块及周边地块的用水需求。
18	地下管线-供电	韶关供电局	经核实，该地块不涉及韶关供电局管辖的地下管线情况。
19	地下管线-燃气	韶关市港华燃气有限公司	该地块无燃气管道。
20	地下管线-通信	广东省通信管理局韶关市通信建设办公室	经和土地储备中心联系人沟通及现场勘查，地表上面没有通信设施附作物，如在开发过程中发现地下有通信设施，请及时与广东省通信管理局韶关市通信建设与管理办公室联系，待通信设施迁移后才能进场施工。按《广东省通信设施建设与保护规定（256号令）》第四十一条规定：任何单位和个人不得擅自改动、拆除或者迁移他人的通信设施。确有必要改动、拆除或者迁移的，应当事先征得通信水平质量和质量标准为标准，按照通信所需费用和提出改动、拆除、迁移的通信设施设置位置，先建设后拆除；所发生的损失由提出改动、拆除、迁移的开发商/建设方业主：如以后此地块上建设住宅楼、厂房或商业办公楼等建筑物时，在住宅楼或商业办公楼施工过程中，预留通信管道或线缆槽连通楼层内弱电机房，按广东政务服务网“韶关市建信基础系统联合验收”事项要求做好国标的广东光纤到户标准要求，韶关市通信建设管理办公室验收备案工作（其管理办公室分覆盖后管理局韶关市通信建设管理办公室发现地下有通信设施，由竞得人广东省通信管理局韶关市通信建设管理办公室联系。
21	考古调查勘探发掘评估	韶关市文化广电旅游体育局	经核查，该地块不涉及不可移动的文物和地下文物埋藏区。根据《文物保护法》有关规定，在可能存在的地下文物区域，县级以上地方人民政府进行土地出让或者划拨工程，应当在文物保护单位的保护范围、建设控制地带内进行建设工程，建设单位应当事先向文物行政部门报告，并经考古勘探。进行建设工程期间，如有发现埋藏文物或地下文物，应当立即停止作业，保护好现场，并立即报告当地文物部门。
22	文物普查		经核查，该地块不涉及不可移动的文物和地下文物埋藏区。根据《文物保护法》有关规定，在可能存在的地下文物区域，县级以上地方人民政府进行土地出让或者划拨工程，应当在文物保护单位的保护范围、建设控制地带内进行建设工程，建设单位应当事先向文物行政部门报告，并经考古勘探。进行建设工程期间，如有发现埋藏文物或地下文物，应当立即停止作业，保护好现场，并立即报告当地文物部门。
23	人防工程普查	中共韶关市委军民融合办公室	无意见。
24	节能审查	发改部门	根据《广东省固定资产投资项目节能审查实施办法》（粤能规〔2023〕3号）的规定，如该地块开发项目年综合能源消费量1000吨标准煤（电力折算系数按当量值）以上，或年电力消费量500万千瓦时以上的固定资产投资项目，应单独编制节能报告，并单独进行节能审查。此项工作由竞得人根据实际情况按要求开展。