建 筑 设 计 总 说 明

一、项目概况：

1.工程名称：
2.建设地点：
3.建设单位：
4.建筑性质：□住宅　□普商业网点住宅　■工业建筑
5.建筑防火类别：□一类（高层建筑）　□二类（高层建筑）　■多层建筑
6.建筑耐火等级：□一级　■二级　□三级
7.抗震设防烈度：■6度　□7度　□8度，抗震设防分类：□甲类　□乙类　■丙类
8.建筑工程防水等级：■Ⅰ级　□Ⅱ级
9.室内环境污染控制分类：□Ⅰ类（住宅）　■Ⅱ类（公共建筑）
10.设计使用年限：■50年　□70年　□100年
11.主要结构类型：□剪力墙结构　■框架结构　□钢结构
12.所属气候分区：□夏热冬暖地区　■夏热冬冷地区
13.其余详工程技术经济指标表
14.设计规模：
15.本图中所有首页带“■”条款适于本项目,其他均适用。

二、设计依据：

□ 1.市规划局对本项目的规划设计条件要求
■ 3.设计合同及建筑单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料
5.现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范包括但不限于：
■（1）《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（2013年版）
■（2）《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
□（3）《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）
■（4）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）
■（5）《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）
□（6）《屋面工程技术规范》GB50345-2012）
□（7）《蒸压加气混凝土砌块》GB /T 11968-2020
□（8）《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》（国标图集13J104）
■（9）《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）
□（10）《办公建筑设计标准》（JGJ/T 67-2019）
□（11）《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GBT7106-2019
□（12）《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
■（13）《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）
■（14）《建筑防潮排风扫烟技术标准》（GB 51251-2017）
□（15）《种植屋面工程技术规程》（JGJ 155-2013）
□（16）《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）
■（17）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版
□（18）《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）
□（19）《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》（JGJ/T 17-2020）
■（20）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）2013年
■（21）《建筑工程建筑面积计算规范》（GB /T50353-2013）
□（22）《建筑外门窗保温性能检测方法》（GB /T 8484-2020）
□（23）《铝合金门窗》（GB /T 8478-2020）
■（24）《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）
□（25）《综合医院建筑设计规范》（GB 51039-2014）
■（26）《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
■（27）《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）
■（28）与本工程相关的地方设计规定

三、工程技术经济指标总表

1.单体楼栋建筑指标表

楼栋编号	项目特性	防火分类	耐火等级	基底面积（m^2）	建筑建筑面积（m^2）	建筑层数	建筑层高（m）	建筑高度（m）	绝对标高
1	厂房	丙类	2级	1453.88	4569.82	3	首层7.5米，二层4.5米三层4.0米	18.95	

2. 经济总指标：

四、基本说明

1.本施工图所注各种标高，除特别注明者外,屋面为结构标高，其余为建筑完成面标高。
2.施工图所注尺寸除标高及总平面图以米（m）为单位外，其它均以毫米（mm）为单位。
3.本工程高程为1985国家高程系统，坐标为2000坐标系。
4.本工程±0.000标高相对于绝对标高，具体详总平面图与各单体首层平面图。
5.本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程。（含总平面、建筑、结构、给排水、电力照明及与消防相关弱电、通风排烟的设计及红线范围内室外管线设计，以设计合同为准。）

五、总图关系

1.周边环境及道路情况：
2.后说用地红线关系：高、多层建筑退红线距离详总平面设计图。　3.用地主要出入口位置及关系：详总平面设计图。　4.场地内交通组织及竖向设计：详总平面竖向设计；详总平面竖向设计图。
5.施工场地安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室外管线分别根据各工种要求铺设，注意各工种之间的配合。注意已有的地下各种管线的走向与位置，避免对现有地下管线的损坏。
6.水次总平面图为总平面定位图，只作为建筑定位放线用。管道综合布置、道路、广场、挡土墙、护坡、绿化等另详相关专业总平面施工图。
7.总施图所采用坐标及高程系统与建设单位所提供原始资料一致。施工单位放线时务必严格核实坐标尺寸，发现问题应及时向设计院及相关部门反馈，不得盲目施工。

六、材料与构造说明

□（1）墙体工程

1.墙体的基础部分详见结施图。　2.承重钢筋混凝土墙体详见结施图，砌体结构的承重砌体墙详见建施图。如砌体材料与结施不一致，以结构相关说明为准。
3.非承重的外围护墙：除钢筋混凝土墙外，采用页岩烧结多孔砖，强度等级为MU10，容重为1000kg /m^3。
4.建筑物的内隔墙：除钢筋混凝土墙外，采用蒸压加气混凝土精准砌块，强度等级为B06，容重为≤6.0kN /m^3，专用粘结剂。
5.卫生间隔墙从楼板200高（从相邻房间楼板建筑完成面算起）钢筋混凝土反梁，宽同墙厚。　6.地下室外墙（±0.00以下）：外墙为P8的抗渗等级的自防水钢筋混凝土墙，详结施设计说明。
7.地下室内墙：除钢筋混凝土墙外，室内填充墙为厚200加气混凝土砌块（B06级,A3.5），具体墙厚详平面图，M5.0砌块专用砂浆砌筑。
8.墙身防潮层：在室内地坪下约50处铺20厚水泥砂浆（内加5%防水剂）墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造时可不做），室内地坪标高变化处应重复搭接，
并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚水泥砂浆（内加5%防水剂）垂直防潮层。如埋土一侧为室外，还应作防水或防潮处理（两层1.5厚聚合物水泥防水涂料）。
9.无地下室的建筑物内地面以下填充外墙：采用MU20蒸压灰砂砖，M10水泥砂浆砌筑。　10.凡砌筑砼柱这及剪力墙边门洞尺寸小于200时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。
11.墙管洞及封堵：钢筋混凝土墙身分详见结施图和设备图；砌筑墙预留洞详见建施及设备图；混凝土墙留洞的封堵详见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装后，用C20细石混凝土填实；
变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别埋设套管；凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时，在砂浆砌筑加墙一层热镀锌钢丝网，网宽250，丝径0.65，孔径15x15，用射钉与基层锚固；
（放置配电箱、弱电箱的墙体厚度不应小于150，低于200，其箱体后应挂热镀锌钢丝网兜底，网宽250，丝径0.65，孔径15X15）
12.墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的石灰砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于0.2MPa。　13.墙体突出和未注明，轴线与与墙中或与墙体一侧重合。
14.砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见结施图。幕墙必须采用预埋件连接固定，不得临时采用膨胀螺栓。
15.砌块墙的构造柱，洞口加强和设置的过梁均按结构总说明施工，隔墙均砌至梁底或板底，并应埋设门窗的锚固件。当后砌墙无荷砌块墙体砌至接近梁板时应留门5~50mm空隙，
待砌筑完成间隔至少7天后方可对该墙整做连性连接处理。节点详图标图集13J104-34~40。
16.填充墙之技术细则保遵照《墙体材料应用统一技术规范》（GB50574-2010）、《蒸压加气混凝土砌块》（GB /T 11968-2020）、《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》（13J104）。
17.凡非承重砌块墙体必须遵照施方主管部门的有关规定严格执行。
(1) 够楼室内地坪以下、地下室顶板以上部分采用等厚度MU20蒸压灰砂砖，M10水泥砂浆砌筑。靠外墙有穿管部分局部现浇C20砼墙用于套管预埋。
(2) 围护墙、内隔墙内构造柱及圈梁、窗台、压顶、门窗过梁、女儿墙压顶详见结施图，不一致处需通知设计方处理后方可施工。
(3) 所有附于内外墙面的构件（含装饰构件），均应和主体结构（梁、柱、板）上预埋件连接，固定牢靠。　(4) 如甲方或使用方需要自行分隔，须采用轻质材料墙体或有相应资质的专业公司设计施工。
18.铁干层每层挑梁厚度不大于10mm，挑梁厚度大于35mm时，后有15mm X15mm X0.65mm的热镀锌钢丝网固定以防裂防空鼓。
19.本工程所有砂浆一律采用预拌砂浆（含干拌砂浆和湿拌砂浆），禁止使用施工现场搅拌砂浆。

■（2）楼地面

1.楼地面局部结构板面降低高度、标高与建筑设计面层有高差处，扶拔扶平填料均采用陶粒混凝土填充。　2.凡室内设有地漏的房间均应设不小于1%的坡度拔向地漏。
3.凡大面积结构降板回填混凝土地面均沿柱（或6mx6m）纵横用侧机做分缝处理，缝宽20，深40，并用密封膏填塞。　4.水井、电井、板钢筋预留，待管道安装完毕后，用C25砼封堵，具体做法详结施。
5.本工程地面基层为素土夯实时应分层夯实，机械夯实每层不超过300mm厚，人工夯实每层不超过200mm厚,压实系数≥0.94。

□（3）屋面

(1) 本工程屋面分为上人屋面和种植屋面,屋面防水、保温做法详见《室内外装修构造做法表》。
(2) 落层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、突形墙、烟道、管道、上人孔等）的交接处，以及落层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧。
(3) 屋面找坡按向雨水口，在雨水口和周围做成略低的凹坑形成积水区。
(4) 细石混凝土面层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝隙，并应做柔性密封处理。
(5) 细石混凝土面层应设分格缝，缝内嵌填密封材料；分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
(6) 凡大面积细石混凝土地面均沿柱（或3mx3m）纵横用侧机做分缝处理，缝宽、深20，并用聚氨酯密封胶填塞。
(7) 现浇钢筋混凝土屋面，出屋面和露台的墙体，出屋面管道井壁、女儿墙底部设置不低于500高（从屋面结构面开始算起）的钢筋混凝土反檐，且与梁板同时浇筑；反檐厚度与墙体厚度相同，配筋详结构图纸和说明。
(8) 天井（庭院）与大堂之间的墙体做200高（从室内楼面完成面开始算起）钢筋混凝土反檐，宽同墙厚且与梁板一起浇筑。
(9) 凡管道穿屋面、屋面留孔洞位置等，须检查核实后再做防水材料，避免做防水材料后再凿洞。
(10) 所有反梁过水孔须用钢备管预埋，管底与楼面（屋面）建筑完成面齐平。
(11) 倒置式屋面保温材料的性能应符合《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2010的相关规定。
倒置式屋面工程的防水等级应为I级，合理使用年限不得少于20年，工程中所采用的防水材料、保温材料的质量及施工质量应能满足20年的使用寿命。

□（4）室外装修

1.本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，具体装修做法详材料作法表，材质、颜色、规格应在外墙施工前提供样板，局部构架由专业厂家二次设计，由建设单位和设计单位认可。
2.外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝，间隔按立面，可预留或后切，金属网、抹平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽按设计，切缝后软填聚氨酯密封胶。
3.所有室外装修、阳台底板、窗框质、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。
4.外墙抹平层中的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级且不低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。
5.外墙材料、构造、施工应遵照《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2011执行。
6.建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
7.所有立面外露立管，非规范强制规定外，表面喷涂与相邻墙面颜色一致的涂料。
8.出地面风井外装修结合地上建筑用途材料。
9.依附于建筑物结构的围护结构和非结构构件，应采取与主体结构可靠的连接或锚固措施，并应满足安全性和适用性要求。
10.建筑四周后做散水（有玻璃台阶部分断开）。
11.空调机位百叶遮蔽范围内,墙面及面饰面材料详立面，底面采用水泥砂浆抹光。
12.不同材料的交接处应在抹平层中附加热镀锌钢丝网，网宽100，丝径0.65，孔径15x15，用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有掺面腻子不得使用石灰膏，应用专用喷水腻子粉。

■（5）室内装修

1.本工程设计只进行装修一般装修，详见《室内外装修构造做法表》及有关平点详图，其余另详装修专业设计图纸。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020的规定，并应在施工前提供样板。经建设单位和设计单位认可后方可施工。

□（六）门窗和玻璃

1.门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
2.门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃（或石材、金属板）的厚度另详幕墙专业计算确定性能指标应分别符合《建筑幕墙》GB/T21086-2007、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GBT7106-2019、《建筑窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008、《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》B/T8484-2008的要求。专业公司对幕墙的安全、质量、性能负责。
铝门窗型材壁厚不应低于下数值：门结构型材，外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；窗结构型材,外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm；框料宽度要求无滑平整。
3.外窗最低抗风压指标2.00KPa；外窗空气声计权隔声量不小于30dB；户门空气声计权隔声量不小于25dB。为保证铝合金门窗气密、水密性能，应在型材接缝处打胶，保证性能、采光性能详见建筑节能设计说明。
4.凡推拉门、窗均应加装防窗扇脱离的限位装置以防从外面拆卸的安全装置。
5.与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
6.外窗的安装处保密固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。
7.无室外阳台的外窗台距室内地面装修完成面（或窗台完成面）高度小于900mm时，必须采用可靠的防护措施,做法详见墙身详图。
8.铝合金门窗、幕墙的设计、制作和安装应符合《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010、《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133-2001）的要求，
以及现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施。
9.凡防火门窗、防火卷帘均应采用当地消防部门认可的合格产品。
10.防火墙和公共走廊上直做用的平开防火门应安装门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，带开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。
11.防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭并应满足《门和卷帘的耐火试验方法》（GB /T 7633-2008）
有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件；防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能。
12.与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。
门窗由厂家提供样品和构造大样，交业主与建筑师共同审定。
13.玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃栏板、天窗、侧窗等的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）、《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行（2003）2116号）执行。
下列部位的玻璃必保使用安全玻璃：
(一) 7层及7层以上建筑物外开窗；
(二) 面积大于1.5m^2的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；6mm厚，单块面积>0.9m^2的窗玻璃；5mm厚，单块面积>0.5m^2的窗玻璃；
(三) 幕墙（全玻幕除外）；
(四) 倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；玻璃雨棚（夹胶安全玻璃，胶片厚度不小于0.76）；
(五) 观光电梯及其外围护；
(六) 室内隔断、浴室围护和屏风；所有玻璃门（含半玻门，玻璃面积>0.5m^2的门）；
(七) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
(八) 用于承受行人行走的地面板；
(九) 水族馆和游泳池的观察窗、观察孔；
(十) 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
(十一) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
14.门窗的防雷设计：应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010 ）的规定。
15.窗活动扇应设限位装置。
16.外门窗的相关性能指标应符合下列标准：

外窗性能要求（包括阳台门）

性能　≥30		最低性能要求		适用标准
外窗抗风压性能	P3（kpo）	≥3级	2.0≤P <2.5	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB /T7106-2019
外窗气密性能	q1（m^3 / （mh）	居住建筑>6级	1.5≥q1>1.0	
	q2（m^3 /（m*h）	公共建筑：10层以下≥6级，10层及以上≥7级	4.5≥q2>3.0	
外窗水密性能	ΔP（PO）	≥3级	250≤ΔP <350	
外窗空气隔声性能	Rw（dB）	≥3级	30<Rw+Ctr≤35	《铝合金门窗》GB /T 8478-2020

17.铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
18.铝合门窗玻璃材料和玻璃应进行抗风压变形验算。外窗构法应采取防止外窗及玻璃坠落伤人的措施。
19.本工程公共入口门不得采用力度大的弹簧门。
20.人员流动性大的公共场所，易于受到人员和物体碰撞的铝合金门窗应采用安全玻璃。
21.人员流动量大、有少年或幼儿活动的公共场所以及使用中容易受到撞击的部位，其玻璃幕墙应采用安全玻璃；对使用中容易受到撞击的部位，应设置明显的警示标志。
22.对于设置在易碰撞部位的建筑玻璃（门窗）视玻璃具体部位不同分别采取警示（在视线高度设置目标点）或设置防碰撞设施（设置护栏）。
23.本图门窗立面均表示洞口尺寸，分格仅做参考，具体设计详具有资质的门窗专业厂家图纸。门窗工程承包商应根据设计图纸控制尺寸，经现场测量并充分考虑装修面厚度等因素确定加工尺寸。
24.门窗专业厂家对尺寸较大的洞口、扇面应进行承载能力计算后选型。铝合门窗讲究材料的尺寸、规格、壁厚等应经计算确定，确保门窗安全使用和建筑功能。
所使用门窗材料、玻璃等必须符合国家相关质量规范与标准，同时必须取得建筑方及设计院同意才可生产安装。
25.本设计之门窗数量供订货参考；门窗专业厂家设计制作本工程门窗时保证走门窗时保证走右不同的开启关系（包括子母门的大小扇方位）。门窗具体安装固定措施应符合相关规范要求。
26.所有门的安装均平开启方向墙的粉刷面，所有窗安装墙中定位（注明者除外）。
27.未尽事宜均按照建筑幕墙设计施工相关规范、规程、标准执行。

□（七）预留孔洞

另详建筑设计防水专篇。

■（八）预留孔洞封砌

1. 各种设备管线安装没保与土建部切配合，预留孔洞和埋件，避免事后打凿，影响工程质量。待设备管线调试完毕后封砌，并采用防火棉、橡胶隔振垫板密闭和减振隔声处理。
2. 凡以砌体材料砌筑的设备管井及风井等，其内壁应使用砌筑砂浆抹砌隔时平收光，不得漏气泄压。
3. 对有关设备管井预留小于200宽的孔洞，待管线安装调试完毕后，采用防火棉将预留孔洞孔壁严密填实。对有关设备管井预留大于200宽的孔洞，在各层洞口四周预埋L50角钢，待管线设备安装调试后加焊钢筋，二次浇筑混凝土封堵（其配筋、混凝土标号及板厚同楼层楼板）。预留孔隙采用耐火极限不少于3小时的防火棉严密装填（包括未开发至应抹壁）。
4. 本工程所有外墙上对穿螺栓孔，应在外墙砖刷前清洗孔洞内杂物，冲洗干净后用聚氨酯发泡剂填塞孔洞至紧冰溢出后抹平，或采用：3水泥砂浆分层灌补；因施工过程形成的脚手架孔洞等采用C20细石混凝土分层浇筑捣固，距外侧洞口50宽采用防水氨酸膏最终处理，并在洞口外侧加镀一层小孔钢板网罩面粉刷（钢板网覆盖面大于洞口周边300）。钢板网规格为丝径0.65mm，孔径15mmX15mm。
5. 所有预留洞、穿墙洞、排气洞以及卫生间排气洞详单体。
6. 卫生间排气道安装前需核对各预留洞口尺寸，无误后方可施工；卫生间排气道应选用能够防止余层回流的定型产品。

□（9）电梯工程（电梯预留洞口如与电梯厂商资料冲突时，以电梯厂商资料为准）

1.适用规范：《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002。
2.本工程采用的各种电梯的型号规格、台数、载重量、速度等技术参数详见电梯表。
3.本施工图仅提供电梯底坑、井道、门洞及机房尺寸，其余有关井道预埋件、机房留洞等详细设计由电梯厂家提供施工详图。
电梯井道为砖墙时应按结施要求设置构造柱，在电梯预埋件位置应设置圈梁，在厂家提供位置后按结施做法。
4. 电梯底坑底面下部有人员可到达的空间时，其上部的电梯对重（或平衡重）应设有安全缓冲装置，或将周围封闭，其空间不可使用
5.服务于残疾人的无障碍电梯，应按照《无障碍设计规范》GB50763-2012、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021的要求配齐所有设施。
6. 电梯修箱的内装修由精装修设计，电梯门套形式及控制板位置根据装修要求确定。
7. 消防电梯修厢的内装修应采用不燃烧材料，消防电梯轿厢内应设专用电话,并应在首层设供消防员专用的消防钥匙。
8. 电梯门口向走道做反坎1.5mm

9.电梯装置参照应布置时，应采取有效的隔声和减震处理。

电梯表（各层层高及标高详见各电梯所在平立剖面图。）						
楼栋						
电梯编号						
类型						
载重（公斤）						
速度（米/秒）						
数量（每栋）						
井道尺寸mm（宽X深）						
开门宽度（mm）						
底坑深度（mm）						
电梯顶层高度（mm）						
开门型式						
电梯行程（米）						

（1）除特别注明外，井道顶层高度为井道顶梁板底至电梯最高停站层地面（楼层面）之高差，井道顶板厚详见单体结构施工图。
（2）电梯的安装保符合《电梯安装验收规范》GB /T 10060-2011规定及要求。
（3）非消防电梯底坑均应设置排水措施及时排除积水,排水见给排水图或由相应厂家提供。
（4）通风、空调及电气设备由厂家提供。
（5）电梯井道内相邻两层门地坎间的距离超过11m时中间应设安全门，安全门应在井道外侧锁。井道内能手动开启，安全门的开启方向不得朝向井道内。
10.建筑内的电梯井等竖井应符合下列规定：
（1）电梯井应独立设置，并向严禁散发可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不应设置其他开口。
（2）电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，应分别独立设置。井壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用乙级防火门。
（3）建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。
（4）电梯层门的耐火极限不应低于1.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB /T 27903-2011规定的完整性和隔热性要求。
11.电梯井道、底坑、梯口浆施工时应保证设计所要求几何尺寸，不允许出现负偏差。电梯土建施工时应保证电梯井道的垂直度，最大允许偏差应控制在0~50mm，不允许出现负偏差。
电梯安装时，不允许对结构造成破坏。
12.建设方应向我方提供详细的电梯土建资料，待我方现化土建部分电梯图纸后，提供给电梯生产厂家，厂家应对本施工图有关梯井、电梯底坑、机房等技术参数确认后方可施工。
13.电梯产品在订货时应明确相关动能要求（无障碍、担架），并对相关技术文件进行适用性复核。

□（10）无障碍设计

1.设计依据：（1)《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
（2)《无障碍设计规范》GB 50763-2012
2. 设计范围及主要设施：
（1）建筑入口、入口平台及门：各单体主要入口若为无障碍平坡入口，坡度不大于1:20,若为无障碍坡道入口,坡度不大于1/12，坡度要满足无障碍规范要求.
（2）无障碍电梯设置应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012中第3.7条规定要求。
（3）停车位设有配备面积和无障碍设施。
（4）公共卫生间均设有无障碍专用厕所或厕位。
（5）所有出入口、无障碍卫生间门内外高差不应大于15mm,并应以斜坡过渡。
（6）无障碍电梯厅、残疾人使用的电梯轿厢、无障碍厕位、专用厕所的无障碍设施应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012中相应的规定要求。
（7）无障碍通路、停车车位、建筑入口、电梯、公共厕所或专用厕位等无障碍设施的位置应设无障碍标志牌。
3. 无障碍电梯的候梯厅应符合下列规定：候梯厅深度不小于1.50m；呼叫按钮高度为0.90m~1.10m；电梯出入口处设提示盲道；候梯厅应设置电梯运行显示装置和抵达音响。
4. 无障碍卫生间门外应设置可紧急开启插销；门扇里侧应采用门外可紧急开启的门锁。

■（11）构件防锈防腐

1.预埋木砖采用人工防腐剂进行防腐处理，贴砖墙体的木质面均应做防腐处理。预埋铁件涂红丹一度，雕琢铁件涂防锈漆一道，调和面漆两道。
金属栏杆扶手（不锈钢和铝合金除外）刷防锈漆及底漆各一道，磁漆两道，颜色另详。
2.凡与砂浆砌块接触的木材表面、预埋木砖均涂涂防腐剂。
3.所有预埋木构件与墙体连接处及此品木构件均需做防腐防蛀处理。
4.所有预埋金属构件均先除锈后刷防锈漆一道，严禁使用沥青类及煤焦油类防腐材料。

□（12）隔声、减振设计

1.隔声减振设计应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010及《住宅设计规范》GB50096-2011的有关规定；做法可参照图集《建筑隔声与吸声构造》08J931。
2. 水管井、水泵房、风机房等应采取有效隔声措施，电梯设备、水泵及风机自身须采取有效的减震措施。
3. 紧邻病房设置的电梯井道在梯井一侧采用局部梯隔声措施。

■（13）安全防范设计

1.阳台、外廊、室内回廊、内天井及上人屋面临空处防护栏杆高度，H应符合下列规定：
（1）阳台栏板或栏板冲高（阳台、外廊、室内回廊、内天井）不应低于1.10m。
注：以上高度指施工完成后的冲高度，高度从阳台面或屋面算起，如底部有宽度大于等于0.22m，且高度低于或等于0.45m的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算。
（2）栏板和栏杆与外墙交接处应用混合物水泥砂浆装填处理。
（3）栏板或栏杆距楼面或屋面0.1m高度范围不应留空。均铺0.10m高混凝土反坎 。
2.所有楼梯栏杆竖杆净距不大于0.11m。栏杆中心线距楼段外边缘不大于0.05m。
3.扶手高度计应符合下列规定：
（1）室内楼梯扶手高度自踏步前缘线量起不应小于h ≥0.9m；非楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时，其高度h ≥1.05m；
（2）其他建筑室外楼梯扶手h1≥1.10m以上高度均指施工完成后的冲高度，自踏步前缘线量起。
4.设有玻璃栏板的阳台、露台，玻璃应采用厚度不小于16.76mm的钢化夹胶玻璃，胶片厚度不应小于0.76mm；当一侧距地高度大于5米时，其玻璃栏板不应承受水平荷载。
不承受水平荷载的玻璃栏板，采用厚度不小于10.76mm的钢化夹胶玻璃，胶片厚度不应小于0.76。
5.砌体栏板应设置现浇钢筋混凝土压顶，并与主体结构和小立柱可靠连接。压顶高度不应小于150mm，宽度不宜小于砌体厚度，压顶纵向钢筋上下肢各不宜小于2 Φ10。
6.设置在阳台、外廊等开敞空间直接下部的出入口（含入口坡道）上方，应设置防坠物雨棚。
7.屋面玻璃或雨蓬玻璃必保使用夹层玻璃或夹层中空玻璃，其胶片厚度不应小于0.76mm。
8.台阶高度超过0.70m并侧面临空时，应有防护设施。

■（14）环保及室内环境污染控制设计说明

环保及室内环境污染控制应满足《建筑环境通用规范》GB 55016-2021的要求。

□（15）幕墙设计工程

1. 本工程的幕墙工程包括玻璃幕墙。　2. 玻璃幕墙的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102、《建筑幕墙》 GBT21086-2007的相关规定。
3. 透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙》GB /T21086物理性能分级规定的3级。　4. 建筑幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙，应采用防火封堵材料封堵，防火构造等应按专业厂家图纸。
5. 本施工图设计确定幕墙的平面轮廓、立面构图、立面分格示意、开启部位及开启方式。幕墙的设计制作、安装由具有相关资质的专业承包商承担。幕墙的设计、制作、
安装应保证幕墙的强度、变形、抗震、保温、防水、防雷、防腐、气密性、水密性、防潮、隔声性能等符合国家、行业相关技术规范、规程及标准要求。
6. 本设计对幕墙的技术要求如下：
（1）本工程外围护结构部分采用幕墙形式，玻璃幕墙部分采用半隐框式构造。玻璃采用中空安全玻璃，具体设计详专业厂家图纸，开启窗采用上悬开启方式，幕墙上的
室内通风、排烟口应满足本施工图设计通风专业的相关要求。
（2）密封材料中，所采用的橡胶材料应符合现行相关规范的要求，宜采用三元乙丙橡胶、氯丁橡胶或丁基橡胶硅胶等，玻璃与铝型材构包接处须采用中性硅酮结构密封胶；
（3）幕墙专业设计应提供幕墙对主体结构的附加荷载、受力方式、连接方式及预埋件要求。
（4）幕墙专业设计应按本施工图设计所确定的防火分区及楼层采取防火措施，并符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014年版）的相关规定。
（5）幕墙应按本施工图设计电气专业要求设置建筑物区域光照明系统。
（6）幕墙与主体结构连接的预埋件，应在主体结构施工时按设计要求埋设，其定位误差应控制在高度小于10mm，水平小于20mm。非遮明幕墙的金属主龙骨应采用两端是挂构造。
（7）幕墙金属材料与其他金属或混凝土接触处，应设置绝缘垫片或涂料。
（8）幕墙所用金属材料除不锈钢外，钢材应进行表面热镀锌处理，铝合金应进行表面阳极氧化处理或氟碳涂染层处理。各金属构件间应尽量采用电冷连接，不同金属构件之
间应设置绝缘片，当必须焊接时，无镀锌层及焊缝处应进行除锈防腐处理。
（9）幕墙所采用的板面颜色、质感、玻璃颜色，铝合金框料颜色、质感，装饰线条颜色、质感、配套五金等的选择，应由本设计建设师共同参与确定，上述材料一旦确定应进行封样,竣工验收验收。
7. 建筑幕墙应在每层楼板外沿处采取符合GB50016-2014第6.2.5条规定的防火措施，幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用防火封堵材料封堵。

七、特别注意事项

1.本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请进与设计院协商解决。　2.本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋。如发现有矛盾处，请进与设计院联系解决。
3.本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上大量。如发现任何疑问，请进与设计院联系解决。　4.本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。
5.本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。
6.本施工图涉及的电梯、幕墙、金属装饰条、玻璃雨棚、厨房等需其它专业公司配合设计的内容，建设单位应在土建施工前提出有关技术要求，我院做此进行后续调整，施工方应以最终图纸为准进行施工。
7.所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据，并满足使用功能、安全、消防、节能等要求。同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。
8.内、外装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后，方可施工。
9.凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。
10.所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。
11.室外工程如雨水沟、管井盖板、道路、铺地和绿化覆土等参见总平面施工图（此部分详细做法由建设单位另行委托专业环境公司设计、施工）。
12.本设计文件需得到项目的规划许可且经有关职能部门审查通过并取得施工许可证后方可施工。　13.建筑室内和建筑主要出入口出挑部止坡阳，并应在哪目位置设置禁烟标志。

八、本工程选用的标准图集目录

选用标准图集目录		
序　号	标准图集	图纸名称	附　注

DESIGN WHAMPOA
广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
□ 建筑工程设计甲级证书号：A244018920
□ 城乡规划编制乙级证书号：粤自资规乙字22440022
□ 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

所有图纸皆为本公司的财产，未经许可不得复制,施工单位应检对现场尺寸并向建筑师报告错漏,此图未经建筑师签名不得用作施工。

平面位置示意 Key Plan

附注：

注册章　Stamp for Certified

工程设计出图专用章　Stamp for Engineering Design

建设单位 Client：始兴县司前镇人民政府

工程名称 Proj. Name：司前原切片厂标准厂房配套工程项目

子项名称 Sub-Proj. Name

审　定 Approved	李绍贵	李绍贵
审　核 Examined	韦　奔	韦奔
项目负责 Proj. Architect	韦　奔	韦奔
专业负责 Special Field in Charge	阳秀明	阳秀明
校　对 Design Checked	宋振民	宋振民
设　计 Design	梁国珺	梁国珺
制　图 Drawn		

图