

附表 3

浚江产业园园区主干道破损修复工程 预算审核报告书

建设单位：韶关市浚江区莞汇展鹏投资有限公司

送审金额：666301.17 元

审定金额：574117.10 元

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲201144001936

有效期至：2023年1月31日

(大写)：伍拾柒万肆仟壹佰壹拾柒元壹角整

审核人(签章)：温新宽



复核人(签章)：袁平



审定人(签章)：

单位负责人(签章)：张锡均



广东财贸建设工程顾问有限公司

二〇二二年六月二日



广东财贸建设工程顾问有限公司

关于浈江产业园园区主干道破损修复工程预算 审核报告书

韶关市浈江区政府投资项目评审中心、韶关市浈江区莞汇展鹏投资有限公司：

广东财贸建设工程顾问有限公司接受贵中心委托，遵循客观公正、实事求是的原则，我司对浈江产业园园区主干道破损修复工程项目预算进行了审核，本次审核是在韶关市浈江区莞汇展鹏投资有限公司（建设单位）提供的相关资料基础上进行的，韶关市浈江区莞汇展鹏投资有限公司（建设单位）对提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：

建设主要内容：/

（二）实施地点：/

（三）实施单位：

1、建设单位主管部门：

2、项目主管部门：/

3、建设单位：韶关市浈江区莞汇展鹏投资有限公司；

4、设计单位：中天设计咨询有限公司；

5、监理单位：/

6、施工单位：/。

二、审核依据

（一）送审资料

1. 建设单位提供的《浚江产业园园区主干道破损修复工程》设计图纸；
2. 建设单位提供的预算价。
3. 要求送审的相关资料。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；
4. 《广东省建设工程计价通则（2018年）》；
5. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
6. 《广东省安装工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》

（三）取费标准

1. 市政工程，根据计价规范，市政工程的绿色施工安全防护措施费取费标准为 16.5%，因本项目分部分项总费用在 300 万内，按计价规范需要在基本费率上*1.2。

2. 税金的费率按 9% 计取。

（四）材料价格

- 1、参考 2022 年第 4 月《韶关市建筑工程造价信息》公布的价格及现行市场价格。

（五）工程量及其他；

1、本项目工程量预算暂按设计工程量量表，结算按实际完成调整；

2、暂列金，本项目设暂列金，根据建设单位要求，按分部分项费用的5%计算；

3、土石方运距，招标控制价按3KM计算，投标人综合考虑运距。

三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，审核具体情况（核增减的内容、金额及事由）如下：

（一）分部分项工程

1、拆除路面，送审工程量 1076.32m^2 ，送审综合单价 $37.67\text{元}/\text{m}^2$ ，根据补充的设计图纸及回复，拆除上部 26cm 混凝土面层及 4cm 水泥稳定层，其余部分不拆除，审定综合单价 $36.08\text{元}/\text{m}^2$ ，核减 1711.34元 ；

2、余方弃置，送审工程量 376.712m^3 ，工程量有误，根据补充的设计图纸及回复调整工程量，审定工程量 322.90m^3 ，送审综合单价 $34.77\text{元}/\text{m}^3$ ，核减 1871.05元 ；

3、水泥稳定层，送审工程量 1076.32m^2 ，根据补充的设计图纸及回复，拆除上部 26cm 混凝土面层，其余部分不拆除，即无需重新施工水泥稳定层，扣减此项，核减 30072.38元 ；

4、乳化沥青透层，送审工程量 1076.32m^2 ，送审综合单价 $3.4\text{元}/\text{m}^2$ ，根据设计图纸调整喷油量，审定综合单价 $3.65\text{元}/\text{m}^2$ ，核增 269.08元 ；

5、乳化沥青粘层，送审工程量 1076.32m^2 ，送审综合单价 3.97

元/m²，根据设计图纸调整喷油量，审定综合单价2.69元/m²，核减1377.69元；

6、拆除人行道，送审工程量193.85m²，送审综合单价17.19元/m²，送审垫层厚度与设计图纸不一致，根据设计图纸及设计单位回复调整，调整破除厚度，审定综合单价31.84元/m²，核增2839.90元；

7、余方弃置（人行道砖破除废料），送审工程量67.8475m³，工程量有误，根据补充的设计图纸及回复调整工程量，且水稳层应按外运土方计算，单独列项，审定工程量17.45m³，送审综合单价34.77元/m³，核减1752.32元；

8、新增-余方弃置（人行道垫层破除废料），审定工程量58.16m³，送审综合单价17.27元/m³，核增1004.42元；

9、人行道块料铺设，送审工程量193.85m²，送审综合单价217.22元/m²，运输水泥石屑混合料运距调整为1KM，漏算了铺筑垫层费用，人行道砖材料价格偏高，审定综合单价210.81元/m²，核减1242.58元；

10、路缘石（500*250*120），送审工程量64.31m，送审综合单价37.86元/m，送审路缘石规格与设计图纸不一致，且信息价没有相关价格，经市场询价后调整，审定综合单价33.33元/m，核减291.33元；

11、路灯，送审工程量1套，送审综合单价3585.68元/套，送审接地极材料规格与设计图纸不一致，且信息价没有相关价格，

经肇庆市信息价换算调整，审定综合单价3519.61元/m，核减66.07元；

12、标志板，送审工程量4块，送审综合单价738.68元/块，送审标志版材料规格与设计图纸不一致，且信息价没有相关价格，经市场询价后调整，审定综合单价523.74元/块，核减859.76元；

13、下水道设施零星修补 换井盖，送审工程量2个，送审综合单价541.95元/个，送审井盖未提供询价依据，按韶关信息价调整，审定综合单价519.88元/个，核减44.14元；

按照市财审文件及浚江区以往审核要求市政、园林绿化项目下浮8%。
本预算审定价按含税工程造价下浮8%。

四、审核结果

送审金额：666301.17 元

审定金额：574117.10 元

核减额：92184.07 元

核减率：13.84%

五、审核报告附件

（一）《浚江产业园园区主干道破损修复工程招标控制价》；

（二）《浚江产业园园区主干道破损修复工程招标工程量清单》；

广东财贸建设工程顾问有限公司
二〇二二年六月二日

