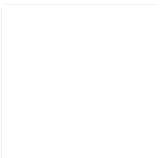
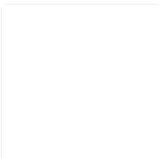
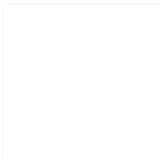
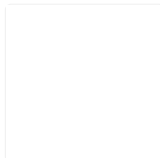
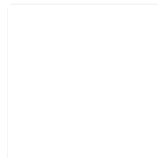


韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2025]011号)
韶地出让告字[2025]011号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2025A11	宗地总面积:	8.0576公顷	宗地坐落:	韶关市LH0301A-03A号地块（浈江区莲花大道周边）	
出让年限:	50年	容积率:	小于或等于1.5	建筑密度(%):	小于或等于30	
绿化率(%):	大于或等于30	建筑限高(米):	小于或等于60	建筑面积(m²):		
主要土地用途：中等职业教育用地			所在区域：郊区			
用途明细：						
用途名称		面积(公顷)		土地等级		
中等职业教育用地		8.0576		七级		
投资强度:		保证金:	967万元	估价报告备案号:	4416425BA0019 4408625BA0259 4416025BB0025 4438425BA0013 4416325BA0074	
起始价:	4835万元	加价幅度:	50万元			
挂牌开始时间:	2025年07月29日 00时00分	挂牌结束时间:	2025年08月08日 10时00分			
基础设施配套:	给水 通电通路	是否土地平整:	否	排污设施状况:	2.暂未接驳市政排污设施，但已有经环保部门批准的排污方案；	
备注： 1.根据韶关市自然资源局《韶关市LH0301A-03A号地块规划条件附图》（韶规设字第〔2023〕058号），该宗地规划用地性质为教育科研用地（A3）。 2.根据项下宗地规划意见，该宗地建筑总面积不高于120864平方米，是根据宗地容积率最大值计算的规划计容建筑总面积。 3.本宗地只能用于民办学校建设，竞得人不得改变用地性质或作为他用。若学校停办，则由市政府依法收回建设用地使用权。						
土地平整和附着物状况现场照片：						
  韶关市LH0301A-03A号地块影像图.jpg 上传时间：2025-07-08 11:21						
基础设施状况现场照片：						
     韶关市LH0301A-03A号地块影像图.jpg 上传时间：2025-07-08 11:21 现场照片1.jpg 上传时间：2025-07-08 11:21 现场照片2.jpg 上传时间：2025-07-08 11:21 现场照片3.jpg 上传时间：2025-07-08 11:21						

- 二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:
- 竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的, 必须在报名时, 通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明, 声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
 - 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载信用报告并盖章) 和中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照, 并盖章) 等渠道查询信用记录中, 无失信行为, 未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
 - 个人名义竞买的, 还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行 (地址: 武江区惠民南路48号, 咨询电话: 0751-8622748) 查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2025年07月08日 至 2025年08月06日 到 [韶关市公共资源交易一体化平台](http://portal.ythpt.sg.gov.cn) (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、[广东省公共资源交易平台 \(韶关市\)](http://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) ([https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index](http://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2025年07月29日 至 2025年08月06日 到 [韶关市公共资源交易一体化平台](http://portal.ythpt.sg.gov.cn) (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、[广东省公共资源交易平台 \(韶关市\)](http://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) ([https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index](http://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年08月06日 17时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2025年08月06日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 [韶关市公共资源交易一体化平台](http://portal.ythpt.sg.gov.cn) (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、[广东省公共资源交易平台 \(韶关市\)](http://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) ([https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index](http://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)) 进行。各地块挂牌时间分别为:
[2025A11](#) 号地块:[2025年07月29日 00时00分](#) 至 [2025年08月08日 10时00分](#);

- 七、其他需要公告的事项:
- (一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 韶关市武江区芙蓉园

联系人: 沙先生

联系电话: 0751-8610225

开户单位: 韶关市公共资源交易中心

开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息
2025A11	8.0576	中等职业教育用地		无