翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

最 高 投 标 限 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县坝仔镇中心小学

原最高投标限价编制单位：骁拓工程咨询集团有限公司

送审最高投标限价金额（小写）：682,539.21 元

大写：陆拾捌万贰仟伍佰叁拾玖元贰角壹分。

审核最高投标限价金额（小写）：668,152.07 元

大写：陆拾陆万捌仟壹佰伍拾贰元零柒分。

对比原最高投标限价核差（±）金额：-14,387.14 元

审 核 单 位 ： 河南建威工程管理咨询有限公司 （单位盖章）

审核人及证号：_____（签字盖执业专用章）

复核人及证号：_____（签字盖执业专用章）

审定人及证号：_____（签字盖执业专用章）

审 核 时 间 ： 2026 年 10 月 22 日

建设工程编制说明

一、 工程概况

1、 工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

2、 建设单位：翁源县坝仔镇中心小学

3、 建设地点：广东省韶关市翁源县

4、 工程概述：包括多功能教室改造工程建筑与装饰工程、安装工程等

二、 编制依据及取费标准

1、 计价模式：本项目采用工程量清单计价（2024）编制；

2、 国家标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500 2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB/T50854-2024)、《安装工程工程量计算规范》(GB/T50856-2024)、《市政工程工程量计算规范》(GB/T50857-2024)。

3、 采用定额：《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及本地区工程计价的有关规定；

4、 工料机价格:《2026年8月份翁源县建筑工程信息价》及韶关周边地区同期市场价；

5、 绿色施工安全防护措施费：文明施工措施、环境保护措施、临时设施措施、安全生产措施按专业费率取费；

6、 预算包干费:以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，建筑与装饰工程按7%计取，安装工程按10%计取；

7、 税金：按增值税一般计税方法计价，税率按9%计取。

三、 其它说明

1、 土方类别暂按一二类土，运距暂按3km；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程项目清单汇总表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 内 容	金 额（元）
1	分部分项工程费	221621.74
1.1	单项工程	221621.74
1.1.1	单独装饰	171833.34
1.1.2	安装工程	49788.4
2	措施项目费	16502.82
2.1	其中：安全生产措施费	6411.63
3	其他项目费	408596.3
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	408596.3
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	21431.21
5	合　计	668152.07

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					221621.74
		单独装饰					171833.34
		拆除工程					10746.73
1	011601001001	砖砌体拆除	1、墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2、砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 3、拆除废料外弃3km	m3	5.4	172.4	930.96
2	011610002003	不锈钢防盗网拆除	1.防盗网拆除 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	63	31.54	1987.02
3	011610002002	金属门窗拆除	1.门窗拆除(整樘) 金属 4m2以内 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	29.7	49.1	1458.27
4	011605001001	平面块料拆除	1.楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 120mm 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	208.94	22.97	4799.35
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1.立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	136.62	11.5	1571.13
		砌筑工程					10519.91
6	010401002003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	1.53	557.04	852.27
本页小计							11599

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.墙体类型:外墙 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	12.55	553.59	6947.55
8	010401002002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:封洞 砖墙砌体 2.砂浆强度等级:砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	0.54	965.36	521.29
9	010401008001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌零星构件台阶 2.砂浆强度等级:砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m2	10.47	210.01	2198.8
		混凝土及钢筋混凝土工程					14789.27
10	010502021001	构造柱	1.现浇建筑物混凝土 构造柱 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	1.92	737.41	1415.83
11	010502022001	圈梁	1.现浇建筑物混凝土 圈梁 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	1.76	510.96	899.29
12	010502023001	过梁	1.现浇建筑物混凝土 过梁 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.67	637.5	427.13
13	010505011001	构造柱模板	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	19.2	76.03	1459.78
14	010505012001	圈梁模板	1.圈梁模板	m2	22.26	57.6	1282.18
15	010505013001	过梁模板	1.过梁模板	m2	9.79	57.6	563.9
本页小计							15715.75

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	1.795	4061.86	7291.04
17	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.现浇构件箍筋圆钢 Φ10以内	t	0.266	5451.59	1450.12
		楼地面工程					38883.2
18	010502030001	地坪	1.面层厚度:C20素混凝土80mm厚找平(每4x4m设一道伸缩缝)	m2	208.94	49.28	10296.56
19	011102003001	块料楼地面【楼1】	楼1 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 30厚1:4干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥 5. 10厚600x1200木纹陶瓷地砖铺设,留缝2mm,砖背刮柔性瓷砖胶,纵横每6m设5mm伸缩缝一道,柔性耐候环氧彩砂嵌缝	m2	208.94	126.9	26514.49
20	011105003001	块料踢脚线【踢1】	1. 15厚1:3水泥砂浆打底. 2. 聚合物水泥浆粘结层. 3. 3-4厚瓷砖胶粘剂,揉挤压8厚踢脚线面砖,高度150mm,白水泥浆擦缝	m2	9.76	212.31	2072.15
		墙柱面工程					34877.28
本页小计							47624.36

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011403001001	抹灰面油漆	内墙1 1. 刷专用界面处理剂1厚(混凝土墙面用Ⅰ型,加气砼墙面用Ⅱ型) 2. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底 3. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面 4. 刮腻子2道 5. 饰面层:乳胶漆三遍,底漆一遍,面漆二遍。	m2	256.95	63.1	16213.55
22	011203003001	块料墙、柱面	外墙 1 1. 墙面基层界面处理,刷界面砂浆一道面砖外墙 2. 20厚聚合物防水砂浆找平(最薄处) 3. 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布 4. 95X45纸皮砖,胶粘剂粘帖	m2	93.37	199.89	18663.73
		天棚工程					23177.91
23	011302001001	平面吊顶天棚	顶 1 1. 轻钢龙骨标准骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距407,横撑龙骨中距1222 2. C60轻钢龙骨,8厘硅酸钙板吊顶,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平 3. 刮成品腻子粉两遍 4. 面油白色乳胶漆(底一遍,面两遍)	m2	199.5	116.18	23177.91
		门窗工程					11656.11
本页小计							58055.19

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	010801002001	木质门带套	1、M0921，900X2100mm，实木门（卫生间门）	樘	1	1196.45	1196.45
25	010802001002	不锈钢门	1、M2022，2000X2200mm，双开双层不锈钢门	樘	2	2420	4840
26	010807001001	铝合金推拉窗	1、C1518，1500X1800mm，1.4厚灰色氟碳烤漆铝合金框,5厘钢化玻璃窗	樘	6	936.61	5619.66
		其他工程					27182.93
27	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:成品窗帘安装 阻燃窗帘 2.8m高 2.其他工艺要求:明装式铝合金窗帘轨 单轨	m2	15.96	205.61	3281.54
28	011101005001	楼地面成品保护	1、楼地面成品保护 编织布	m2	208.94	2.65	553.69
29	011506001001	装饰板雨篷	1.骨架材料种类、规格、中距:配套镀锌型钢骨架 2.装饰板材料品种、规格:成品雨棚氟碳喷涂2mm铝单板 3.其他:专业厂家设计安装	m2	37.4	624.27	23347.7
		安装工程					49788.4
		电气部分					15424.08
30	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电箱1AL1 2.安装方式:距地1.8m暗装	台	1	1565.88	1565.88
31	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:Z(B)-YJV 3.规格:5×10 4.材质:铜芯 5.包含电缆头制作、安装	m	20	54.59	1091.8
本页小计							41496.72

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	030412001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:50 4.配置形式:埋地敷设	m	20	17.6	352
33	030405015001	风扇	1.名称:36寸吊扇	台	1	173.83	173.83
34	030413002001	装饰灯	1.名称:LED平板灯 2.型号:36W(5000K) 3.规格:600×600 4.安装方式:嵌入式	套	19	132.29	2513.51
35	030413001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:18W 3.规格:φ350	套	1	108.36	108.36
36	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关	套	1	19.87	19.87
37	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关	套	1	23.86	23.86
38	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关	套	1	29.12	29.12
39	030405017001	其他电器	1.名称:风扇调速器	台	1	34.16	34.16
40	030413014001	插座	1.名称:单相二、三孔安全型插座	套	22	27.77	610.94
41	030413014002	插座	1.名称:地面插座	套	1	76.37	76.37
42	030412006001	接线盒	1.名称:开关(插座)接线盒	个	26	9.42	244.92
43	030412006002	接线盒	1.名称:灯具接线盒	个	20	9.59	191.8
44	030412004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZC-BV-2.5mm² 4.材质:铜芯	m	356.55	3.86	1376.28
本页小计							5755.02

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
45	030412004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZC-BV-4mm² 4.材质:铜芯	m	535.71	5.04	2699.98
46	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:20 4.配置形式:明配	m	128.77	17.91	2306.27
47	030412001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	64.4	8.78	565.43
48	030412001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:25 4.配置形式:明配	m	44.92	19.09	857.52
49	030412001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	46.5	12.52	582.18
		应急照明部分					3305.81
50	030402011002	成套配电箱	1.名称:配电箱ALE	台	1	1659.59	1659.59
51	030413002002	装饰灯	1.名称:应急出口指示灯 2.安装方式:壁挂式	套	2	75.63	151.26
52	030413005001	工厂灯	1.名称:应急灯	套	2	156.61	313.22
53	030412004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm² 4.材质:铜芯	m	126.32	3.86	487.6
54	030412001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:15 4.配置形式:暗配	m	32.06	12.98	416.14
本页小计							10039.19

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
55	030412001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	20	13.9	278
		弱电部分					4362.51
56	030502001001	弱电箱	1.名称:弱电箱	台	1	238.25	238.25
57	030501015001	交换机	1.名称:24口交换机	台	1	699.72	699.72
58	030502008001	配线架	1.名称:50对110配线架	架	1	1701.25	1701.25
59	030502009001	跳线架	1.名称:16RJ45跳线盘	架	1	203.64	203.64
60	030502004001	大对数电缆、电话线	1.名称:通讯电缆 2.规格:HYA-20×2×0.5	m	20	8.02	160.4
61	030502005001	光缆	1.名称:2芯光缆	m	20	6	120
62	030502003001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.类别:CAT6 UTP	m	72.32	4.02	290.73
63	030412001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	72.32	8.78	634.97
64	030502010001	信息、网络插座	1.名称:网络信息插座（外网）	个	5	38.05	190.25
65	030502017001	双绞线缆测试	1.测试类别:网络信息插座测试	链路	5	24.66	123.3
		暖通部分					26696
66	030701003001	空调器	1.名称:3匹天花式空调室内机 2.其他:包含开孔、风管、配套辅材	台	4	6674	26696
本页小计							31336.51
合计							221621.74

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

材料暂估单价及调整表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1		措施项目		16502.82	
1.1	011601007001	文明施工		2312.39	
1.2	011601008001	环境保护		2102.17	
1.3	011601006001	临时设施		2732.82	
1.4	011601009001	安全生产		6411.63	
1.5	011601001001	脚手架		2943.81	
本页小计				16502.82	
合计				16502.82	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目清单计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额土（元）	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价	408596.3			
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				
6	合同中约定的其他项目				
合　　计		408596.3			-

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

暂列金额明细表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额土（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							

专业工程暂估价明细表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程　　标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额土（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
	搬迁所有双层铁架床及储物柜	2000		2000					
	实木书桌1600*600*800（高）及成品实木凳（3张）	12000		12000					1500/套
	实木书桌3500*600*800（高）及成品实木凳（6张）	16000		16000					4000/套
	实木书桌3200*500*800（高）及成品实木凳（6张）	3500		3500					3500/套
	实木书桌1500*1200*800（高）及成品实木凳（4张）	16000		16000					2000/套
	实木书柜:9600*3600*350	20736		20736					600元/m2
	实木书柜:3200*3600*350	6912		6912					600元/m2
	录播室广播系统	35028		35028					
	LED屏	113420.3		113420.3					
	录播系统（1080P）	183000		183000					
本页小计		408596.3		408596.3					
合计		408596.3		408596.3					-

注:本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写"确认金额"。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

增值税计价表

工程名称：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程 标段：翁源县坝仔镇中心小学多功能教室改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率（%）	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-其中：专业工程暂估价	238124.56	9	21431.21