

南雄市坪田镇元丁迳村人居环境整治项目 工程

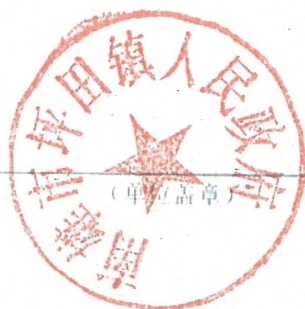
概 算 价

概 算 价

(小写): 1997122.01

(大写): 壹佰玖拾玖万柒仟壹佰贰拾贰元零壹分

建设单位:



法定代表人

或其授权
人:

(签字或盖章)

造价咨询人:



法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制
人:



复 核 人:



编 制 时
间:

复 核 时 间:

概算编制说明

一、工程概况:

- 1、工程名称: 南雄市坪田镇元丁迳村人居环境整治项目
- 2、建设单位: 南雄市坪田镇人民政府
- 3、建设地址: 南雄市坪田镇元丁迳村

二、工程主要建设内容及规模:

- 1、路面改造 4000 平方米, 建筑脱落外墙改造 11000 平方米, 给排水管网改造 800 米, 新建篮球场一处

三、编制依据:

1、本工程执行《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》;《GB50854-2024 房屋建筑与装饰工程工程里计算规范》及《2010 广东省建设工程计价通则》的有关规定, 套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》;《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》; 广东省各类工程综合定额及图纸、现行的工程施工规范和省市有关文件及规定计算, 执行省市工程造价管理的有关规定。

2、绿色施工安全防护措施费, 按相关规定计取; 税金的费率根据《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率通知》建办“([2018]20 号)”关于调整增值税税率的通知按 9%计取。

四、工程相关其它说明

1、人工、材料、机械价格根据最新《南雄市主要建材料市场价格》, 南雄信息价不足的部分参考韶关市最新信息价与现行市场价格。

五、工程建设其它费取费依据

- 1、工程监理费: 按粤建监协[2015]21 号的相关规定计取;
- 2、工程勘察费、工程设计费: 依据发改价格(2011) 534 号, 标准参照计价格(2002) 10 号文《国家计委、建设部关于发布工程勘察设计收费管理规定的通知》计取;
- 3、工程造价咨询费: 按照粤价函[2011]724 号的《广东省造价咨询收费标准》与粤价函[2011]742 号的《广东省建设工程造价咨询服务收费》相关规定计取;

工程总概算汇总表

工程名称：坪田镇元丁迳村人居环境整治项目								
序号	工程或费用名称	概算金额（元）			经济指标（元）			各项费用比例（%）
		建安工程费用	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
	第一部分 建安工程费用	1858479.44		1858479.44				93.06
1	坪田镇元丁迳村人居环境整治项目	1858479.44		1858479.44				
	第二部分 建设工程其它费用			138642.57				6.94
一	建设管理费			61329.82				
1	建设单位管理费		0.00					
2	建设工程监理费		61329.82					
二	勘察设计费			55754.38				
1	勘察费		18584.79					
2	设计费		37169.59					
三	施工图概预算编制费			12637.66				
	概预算编制费		12637.66					
四	招标代理服务费率			0.00				
1	工程招标代理费		0.00					
2	服务招标代理费		0.00					
五	工程结算审核费			8920.70				
1	工程结算审核费		8920.70					
	第三部分 预备费			0.00				0.00
1	基本预备费		0.00					
	第四部分 工程总概算	1858479.44	138642.57	1997122.01				100.00

单位工程概算汇总表

工程名称：坪田镇元丁迳村人居环境整治项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1501956.80	
1.1	水沟	196814.54	
1.2	挡土墙	224167.07	
1.3	混凝土陂头	92917.99	
1.4	混凝土路面	562488.00	
1.5	外立面装饰	305085.00	
1.6	绿化	78904.80	
1.7	其他	41579.40	
2	措施合计	174322.23	
2.1	绿色施工安全防护措施费	129663.73	
2.2	其他措施费	44658.50	
3	其他项目	28747.98	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	28747.98	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1705027.01	
5	增值税销项税额	153452.43	—
6	总造价	1858479.44	
7	人工费	450269.87	
概算价合计=1+2+3+5		1,858,479.44	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 坪田镇元丁迳村人居环境整治项目

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		水沟						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 人机配合挖沟槽土方	m3	439.9	8.57	3769.94	
2	040103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	220	19.18	4219.60	
3	040103002001	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 运距3km	m3	219.9	17.04	3747.10	
4	040501017001	混凝土垫层	1. C20混凝土垫层	m3	185.9	523.73	97361.41	
5	040501017002	混凝土方沟	1. C30混凝土方沟墙	m3	83.2	669.22	55679.10	
6	040501016001	砌筑方沟	1. M7.5水泥砂浆砌水沟	m3	49.4	589.69	29130.69	
7	040402016001	沟道盖板	1. 安装成品格栅钢筋混凝土盖板	m	30	96.89	2906.70	
		水沟合计					196814.54	
		挡土墙						
8	040101002002	挖沟槽土方	1. 人机配合挖沟槽土方一、二类土 深度在2m内	m3	288	8.57	2468.16	
9	040103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 平地	m3	120	19.18	2301.60	
10	040103002002	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 运距3km	m3	168	13.87	2330.16	
11	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	18	510.30	9185.40	
12	040305003001	浆砌块料	1. 部位:基础 2. 材料品种、规格:毛石 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	64	390.46	24989.44	
13	040305003002	浆砌块料	1. 部位:挡墙 2. 材料品种、规格:毛石 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	96	481.75	46248.00	
14	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	106	612.76	64952.56	
15	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C30	m3	107.5	666.90	71691.75	
		挡土墙合计					224167.07	
		混凝土陂头						
16	040101002003	挖一般土方	1. 人机配合挖沟槽土方一、二类土 深度在2m内	m3	172.3	21.55	3713.07	
17	040103001003	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 平地	m3	82	19.18	1572.76	
18	040103002003	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 运距3km	m3	90.3	13.87	1252.46	
本页小计							427519.90	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：坪田镇元丁迳村人居环境整治项目

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	010501001004	垫层	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C20	m3	2.86	510.30	1459.46	
20	040303002002	混凝土基础	1. 混凝土强度等级: C30	m3	22.52	612.76	13799.36	
21	040303015002	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级: C30	m3	106.644	666.90	71120.88	
		混凝土陂头合计					92917.99	
		混凝土路面						
22	041001001001	拆除路面	1. 小型机械拆除混凝土类路面 无筋 厚15cm内 实际厚度(cm): 18 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	1200	32.63	39156.00	
23	040202003001	水泥稳定土	1. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 10cm	m2	3600	24.29	87444.00	
24	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 18cm	m2	3600	121.08	435888.00	
		混凝土路面合计					562488.00	
		外立面装饰						
25	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m2	1500	10.49	15735.00	
26	011201001002	墙面一般抹灰(挂网)	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm 1:1:6 水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5mm 1:0.3:4 水泥石灰砂浆 4. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m2	3000	67.18	201540.00	
27	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子粉 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙面粉胶漆底油一遍面油二遍 油性墙、柱面	m2	3000	29.27	87810.00	
本页小计							953952.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：坪田镇元丁迳村人居环境整治项目

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		外立面装饰合计					305085.00	
		绿化						
28	050102001001	栽植乔木	1. 胸径或干径:15cm 2. 种类:桂花 3. 养护期:一年	株	20	1656.72	33134.40	
29	050102001002	栽植乔木	1. 胸径或干径:15-16cm 2. 种类:樟树 3. 养护期:一年	株	15	1394.64	20919.60	
30	050102001003	栽植乔木	1. 胸径或干径:15cm 2. 种类:乐昌含笑 3. 养护期:一年	株	15	1656.72	24850.80	
		绿化合计					78904.80	
		其他						
31	040501001001	混凝土管	1. 钢筋混凝土管D400	m	50	89.50	4475.00	
32	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆扶手制安	m	50	367.43	18371.50	
33	030412007001	一般路灯	1. led路灯安装	套	10	1873.29	18732.90	
		其他合计					41579.40	
		分部分项合计					1501956.80	
		措施项目						
34	粤011701008002	综合钢脚手架（挡土墙）	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5	m2	190	11.66	2215.40	
35	粤011701008001	综合钢脚手架（外立面）	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5	m2	3000	10.86	32580.00	
36	041102031001	水沟墙模板		m2	340	63.00	21420.00	
37	041102002001	基础模板		m2	150	53.84	8076.00	
38	041102017001	挡墙模板		m2	250	60.65	15162.50	
		单价措施合计					79453.90	
本页小计							199938.10	
合 计							1581410.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：坪田镇元丁迳村人居环境整治项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	94868.33			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：坪田镇元丁迳村人居环境整治项目

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
								结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中: δ = 合同工期 / 定额工期)
7	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					94868.33			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：坪田镇元丁迳村人居环境整治项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	28747.98		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	28747.98		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：坪田镇元丁迳村人居环境整治项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

单位工程人材机汇总表

工程名称: 坪田镇元丁迳村人居环境整治项目

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	450269.899 3	1.00	450269.90		
2	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	9.9	6.02	59.60		
3	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	1.33	5.38	7.16		
4	01030055	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	78.795	5.38	423.92		
5	01150002	六角空心钢综合	kg	7.44	4.27	31.77		
6	01610020	钨棒	kg	2.85	23.77	67.74		
7	02090090	塑料薄膜	m ²	104.8486	0.26	27.26		
8	02190060	尼龙帽 $\phi 1.5$	个	89.25	0.69	61.58		
9	02270070	土工布	m ²	23.4616	6.69	156.96		
10	02290050	麻绳	kg	0.0024	17.09	0.04		
11	03010680	六角螺栓M16 $\times$ 65 $\sim$ 80	十套	8.16	5.94	48.47		
12	03013121	膨胀螺栓M6 $\times$ 80	十套	300	1.79	537.00		
13	03016141	弹簧垫圈M16 $\sim$ 30	十个	8.2	1.75	14.35		
14	03019001	圆钉综合	kg	4.75	5.36	25.46		
15	03019021	圆钉50 $\sim$ 75	kg	33.06	3.54	117.03		
16	03019161	马钉综合	kg	120	5.75	690.00		
17	03134011	水砂纸	张	120	1.15	138.00		
18	03136071	不锈钢焊丝	kg	6.35	25.32	160.78		
19	03139131	合金钢钻头一字型	个	4.68	4.74	22.18		
20	03210090	钢丝网综合	m ²	3300	7.00	23100.00		
21	03210295	不锈钢法兰座(装饰用) $\phi 59$	个	28.855	8.15	235.17		
22	03213001	铁件综合	kg	499.536	4.87	2432.74		
23	03214046	零星卡具	kg	209.2122	5.47	1144.39		
24	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	622.8626	349.00	217379.05		
25	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	11.9246	349.00	4161.69		
26	04010015@2	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	15.5961	349.00	5443.04		
27	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	7.5	738.00	5535.00		
28	04030015	中砂	m ³	762.1746	235.00	179111.03		
29	04030015@1	中砂	m ³	52.3286	235.00	12297.22		
30	04030015@2	中砂	m ³	82.662	235.00	19425.57		

单位工程人材机汇总表

工程名称：坪田镇元丁迳村人居环境整治项目

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
31	04050025	碎石10	m3	238.5498	175.00	41746.22		
32	04050035	碎石20	m3	287.2552	175.00	50269.66		
33	04050035@1	碎石20	m3	548.5968	175.00	96004.44		
34	04050225	毛石	m3	168	165.00	27720.00		
35	04070045	石屑	m3	500.58	67.96	34019.42		
36	04090015@1	生石灰	t	1.4414	310.00	446.83		
37	04090015@2	生石灰	t	6.0285	310.00	1868.84		
38	04090135	余土外运	m3	28.699				
39	04090155	熟耕土(松方)	m3	19.154	45.30	867.68		
40	04130001	标准砖240×115×53	千块	26.4586	399.14	10560.69		
41	05030060	板枋材综合	m3	2.2966	1793.10	4118.03		
42	05030080	松杂板枋材	m3	1.2615	1793.10	2262.00		
43	05030320	垫木	m3	0.0005	1758.05	0.88		
44	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	22.5	53.54	1204.65		
45	12230020	不锈钢扶手 φ75	m	53	210.00	11130.00		
46	13010120	酚醛磁漆	kg	5	7.75	38.75		
47	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	3726	3.03	11289.78		
48	13030700	外墙油性底漆	kg	336	24.15	8114.40		
49	13030760	油性乳胶漆	kg	669	19.34	12938.46		
50	13050080	防锈漆C53-1	kg	2.5	16.13	40.33		
51	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	72.235	17.49	1263.39		
52	13350250	模板嵌缝料	kg	12.5	1.71	21.38		
53	14010030	松节油	kg	22.863	8.84	202.11		
54	14210050	环氧树脂综合	kg	7.5	24.89	186.68		
55	14350250	隔离剂	kg	15	7.05	105.75		
56	14350630	脱模剂	kg	59	2.35	138.65		
57	14350680	稀释剂	kg	33.6	17.22	578.59		
58	14390060	氩气	m3	17.85	12.08	215.63		
59	14410010	108胶	kg	90	2.35	211.50		
60	17050050	不锈钢管D32	m	231.65	14.50	3358.93		
61	17270090	高压风管	m	0.6	21.88	13.13		
62	25610080	镀锌大灯泡抱箍连压板	副	10.1	17.05	172.21		
63	27010060	飞保险(羊角熔断器)10A	个	10.3	1.55	15.97		

单位工程人材机汇总表

工程名称：坪田镇元丁迳村人居环境整治项目

第 3 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
64	32270001	杀虫剂	kg	19.86	17.09	339.41		
65	32270010	无机肥(复合肥)	kg	37.5	2.97	111.38		
66	32270020	有机肥	t	0.45	305.28	137.38		
67	34050040	草板纸80#	张	102	4.19	427.38		
68	34110010	水	m3	1309.0566	4.25	5563.49		
69	34110010@1	水	m3	139.472	4.25	592.76		
70	35010010	钢模板	kg	788.2642	5.45	4296.04		
71	35010030	组合钢模板	kg	147.5	5.45	803.88		
72	35030080	木支撑	m3	0.7344	1304.95	958.36		
73	35030110	扣件	kg	83.5822	4.80	401.19		
74	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	20.6	5.24	107.94		
75	35090230	钢支撑	kg	139.5	3.66	510.57		
76	37091120	钢垫板2.5~5	kg	5	4.23	21.15		
77	99450760	其他材料费	元	9248.5102	1.00	9248.51		
78	CLFTZ	材料费调整	元	1.19	1.00	1.19		
79	17290070@1	钢筋混凝土管D400	m	50.5	56.10	2833.05		
80	25610020@1	悬臂式信号灯架1.5m	套	10.1	269.91	2726.09		
81	29190100@1	路灯金属杆(镀锌+喷塑) 3m单臂 Q235	根	10	1364.78	13647.80		
82	32010070@1	桂花胸径13-15cm	株	36.4	1210.00	44044.00		
83	32010070@2	樟树胸径13-15cm	株	15.6	958.00	14944.80		
84	补充主材001 @1	成品格栅钢筋混凝土盖板	块	60	48.00	2880.00		
85	00010003	机上人工	工日	121.1973	230.00	27875.38		
86	99450630	折旧费	元	9400.6166	1.00	9400.62		
87	99450640	检修费	元	2491.6877	1.00	2491.69		
88	99450650	维护费	元	7607.4773	1.00	7607.48		
89	99450660	安拆费	元	1945.946	1.00	1945.95		
90	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	408.2924	9.87	4029.85		
91	99450680	柴油(机械用)0#	kg	390.4038	8.31	3244.26		
92	99450680@1	柴油(机械用)0#	kg	1966.2612	8.31	16339.63		
93	99450700	电(机械用)	kw·h	1202.2731	1.04	1250.36		
94	99450700@1	电(机械用)	kW·h	3547.5	1.04	3689.40		
95	JXFTZ	机械费调整	元	-0.1348	1.00	-0.13		
		合计				1426719.94		