

关于翁源县官渡开源建设投资经营有限公司 3 项公寓使用权的更正公告

(项目编号: CQ20250407)

各意向竞买人:

接委托方通知,现我司对原定于 2025 年 7 月 14 日开拍的标的编号为 CQ20250407-02、CQ20250407-03 和 CQ20250407-04 的 3 项公寓使用权作如下更改,具体明细如下:

原来的:

标的序号	出租用途	名称及地址	租赁期限	出租面积(约m²)	使用状态	租金涨幅	竞租保证金(元)	加价幅度(元/次)	租金起拍价(元/月)
2	居住	翁源县翁城镇商务中心区 1 号楼第二层 1018, 1010	1-5 年	56	空置	每三年递增 4%	2,520	50	840
3	居住	翁源县翁城镇商务中心区 1 号楼第二层 207, 223 共 2 间	1-5 年	64	空置	每三年递增 4%	2,900	50	960
4	居住	翁源县翁城镇商务中心区 1 号楼第三层 308	1-5 年	90	空置	每三年递增 4%	4,100	50	1,350

更改后:

标的序号	出租用途	名称及地址	租赁期限	出租面积(约m²)	使用状态	租金涨幅	竞租保证金(元)	加价幅度(元/次)	租金起拍价(元/月)
2	居住	翁源县翁城镇商务中心区1号楼第十层1018,1010	1-5年	56	空置	每三年递增4%	2,520	50	840
3	居住	翁源县翁城镇商务中心区2号楼第二层220,222-223共3间	1-5年	64	空置	每三年递增4%	2,900	50	960
4	居住	翁源县翁城镇商务中心区1号楼第三层308,315,第二层215,共3间	1-5年	270	空置	每三年递增4%	12,200	50	4,050

其他物业信息不变,特此通知。

广东金宸拍卖有限公司

2025年7月7日

业务专用章

(1)