

仁化县产业转移工业园标准厂房建设项目（五期）施工 招标答疑书

各潜在投标人：

仁化县产业转移工业园标准厂房建设项目（五期）施工招标网上提问时间已截止，现根据投标人提出的疑问对招标文件有关事项进行答疑，具体答疑内容如下：

1、问：为方便配合临建施工，请确认周边地块一和地块三后续的施工时间。是否可在地块一或地块三建设临建设施。

答：不可以，施工方自行解决。

2、问：招标图纸可否提供 CAD 图纸。

答：否，按发布的施工图纸。

3、问：是否可以提供地勘报告。

答：可以。详见附件。

4、问：现场是否可提供临水临电接驳位置及雨污排放接驳位置。接驳管径是多大。

答：施工进场后自行勘测。

5、问：招标工程量清单表格的“分部分项工程项目清单计价表”里面的“序号”列不是连续的序号，是否投标报价时必须按工程量清单表格该序号（可否提交经济标书时该表格序号列设置为连续序号）？

答：按提供的招标工程量清单表格的序号填报。

6、问：安装工程中太阳能系统，是否漏项？

答：否，不在本次施工范围。

7、问：安装工程中室外电缆通道工程中 040103001002 沟槽、基坑回填方工程工程量为零，是否遗漏？

答：是漏计，后期按实际计取。

8、问：招标工程量清单表格的“措施项目清单计价表”里面的“1.1.1.5—1.1.1.15”的脚手架并未备注项目特征和工程量。

答：按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024，脚手架按项总价包干，投标自行考虑。

9、问：厂房一、三栋附属楼，未见垂直运输清单计价子目，是否遗漏？

答：否，综合考虑在其他报价中。

10、问：项目清单未见混凝土泵送费，是否遗漏？

答：否，综合考虑在清单报价。

11、问：厂房未见卫生间吊顶清单子目，是否遗漏？

答：否，按招标工程量清单报价。

12、问：楼梯未见栏杆扶手清单计价子目，是否遗漏？

答：是，后期按实际计取。

13、问：厂房未见卫生间反坎、门窗过梁清单子目，是否遗漏？

答：是，后期按实际计取。

14、问：厂房四未见地面金刚砂清单计价子目，是否遗漏？

答：否，取消金刚砂地面。

15、问：厂房一，桩基工程量差异较大，是否有遗漏工程量？

答：是，漏计部分桩工程量，后期按实际计取。

16、问：倒班休息室未见满挂钢丝网清单子目，是否遗漏？

答：是，后期按实际计取。

17、问：倒班休息室未见钢筋接头清单子目，是否遗漏？

答：否，在其他清单综合考虑报价。

18、问：是否可提供现场的场地标高。

答：总图有原始地坪标高。

19、问：现场道路、路灯、雨污管线、可否提供地下管线的分布图纸。

答：否。需要现场勘测，原地面为空地。

20、问：现场桩基施工是否完成。

答：否。

21、问：工程量清单中厂房四-303 项成本隔断、311 项声光报警器没有工程量，是否有误，请核实。

答：否，按提供招标工程量清单报价。

22、问：投标工程量清单是否参照发布版的招标工程量清单中的子表【投标工程量清单扉页、工程项目清单汇总表、分部分项工程项目清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、暂列金额明细表】，是否需要额外补充综合单价分析表等子表？或者请提供

投标工程量清单标准格式的附件。

答：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）执行。

23、问：交易中心系统中电子投标时需填写的绿色施工安全防护措施费，是否填写安全生产措施费？

答：是。

24、问：根据图纸计算，室外消防给水是否漏计 DN150 30 多个阀及阀门井？

答：是漏计 20 个阀门井，20 个 DN150 阀，后期按实际计取。

25、问：图纸中室外污水管管材设计为 UPVC，工程量清单中为 HDPE，图纸与清单不符，是否以工程量清单为准？

答：图纸与清单 DN300 管为 HDPE 材质，De160 PVC-U 管材财审未计，后期按实际调整。

26、问：弱电图纸设计为从宿舍楼到值班室用 4 芯光纤连接未计取，此段是否在施工范围内？

答：是漏计，后期按实际计取。

27、问：电缆通道中电缆保护管规格：玻璃纤维导管 BWFRP DN150 清单量和图纸设计相差 5605 米？

答：后期施工前优化图纸，工程量按优化后图纸工程量计取。

28、问：根据强电设计说明（一）中有备用电源由柴油发电机组引来，现各栋单位工程中未见由柴油发电机组引来备用电源，这部分是否包含在施工范围中？

答：不在本次施工范围。

29、问：抗震支架是否在本施工范围？

答：是。

30、问：光伏系统是否在本施工范围？

答：否。

31、问：招标文件中【第二章 中标人须知】4.2.4 中提到“对于投标报价中综合单价相对最高投标限价《分部分项工程项目清单计价表》中对应综合单价的偏差大于±15%的清单项目，视为不平衡报价项目。”能否提供最高投标限价清单计价表？

答：否。按发布的工程量清单及最高投标限价自行报价。

32、问：企业业绩的合同协议扫描件，投标文件中是否只需提供合同扫描件关键页。

答：可以。

33、问：招标文件企业业绩要求，“以施工总承包单位身份参建的项目”，请问企业业绩是否要求“以施工总承包单位身份承建的项目”。

答：按招标文件执行。

本答疑书作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑书不一致之处，以本答疑书为准。
带来不便，敬请谅解。



招标人：仁化县丹霞旅游经济开发试验区管理委员会

招标代理机构：韶关鹰正项目管理有限公司

2025 年 11 月 12 日