

韶关市仁杰拍卖 2025 年始兴第 12 期 拍卖会参考资料

拍卖时间: 2025 年 8 月 26 日 上午 9:30 分至 10:30 分

拍卖网址: 广东省公共资源交易平台(韶关市), 网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 跳转至韶关市公共资源交易一体化平台, 网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>

标的风险提示: 以下标的依现状拍卖, 请竞买人在拍卖会前自行对标的的现状调查核实, 一旦参与竞拍, 即视为接受标的的现状并愿意承担所有风险。我公司对标的的名称、数量、规格、品质等方面说明仅是简单介绍, 不作任何承诺和担保。

标的编号: 1

标的名称: 始兴县国有龙斗崴林场位于隘子镇联丰村、井下村片山林场活立木砍伐销售权(整体拍卖)

采伐面积: 约 1001 亩

采伐蓄积量: 8100m³ 出材量: 5493m³

保证金: 20 万元 起拍价: 149.7 万元

标的简介:

林权证编号	林地使用权人、森林或林木所有权、使用权权利人	山地座落	林班	小班编号	树种	采伐面积(单位:亩)	蓄积量(单位:m ³)	出材量(单位:m ³)	主伐方式	备注
始林证字(2003)第 001409 号 04402221400QDYM SY00005	始兴县林业局龙斗崴林场	十字路、高子排、打狗坑、官山	一工区 002	00903、 00904、 00902	杉、 阔	62.4	杉: 495、 阔: 10、 小计: 505	杉: 338、 阔: 5、 小计: 343	皆伐	剩余物 162 吨
				01300、 01201	杉、 阔	158.7	杉: 1270、 阔: 13、 小计: 1283	杉: 868、 阔: 7、 小计: 875	皆伐	剩余物 408 吨
				00903、 00904、 01301、	杉、 阔	291.45	杉: 2344、 阔: 14、 小计:	杉: 1603、 阔: 8、	皆伐	剩余物 747 吨

				01203			2358	小计： 1611		
始兴林证字 (2004)第 001410 号 04402221400QDYM SY00010	始兴县林 业局龙斗 肇林场	周公寨、 代子窝、 新屋坑	井下 联营 0001	00900、 00500、 00102、 01002、 00801、 01100、 00300、 00603	杉、 阔	488. 7	杉: 3519、 阔: 435、 小计: 3954	杉: 2407、 阔: 257、 小计: 2664	皆 伐	剩余 物 1290 吨

注：采伐其他未完事宜以广东省商品林采伐设计书、采伐合同等文件有相约定为准。

建议竞买人务必实地看样自行判断标的的实际情况，对标的有明确的认识后再行参拍。一经参与网上竞价即表明竞买人接受该资产的一切现状，并愿意履行本次网上竞价所规定的有关义务，竞得标的后买受人必须承担由此产生的法律责任。如在网竞价成交后再提出误差异议的，成交价不作调整，如发生任何经济纠纷和民事责任均与委托方及拍卖人无关。

标的数量系由韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司出具的始兴县国有龙斗肇林场活立木资产出售资产评估报告书第 036 号、037 号所得，数量仅供参考，按现状拍卖，成交后按标的实际现状移交，数量如有误差成交价不作调整。

竞买人资格：

- 1、中华人民共和国境内的公司、企业、其他组织和个人，并具备履行合同的能力和条件，除法律另有规定外，均可报名；
- 2、无不良信用记录；
- 3、无条件遵守相应标的的限制规定。

竞买人报名相关事项：

1、有意向的竞买人请于 2025 年 8 月 25 日下午 5: 00 前通过韶关市公共资源交易一体化平台，网址：<https://ythpt.sg.gov.cn> 产权拍卖系统完成报名手续并通过系统上传以下资料：

- ①个人竞买的，应提交本人有效身份证原件及复印件；

②公司、企业及其他组织机构竞买的，应提交营业执照副本（或组织机构代码证副本）、法定代表人有效身份证原件及复印件（复印件须加盖公章）；

③如需委托竞买的，除提供以上第①或②项资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明原件及复印件。

2、意向竞买人完成网上报名手续后，须通过系统打印《竞买申请书》原件1份并盖章上传，韶关市仁杰拍卖有限公司将对意向竞买人上传的资料进行资格审核。

注：意向竞买人（买受人）在韶关市公共资源交易一体化平台提交审核的授权委托书、代理人身份证、营业执照、法定代表人身份证、自然人身份证、竞买人承诺书、竞买申请书等资格证明资料如无特殊说明的，均应当在拍卖成交后递交原件；身份证明等文件无法递交原件的应递交复印件，并提供原件核对。递交的相关资料原件或复印件一式一份。

3、通过资格审核的意向竞买人应在 2025年8月25日下午5:00前通过竞买人本人的银行账户以转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保）汇入平台产权拍卖系统自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。

注：①竞买保证金转入方需与报名人一致。

②对于不具备竞买资格、误转保证金及现金存入的竞买人，须到拍卖公司填写《竞买保证金退还申请表》，并提交缴款凭证，在拍卖会结束后次日起7个工作日内全额无息退回。

4、意向竞买人缴纳的保证金到账后、且已通过资格审核的、产权拍卖系统自动给予意向竞买人竞价资格。

5、未成交者的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起七个工作日内（遇节假日顺延）由韶关市公共资源交易一体化平台按原进款方式全额无息退回；

买受人的竞买保证金，在买受人按规定时间内交清标的成交价款及竞价佣金并办理完所有手续后，韶关市公共资源交易一体化平台接到拍卖公司退还竞买保证金申请的次日起七个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回（有特别规定的除外）。

保证金性质：

1、**拍卖成交前**作为竞买保证金，用于约束竞买人履行拍卖要约，违约的转作违约金赔偿拍卖人；

2、**拍卖成交的**，买受人竞买保证金转为拍卖履约保证金，买受人保证按照约定签订相关成交文件（包括但不限于与拍卖公司签署《成交确认书》、《成交凭证》等）及缴清约定款项（包括成交款、拍卖佣金、造林设计费、采伐设计费、媒体公告费等税费）。

3、**买受人成交后违约的**，拍卖履约保证金转作违约金，在扣除公告费用及拍卖佣金给拍卖人后，剩余款项归委托人所有。

竞拍条件：

符合韶关市公共资源交易一体化平台的设置要求即可开展竞拍。

成交方式：

1、本次网络拍卖采用**增价拍卖**方式，即网络多次报价后，报价截止时价格最高者确认买受人；

2、买受人须在**拍卖成交次日内**携带报名的资质文件原件及复印件到我公司签署《成交确认书》、《成交凭证》等相关文件，确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还。

成交结算方式：

1、拍卖成交价款、拍卖佣金由竞得人以银行转帐方式，在**拍卖成交之日起3日内**一次性直接支付至指定账户：（户名：韶关市仁杰拍卖有限公司，开户：中国农业银行曲江支行，账号：44718001040009467）；

逾期未付清者视为违约，其所缴纳的竞买保证金作为违约金，不予返还。同时拍卖行与拍卖委托方可根据《拍卖法》及相关的法律法规，追究其相应的违约责任。

2、网上竞拍拍卖佣金收取标准：**按成交价5%计收**，成交后由买受人承担，拍卖佣金不包含在成交价内。买受人付清款项后，拍卖公司仅提供拍卖佣金金额的增值税普通发票（如需开具佣金增值税专用发票的税费由买受人承担）。

3、成交后买受人还须支付造林设计费 6006 元，采伐设计费 81000 元，媒体公告费 5000 元，造林设计费、采伐设计费、媒体公告费不包含在成交价内，自拍卖成交之日起 3 日内买受人将上述费用支付至委托方指定账户。注：公告费不提供发票提请注意。成交款金额为拍卖行代收代付，故拍卖行仅提供标的款普通收据。

成交后的手续：

1、买受人在规定的时间内交清全部成交款项、佣金后，凭银行付款凭证及《拍卖成交确认书》与委托方办理标的移交手续。因委托方原因造成成交后无法移交标的物的，拍卖行不承担任何经济赔偿责任和民事责任。

2、买受人凭拍卖公司出具的《拍卖成交确认书》和委托方出具的有关资料文件自行到有关部门办理标的采伐清运手续和法律文书的收领。买受人对其所竞得标的处置，必须遵守法律、法规以及政府和有关部门的有关规定，必须承担其在标的交易过程中应交纳的有关费用和税金，因拖欠税费而造成的自己或他人的经济损失，由买受人承担责任。

标的特别约定：

1、该标的位于隘子镇井下村和联丰村两地，均为成熟人工杉木林，采伐总面积约 1001 亩，蓄积量约：8100 立方米，出材量约：5493 立方米；

2、采伐方式：均为皆伐；

3、采伐期限：自拍卖成交并付清成交价款及有关费用后与并办理完《采伐许可证》之日起至 2026 年 3 月底止；

4、买受人进场采伐时须严格按照《广东省商品林采伐设计书》进行采伐，同时自行协调好当地工农关系，按规定作业注意安全生产及运输安全，如发生纠纷及安全生产责任事故，一切责任均由买受人承担；

5、成交后买受人须按成交价的 5%支付拍卖方佣金，此外，买受人还须支付造林设计费 6006 元，采伐设计费 81000 元，媒体公告费 5000 元，拍卖佣金、造林设计费、采伐设计费、媒体公告费不包含在成交价内。

网上竞价特别事项说明:

1、意向竞买人应自行准备参加网络竞价的电脑终端设备,并确保电脑终端硬件和系统具备满足竞价的基本要求。意向竞买人应检测好网络是否畅通,并尽量避免最后一刻才报价,因意向竞买人自身原因导致其无法报价或报价无效的,该意向竞买人须承担由此引起的一切责任。

2、意向竞买人应充分了解网络竞价的流程和指引,按竞价要求准确、合理参与网络报价,在该网络竞价系统的一切行为均被视为是竞买人代表本人真实意愿的行为,由竞买人自行承担法律责任。

3、出现下列情形之一的,拍卖公司有权根据韶关市公共资源交易一体化平台的通知中止网络竞价:

①因不可抗力因素,造成网络报价系统无法正常运行的;

②由于服务器受到攻击、通讯网络故障、系统设备故障等原因而造成的服务中断或延迟;

③因工作人员原因操作失误导致网络报价系统导致拍卖标的竞价起始价、加价幅度、自由竞价阶段结束时间、限时竞价阶段结束时间、优先权人行权时间等设置错误的;

④拍卖公司认为需要中止网络竞价活动的其他情形。

对上述原因产生的各竞买人网络报价无效,拍卖公司将不予确认网络竞价结果,且不承担任何法律责任。

4、采取中止报价活动的,拍卖公司有权根据各意向竞买人参与报价的情况重新组织现场拍卖。重新组织现场拍卖的起拍价和加价幅度按网络竞价的规则进行,但拍卖师有权根据拍卖现场的实际情况调整报价幅度。拍卖时间和地点由我公司另行通知,意向竞买人不按规定参与现场拍卖的,视为意向竞买人自动放弃受让交易标的。

5、如网络竞价系统影响报价正常进行的有关事项消除后,如不采取现场拍卖的,本公司可按照韶关市公共资源交易一体化平台要求的时间和方式重新组织网络报价。意向竞买人应按规定参与报价,如意向竞买人不按规定参与网络报价的,视为意向竞买人自动放弃受让交易标的,且不影响报价结果。

违约责任:

有下列情形之一的,视为买受人违约,将取消其买受资格,竞买保证金不予退还,并承担相应的违约责任,造成损失的,应当依法承担赔偿责任:

- 1、买受人拒绝签订或者逾期签订《拍卖成交确认书》的;
- 2、买受人未按约定时间缴清网上竞价成交价款及佣金或者其它相关费用的;
- 3、买受人提供虚假文件或者隐瞒事实的;
- 4、向主管部门行贿或者采取其它不正当手段竞价的;
- 5、其它依法应当认定为违约行为的情形。