

南雄产业转移工业园(扩园)F-10-05 地块规划 条件

根据《东莞大岭山（南雄）产业转移工业园扩园控制性详细规划》要求，该地块用地性质为三类工业用地，具体位置见附图。其用地规划条件如下：

- 1、规划建设用地面积：39344.08 m²
- 2、容积率： $1.0 \leq FAR \leq 2.0$
- 3、建筑密度： $30\% \leq BD \leq 60\%$
- 4、绿地率： $15\% \leq GR \leq 20\%$

5、该地块容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。

6、在用地规划条件范围内并按规划设计要求进行建筑方案设计，并满足消防、行业规范、停车、环境等规范要求。

7、该地块内建设项目竣工验收前须完善绿化、亮化工程。

8、规划条件附图中场地建议标高仅供设计参考，项目施工图设计应充分结合周边现状地形地物标高、联接道路标高及道路沿线用地单位完成面标高等考虑，明确项目场地设计标高。

9、行政办公及生活服务设施用地面积 $\leq$ 工业项目总用地面积的7%，且建筑面积 $\leq$ 工业项目总建筑面积的15%。

南雄市自然资源局

2025年2月10日