

韶关市工贸发展集团有限公司物业公开招租 流拍标的公示

(项目编号: CQ20230102)

经研究,我公司现决定对 2023 年 3 月 22 日在韶关市公共资源交易中心举行的物业公开招租流拍标的公示如下:

一、流拍标的:详见附表《韶关市工贸发展集团有限公司物业公开招租流拍标的清单》。

二、根据《韶关市市直经营性国有资产租赁管理暂行办法》(修订稿)(韶国资产权[2022]42号)的精神,流拍标的的意向承租人可于即日起至下一次招租公告发布前向出租方提交申请,经审核批准,可按不低于本流拍标的公示的招租条件与出租方签订租赁合同。

本公示最终解释权归韶关市工贸发展集团有限公司。

联系地址:市南郊三公里金沙小区金沙一路梨园楼二层西面;

咨询电话:0751-8776592、8277200。

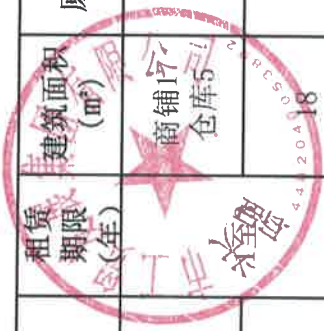


韶关市工贸发展集团有限公司

2023年3月23日

附件:

韶关市工贸发展集团有限公司物业公开招租流程拍标的清单

序号	资产类别	地址	租赁期限(年)	建筑面积(㎡)	原租赁期限至	招租底价(元/月)	备注
1	商铺	乐昌市坪石岭南路68号	1至3	 商铺17 仓库5	空置	1,090	按现状出租。租赁期内前30天为免租装饰装修期, 维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
		乐昌市坪石岭南路66号			空置		空置。按现状出租。租赁期内前30天为免租装饰装修期, 维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
2	住宅	乐昌市坪石岭南路64号二楼	1至3	57	空置	200	按现状出租。租赁期内前30天为免租装饰装修期, 维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
3	住宅	韶关市武江北路74栋303房	1至3	31.75	空置	192	空置。按现状出租。租赁期内前30天为免租装饰装修期, 维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
4	住宅	韶关市浈江区南郊四公里金属材料公司宿舍104房	1至3	66	空置	330	空置。按现状出租。租赁期内前30天为免租装饰装修期, 维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
5	房屋	韶关市浈江区北江路9号B座902号房	1至3	99.33	2022年8月1日至 2023年1月31日	550	1. 按现状出租, 租赁期内无免租装饰装修期, 维护和安全由承租人自行负责并承担费用。 2. 该物业不得从事易燃、易爆、化学危险品的仓储和生产及其他一切违法经营行为。

序号	资产类别	地址	租赁期限(年)	建筑面积(m ²)	原租赁期限至	招租底价(元/月)	备注
6	商铺	韶关市浈江区韶南大道北7号擎天公司综合楼B栋第一层7、8号商铺	1	102	空置	5,100	1.按现状出租,租赁期内无免租装饰装修期,维修、维护和安全隐患由承租人自行负责并承担费用。 2.该物业不得从事易燃、易爆、化学危险品的仓储和生产及其他一切违法经营行为。 3.该物业所处地域已列入“三旧”改造项目,租期内如需要收回、征用,出租方可单方解除合同,出租方不承担任何违约责任及经济赔偿。出租方须提前30天告知承租方撤离,承租方必须无条件服从。
7	商铺	韶关市浈江区韶南大道北7号擎天公司综合楼B栋第一层3、4号商铺	1	83	2023年2月1日至 2023年4月30日	4,725	
8	商铺	韶关市浈江区韶南大道北7号擎天公司综合楼B栋第一层1、2号商铺	1	103	2020年4月1日至 2023年3月31日	6,090	
9	房屋	韶关市浈江区陵南路20号公路旁2号房屋	1	15.5		200	
10	房屋	韶关市浈江区陵南路20号公路旁3号房屋	1	15.5	2022年2月1日至 2023年1月31日	200	按现状出租。租赁期内无免租装饰装修期,维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
11	房屋	韶关市浈江区陵南路20号公路旁4号房屋	1	22		200	