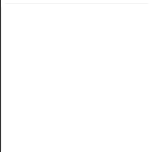
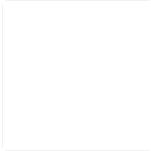
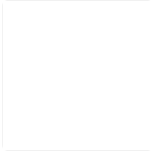


韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2024]025号)
韶地出让告字[2024]025号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024A25	宗地总面积:	3.3192公顷	宗地坐落:	韶关市SG-WJ-04-07-0302A号地块(粤港澳大湾区数据中心东侧)
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于2	建筑密度(%):	小于或等于30
绿化率(%):	大于或等于30	建筑限高(米):	小于或等于100	建筑面积(m²):	66384
主要土地用途: 普通商品住房用地(二类)			所在区域: 一般建成区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
普通商品住房用地(二类)		3.3192		七级	
投资强度:		保证金:	1726万元	估价报告备案号:	4416024BA0044 4408624BA0664 4406424BA0175 4416124BA0045 4416424BA0020
起始价:	8630万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年11月25日 00时00分	挂牌结束时间:	2024年12月05日 10时00分		
基础设施配套:	给水 通电通路	是否土地平整:	是	排污设施状况:	2.暂未接驳市政排污设施,但已有经环保部门批准的排污方案;
备注: 1.根据项下宗地规划意见,该建筑总面积66384平方米为规划计容建筑总面积,且取宗地容积率最大值计算而得。 2.根据韶规设字第〔2024〕038号规划条件附图,该宗地规划用地性质为城镇住宅用地(0701)。本宗地内商业(含公共服务设施配套要求中的商业设施)计容建筑面积占各自地块总计容建筑面积比例≤5%,住宅(含公共服务设施配套要求中的非商业设施)计容建筑面积占各自地块总计容建筑面积的比例≤95%。 3.本宗地东侧有约14220平方米规划水系,由竞得人无偿建设。 4.本宗地范围内尚有一处鱼塘,由武江区人民政府负责在本宗地出让公告公告期截止日前抽干鱼塘。 5.宗地范围内现状有市政井(排水、电力、电信),竞得人需保证市政井的正常使用功能,如需迁改,由竞得人自行负责办理相关手续并承担相关费用。 6.本宗地竞得人需严格按照《韶关市自然资源局 韶关市住房和城乡建设管理局 国家税务总局韶关市税务局 关于深化新建商品房“交房即发证”工作的通知》(韶自然资函〔2023〕108号)要求,落实商品房“交房即发证”政策。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
 影像图.jpg 上传时间: 2024-11-04 16:34					
基础设施状况现场照片:					
 现场照片1.jpg 上传时间: 2024-11-04 16:10 现场照片2.jpg 上传时间: 2024-11-04 16:10 现场照片3.jpg 上传时间: 2024-11-04 16:10					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

- 1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的,必须在报名时,通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明,声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
- 2.在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载信用报告并盖章)和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照,并盖章)等渠道查询信用记录中,无失信行为,未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
- 3.竞买人应当具备房地产开发资质。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2024年11月04日 至 2024年12月03日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2024年11月25日 至 2024年12月03日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024年12月03日 17时00分 。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2024年12月03日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
2024A25 号地块:2024年11月25日 00时00分 至 2024年12月05日 10时00分;

七、其他需要公告的事项:

- (一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 韶关市武江区芙蓉园
联 系 人: 冯先生
联系电话: 0751-8610225
开户单位: 韶关市公共资源交易中心
开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号
2024A25	3.3192	普通商品住房用地(二类)		无		