

韶关市曲江区马坝中学教学楼及消防
通道维修改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 786379.19

(大写): 柒拾捌万陆仟叁佰柒拾玖元壹角玖分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 刘海勇

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 王景豪

(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025.11.18

复 核 时 间: 2025.11.18

总 说 明

项目名称： 韶关市曲江中学教学楼及消防通道维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编制说明 一、工程概况： 工程名称： 韶关市曲江中学教学楼及消防通道维修改造工程 工程范围： 按照韶关市曲江中学教学楼及消防通道维修改造工程图纸设计范围内容。 建设内容： 1号教学楼、3号教学楼修缮，消防通道修缮、新建卫生间、铺设沥青路面。 二、编制依据： 1、综合单价按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《2018年广东省建筑与装饰工程综合定额》及同类综合定额及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。 2、《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%。 3、本预算的工程量为预算工程量，结算按实际发生工程量计算。 三、材料价格及取费标准： 1、材料、机械价格根据韶关市颁布的2025年09月主要建筑材料参考价格中参考价，缺项材料参考广东省市场价格8折调整进行计算； 2、预算包干费按土建部分按人工费与机具费之和的7%计取，安装部分按人工费与机具费之和的10%计取，市政部分按人工费与机具费之和的6%计取； 3、绿色施工安全防护措施费按2018年广东省综合定额计取，土建部分按单独装饰装修以人工费与机具费之和的13%。 4、增值税税额按9%计取。 5、暂列金额按分部分项之和的10%计取，按实结算。
--

