

翁源县仙鹤学校多媒体课室提升改造项目

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县仙鹤学校

原招标控制价编制单位：广东志达建设监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：123319.21 元

大写：壹拾贰万叁仟叁佰壹拾玖元贰角壹分

审核招标控制价金额（小写）：121834.81 元

大写：壹拾贰万壹仟捌佰叁拾肆元捌角壹分

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-1484.4 元

审 核 单 位：广东明正项目管理有限公司（单位盖章）

审核人及证号：李建成（签字盖执业专用章）

复核人及证号：刘余勤（签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2025 年 7 月 25 日

编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：翁源县仙鹤学校多媒体课室提升改造项目
2. 工程范围：建筑与装饰工程（专业）、安装工程（专业）
3. 工程地点：翁源县

二、预算范围：

详见本招标控制价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

三、编制依据：

（一）、计算依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；
4. 《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；
5. 《园林绿化工程量清单计价规范》（GB50858-2013）；
6. 《广东省建设工程计价通则》（2018 年）；
7. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；
8. 《广东省安装工程综合定额》（2018 年）；
9. 《广东省市政工程综合定额（2018 年）》；
10. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年）》；
11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819 号。

（二）、计量依据：根据建设单位提供的《翁源县仙鹤学校多媒体课室提升改造项目》施工图纸及数据。

四、本预算中有关问题说明如下：

1. 材料及机械台班燃料动力费单价按翁市政[2025]07 号文，2025 年第 6 月份材料市场参考价套算。工程造价信息中未发布价格的材料及设备，其价格按编制该招标控制价期间经调查的市场价格套算。

2. 绿色施工安全防护措施费：建筑工程安全文明施工措施费 13%；预算包干费按 7%；安装工程安全文明施工措施费 35.77%；预算包干费按 10%。

3. 税金按照国家相关规定计算，2019 年 4 月 1 日开始税金按 9%计算。

4. 本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：翁源县仙鹤学校多媒体课室提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	010802001002	金属(钢质)门	1. 钢质门安装 平开 2. 规格: 1.5*2.1m	m2	3.15	541.18	1704.72	
17	010802001003	金属(钢质)门	1. 钢质门安装 平开 2. 规格: 1.5*2.5m	m2	3.75	541.18	2029.43	
18	011207001001	墙面装饰板	1. 舞台背景墙 2. 铝合金龙骨 中距(mm) 单向500 3. 大芯板基层18mm 4. 竹木纤维板面层	m2	48.36	262.18	12679.02	
19	011302001001	吊顶天棚	天棚吊项 1. 方木天棚龙骨、 2. 硅酸钙板基层、 3. 刮腻子2遍 乳胶漆1底2面	m2	29.64	163.54	4847.33	
20	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆地面 2. 5cm厚 1:2水泥砂浆	m2	29.64	52.17	1546.32	
		措施项目					295.38	
21	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	56.16	2.32	130.29	
22	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	29.64	5.57	165.09	
本页小计							23102.20	
合 计							39763.34	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰装修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工	541.71		明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	776.86		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1318.57		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

综合单价分析表

工程名称: 装饰装修										标段:		第 19 页 共 22 页				
项目编码		011302001001		项目名称		吊顶天棚		计量单位		m2		工程量		29.64		
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价								
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润					
A1-14-27 换	方木天棚龙骨(吊在混凝土板下或梁下) 单层龙骨	100m2	0.01	1420.70	6268.32	5.42	500.14	14.21	62.68	0.05	5.00					
A1-14-89 换	石膏板 换为【硅酸钙板8】	100m2	0.01	1201.96	1931.77		421.53	12.02	19.32		4.22					
A1-15-151 换	成品腻子粉(一般型)Y型天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	100m2	0.01	1197.41	550.79		419.93	11.97	5.51		4.20					
A1-15-165 换	乳胶漆底油二遍面油二遍石膏板面 天棚面 实际底漆遍数(遍):1	100m2	0.01	1279.58	707.29		448.75	12.80	7.07		4.49					
人工单价				小计				51.00	94.58	0.05	17.91					
				未计价材料费												
清单项目综合单价																
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)							
	其他材料费					-	94.58	-								
	材料费小计					-	94.58	-								

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 装饰装修

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	2.1048		4.48	4.48		
2	自攻螺钉 M4 $\times$ 15	十套	90.0448		0.39	0.39		
3	膨胀螺栓 M6 $\times$ 80	十套	33.8131		2.65	2.65		
4	圆钉 综合	kg	0.1325		5.92	5.92		
5	圆钉 30 $\sim$ 45	kg	3.5234		5.92	5.92		
6	圆钉 50 $\sim$ 75	kg	5.342		5.83	5.83		
7	枪钉	盒	0.5967		8.12	8.12		
8	水砂纸	张	2.1504		1.15	1.15		
9	低碳钢焊条 综合	kg	0.6145		6.19	6.19		
10	铁件 综合	kg	53.3653		4.87	4.87		
11	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.2411		350.00	350		
12	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.006		350.00	350		
13	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.002		685.00	685		
14	中砂	m ³	2.5363		180.00	180		
15	中砂	m ³	0.0113		180.00	180		
16	碎石 10	m ³	0.0141		126.00	126		
17	碎石 40	m ³	13.9781		126.00	126		
18	标准砖 240 $\times$ 115 $\times$ 53	千块	1.8604		330.00	330		
19	木方 25 $\times$ 40	m	740.8884		2.12	2.12		
20	松杂板枋材	m ³	0.0061		1703.45	1703.45		
21	松木板	m ³	0.0356		1310.41	1310.41		
22	大芯板 2440 $\times$ 1220 $\times$ 18	m ²	74.8538		49.13	49.13		
23	竹木纤维板 2100 $\times$ 1000 $\times$ 10	m ²	74.8538		33.60	33.6		
24	瓷片 260 $\times$ 130	m ²	9.905		25.00	25		
25	硅酸钙板 8	m ²	44.2007		12.10	12.1		
26	铝合金大龙骨 h=60 $\times$ 30	m	287.1534		12.73	12.73		
27	环氧底漆	kg	8.555		11.06	11.06		
28	环氧面漆	kg	78.162		16.35	16.35		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除原有线路					242.60	
1	070201281001	线槽内导线 导线截面(mm ² 以内) 6	1. 名称: 拆除线槽配线 2. 规格: 导线截面6mm ² 以内	m单 线	90	0.46	41.40	
2	070201271001	塑料线槽 线 槽断面周长(mm以内) 170	1. 名称: 拆除PVC线槽 2. 规格: 线槽断面周长170mm以 内	m	40	5.03	201.20	
		电气安装					9158.34	
3	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 规格: 4-6位 3. 漏电断路器63A	台	1	402.51	402.51	
4	030404035001	插座	1. 名称: 二三插座 2. 材质: 塑料 3. 规格: 250V 10A	个	10	30.92	309.20	
5	030412001001	普通灯具	1. 名称: 筒灯 2. 功率: 10W	套	30	93.59	2807.70	
6	030412004001	装饰灯	1. 名称: 舞台射灯 (摇头光束 灯)	套	1	3255.38	3255.38	
7	030404034001	照明开关	1. 名称: 照明开关 2. 材质: 塑料 3. 规格: 三联单控	个	5	29.91	149.55	
8	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 型号: BV-4 3. 材质: 铜芯	m	120	4.77	572.40	
9	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 型号: BV-2.5 3. 材质: 铜芯	m	100	3.83	383.00	
10	030411001001	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN25mm	m	60	21.31	1278.60	
		室内P2.5全彩 屏					54273.57	
11	030507014001	显示设备	1. 名称: P2.5高清三合一户内 全彩显示屏 2. 规格: 模组320mm*160mm, 分 辨率1536*768, 点间距2.5mm , 像素密度160000点/m ²	m ²	7.96	4541.23	36148.19	
本页小计							45549.13	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	4357.64			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times 0.344$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ）式中： δ = 合同工期/定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1218.24		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1218.24		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程										标段:		第 3 页 共 22 页			
项目编码		030404017001		项目名称		配电箱		计量单位		台		工程量		1	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
C4-4-30	成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 0.5	台	1	168.01	152.61		81.89	168.01	152.61		81.89				
人工单价				小计				168.01	152.61		81.89				
				未计价材料费				126.02							
清单项目综合单价															
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
	成套配电箱 4-6位			台	1	71.12	71.12								
	断路器 63A			台	1	54.90	54.90								
	其他材料费					-	26.59	-							
	材料费小计					-	152.61	-							

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程										标段:			第 5 页 共 22 页		
项目编码		030412001001		项目名称		普通灯具		计量单位		套		工程量		30	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
C4-12-1	圆球吸顶灯安装 灯罩直径 (mm以内) 250	10套	0.1	229.72	594.24		111.96	22.97	59.42		11.20				
人工单价				小计				22.97	59.42		11.20				
				未计价材料费				56.74							
清单项目综合单价															
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
	筒灯 10W			套	1.01	56.18	56.74								
	其他材料费					-	2.68	-							
	材料费小计					-	59.42	-							

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程				标段:		第 17 页 共 22 页									
项目编码		030502005001		项目名称		双绞线缆		计量单位		m		工程量		100	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
C5-2-26 R *1.1	敷设双绞线缆或电话线 管、暗槽内穿放(对以内) 4 高于超五类的布线工 程 人工*1.1	100m	0.01	108.90	303.54	3.11	56.74	1.09	3.04	0.03	0.57				
人工单价				小计				1.09	3.04	0.03	0.57				
				未计价材料费				3.01							
清单项目综合单价															
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
	超六类网线			m	1.02	2.95	3.01								
	其他材料费					-	0.02	-							
	材料费小计					-	3.03	-							

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。