

翁源县铁龙镇耕地恢复（耕地改造恢复）项目 招标控制价审核书

送审（建设）单位：翁源县铁龙镇人民政府

原招标控制价编制单位：广东华禹工程咨询有限公司

送审招标控制价金额（小写）：98400.72 元

大写：玖万捌仟肆佰元柒角贰分。

审核招标控制价金额（小写）：96248.21 元

大写：玖万陆仟贰佰肆拾捌元贰角壹分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-2152.51 元

审核单位：银源工程咨询有限公司（单位盖章）

审核人及证号：白果梁（签字盖执业专用章）

复核人及证号：刘方（签字盖执业专用章）

审核时间：2025年9月11日

审核说明

一、工程概况：

工程名称：翁源县铁龙镇耕地恢复（耕地改造恢复）项目

建设单位：翁源县铁龙镇人民政府

二、编制依据：

（一）送审资料

1. 广东华禹工程咨询有限公司设计的施工图纸。
2. 广东华禹工程咨询有限公司编制的工程量清单及招标控制价。

（二）执行规范及定额

1. 《土地开发整理项目预算定额标准》（2012 年版）；
2. 《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年版）；
3. 《土地开发整理项目预算编制规定》（2012 年版）；
4. 《土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案》（国土资发〔2017〕19 号）；
5. 《广东省水利水电建筑工程预算定额》（2017）；
6. 《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）；
7. 材料价格根据业主提供说明函“关于翁源县铁龙镇耕地恢复（耕地改造恢复）项目的情况说明”参考实施时间“2024 年 12 月 20 日”最新发布的翁源县《关于发布 2024 年 11 月份我县工程造价信息的通知》（翁市政〔2024〕13 号）、同期韶关市及其他地区信息价等进行计算，缺项材料参考市场询价计算。

（三）取费标准

（1）直接费

直接费包括直接工程费和措施费。

①直接工程费：直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。人工费是直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，包括基本工资、辅助工资和工资附加费三部分。按照《土地开发整理项目预算编制规定》（财综〔2011〕128号），韶关市属于七类工资区，地区工资系数取1.0261，基本工资标准为：甲类：540元/月，乙类：445元/月，经计算有甲类51.039元/工日，乙类工38.837元/工日。
$$\text{人工费} = \text{定额劳动量（工日）} \times \text{人工概算单价（元/工日）}。$$

材料费=定额材料用量×材料预算单价，材料、机械价格根据业主提供说明函“关于翁源县铁龙镇耕地恢复（耕地改造恢复）项目的情况说明”参考实施时间“2024年12月20日”最新发布的翁源县《关于发布2024年11月份我县工程造价信息的通知》（翁市政〔2024〕13号）、同期韶关市及其他地区信息价等进行计算，缺项材料参考市场询价计算。

施工机械台班单价的确定：施工机械使用费依据财政部和国土资源部财综〔2011〕128号文《土地开发整理项目施工机械台班费定额》标准，机上人工费根据规定按甲类工标准计取。

②措施费：是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用，包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。安装工程临时设施费以人工费为基数，安装工程的其他措施费以直接工程费为

基数；除安装工程外，其他各类工程都以直接工程费为基数，费率取值依据《土地开发整理项目预算编制规定》（财综〔2011〕128号），其中临时设施费具体费率见下表；冬雨季施工增加费率 0.7%；施工辅助费安装工程 1%，建筑工程 0.7%；安全施工措施费安装工程 0.3%，建筑工程 0.2%。

临时设施费：根据不同工程性质按表 3-1 计取：

表 3-1 临时设施费费率表

序号	工程类别	计费基础	间接费率 (%)
1	土方工程	直接工程费	2
2	石方工程	直接工程费	2
3	砌体工程	直接工程费	2
4	混凝土工程	直接工程费	3
5	农用井钻孔工程	直接工程费	3
6	其他工程	直接工程费	2
7	安装工程	人工费	3

特殊地区施工增加费，指在高海拔等特殊地区施工而增加的费用。本项目未考虑此项费用。

(2) 间接费

间接费是指施工企业为组织施工生产和经营活动而发生的各项费用以及政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用。包括企业管理费和规费。安装工程以人工费为基数，其他各类工程以直接费为基数，具体费率见下表：

表 3-2 间接费费率表

序号	工程类别	计费基础	间接费率 (%)
1	土方工程	直接工程费	5
2	石方工程	直接工程费	6
3	砌体工程	直接工程费	5
4	混凝土工程	直接工程费	6
5	农用井工程	直接工程费	8
6	其他工程	直接工程费	5
7	安装工程	人工费	65

(3) 利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利。依据《土地开发整理项目预算编制规定》，费率取 3%，取费基数为直接费和间接费之和。

(4) 税金

本工程项目依据国土资厅发〔2017〕19 号，国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知，税率为 9%。计算公式：税金=（直接费+间接费+利润）×综合税率。

(5) 不可预见费

依据《土地开发整理项目预算编制规定》（2012 年版）规定，不可预见费按不超过工程施工费、设备购置费、其他费用之和的 3.0% 计算。计算公式为：不可预见费=（工程施工费+设备购置费+其他费用）×3.0%。

(6) 其他需说明事项

1. 场地清理

施工时场地清理按 5cm 考虑，清除树木、树根等垃圾，弃至指定弃渣场，运距为 3km。

2. 田块平整

场地清理后需进行田块平整工作，根据项目特性，田块平整利用推土机推土、转运，包括局部土方开挖及土方回填，土方均在平整田块内平衡，土方推土厚度平均按 0.3m 计算。

3. 土地翻耕

田块平整后，种植前需进行土地翻耕。

4. 土壤改良

土地翻耕后种植前需进行田块起垄备耕，本设计起垄设计图为例意图，实际起垄按实际种植农作物而定。

5. 种植工程

起垄后设计种植薯苗，每亩种植 4000 株，并对种植的农作物进行后期最少两轮管护，主要包括除草、浇水、施肥补种等，保证种植情况达到上级部门要求及验收标准。

三、其他说明

1. 本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核；

2. 根据设计单位补充说明，本项目挖掘机规格及型号统一为液压斗容 1m^3 ，自卸汽车规格及型号统一为柴油型载重量 5t，履带式拖拉机功率统一为 59kw，土类级别按一二类土计取；

3. 考虑到工程施工过程中存在的不确定性，招标控制价及招标工程量清单考虑计入不可预见费，本项目不可预见费以“工程施工费+设备费+其他费用”为基数，按费率 3% 计取，本项目不可预见费为 2803.35 元。此不可预见费虽列入招标控制价及招标工程量清单，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）

的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。

表 2

预算总表

项目名称:翁源县铁龙镇耕地恢复(耕地改造恢复)项目

金额单位:元

序号	工程或费用名称	预算金额	各项费用占总费用的比例(%)
	(1)	(2)	(3)
一	工程施工费	93444.86	97.09
二	设备购置费		
三	其他费用		
四	不可预见费	2803.35	2.91
总计		96248.21	

表 3

工程施工费预算汇总表

项目名称:翁源县铁龙镇耕地恢复（耕地改造恢复）项目

金额单位:万元

序号	单项名称	预算金额	各项费用占工程施工费的比例 (%)
	(1)	(2)	(3)
1	土地平整工程	2.62	28.05
2	种植工程	6.72	71.95
总计	—	9.34	

填表说明:表中预算金额(2)见表3-1。

表 3-1

工程施工费预算表

项目名称:翁源县铁龙镇耕地恢复(耕地改造恢复)项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
一		土地平整工程		0.00	0.00	26208.86
A01.03		机械挖树根(树身直径10~20cm)	棵	1552.00	4.09	6347.68
	Y01020	挖掘机挖树根、竹根 树身直径 10~20cm	100棵	15.52	409.36	6353.27
A01.02.03		场地清理树根、树枝及其他地上附着物外运	m ³	862.00	12.41	10697.42
	10222换	1m ³ 挖掘机挖装自卸汽车运土 运距2~3km~自卸汽车5T 挖装松土 一、二类土 换:单斗挖掘机 液压 斗容1m ³	100m ³	8.62	1241.10	10698.28
A01.02.01		田块平整	m ²	5172.03	0.79	4085.90
	Y01013换	推土机清理表土 土类级别 I~II~推土机 功率88kW	100m ²	51.72	78.88	4079.67
A01.03		土地翻耕	亩	25.86	98.18	2538.93
	10043	土地翻耕 一、二类土	公顷	1.72	1472.70	2538.93
A01.03		田块起垄	亩	25.86	98.18	2538.93
	10043	土地翻耕 一、二类土	公顷	1.72	1472.70	2538.93
四		种植工程		0.00	0.00	67236.00
E.01		种植番薯苗	株	103440.00	0.65	67236.00
	Y09093换	栽植番薯苗 藤长 0.5m~换:薯苗	100株	1034.40	64.81	67039.46
总计		—				93444.86

填表说明:1.表中(6)=(4)×(5);

2.(5)见表3-2。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:翁源县铁龙镇耕地恢复(耕地改造恢复)

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料价差	未计价材料费	税金	综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	直接工程费	措施费	合计						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
—		土地平整工程													
A01.03		机械挖树根(树身直径10~20cm)	棵	0.39	0.05	2.35	2.79	0.10	2.89	0.14	0.09	0.62		0.34	4.09
	Y01020	挖掘机挖树根、竹根树身直径10~20cm	100棵	38.84	5.48	235.21	279.53	10.06	289.59	14.48	9.12	62.37		33.80	409.36
A01.02.03		场地清理树根、树枝及其他地上附着物外运	m3	0.31		7.68	7.98	0.29	8.27	0.41	0.26	2.44		1.02	12.41
	10222换	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土运距2~3km自卸汽车5T挖装松土一、二类土换:单斗挖掘机液压斗容1m3	100m3	30.77		767.74	798.51	28.75	827.26	41.36	26.06	243.94		102.48	1241.10
A01.02.01		田块平整	m²	0.03	0.08	0.44	0.55	0.02	0.57	0.03	0.02	0.11		0.07	0.79
	Y01013换	推土机清理表土土类级别I~II推土机功率88kW	100m2	3.11	7.92	43.48	54.51	1.96	56.47	2.82	1.78	11.30		6.51	78.88
A01.03		土地翻耕	亩	31.72		36.93	68.65	2.47	71.12	3.56	2.24	13.16		8.11	98.18
	10043	土地翻耕一、二类土	公顷	475.77		553.98	1029.75	37.07	1066.82	53.34	33.60	197.34		121.60	1472.70

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:翁源县铁龙镇耕地恢复(耕地改造恢复)

金额单位:元															
序号	定额编号	单项名称	单位	直接费					间接费	利润	材料 价差	未计价 材料费	税金	综合 单价	
				人工费	材料费	机械 使用费	直 接 工程费	措施费							合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
A01.03		田块起垄	亩	31.72		36.93	68.65	2.47	71.12	3.56	2.24	13.16		8.11	98.18
	10043	土地翻耕 一、二类土	公顷	475.77		553.98	1029.75	37.07	1066.82	53.34	33.60	197.34		121.60	1472.70
四		种植工程													
E.01		种植番薯苗	株	0.44	0.09		0.53	0.02	0.55	0.03	0.02			0.05	0.65
	Y09093换	栽植番薯苗 藤长 0.5m 换:薯苗	100株	43.57	9.35		52.92	2.06	54.98	2.75	1.73			5.35	64.81

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

机械台班汇总表

项目名称:翁源县铁龙镇耕地恢复（耕地改造恢复）项目

金额单位:元

序号	名称及规格	单位	单价	数量	金额	备注
1	挖掘机液压 斗容1m3	台班	1062.78	4.35	4618.40	
2	推土机功率88kW	台班	913.10	3.10	2833.53	
3	单斗挖掘机 液压 斗容1m3	台班	1042.99	1.42	1479.49	
4	推土机 功率 59kW	台班	507.10	1.03	523.15	
5	履带式拖拉机 功率59kW	台班	612.43	4.14	2533.99	
6	无头三铧犁	台班	11.37	4.14	47.04	
7	自卸汽车 柴油型 载重量5t	台班	459.24	14.25	6544.01	
合 计		-	-	-	18579.60	-

表 6

不可预见费预算表

项目名称:翁源县铁龙镇耕地恢复（耕地改造恢复）项目

金额单位:万元

序号	费用名称	工程施工费	设备费	其他费用	小计	费率(%)	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	不可预见费	9.34	0.00	0.00	9.34	3.00	0.28
总 计		-	-	-	9.34	-	0.28

填表说明：1、表中的(5)=[(2)+(3)+(4)]，(2)见表3总计，(3)见表4总计；(4)见表5总计。
2、表中的(7)=(5)×(6)。

附表 1

甲类工预算工日单价计算表

地区类别	六类及以下地区	定额人工等级	甲类工
序号	项目	计算式	单价(元)
1	基本工资	基本工资标准(元/月)×地区工资系数×12月÷(年应工作天数-年非工作天数)	27.00
2	辅助工资	以下四项之和	6.69
(1)	地区津贴	津贴标准(元/月)×12月÷(年应工作天数-年非工作天数) (100%)	0.00
(2)	施工津贴	津贴标准(元/月)×365天×辅助工资系数÷(年应工作天数-年非工作天数) (100%)	5.06
(3)	夜餐津贴	(中班+夜班)÷2×辅助工资系数 (100%)	0.80
(4)	节日加班津贴	[基本工资(元/工日)]×(3-1)×法定假天数÷年应工作天数×辅助工资系数 (100%)	0.83
3	工资附加费	以下七项之和	17.35
(1)	职工福利基金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (14%)	4.72
(2)	工会经费	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (2%)	0.67
(3)	养老保险费	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (20%)	6.74
(4)	医疗保险费	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (4%)	1.35
(5)	工伤、生育保险费	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (1.5%)	0.51
(6)	职工失业保险基金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (2%)	0.67
(7)	住房公积金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (8%)	2.70
4	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	51.04

附表 1

乙类工预算工日单价计算表

地区类别	六类及以下地区	定额人工等级	乙类工
序号	项目	计算式	单价(元)
1	基本工资	基本工资标准(元/月)×地区工资系数×12月÷(年应工作天数-年非工作天数)	22.25
2	辅助工资	以下四项之和	3.38
(1)	地区津贴	津贴标准(元/月)×12月÷(年应工作天数-年非工作天数) (100%)	0.00
(2)	施工津贴	津贴标准(元/月)×365天×辅助工资系数÷(年应工作天数-年非工作天数) (100%)	2.89
(3)	夜餐津贴	(中班+夜班)÷2×辅助工资系数 (100%)	0.20
(4)	节日加班津贴	[基本工资(元/工日)]×(3-1)×法定假天数÷年应工作天数×辅助工资系数 (100%)	0.29
3	工资附加费	以下七项之和	13.20
(1)	职工福利基金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (14%)	3.59
(2)	工会经费	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (2%)	0.51
(3)	养老保险费	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (20%)	5.13
(4)	医疗保险费	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (4%)	1.03
(5)	工伤、生育保险费	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (1.5%)	0.39
(6)	职工失业保险基金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (2%)	0.51
(7)	住房公积金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×费率 (8%)	2.05
4	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	38.84

附表 2

主要材料预算价格计算表

序号	名称及规格	单位	原价 依据	单位毛 重(t)	每吨运 费(元)	价格(元)			
						原价	运杂费	采购及 保管费	到工地 价格
1	柴油	kg		1.00					
2	柴油(机械用)	kg							

附表 3

次要材料预算价格表

序号	名称及规格	单位	预算价格
1	薯苗	株	0.05
2	化肥	kg	1.52
3	水	m3	0.65

附表 4

机械台班单价计算表

二类费																	
定额编号	机械名称及规格	台班费	一类费用 小计	二类费 合计	人工费 (元/日)		动力 燃料费 小计	汽油 (元/kg)		柴油 (元/kg)		电 (元/kw. h)		水 (元/m3)		风 (元/m3)	
					工日	金额		数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
21003	挖掘机	840.02		437.33	2.00	51.04	335.25			74.50	4.50						
21018	推土机	724.73		385.58	2.00	51.04	283.50			63.00	4.50						
1006	单斗挖掘机 液 压 斗容1m3	827.71	401.63	426.08	2.00	51.04	324.00			72.00	4.50						
1013	推土机 功率 59kw	375.54	75.46	300.08	2.00	51.04	198.00			44.00	4.50						
1021	履带式拖拉机 功率59kw	447.98	98.40	349.58	2.00	51.04	247.50			55.00	4.50						
1049	无头三铧犁	11.37	11.37														
4011	自卸汽车 柴油 型 载重量5t	342.63	99.25	243.38	1.33	51.04	175.50			39.00	4.50						

附表 6

工程施工费单价分析表

机械挖树根（树身直径10~20cm）

定额编号：A01.03

单位：棵

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				2.89
(一)	直接工程费				2.79
1	人工费				0.39
	普工	工日	0.01	38.84	0.39
2	材料费				0.05
	其他(或零星)材料费	元			0.05
3	机械费				2.35
	挖掘机液压 斗容1m3	台班	0.0028	840.02	2.35
(二)	措施费	%	2.79	3.60%	0.10
二	间接费	%	2.89	5.00%	0.14
三	利润	%	3.04	3.00%	0.09
四	材料价差				0.62
	柴油	kg	0.21	2.99	0.62
五	未计价材料费				
六	税金	%	3.75	9.00%	0.34
	合计	元			4.09

附表 6

工程施工费单价分析表

场地清理树根、树枝及其他地上附着物外运

定额编号: A01.02.03

单位:m3

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				8.27
(一)	直接工程费				7.98
1	人工费				0.31
	甲类工	工日	0.0007	51.04	0.04
	乙类工	工日	0.0067	38.84	0.26
2	材料费				
3	机械费				7.68
	单斗挖掘机 液压 斗容1m3	台班	0.0016	827.71	1.36
	推土机 功率 59kw	台班	0.0012	375.54	0.45
	自卸汽车 柴油型 载重量5t	台班	0.0165	342.63	5.66
	其他机械费	元			0.20
(二)	措施费	%	7.99	3.60%	0.29
二	间接费	%	8.27	5.00%	0.41
三	利润	%	8.69	3.00%	0.26
四	材料价差				2.44
	柴油	kg	0.82	2.99	2.44
五	未计价材料费				
六	税金	%	11.39	9.00%	1.02
	合计	元			12.41

附表 6

工程施工费单价分析表

田块平整

定额编号: A01.02.01

单位: m²

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				0.57
(一)	直接工程费				0.55
1	人工费				0.03
	普工	工日	0.0008	38.84	0.03
2	材料费				0.08
	其他(或零星)材料费	元			0.08
3	机械费				0.44
	推土机功率88kW	台班	0.0006	724.73	0.43
(二)	措施费	%	0.55	3.60%	0.02
二	间接费	%	0.56	5.00%	0.03
三	利润	%	0.59	3.00%	0.02
四	材料价差				0.11
	柴油	kg	0.04	2.99	0.11
五	未计价材料费				
六	税金	%	0.72	9.00%	0.07
	合计	元			0.79

附表 6

工程施工费单价分析表

土地翻耕

定额编号: A01.03

单位:亩

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				71.12
(一)	直接工程费				68.65
1	人工费				31.72
	甲类工	工日	0.04	51.04	2.04
	乙类工	工日	0.76	38.84	29.52
	其他人工费	元			0.16
2	材料费				
3	机械费				36.93
	履带式拖拉机 功率59kw	台班	0.08	447.98	35.84
	无头三铧犁	台班	0.08	11.37	0.91
	其他机械费	元			0.18
(二)	措施费	%	68.65	3.60%	2.47
二	间接费	%	71.12	5.00%	3.56
三	利润	%	74.68	3.00%	2.24
四	材料价差				13.16
	柴油	kg	4.40	2.99	13.16
五	未计价材料费				
六	税金	%	90.07	9.00%	8.11
	合计	元			98.18

附表 6

工程施工费单价分析表

种植番薯苗

定额编号: E.01

单位:株

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				0.55
(一)	直接工程费				0.53
1	人工费				0.44
	技工	工日	0.0026	51.04	0.13
	普工	工日	0.0078	38.84	0.30
2	材料费				0.09
	水	m ³	0.0432	0.65	0.03
	薯苗	株	1.05	0.05	0.05
	化肥	kg	0.006	2.00	0.01
3	机械费				
(二)	措施费	%	0.53	3.90%	0.02
二	间接费	%	0.55	5.00%	0.03
三	利润	%	0.58	3.00%	0.02
四	材料价差				
	化肥	kg	0.01	-0.48	0.00
五	未计价材料费				
六	税金	%	0.60	9.00%	0.05
	合计	元			0.65

附表 9

人工及主要材料用量汇总表

序号	名称及规格	单位	数量
(1)	(2)	(3)	(4)
1	机械工	工日	14.90
2	技工	工日	268.94
3	普工	工日	826.49
4	甲类工	工日	2.71
5	乙类工	工日	45.11
6	机械工	工日	32.13
7	柴油	kg	930.83
8	柴油(机械用)	kg	519.25