

韶关市曲江新源土地整理有限公司
三楼办公室修缮工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 317783.03

(大写) : 叁拾壹万柒仟柒佰捌拾叁元零叁分

招 标 人: 
(单位盖章)

造价咨询人: 
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 王 晓 静

编 制 人: 
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 复 核 时 间:

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：韶关市曲江区新源土地整理有限公司三楼办公室修缮

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 土建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	188651.28	
1.1	拆除工程	23896.87	
1.2	改造工程	164754.41	
2	措施合计	22365.96	
2.1	绿色施工安全防护措施费	15149.33	
2.2	其他措施费	7216.63	
3	其他项目	16600.00	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	16600.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	227617.24	
5	增值税销项税额	20485.55	—
6	总造价	248102.79	
7	人工费	68506.72	
招标控制价合计=1+2+3+5		248,102.79	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					23896.87	
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有塑钢门	m2	1.68	135.53	227.69	
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除原有墙体 2. 拆除废料外运3km	m3	1.01	166.07	167.73	
3	011601001003	砖砌体拆除	1. 原有砖墙开启门洞 2. 拆除废料外运3km	m3	0.9072	361.49	327.94	
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有铝扣板吊顶	m2	299.4	8.79	2631.73	
5	011602001001	构件拆除	1. 原有蹲厕拆除 2. 拆除废料外运3km	m3	0.99	1127.47	1116.20	
6	011605002002	立面块料拆除	1. 立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	66.2	29.92	1980.70	
7	011605001001	平面块料拆除	1. 平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	343.54	19.59	6729.95	
8	011605002003	踢脚线拆除	1. 立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	22.91	29.92	685.47	
9	011614002001	柜体拆除	1. 原有背景墙拆除 2. 拆除废料外运3km	m	6	24.19	145.14	
10	011608001001	铲除油漆面	1. 拆除墙面原有腻子层 2. 拆除废料外运3km	m2	1459.747	6.52	9517.55	
11	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗套拆除	m	10.2	28.48	290.50	
12	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除原有木门 2. 拆除废料外运3km	m2	3.69	20.67	76.27	
		改造工程					164754.41	
		砌筑工程					1525.43	
13	010401003001	实心砖墙	1. MU7.5水泥砂浆封闭原有门洞	m3	0.98	1033.89	1013.21	
14	010401012001	零星砌砖	1. 水厕(蹲位) 水泥砂浆面 2. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 3. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	个	1	512.22	512.22	
本页小计							25422.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		门窗工程					34687.82	
15	010802001002	门锁	1. 原有门锁更换 2. 规格：锁体、锁心更换	套	16	184.24	2947.84	
16	010810001001	窗帘	1. 原有窗帘更换	m2	112	154.68	17324.16	
17	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:M4526, 4500*2680mm 2. 门框、扇材质:玻璃地弹门	m2	12.06	389.33	4695.32	
18	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921, 900*2100mm 2. 门框、扇材质:定制不锈钢防盗资料门	m2	1.89	1009.36	1907.69	
19	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M2014, 2090*1490mm 2. 门框、扇材质:玻璃推拉门	m2	3.11	879.10	2734.00	
20	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921, 900*2100mm 2. 门框、扇材质:成品装饰单开木门	樘	1	1740.45	1740.45	
21	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1021 2. 门框、扇材质:定制木板隐形门	樘	1	1379.92	1379.92	
22	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921, 900*2100mm 2. 门框、扇材质:铝合金平开门	m2	1.89	454.14	858.32	
23	010808001001	木门窗套	1. 成品木门套更换	樘	2	550.06	1100.12	
		屋面及防水工程						
		楼地面装饰工程					55163.95	
24	011102003002	块料楼地面	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平 2. 800*800抛光砖	m2	338.2	147.41	49854.06	
25	011102003003	块料楼地面	1. 2mm厚双组份聚氨酯涂膜防水 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平 3. 300*300防滑砖	m2	5.33	108.26	577.03	
本页小计							85118.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	011105003001	块料踢脚线	1. 铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 2. 20厚1：2.5水泥砂浆镶贴 3. 800*800抛光砖切割踢脚线	m2	22.905	206.63	4732.86	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					37940.27	
27	011204003001	块料墙面	1. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2. 2mm厚聚氨酯防水涂料 3. 面贴300*600瓷砖到顶	m2	19.37	158.85	3076.92	
28	011207001001	墙面装饰板	1. 饰面层 石膏板 2. 部位：资料室封闭窗洞及入口玻璃门处	m2	6.97	30.61	213.35	
29	011210006001	其他隔断	1. 新增轻钢龙骨+石膏板封堵墙体。	m2	21.72	97.00	2106.84	
30	011406003003	满刮腻子-普通内墙面	1. 腻子刮面2遍 2. 刷白色墙面漆(燃烧性能A级)二道。	m2	1463.93	22.23	32543.16	
		天棚工程					35436.94	
31	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式:不上人型, 平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:600×600石膏板面层	m2	287.68	87.88	25281.32	
32	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式:不上人型, 平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 300×300 平面 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:300×300铝扣板面层	m2	8.79	146.82	1290.55	
33	011406003002	满刮腻子-天棚面	1. 腻子刮面2遍 2. 刷白色墙面漆(燃烧性能A级)二道。	m2	337.46	26.27	8865.07	
		措施项目					13922.52	
本页小计							78110.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	8443.44			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					8443.44			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 土建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：
 土建工程
 标段：
 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	背景墙拆除重新专业定制安装	背景墙拆除重新专业定制安装	12800.00			按实结算
2	水路改造	水路改造重新制安	3800.00			按实结算
合 计			16600.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 土建工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水砂纸	张	72.0556		1.15	1.15		
2	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	4.3956		336.28	323.01		
3	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0394		601.77	601.77		
4	中砂	m ³	10.3049		99.03	99.03		
5	标准砖 240×115×53	千块	0.7239		402.91	402.91		
6	松木板	m ³	0.0481		1379.38	1379.38		
7	腻子粉 成品(一般型)	kg	2256.7304		2.94	2.94		
8	乳胶漆 8205	kg	511.9798		4.98	4.98		
9	聚氨酯防水涂料 双组份 I 型	kg	74.6675		9.18	9.18		
10	白棉纱	kg	5.5758		11.47	11.47		
11	水	m ³	14.3325		4.25	4.25		
12	其他材料费	元	244.7453		1.00	1		
13	材料费调整	元	-0.1848		1.00	1		
14	预拌水泥砂浆 1:2	m ³	7.3917					
15	预拌水泥砂浆 M10	m ³	0.5405					
16	热轧圆盘条 Φ10以内	t	0.2898		3336.28	3261.06		
17	螺母 综合	十个	93.5791		2.82	2.82		
18	高强螺栓	kg	3.949		12.00	12		
19	膨胀螺栓 M6×80	十套	1.1427		1.67	1.34		
20	专用螺母垫圈 Q235 3#	块	46.7895		0.99	0.99		
21	射钉	十个	1.6641		0.08	0.08		
22	铁件 综合	kg	492.1355		4.87	4.87		
23	碎石 10	m ³	0.046		111.65	111.65		
24	生石灰	t	0.0252		310.00	310		
25	釉面砖 300*600	m ²	20.1448		34.16	34.16		
26	铝合金方板 300×300	m ²	8.9658		74.46	74.46		
27	铝合金方板 600×600	m ²			72.22	72.22		
28	单舌(双舌)门锁	把	16		57.98	160		

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 2 页 共 2 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	57861.57	
1.1	电气安装	57861.57	
2	措施合计	6065.26	
2.1	绿色施工安全防护措施费	6065.26	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	63926.83	
5	增值税销项税额	5753.41	—
6	总造价	69680.24	
7	人工费	16956.29	
招标控制价合计=1+2+3+5		69,680.24	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气安装					57861.57	
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 总电表箱 2. 型号: ZAL 3. 规格: 综合	台	1	808.64	808.64	
2	030404017002	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 型号: AL0-AL12 3. 规格: 综合	台	13	483.64	6287.32	
3	030411004001	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZ-BYJ2.5	m	1344.684	3.28	4410.56	
4	030411004002	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZ-BYJ4	m	1087.014	4.21	4576.33	
5	030411004004	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZ-BYJ6	m	813.03	5.78	4699.31	
6	030411004003	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZ-BYJ10	m	125.12	9.30	1163.62	
7	030411001001	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: PC 3. 规格: DN25mm 4. 配置形式: 暗敷	m	962.857	12.25	11795.00	
8	030404034001	照明开关	1. 名称: 2位开关	个	8	22.73	181.84	
9	030404034002	照明开关	1. 名称: 3位开关	个	12	29.11	349.32	
10	030404035001	插座	1. 名称: 2+3安全型插座	个	53	33.88	1795.64	
11	030404035002	插座	1. 名称: 空调插座	个	11	74.85	823.35	
12	030412001001	普通灯具	1. 名称: 600X600平板灯 2. 规格: 36W	套	52	147.01	7644.52	
13	030412001003	普通灯具	1. 名称: 18w普通吸顶灯	套	1	107.35	107.35	
14	030412004001	装饰灯	1. 滑轨式射灯	套	6	145.29	871.74	
15	030412004002	装饰灯	1. 18W Φ18大筒灯	套	24	72.40	1737.60	
16	030412004004	装饰灯	1. 5W Φ11小筒灯	套	72	43.31	3118.32	
17	030412004003	装饰灯	1. 亚克力灯片	套	14	310.30	4344.20	
本页小计							54714.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	6065.26			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（ 人工费+施 工机具费） *0.344 (0 .8 ≤ δ < 1 式中：δ =合同工期/ 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。