

新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围
小区停车场及周边环境建设项目 工程

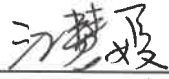
招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 303,754.34

(大写)： 叁拾万叁仟柒佰伍拾肆元叁角肆分

招 标 人：  (单位盖章)

造价咨询人：  (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：  (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：  (签字或盖章)

编 制 人：  (造价人员签字盖专用章)

复 核 人：  (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025.9.1

复 核 时 间： 2025.9.4

总 说 明

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目一龙围小区停车场及周边环境建设项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目一龙围小区停车场及周边环境建设项目

工程范围：按施工图纸

二、编制依据

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- (2) 《广东省建设工程计价依据(2018)》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用 编制规则(2018)》等；
- (3) 韶关市建设工程造价信息化管理系统发布的2025年7月份新丰县信息价，市场价格信息或项目所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息价。
- (4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					36122.85	
		六队停车场拆除					30499.75	
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:30cm-60cm 3. 弃土运距: 3km	m3	2195.71	9.09	19959.00	
2	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式:拆除浆砌块石墙体 2. 弃运:3km	m3	13.51	108.25	1462.46	
3	050101001001	砍伐乔木	1. 树干胸径:12cm-15cm	株	5	110.97	554.85	
4	050101002001	挖树根(茺)	1. 树干胸径:12cm-15cm	株	5	47.56	237.80	
5	050101004001	砍挖竹及根	1. 根盘直径:300mm	丛	675	12.06	8140.50	
6	041001010001	拆除现状6m高太阳能路灯	1. 拆除6m高太阳能路灯 2. 随车吊配合	根	1	145.14	145.14	
		九队停车场拆除					5623.10	
7	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:30cm-60cm 3. 弃土运距: 3km	m3	432.86	9.09	3934.70	
8	050101004002	砍挖竹及根	1. 根盘直径:300mm	丛	140	12.06	1688.40	
		停车场工程					206757.39	
		六队停车场					173300.09	
9	040201002001	场地夯实	1. 压实方式:压路机 2. 压实遍数:3遍	m2	3380	23.79	80410.20	
10	040202006001	回填砖渣	1. 回填材料:砖渣 2. 厚度:1000mm 3. 压实厚度:350mm压实一次	m2	694.4	133.77	92889.89	
		九队停车场					33457.30	
11	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:土方 2. 填方来源、运距:借土, 运距3km 3. 填筑厚度: 800mm 4. 单层压实厚度: 200mm	m3	353.6	58.10	20544.16	
本页小计							229967.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目——龙围小区停车场及周边环境建设项目										标段：		第 1 页 共 12 页			
项目编码		040101001001		项目名称		挖一般土方		计量单位		m3		工程量		2195.71	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
D1-1-36	挖掘机挖装一般土方 一、二类土	1000m3 天然密实方	0.001	647.46			3345.72	1102.52	0.65			3.35		1.10	
D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	1000m3 天然密实方	0.0003				10440.47	2882.61				3.13		0.86	
人工单价				小计				0.65				6.48			
				未计价材料费								9.09			
清单项目综合单价															
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目

标段: 第 2 页 共 12 页

项目编码		041001007001		项目名称		拆除砖石结构		计量单位		m3		工程量		13.51	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
D1-4-67	拆除砖砌其它构筑物	10m3	0.1	814.58			224.91	81.46						22.49	
D1-1-126 换	自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):3	1000m3 天然密 实方	0.0002			16788.18	4635.22					2.52		0.70	
D1-1-125	装载机装松散石方	1000m3 天然密 实方	0.0002	343.99		5346.37	1571.10	0.05				0.80		0.24	
人工单价				小计					81.51			3.32		23.43	
				未计价材料费											
				清单项目综合单价								108.25			
材料费明 细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目 标段： 第 3 页 共 12 页

项目编码		050101001001		项目名称		砍伐乔木		计量单位		株		工程量		5	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
借E1-1-46	砍伐乔木(胸径cm) 20以 内	100株	0.01	5123.58		3545.82	2427.43	51.24		35.46		24.27			
人工单价				小计				51.24		35.46		24.27			
				未计价材料费								110.97			
清单项目综合单价															
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目										标段：		第 4 页 共 12 页									
项目编码		050101002001		项目名称		挖树根(莞)		计量单位		株		工程量		5							
清单综合单价组成明细																					
定额编号		定额项目名称		定额单位		数量		单价				合价									
								人工费		材料费		机具费		管理费 和利润		人工费		材料费		机具费	
借E1-1-51		挖乔木树莞(胸径cm) 20以内		100株		0.01		2195.76				1520.15		1040.46		21.96		15.20		10.40	
人工单价								小计				21.96		15.20		10.40					
								未计价材料费													
清单项目综合单价																					
材料费明细		主要材料名称、规格、型号				单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

项目编码		050101004001	项目名称		砍挖竹及根		计量单位	丛	工程量	675	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
借E1-1-79	砍挖竹(丛径cm) 30以内	100丛	0.01	798.00		144.16	263.80	7.98		1.44	2.64
人工单价				小计				7.98		1.44	2.64
				未计价材料费							
清单项目综合单价											
12.06											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目

标段:

第 6 页 共 12 页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目

标段:

第 7 页 共 12 页

项目编码	040101001002	项目名称	挖一般土方								计量单位	m3	工程量	432.86
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润			
D1-1-36	挖掘机挖装一般土方 一、二类土	1000m3 天然密实方	0.001	647.46		3345.72	1102.52	0.65			3.35	1.10		
D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	1000m3 天然密实方	0.0003			10440.47	2882.61				3.13	0.86		
人工单价				小计					0.65		6.48	1.96		
				未计价材料费										
				清单项目综合单价				9.09						
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目				标段：		第 10 页 共 12 页									
项目编码		040202006001		项目名称		回填砖渣		计量单位		m2		工程量		694.4	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
D2-4-12 换	人机配合铺装石屑底层 厚度 15cm 实际厚度(cm):100	100m2	0.01	857.01	9364.73	139.54	262.69	8.57	93.65	1.40	2.63				
D1-1-137	压路机碾压土(石)方 填 石方	1000m3 压实方	0.002	694.98		10090.51	2977.87	1.39		20.18	5.96				
人工单价				小计				9.96	93.65	21.58	8.59				
				未计价材料费								133.77			
材料费 明细	清单项目综合单价											133.77			
	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)	
	其他材料费							-		93.66		-			
	材料费小计							-		93.66		-			

注： 1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目										标段：		第 11 页 共 12 页			
项目编码		040103001001		项目名称		回填方		计量单位		m3		工程量		353.6	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
D1-1-36	挖掘机挖装一般土方 一、二类土	1000m3 天然密实方	0.001	647.46		3345.72	1102.52	0.65		3.35		1.10			
D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距(km):3	1000m3 天然密实方	0.001			10440.47	2882.61			10.44		2.88			
D1-1-136	压路机碾压土(石)方 填土方	1000m3 压实方	0.005	534.60	64.75	5629.18	1701.82	2.67	0.32	28.17		8.52			
人工单价				小计				3.32		41.96		12.50			
				未计价材料费											
				清单项目综合单价				58.10							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
	其他材料费					-	0.33	-							
	材料费小计					-	0.33	-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目

标段：

第 12 页 共 12 页

项目编码		040103001002		项目名称		回填方		计量单位		m3		工程量		222.372	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
D1-1-36	挖掘机挖装一般土方 一、二类土	1000m3 天然密 实方	0.001	647.46		3345.72	1102.52	0.65		3.35	1.10				
D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距(km):3	1000m3 天然密 实方	0.001			10440.47	2882.61			10.44	2.88				
D1-1-136	压路机碾压土(石)方 填 土方	1000m3 压实方	0.005	534.60	64.75	5629.18	1701.82	2.67	0.32	28.15	8.51				
人工单价				小计					3.32	0.32	41.94	12.49			
				未计价材料费								58.07			
清单项目综合单价															
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)	
	其他材料费							-		0.33		-			
	材料费小计							-		0.33		-			

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目一龙围小区停车场及周边环境建设项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	27469.41			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.30$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
7	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					27469.41			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	8324.06		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	8324.06		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目—龙围小区停车场及周边环境建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。