工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设（二期）-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目

标段名称：

招 标 工 程 量 清 单

编　制　人：（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：（签字及盖章）

编制单位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

招　标　人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：

工程量清单编制说明

一、工程概况：

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目

建设主要内容：土石方工程、新建挡土墙、新建排水沟、新建钢结构棚、铺装草皮等；

二、编制依据：

1．计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)，《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB/T50854-2024)、《通用安装工程工程量清单计价规范》(GB/T50856-2024)、《市政工程工程量计算规范》(GB/T50857-2024)、《园林绿化工程工程量计算标准》(GB/T50858-2024)、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018 年)》、《广东省安装工程综合定额（2018 年)》、《广东省市政工程综合定额（2018 年)》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年)》；关于调整《广东省建设工程计价依据 2018 年》计价规则的通知（粤标定函[2025]22 号)；《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函[2019]819 号。

三、材料价格及取费标准：

1．文明施工措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以 0.22，环境保护措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以 0.2,临时设施措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以 0.26，安全生产措施费率市政工程为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以 0.42，其他专业工程为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以 0.61。

四、其他需（特殊）说明的问题：

1．根据建设单位出具的函件及修改图纸土石方运距暂定 3 公里内，结算按实际发生结算；

2．暂列金额费根据建设单位出具的函件按 3%计取，结算按实际发生结算；

3．预算包干费根据最高投标限价疑问函建设单位回复意见，不计取；

4．暂估价原有电线杆迁移 80000 元，根据建设单位出具的函件计取，结算按实际发生结算。

工程项目清单汇总表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 内 容	金 额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目	
1.1.1	土石方工程	
1.1.2	市政工程	
1.1.3	建筑工程	
1.1.4	园林绿化工程	
2	措施项目费	
2.1	其中：安全生产措施费	
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	282490.39
3.2	其中：专业工程暂估价	80000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	合　计	362490.39

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：　　第 1 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目					
		土石方工程					
1	040101001002	挖一般土方（回填利用）	1.土壤类别:一、二类土（详见地质勘察报告） 2.挖土深度:按现场情况综合考虑 3.铲运机铲运土方运距200m内	m3	9174.06		
2	040103002001	一般回填方（利用场内土方）	1.填方来源:利用方 2.密实度:压实度不小于92% 3.材料品种、规格:土方	m3	7981.43		
3	040101001005	挖一般土方（弃置处理）	1.土壤类别:一、二类土（详见地质勘察报告） 2.挖土深度:按现场情况综合考虑 3.机械挖装土方	m3	20429.32		
4	040103003002	余方弃置	1.弃料品种:土方 2.运距:3公里	m3	20429.32		
5	040102001003	挖一般石方(弃置处理)	1.岩石类别:强风化页岩（IV软石）、单轴抗压强度≤5MPa 2.开凿深度:综合考虑 3.机械挖装石方	m3	62161.58		
6	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:石方 2.运距:3公里	m3	62161.58		
		市政工程					
		地面硬化					
7	041001001001	旧路面凿毛	1.旧路面凿毛	m2	831.5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	040203007004	水泥混凝土	1.150厚C30商品砼面层 2.覆盖塑料薄膜洒水养护 3.假缩缝间距6米，填沥青	m2	26234.5		
9	040601032009	缩缝	1.名称:施工缝 2.工艺要求:横纵间距6米	m	8744.83		
10	040202008001	砂砾石	1.石料规格:级配砂砾 2.厚度:8cm	m2	25403		
		混凝土排水沟					
		排水暗沟					
11	040101002010	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土	m3	476.95		
12	040103002008	一般回填方	1.填方来源:利用方 2.密实度:按设计要求 3.材料品种、规格:土方	m3	141.72		
13	040103003010	余方弃置	1.弃料品种:土方 2.运距:3公里	m3	314.05		
14	040501017001	混凝土方沟	1.混凝土排水暗沟 2.截面净空尺寸:500mm宽*500mm深 3.沟壁:150厚C25商品砼 4.沟底:150厚C25商品砼	m	454.24		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：　　第 3 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	040402017001	沟道盖板	1.材质:钢筋混凝土 2.规格尺寸:800mm*600mm*100mm厚 3.强度等级:C25 4.钢筋:C10@150单层双向 5.详见盖板排水沟大样图	m	454.24		
16	041102031001	水沟侧壁模板	1.构件类型:水沟侧壁模板	m2	1045.29		
17	040601032007	沉降缝	1.类别:伸缩缝 2.工艺要求:模版嵌实、缝宽2cm	m2	6.13		
		排水明沟					
18	040101002011	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土	m3	1028.14		
19	040103002009	一般回填方	1.填方来源:利用方 2.密实度:按设计要求 3.材料品种、规格:土方	m3	373.07		
20	040103003011	余方弃置	1.弃料品种:土方 2.运距:3公里	m3	599.32		
21	040501017002	混凝土方沟	1.混凝土排水明沟 2.截面净空尺寸:500mm宽*600mm深 3.沟壁:150厚C25商品砼 4.沟底:150厚C25商品砼	m	979.18		
22	041102031002	水沟侧壁模板	1.构件类型:水沟侧壁模板	m2	2644.42		
23	040601032008	沉降缝	1.类别:伸缩缝 2.工艺要求:模版嵌实、缝宽2cm	m2	13.22		
		混凝土挡土墙					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		5m素砼挡土墙					
24	040101002002	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土	m3	1310.5		
25	040103002002	一般回填方	1.填方来源:利用方 2.密实度:按设计要求 3.材料品种、规格:土方	m3	621.93		
26	040103003002	余方弃置	1.弃料品种:土方 2.运距:3公里	m3	595.64		
27	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	161.4		
28	040303015001	混凝土挡墙墙身	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	420.29		
29	041102017001	挡墙模板	1.构件类型:挡墙模板	m2	458.26		
30	040303016001	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	10.54		
31	040901001001	构件钢筋	1.钢筋种类:钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ10-25mm	t	0.218		
32	040901001002	构件钢筋	1.钢筋种类:箍筋制作、安装 圆钢Φ10mm以内	t	0.126		
33	041102018001	压顶模板	1.构件类型:压顶模板	m2	25.73		
34	040501005001	塑料管	1.Φ75mmPVC泄水管 2.具体做法详图纸说明	m	169.73		
35	040602045001	滤料	1.滤料品种:细砂、中砂、碎石、卵石 2.滤料规格:各100mm厚、475mm高、675mm宽 3.土工布:外侧满包土工布	m3	10.47		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：　　第 5 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
36	040601032001	沉降缝	1.类别:沉降缝 2.工艺要求:模版塞实、缝宽2-3cm	m2	23.27		
37	040501016001	砌体方沟	1.断面规格:180mm厚*500mm深（单边） 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:180厚砖砌沟墙 3.勾缝、抹面要求:20mm1:2.5水泥砂浆抹面	m	40.8		
		3m素砼挡土墙一					
38	040101002007	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土	m3	2062.05		
39	040103002006	一般回填方	1.填方来源:利用方 2.密实度:按设计要求 3.材料品种、规格:土方	m3	864.32		
40	040103003007	余方弃置	1.弃料品种:土方 2.运距:3公里	m3	1068.58		
41	040303002002	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	393.3		
42	040303015002	混凝土挡墙墙身	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	596.11		
43	041102017002	挡墙模板	1.构件类型:挡墙模板	m2	792.3		
44	040303016002	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	23.73		
45	040901001003	构件钢筋	1.钢筋种类:钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ10-25mm	t	0.621		
46	040901001004	构件钢筋	1.钢筋种类:箍筋制作、安装 圆钢Φ10mm以内	t	0.305		
47	041102018002	压顶模板	1.构件类型:压顶模板	m2	73.69		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：　　第 6 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
48	040501005002	塑料管	1. Φ75mmPVC泄水管 2. 具体做法详图纸说明	m	253.19		
49	040602045002	滤料	1. 滤料品种:细砂、中砂、碎石、卵石 2. 滤料规格:各100mm厚、475mm高、675mm宽 3. 土工布:外侧满包土工布	m3	19.92		
50	040601032004	沉降缝	1. 类别:沉降缝 2. 工艺要求:模版塞实、缝宽2-3cm	m2	39.58		
51	040501016002	砌体方沟	1. 断面规格:180mm厚*500mm深（单边） 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:180厚砖砌沟墙 3. 勾缝、抹面要求:20mm1:2.5水泥砂浆抹面	m	116.5		
		3m素砼挡土墙二					
52	040101002008	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土	m3	505.14		
53	040103003008	余方弃置	1. 弃料品种:土方 2. 运距:3公里	m3	505.14		
54	040303002003	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C30商品砼	m3	325.45		
55	040303015003	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C30商品砼	m3	493.26		
56	041102017003	挡墙模板	1. 构件类型:挡墙模板	m2	657.37		
57	040303016003	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土强度等级:C30商品砼	m3	19.64		
58	040901001005	构件钢筋	1. 钢筋种类:钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ10-25mm	t	0.514		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：　　第 7 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
59	040901001006	构件钢筋	1.钢筋种类:箍筋制作、安装 圆钢Φ10mm以内	t	0.252		
60	041102018003	压顶模板	1.构件类型:压顶模板	m2	61.04		
61	040501005003	塑料管	1.Φ75mmPVC泄水管 2.具体做法详图纸说明	m	209.51		
62	040602045003	滤料	1.滤料品种:细砂、中砂、碎石、卵石 2.滤料规格:各100mm厚、475mm高、675mm宽 3.土工布:外侧满包土工布	m3	16.48		
63	040601032005	沉降缝	1.类别:沉降缝 2.工艺要求:模版塞实、缝宽2-3cm	m2	32.75		
64	040501016003	砌体方沟	1.断面规格:180mm厚*500mm深（单边） 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:180厚砖砌沟墙 3.勾缝、抹面要求:20mm1:2.5水泥砂浆抹面	m	96.4		
		4m素砼挡土墙					
65	040101002009	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土	m3	1365		
66	040103002007	一般回填方	1.填方来源:利用方 2.密实度:按设计要求 3.材料品种、规格:土方	m3	635.94		
67	040103003009	余方弃置	1.弃料品种:土方 2.运距:3公里	m3	634.03		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
68	040303002004	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	202.56		
69	040303015004	混凝土挡墙墙身	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	399.17		
70	041102017004	挡墙模板	1.构件类型:挡墙模板	m2	532.49		
71	040303016004	混凝土挡墙压顶	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	11.95		
72	040901001007	构件钢筋	1.钢筋种类:钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ10-25mm	t	0.32		
73	040901001008	构件钢筋	1.钢筋种类:箍筋制作、安装 圆钢Φ10mm以内	t	0.154		
74	041102018004	压顶模板	1.构件类型:压顶模板	m2	37.55		
75	040501005004	塑料管	1.Φ75mmPVC泄水管 2.具体做法详图纸说明	m	132.36		
76	040602045004	滤料	1.滤料品种:细砂、中砂、碎石、卵石 2.滤料规格:各100mm厚、475mm高、675mm宽 3.土工布:外侧满包土工布	m3	10.26		
77	040601032006	沉降缝	1.类别:沉降缝 2.工艺要求:模版塞实、缝宽2-3cm	m2	24.07		
78	040501016004	砌体方沟	1.断面规格:180mm厚*500mm深（单边） 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:180厚砖砌沟墙 3.勾缝、抹面要求:20mm1:2.5水泥砂浆抹面	m	60		
		检修口抬高					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
79	040601007001	现浇混凝土池壁(隔墙)	1.混凝土强度等级:C30	m3	1.06		
80	010505005001	墙面模板	1.模板形式:构筑物及池类 矩形池壁 木模	m2	10.56		
81	040601029001	池槽盖板	1.材质:304不锈钢盖板 2.规格:1400*1400*3.0厚	m2	1.96		
82	040901001009	构件钢筋	1.钢筋种类:钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ10-25mm	t	0.169		
83	040901009002	预埋铁件	1.材料种类: Φ20钢爬梯	t	0.017		
84	040901007001	植筋	1.植入深度:100mm 2.植筋胶品种:强力植筋胶	根	56		
85	040501005005	塑料管	1.材质及规格:HDPE导气花管、DN160	m	3		
		建筑工程					
		钢结构棚					
	A.1	土石方工程					
86	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:一二类土 2.开挖深度:2m内	m3	1050.84		
87	010102007001	回填方	1.材料品种:原土 2.密实度:按设计要求	m3	863.19		
88	010103002001	余方弃置	1.土石类别:土方 2.运距:3公里	m3	187.65		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
89	010501001001	基础垫层	1.基础形式:基础垫层 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C20 4.混凝土类型:商品砼	m3	33.57		
90	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础	m3	115.2		
91	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.88		
92	010501001002	基础垫层	1.基础形式:二次灌浆 2.混凝土强度等级:C30细石砼	m3	1.73		
93	010501001003	基础垫层	1.基础形式:混凝土包柱脚 2.厚度:300mm 3.混凝土强度等级:C30 4.混凝土类型:商品砼	m3	7.29		
94	010505001001	垫层模板	1.基础垫层模板	m2	90		
95	010505002001	基础模板	1.独立基础模板	m2	183.6		
96	010505004001	柱面模板	1.矩形柱模板(周长m)　支模高度3.6m内　1.8外	m2	216		
97	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.现浇构件带肋钢筋　Φ25以内	t	3.264		
98	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1.现浇构件带肋钢筋　Φ25以内	t	3.607		
99	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1.现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内)　Φ10以内	t	4.318		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：　　第 11 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
100	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ18以内	个	360		
101	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 2.规格:Φ32以内	个	360		
102	010506025001	预埋铁件	1.钢材种类:预埋螺栓 2.规格:M36 3.铁件尺寸:详见M36锚栓大样图	t	2.52		
103	010506025002	预埋铁件	1.钢材种类:抗剪键 2.规格:[10 3.铁件尺寸:详见柱脚连接节点	t	0.068		
	A.6	金属结构工程					
104	010603001001	实腹钢柱	1.柱类型:H型钢柱 2.钢材品种、规格:Q235B热镀锌	t	37.571		
105	010604001001	钢梁	1.梁类型:H型钢梁（钢材品种按图纸设计要求） 2.钢材品种、规格:Q235B热镀锌、包含图纸内各式规格H型钢钢梁	t	42.596		
106	010607003001	钢檩条	1.屋架檩条（钢材品种按图纸设计要求） 2.钢材品种、规格:Q235B热镀锌、包含图纸内各式规格钢檩条	t	26.996		
107	010605003001	钢屋面板	1.0.600mm厚压型彩钢板	m2	5009		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
108	010607002001	钢支撑、钢拉条	1.屋架隅撑（钢材品种按图纸设计要求） 2.钢材品种、规格:Q235B热镀锌、包含图纸内各式规格支撑构件	t	11.158		
109	010607009001	钢板天沟	1.钢材品种、规格:3.0厚不锈钢天沟 2.具体做法详见天沟大样图	t	3.717		
110	010608002001	高强螺栓	1.螺栓种类:高强度螺栓M20	套	900		
111	010608002002	高强螺栓	1.螺栓种类:高强度螺栓M24	套	180		
112	031001008001	塑料管	1.材质:PVC排水管 2.规格:Φ110 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室外	m	330		
		园林绿化工程					
113	050103015001	铺种草皮	1.草皮种类:台湾草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:1个月	m2	8079.9		
本页小计							
合计							

暂列金额明细表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　标段：

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额	9416346.22	3	282490.39			
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							

专业工程暂估价明细表

工程名称：仁化产业转移工业园区基础建设(二期)-大岭片区标准厂房（三期）配套建设项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	原有电线杆迁移	80000		80000					
本页小计		80000		80000					
合计		80000		80000					-

注:本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写"确认金额"。

主要材料、设备价格表一

乙供材料、设备表

工程名称：{工程基本信息\工程名称}

序号	编码	名称	规格型号	单位	数量	单价	合价