

2023年曲江区老旧小区（源河新苑6-11梯）改造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写)： 561709.94

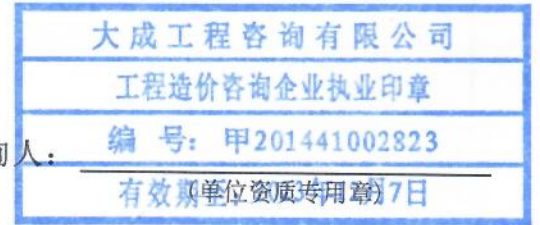
(大写)： 伍拾陆万壹仟柒佰零玖元玖角肆分

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

黄园青
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

项目名称：2023年曲江区老旧小区（源河新苑6-11梯）改造工程

第 1 页 共 1 页

编制说明

一、工程概况：

工程名称：2023年曲江区老旧小区（源河新苑6-11梯）改造工程

工程范围：按2023年曲江区老旧小区（源河新苑6-11梯）改造工程图纸设计范围内内容。

建设内容：拟源河新苑6-11梯改造工程进行造价。

二、编制依据：

1、综合单价按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《2018年广东省建筑与装饰工程综合定额》及同类综合定额及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

2、《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%。

3、本预算的工程量仅为预算工程量，结算按实际发生工程量计算。

三、材料价格及取费标准：

1、材料、机械价格根据韶关市颁布的2023年03月主要建筑材料参考价格中参考价，缺项材料参考广东省最新月份市场价格调整进行计算；

2、预算包干费按土建部分按人工费与机具费之和的7%计取，安装部分按人工费与机具费之和的10%计取，市政部分按人工费与机具费之和的6%计取；

3、绿色施工安全防护措施费按2018年广东省综合定额计取，土建部分按单独装饰装修以人工费与机具费之和的13%，安装部分按人工费与机具费之和的35.77%，市政部分按人工费与机具费之和的19.8%；

4、增值税税额按9%计取。

5、暂列金额暂按分部分项工程费的10%计取，结算按实调整。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场标线标识

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		停车场标线标识					1885.18	
1	040205006001	标线	1. 材料品种:热熔型反光漆 2. 工艺:热熔式 3. 线型:线宽100mm、线厚1.5mm 4. 其它: 白色、黄色反光热熔漆	m2	51.2	36.82	1885.18	
		措施项目						
本页小计							1885.18	
合 计							1885.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场标线标识

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	106.47			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场标线标识

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					106.47			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：停车场标线标识

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	188.52		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	32.27		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	220.79		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地及消防通道

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					1130.98	
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有3m高钢结构雨棚 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	15.58	41.56	647.50	
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有围墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	3	161.16	483.48	
		混凝土路面修复					24885.33	
3	041001001001	拆除路面	1. 名称：拆除原有破旧C25混凝土路面 2. 厚度：150mm 3. 运距：3km以内	m2	65	20.73	1347.45	
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：三类土 2. 人机配合开挖	m3	6.5	12.42	80.73	
5	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km	m3	6.5	16.70	108.55	
6	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 名称：6%水泥石粉垫层 2. 厚度：100mm	m2	65	24.04	1562.60	
7	040203007001	水泥混凝土	1. 名称：水泥混凝土路面 2. 混凝土等级：C25 3. 厚度：100mm 4. 养护：水养护	m2	300	72.62	21786.00	
		沥青路面					138338.24	
8	041001004001	铣刨路面	1. 原有混凝土路面铣刨路面处理 2. 处理废料外运3km	m2	1492	11.13	16605.96	
9	040203003001	透层、粘层	1. 喷洒乳化沥青 喷油量(1kg/m2)	m2	1492	3.68	5490.56	
10	040203009001	抗裂纤维网	1. 铺装玻璃纤维格栅	m2	1492	13.56	20231.52	
11	040203004001	粘油层	1. 粘油层：洒PC-3粘层油0.5L/m2	m2	1492	5.00	7460.00	
12	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:细粒式改性沥青混凝土 (AC-13C) 2. 厚度:40mm	m2	1492	59.35	88550.20	
		消防通道					644.35	
本页小计							164354.55	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地及消防通道

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	040205006001	标线	1. 材料品种：热熔型反光漆 2. 工艺：热熔式 3. 规格：3500*5000mm 4. 其它：消防通道指示标志	m2	17.5	36.82	644.35	
		措施项目						
本页小计							644.35	
合 计							164998.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地及消防通道

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	6313.66			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地及消防通道

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					6313.66			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		污水工程					134062.81	
1	040501004005	HDPE双壁波纹管 DN400	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN400, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验	m	185.96	169.15	31455.13	
2	031001006001	塑料管	1. 材质及规格:PVC-U排水管 DN100 2. 连接形式:黏接接口 3. 铺设深度:按设计要求	m	44.89	31.38	1408.65	
3	031001006002	塑料管	1. 材质及规格:PVC-U排水管 DN100 2. 连接形式:黏接接口 3. 铺设深度:按设计要求	m	170	31.38	5334.60	
4	040504001001	砖砌污水检查井	1、类型、规格:砖砌污水检查井 Φ700 2、平均深度: 1.23m 3、井盖、井圈材质及规格: φ700重型球墨铸铁井盖、井座 4. 防坠网	座	17	1337.46	22736.82	
5	041001001001	拆除路面	1. 名称: 拆除原有破旧C25混凝土路面 2. 厚度: 150mm 3. 运距: 3km以内	m ²	206.16	22.41	4620.05	
6	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 人机配合开挖	m ³	243.56	12.42	3025.02	
7	040103001001	回填方	1. 名称: 回填土 机械夯实 槽、坑	m ³	18.56	19.18	355.98	
8	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km	m ³	225	16.70	3757.50	
9	040103001007	回填方	1. 填方材料品种: 回填中砂 2. 密实度: 按规范要求	m ³	162.6	186.29	30290.75	
10	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 名称: 6%水泥石粉垫层 2. 厚度: 100mm	m ²	206.16	24.04	4956.09	
11	040203007001	水泥混凝土	1. 名称: 水泥混凝土路面 2. 混凝土等级: C25 3. 厚度: 150mm 4. 养护: 水养护	m ²	206.16	101.03	20828.34	
本页小计							128768.93	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	040501013002	混凝土加固	1. C20混凝土包管	m	44.89	117.93	5293.88	
		雨水工程					138455.78	
13	040501004004	HDPE双壁波纹管 DN400	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN400, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验	m	129.5	169.15	21904.93	
14	040501004006	HDPE双壁波纹管 DN200	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN200, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验	m	43.57	74.70	3254.68	
15	041001001002	拆除路面	1. 名称: 拆除原有破旧C25混凝土路面 2. 厚度: 150mm 3. 运距: 3km以内	m ²	291.27	22.41	6527.36	
16	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 人机配合开挖	m ³	276.04	12.42	3428.42	
17	040103001008	回填方	1. 名称: 回填土 机械夯实 槽、坑	m ³	230.23	19.18	4415.81	
18	040103002003	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km	m ³	30.57	16.70	510.52	
19	040103001009	回填方	1. 填方材料品种: 回填中砂 2. 密实度: 按规范要求	m ³	113.23	186.29	21093.62	
20	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 名称: 6%水泥石粉垫层 2. 厚度: 100mm	m ²	153.46	24.04	3689.18	
21	040203007002	水泥混凝土	1. 名称: 水泥混凝土路面 2. 混凝土等级: C25 3. 厚度: 150mm 4. 养护: 水养护	m ²	153.46	101.03	15504.06	
22	040504001002	砖砌检查井	1、类型、规格: 砖砌雨水检查井 Φ700 2、平均深度: 1.5m 3、井盖、井圈材质及规格: Φ700重型球墨铸铁井盖、井座 4、防坠网	座	9	1307.26	11765.34	
23	040501013001	混凝土加固	1. C20混凝土包管	m	43.57	166.88	7270.96	
本页小计							104658.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	040201022003	排水沟、截水沟	1. 名称：砖砌排水沟 2. 规格：B*H=200*300mm 3. 做法：120mm厚砖砌体，20mm厚1：2.5水泥防水砂浆 4. 垫层：100mm混凝土C15 5. 盖板：400*500*50成品预制盖板	m	191.5	204.13	39090.90	
		措施项目					5912.09	
25	041102001001	垫层模板（水沟垫层模板）	1. 混凝土基础垫层 木模	m2	38.3	46.66	1787.08	
26	041102031001	管（渠）道平基模板（包管模板）	1. 管、渠道及其他 管、渠道平基 复合木模	m2	88.33	46.70	4125.01	
本页小计							45002.99	
合 计							278430.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	13591.06			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：雨污分流

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.2235		5.31	5.31		
2	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	2.4419		5.31	5.31		
3	六角空心钢 综合	kg	2.338		4.01	4.01		
4	塑料薄膜	m ²	140.0967		1.12	1.12		
5	麻绳	kg	0.0192		17.62	17.62		
6	圆钉 综合	kg	26.0538		5.36	5.75		
7	水砂纸	张	52.7443		1.15	1.15		
8	铁砂布 0~2#	张	3.3738		1.06	1.06		
9	合金钢钻头 一字型	个	1.4923		4.74	4.71		
10	钢锯片 $\phi 300$	片	0.044		264.96	264.96		
11	铁件 综合	kg	23.3753		4.87	4.87		
12	零星卡具	kg	19.4697		5.47	5.47		
13	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	11.5012		336.28	336.28		
14	中砂	m ³	376.6498		150.49	126.21		
15	石屑	m ³	50.0051		63.11	67.96		
16	标准砖 240×115×53	千块	19.069		407.77	407.77		
17	板枋材 综合	m ³	0.8029		1793.10	1793.1		
18	垫木	m ³	0.0038		1758.05	1758.05		
19	石油沥青 60~100#	t	0.0057		4230.09	4230.09		
20	防水粉	kg	92.5611		1.88	1.88		
21	柴油	t	0.0008		7860.00	7790		
22	润滑脂	kg	6.2883		35.34	35.34		
23	丙酮	kg	2.3638		15.13	15.13		
24	脱模剂	kg	6.4919		5.29	5.13		
25	氯丁橡胶粘接剂	kg	1.5687		22.46	22.46		
26	焊接钢管 DN40	m	0.0947		13.49	13.49		
27	焊接钢管 DN40	m	0.0131		19.03	13.49		
28	高压风管	m	0.2487		21.88	21.88		
29	橡胶管 综合	m	5.3865		8.33	8.33		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：雨污分流

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
30	塑钢踏步	kg	9.099		6.18	6.18		
31	草板纸 80#	张	26.499		4.19	4.19		
32	水	m3	183.1779		4.25	4.25		
33	水	m3	6.5422		3.92	4.25		
34	复合木模板面板	m2	1.8196		29.91	29.91		
35	钢模板	kg	34.2404		4.58	5.45		
36	木支撑	m3	0.5309		1651.95	1651.95		
37	其他材料费	元	1101.7514		1.00	1		
38	材料费调整	元	0.1619		1.00	1		
39	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	15.7846		422.33	388.35		
40	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	18.5249		432.04	398.06		
41	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	55.0219		451.46	417.48		
42	橡胶圈 DN200	个	8.9754		6.18	6.18		
43	橡胶圈 DN400	个	64.9848		25.00	25		
44	HDPE双壁波纹管 DN200 8KN/m ²	m	44.0057		52.97	52.97		
45	HDPE双壁波纹管 DN400	m	318.6146		138.05	138.05		
46	PVC-U排水管 DN110	m	213.3858		18.30	18.3		
47	塑料排水管直接DN110	个	11.3892		8.85	8.85		
48	φ700重型球墨铸铁井盖、井座 DN700重型116kg带防盗	套	17		471.83	471.83		
49	井环盖、井座	套	9		421.63	421.63		
50	预拌水泥砂浆 1:2	m3	0.0368					
51	预拌水泥砂浆 M7.5	m3	10.7064					
52	预拌水泥防水砂浆 1:2	m3	3.435					
53	预拌水泥防水砂浆 1:2	m3	4.3297					
54	预拌混凝土	m3	85.9254					
55	预拌混凝土 C15	m3	3.406					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

