

全安镇羊角村农房风貌管
控提升建设项目工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 480706.07
(大写): 肆拾捌万零柒佰零陆元零柒分

招 标 人: (单位盖章) 工 程 造 价
咨 询 人: (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日 复 核 时 间: 年 月 日

招标控制价说明

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目

一、工程概况

1、工程名称：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目

2、工程范围：外立面等工程。

二、编制依据

1、根据《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2024》、广东省建设工程计价依据（2018）、《广东省建筑与装饰工程综合定额2018》进行编制。

2、材料价格参考2025年9月《南雄市主要建筑材料价格》、《韶关市建筑工程造价信息》，部分主要建筑材料价格不足的，参考市场价。

3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（建办标〔2018〕20号）文件，税率按增值税计取。

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管控提
控提升建设项目 升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					367140.66
		全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目—装饰					367140.66
		整个项目					367140.66
1	011403001001	抹灰面油漆	建筑原有墙体，外墙面刷乳胶漆面漆两遍	m ²	2828.17	14.63	41376.13
2	011403001002	抹灰面油漆	建筑原有墙体，8厚1：1：6水泥石灰砂浆打底，2厚1：2.5水泥砂浆抹面，刮成品防水腻子两遍，外墙面刷乳胶漆面漆两遍	m ²	5665.47	57.5	325764.53
本页小计							367140.66
合计							367140.66

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	工程量	综合单价	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目					59702.08	
1.1		建筑工程						
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费						
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施		1				
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施		1				
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施		1				
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施		1				
1.1.2	2	措施实施费用						
1.1.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费		1				
1.1.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费		1				
1.1.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)		1				
1.1.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费		1				
1.1.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费		1				
1.1.2.6	2.6	综合脚手架		1				
1.1.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板		1				
1.1.2.8	2.8	密目式安全网		1				
1.1.2.9	2.9	围尼龙编织布		1				
1.1.2.10	2.10	模板的支架		1				
1.1.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡		1				
1.1.2.12	2.12	施工围挡照明		1				
本页小计								

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目
控提升建设项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	工程量	综合单价	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.2.13	2.13	临时钢管架通道		1				
1.1.2.14	2.14	独立安全防护挡板		1				
1.1.2.15	2.15	吊装设备基础		1				
1.1.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚		1				
1.1.2.17	2.17	施工便道		1				
1.1.2.18	2.18	样板引路		1				
1.1.2.19	2.19	垂直运输工程		1				
1.1.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输		1				
1.1.2.21	2.21	成品保护工程		1				
1.1.2.22	2.22	井点降水工程		1				
1.2		装饰工程					59702.08	
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费					33952.08	
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施		1	5790.28		5790.28	
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施		1	5263.89		5263.89	
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施		1	6843.05		6843.05	
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施		1	16054.86		16054.86	
1.2.2	2	措施实施费用					25750	
1.2.2.1	WMGDZJF00002	文明工地增加费		1				
1.2.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费		1				
本页小计							33952.08	

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管控提
控提升建设项目 升建设项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	工程量	综合单价	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.2.3	DNASSGCC000 2	洞内、地下室 内、库内或暗 室内(需要照明)进行施工增加 费(模板拆除)		1				
1.2.2.4	YJSGZJ00000 2	夜间施工增加 费		1				
1.2.2.5	GGCSF000000 2	赶工措施费		1				
1.2.2.6	2.6	综合脚手架		1	25750		25750	
1.2.2.6.1	01160100100 1	脚手架	电动吊篮	5000	5.15		25750	
1.2.2.7	2.7	靠脚手架安全 挡板		1				
1.2.2.8	2.8	密日式安全网		1				
1.2.2.9	2.9	围尼龙编织布		1				
1.2.2.10	2.10	模板的支架		1				
1.2.2.11	2.11	施工现场围挡 和临时占地围 挡		1				
1.2.2.12	2.12	施工围挡照明		1				
1.2.2.13	2.13	临时钢管架通 道		1				
1.2.2.14	2.14	独立安全防护 挡板		1				
1.2.2.15	2.15	吊装设备基础		1				
1.2.2.16	2.16	防尘降噪绿色 施工防护棚		1				
1.2.2.17	2.17	施工便道		1				
1.2.2.18	2.18	样板引路		1				
1.2.2.19	2.19	垂直运输工程		1				
1.2.2.20	2.20	材料及小型构 件二次水平运 输		1				
1.2.2.21	2.21	成品保护工程		1				
1.2.2.22	2.22	井点降水工程		1				
1.3		安装工程						
本页小计							25750	

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管提
控提升建设项目 升建设项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	工程量	综合单价	工作内容	价格 (元)	备注
1.3.1	1	绿色施工安全防护措施费						
1.3.1.1	WMSGCS00000 3	文明施工措施		1				
1.3.1.2	HJBHCS00000 3	环境保护措施		1				
1.3.1.3	LSSSCS00000 3	临时设施措施		1				
1.3.1.4	AQSCCS00000 3	安全生产措施		1				
1.3.2	2	措施实施费用						
1.3.2.1	WMGDZJF0000 3	文明工地增加费		1				
1.3.2.2	ASGDSG00000 3	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		1				
1.3.2.3	GJSJSG00000 3	管井内、竖井内、断面小于或等于 2m ² 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费		1				
1.3.2.4	GGCSF000000 3	赶工措施费		1				
1.3.2.5	YJSGZJ00000 3	夜间施工增加费		1				
1.3.2.6	2.6	综合脚手架		1				
1.3.2.7	2.7	施工现场围挡和临时占地围挡		1				
1.3.2.8	2.8	施工围挡照明		1				
1.3.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚		1				
1.3.2.10	2.10	施工便道		1				
1.3.2.11	2.11	样板引路		1				
1.4		市政工程						
1.4.1	1	绿色施工安全防护措施费						
1.4.1.1	WMSGCS00000 4	文明施工措施		1				
本页小计								

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	工程量	综合单价	工作内容	价格 (元)	备注
1.4.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施		1				
1.4.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施		1				
1.4.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施		1				
1.4.2	2	措施实施费用						
1.4.2.1	WMGDZJF00004	文明工地增加费		1				
1.4.2.2	YJSGZJ000004	夜间施工增加费		1				
1.4.2.3	GGCSF0000004	赶工措施费		1				
1.4.2.4	2.4	综合脚手架		1				
1.4.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板		1				
1.4.2.6	2.6	围尼龙编制布		1				
1.4.2.7	2.7	桥梁支架		1				
1.4.2.8	2.8	施工现场围挡和临时占地围挡		1				
1.4.2.9	2.9	施工围挡照明		1				
1.4.2.10	2.10	独立安全防护挡板		1				
1.4.2.11	2.11	吊装设备基础		1				
1.4.2.12	2.12	围堰工程		1				
1.4.2.13	2.13	材料二次运输		1				
1.4.2.14	2.14	井点降水工程		1				
1.4.2.15	2.15	施工护栏		1				
1.4.2.16	2.16	监测量控工程		1				
1.5		园林绿化工程						
1.5.1	1	绿色施工安全防护措施费						
1.5.1.1	WMSGCS000005	文明施工措施		1				
1.5.1.2	HJBHCS000005	环境保护措施		1				
1.5.1.3	LSSSCS000005	临时设施措施		1				
本页小计								

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	工程量	综合单价	工作内容	价格 (元)	备注
1.5.1.4	AQSCCS000005	安全生产措施		1				
1.5.2	2	措施实施费用						
1.5.2.1	WMDZJF00005	文明工地增加费		1				
1.5.2.2	YJSGZJ000005	夜间施工增加费		1				
1.5.2.3	GGCSF0000005	赶工措施费		1				
1.5.2.4	2.4	外墙立体绿化综合脚手架		1				
1.5.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡		1				
1.5.2.6	2.6	施工围挡照明		1				
1.5.2.7	2.7	施工便道		1				
1.5.2.8	2.8	样板引路		1				
1.5.2.9	2.9	二次水平运输		1				
1.5.2.10	2.10	垂直运输		1				
1.5.2.11	2.11	坡地脚手架		1				
1.5.2.12	2.12	树木保护		1				
1.5.2.13	2.13	大型机械设备进出场及安拆		1				
1.6		轨道工程						
1.6.1	1	绿色施工安全防护措施费						
1.6.1.1	WMSGCS000006	文明施工措施		1				
1.6.1.2	HJBHCS000006	环境保护措施		1				
1.6.1.3	LSSSCS000006	临时设施措施		1				
1.6.1.4	AQSCCS000006	安全生产措施		1				
1.6.2	2	措施实施费用						
1.6.2.1	WMDZJF00006	文明工地增加费		1				
1.6.2.2	YJSGZJ000006	夜间施工增加费		1				
本页小计								

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目
控提升建设项目

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	工程量	综合单价	工作内容	价格 (元)	备注
1.6.2.3	GGCSF000000 6	赶工措施费		1				
1.6.2.4	2.4	综合脚手架		1				
1.6.2.5	2.5	靠脚手架安全 挡板		1				
1.6.2.6	2.6	独立安全防护 挡板		1				
1.6.2.7	2.7	围尼龙编制布		1				
1.6.2.8	2.8	现场围挡、围 墙		1				
1.6.2.9	2.9	防尘降噪绿色 施工防护棚		1				
1.6.2.10	2.10	大型机械设备 进出场费用		1				
1.6.2.11	2.11	其他费用		1				
1.7		轨道工程-安装						
1.7.1	1	绿色施工安全 防护措施费						
1.7.1.1	WMSGCS00000 7	文明施工措施		1				
1.7.1.2	HJBHCS00000 7	环境保护措施		1				
1.7.1.3	LSSSCS00000 7	临时设施措施		1				
1.7.1.4	AQSCCS00000 7	安全生产措施		1				
1.7.2	2	措施实施费用						
1.7.2.1	WMGDZJF0000 7	文明工地增加 费		1				
1.7.2.2	GGCSF000000 7	赶工措施费		1				
1.7.2.3	YJSGZJ00000 7	夜间施工增加 费		1				
1.7.2.4	2.4	综合脚手架		1				
1.7.2.5	2.5	施工现场围挡 和临时占地围 档		1				
1.7.2.6	2.6	施工围挡照明		1				
1.7.2.7	2.7	施工便道		1				
本页小计								

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	工程量	综合单价	工作内容	价格 (元)	备注
1.7.2.8	2.8	防尘降噪绿色 施工防护棚		1				
1.7.2.9	2.9	样板引路		1				
1.8		古驿道工程						
1.8.1	1	绿色施工安全 防护措施费						
1.8.1.1	WMSGCS00000 8	文明施工措施		1				
1.8.1.2	HJBHCS00000 8	环境保护措施		1				
1.8.1.3	LSSSCS00000 8	临时设施措施		1				
1.8.1.4	AQSCCS00000 8	安全生产措施		1				
1.8.2	2	措施实施费用						
1.8.2.1	YJSGZJ00000 8	夜间施工增加 费		1				
1.8.2.2	DNASSG00000 8	在洞内、地下 室内、库内或 暗室内(需要照 明)进行施工增 加费		1				
1.8.2.3	2.3	综合脚手架		1				
1.8.2.4	2.4	靠脚手架安全 挡板		1				
1.8.2.5	2.5	独立安全防护 挡板		1				
1.8.2.6	2.6	围尼龙编织布		1				
1.8.2.7	2.7	现场围挡围墙		1				
1.9		传统建筑工程						
1.9.1	1	绿色施工安全 防护措施费						
1.9.1.1	WMSGCS00000 9	文明施工措施		1				
1.9.1.2	HJBHCS00000 9	环境保护措施		1				
1.9.1.3	LSSSCS00000 9	临时设施措施		1				
1.9.1.4	AQSCCS00000 9	安全生产措施		1				
1.9.2	2	措施实施费用						
本页小计								

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管提
控提升建设项目 升建设项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	工程量	综合单价	工作内容	价格 (元)	备注
1.9.2.1	DNASSG000009	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费		1				
1.9.2.2	YJSGZJ000009	夜间施工增加费		1				
1.9.2.3	2.3	综合脚手架		1				
1.9.2.4	2.4	靠脚手架安全挡板		1				
1.9.2.5	2.5	独立安全防护挡板		1				
1.9.2.6	2.6	围尼龙编织布		1				
1.9.2.7	2.7	现场围挡围墙		1				
1.9.2.8	2.8	材料二次运输		1				
1.9.2.9	2.9	成品保护工程		1				
1.10		市政设施养护维修工程						
1.10.1	1	绿色施工安全防护措施费						
1.10.1.1	WMSGCS000010	文明施工措施		1				
1.10.1.2	HJBHCS000010	环境保护措施		1				
1.10.1.3	LSSSCS000010	临时设施措施		1				
1.10.1.4	AQSCCS000010	安全生产措施		1				
1.10.2	2	措施实施费用						
1.10.2.1	YJSGZJ000010	夜间施工增加费		1				
1.10.2.2	2.2	靠脚手架安全挡板		1				
1.10.2.3	2.3	围尼龙编制布		1				
1.10.2.4	2.4	桥梁支架		1				
1.10.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡		1				
1.10.2.6	2.6	施工围挡照明		1				
本页小计								

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	工程量	综合单价	工作内容	价格 (元)	备注
1.10.2.7	2.7	独立安全防护挡板		1				
1.10.2.8	2.8	吊装设备基础		1				
1.10.2.9	2.9	围堰工程		1				
1.10.2.10	2.10	材料二次运输		1				
1.10.2.11	2.11	井点降水工程		1				
1.10.2.12	2.12	施工护栏		1				
1.10.2.13	2.13	监测量控工程		1				
1.11		管廊安装工程						
1.11.1	1	绿色施工安全防护措施费						
1.11.1.1	WMSGCS00001 1	文明施工措施		1				
1.11.1.2	HJBHCS00001 1	环境保护措施		1				
1.11.1.3	LSSSCS00001 1	临时设施措施		1				
1.11.1.4	AQSCCS00001 1	安全生产措施		1				
1.11.2	2	措施实施费用						
1.11.2.1	WMGDZJ00001 1	文明工地增加费		1				
1.11.2.2	YJSGZJ00001 1	夜间施工增加费		1				
1.11.2.3	GGCSF000001 1	赶工措施费		1				
1.11.2.4	2.4	施工现场围挡和临时占地围挡		1				
1.11.2.5	2.5	临时钢管架通道		1				
1.11.2.6	2.6	独立安全防护挡板		1				
1.11.2.7	2.7	吊装设备基础		1				
1.11.2.8	2.8	防尘降噪绿色施工防护棚		1				
1.11.2.9	2.9	施工便道		1				
1.11.2.10	2.10	样板引路		1				
1.12		管廊建筑工程						
本页小计								

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	工程量	综合单价	工作内容	价格 (元)	备注
1.12.1	1	绿色施工安全防护措施费						
1.12.1.1	WMSGCS00001 2	文明施工措施		1				
1.12.1.2	HJBHCS00001 2	环境保护措施		1				
1.12.1.3	LSSSCS00001 2	临时设施措施		1				
1.12.1.4	AQSCCS00001 2	安全生产措施		1				
1.12.2	2	措施实施费用						
1.12.2.1	WMGDZJ00001 2	文明工地增加费		1				
1.12.2.2	DNASSG00001 2	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费		1				
1.12.2.3	YJSGZJ00001 2	夜间施工增加费		1				
1.12.2.4	GGCSF000001 2	赶工措施费		1				
1.12.2.5	2.5	综合脚手架		1				
1.12.2.6	2.6	靠脚手架安全挡板		1				
1.12.2.7	2.7	密目式安全网		1				
1.12.2.8	2.8	围尼龙编织布		1				
1.12.2.9	2.9	模板的支架		1				
1.12.2.10	2.10	施工现场围挡和临时占地围挡		1				
1.12.2.11	2.11	临时钢管架通道		1				
1.12.2.12	2.12	独立安全防护挡板		1				
1.12.2.13	2.13	吊装设备基础		1				
1.12.2.14	2.14	防尘降噪绿色施工防护棚		1				
1.12.2.15	2.15	施工便道		1				
1.12.2.16	2.16	样板引路		1				
本页小计								

措施项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管 标段：全安镇羊角村农房风貌管控提
控提升建设项目 升建设项目

第 12 页 共 12 页

[illegible]

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目

标段：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金 额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
YSBGF	预算包干费	14172			
GCRYZF	工程优质费				
XNF	消纳费				
合 计		14172			-

增值税计价表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

人材机汇总表

工程名称：全安镇羊角村农房风貌管控提升建设项目—装饰

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：