

新丰县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(新地出让告字[2024]04号)

新地出让告字[2024]04号

经新丰县人民政府批准,新丰县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	XF[2024]B006	宗地总面积:	0.0178公顷	宗地坐落:	新丰县横江村东新食品园A地块
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1并且小于或等于2.75	建筑密度(%):	小于或等于55
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):		建筑面积(m ²):	489.5
主要土地用途: 工业用地			所在区域: 郊区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
工业用地		0.0178		十一级	
投资强度:	2250万元/公顷	保证金:	3万元	估价报告备案号:	4426323BA0096
起始价:	6.2万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2024年07月11日 09时00分	挂牌结束时间:	2024年07月22日 09时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	3.暂无经环保部门批准的排污方案

备注:

土地平整和附着物状况现场照片:



新丰县横江村东新食品园A...

上传时间: 2024-06-06 10:29

基础设施状况现场照片:



新丰县横江村东新食品园A...

上传时间: 2024-06-06 10:29



现场照片 (1).jpg

上传时间: 2024-06-06 10:14



现场照片 (3).jpg

上传时间: 2024-06-06 10:14

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：

以个人名义竞买的，须注册单项开发公司。

竞买人竞得土地后，拟成立新公司(含以个人名义竞买注册单项开发公司的情形)或企业更名进行开发的，应在资格审查阶段向韶关市公共资源交易中心提交声明（即韶关市自然资源交易系统“资料下载”区域（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/gtzyjygcxx/zlxz>）国土交易须知附件相关资料中附件六“声明”），声明中应明确新公司的出资构成、成立时间等内容。在签订地块《网上交易成交确认书》之日起2个工作日内，由公共资源交易中心将声明及附件等资料抄送给新丰县自然资源局，竞得人在签订地块《网上交易成交确认书》之日起5个工作日内成立新公司或企业更名的，新丰县自然资源局可直接与该公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024年06月20日至 2024年07月20日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2024年07月11日至 2024年07月20日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024年07月20日 09时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024年07月20日 09时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）进行。各地块挂牌时间分别为：

XF[2024]B006 号地块:2024年07月11日 09时00分 至 2024年07月22日 09时00分;

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户：

联系地址：新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼

联系人：杨先生

联系电话：0751-2280619

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状
XF[2024]B006	0.0178	工业用地	