

长引村人居环境整治提升项目（集中  
圈养及农具用房建设）二期工程

招 标 控 制 价

招标控制价

（小写）： 339,395.80

（大写）： 叁拾叁万玖仟叁佰玖拾伍元捌角

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：

罗志力

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

2025.11.10

复 核 时 间：

2025.11.10

# 总 说 明

工程名称：长引村人居环境整治提升项目（集中圈养及农具用房建设）二期

第 1 页 共 1 页

## （一）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
3. GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》；
4. GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
5. GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
6. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省安装工程综合定额（2018年）》；
8. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
9. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
10. 现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函（2019）819号。
12. 经审定通过的施工设计图纸及其说明、材料清册其他有关技术经济文件；

## （二）取费标准

绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%（绿化工程）、19.80%（市政工程）计取，预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%（园林工程）、6%（市政工程）计取、10%（安装工程）、7%（土建工程），增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

## （三）材料价格

材料价格参考《2025年6月新丰县信息价》、《2025年6月份韶关市信息价》，信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长引村人居环境整治提升项目（集中圈养及农具用房建设）二期      标段：      第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		房型A（集中圈养及农具用房建设）					17916.90	
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:平整场地	m2	18	2.48	44.64	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	7.71	40.34	311.02	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:按规范要求	m3	5.83	19.96	116.37	
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余方 2. 运距:5km	m3	1.88	35.27	66.31	
5	010401003001	砌块墙-120外墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆M7.5	m3	6.08	581.18	3533.57	
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.45	473.00	212.85	
7	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.34	466.55	625.18	
8	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.09	575.86	51.83	
9	010802001001	金属(塑钢)门	1. 普通不锈钢门	m2	3.78	649.82	2456.32	
10	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 塑钢窗	m2	3.6	532.46	1916.86	
11	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、20厚1：3水泥砂浆压光抹面 2、150厚C25混凝土楼面 3、100厚碎石垫层 4、素土夯实	m2	15.24	104.89	1598.52	
12	011406001001	抹灰面油漆	1. 刷外墙乳胶漆一底两面 2. 刮防水腻子两遍 3. 20厚1：3水泥砂浆层	m2	53.82	71.09	3826.06	
13	010515001003	现浇构件钢筋	1. 圆钢制安 现浇构件圆钢 Φ25以内	t	0.02	4195.63	83.91	
14	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	0.09	4003.03	360.27	
15	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.03	5328.16	159.84	
本页小计							15363.55	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长引村人居环境整治提升项目（集中圈养及农具用房建设）二期

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	010604001001	钢梁	1. 50×30×2.0方通	t	0.14	5571.01	779.94	
17	010901002001	型材屋面	1. 灰色树脂瓦屋面	m2	28.37	62.51	1773.41	
		房型B（集中圈养及农具用房建设）					29524.81	
18	010101001003	平整场地	1. 土壤类别：平整场地	m2	36	2.48	89.28	
19	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	13.62	40.34	549.43	
20	010103001003	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土 3. 填方粒径要求：按规范要求	m3	10.93	19.96	218.16	
21	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：余方 2. 运距：5km	m3	2.69	35.27	94.88	
22	010401003004	砌块墙-120外墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆M7.5	m3	7.08	581.18	4114.75	
23	010401003005	砌块墙-120内墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	2.53	563.85	1426.54	
24	010501001003	垫层	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C20	m3	0.64	473.00	302.72	
25	010503001003	基础梁	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.91	466.55	891.11	
26	010503005003	过梁	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C20	m3	0.18	575.86	103.65	
27	010802001003	金属(塑钢)门	1. 普通不锈钢门	m2	7.56	649.82	4912.64	
28	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 塑钢窗	m2	7.2	532.46	3833.71	
29	011101001003	水泥砂浆楼地面	1、20厚1：3水泥砂浆压光抹面 2、150厚C25混凝土楼面 3、100厚碎石垫层 4、素土夯实	m2	31.46	104.89	3299.84	
本页小计							22390.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长引村人居环境整治提升项目（集中圈养及农具用房建设）二期      标段：      第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	011406001003	抹灰面油漆	1. 刷外墙乳胶漆一底两面 2. 刮防水腻子两遍 3. 20厚1:3水泥砂浆层	m2	61.74	71.09	4389.10	
31	010515001007	现浇构件钢筋	1. 圆钢制安 现浇构件圆钢 Φ25以内	t	0.047	4195.63	197.19	
32	010515001008	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	0.122	4003.03	488.37	
33	010515001009	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.043	5328.16	229.11	
34	010604001003	钢梁	1. 50×30×2.0方通	t	0.23	5571.01	1281.33	
35	010901002003	型材屋面	1. 灰色树脂瓦屋面	m2	49.64	62.51	3103.00	
		房型C（集中圈养及农具用房建设）					108907.01	
36	010101001004	平整场地	1. 土壤类别:平整场地	m2	135	2.48	334.80	
37	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	48.71	40.34	1964.96	
38	010103001004	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方粒径要求:按规范要求	m3	39.13	19.96	781.03	
39	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:余方 2. 运距:5km	m3	9.58	35.27	337.89	
40	010401003006	砌块墙-120外墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆M7.5	m3	25.3	581.18	14703.85	
41	010401003007	砌块墙-120内墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	10.14	563.85	5717.44	
42	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.27	473.00	1073.71	
43	010503001004	基础梁	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C25	m3	6.8	466.55	3172.54	
44	010503005004	过梁	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.67	575.86	385.83	
本页小计							38160.15	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长引村人居环境整治提升项目（集中圈养及农具用房建设）二期      标段：      第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
45	010802001004	金属(塑钢)门	1. 普通不锈钢门	m2	28.35	649.82	18422.40	
46	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 塑钢窗	m2	27	532.46	14376.42	
47	011101001004	水泥砂浆楼地面	1、20厚1：3水泥砂浆压光抹面 2、150厚C25混凝土楼面 3、100厚碎石垫层 4、素土夯实	m2	118.24	104.89	12402.19	
48	011406001004	抹灰面油漆	1. 刷外墙乳胶漆一底两面 2. 刮防水腻子两遍 3. 20厚1：3水泥砂浆层	m2	220.05	71.09	15643.35	
49	010515001010	现浇构件钢筋	1. 圆钢制安 现浇构件圆钢 Φ25以内	t	0.18	4195.63	755.21	
50	010515001011	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	0.43	4003.03	1721.30	
51	010515001012	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.16	5328.16	852.51	
52	010604001004	钢梁	1. 50×30×2.0方通	t	0.85	5571.01	4735.36	
53	010901002004	型材屋面	1. 灰色树脂瓦屋面	m2	184.39	62.51	11526.22	
		房型D（集中圈养及农具用房建设）					49759.23	
54	010101001005	平整场地	1. 土壤类别：平整场地	m2	63	2.48	156.24	
55	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	22.35	40.34	901.60	
56	010103001005	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土 3. 填方粒径要求：按规范要求	m3	17.91	19.96	357.48	
57	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：余方 2. 运距：5km	m3	4.435	35.27	156.42	
58	010401003008	砌块墙-120外墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆M7.5	m3	11.13	581.18	6468.53	
本页小计							88475.23	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长引村人居环境整治提升项目（集中圈养及农具用房建设）二期

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
59	010401003009	砌块墙-120内墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	5.07	563.85	2858.72	
60	010501001005	垫层	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1.05	473.00	496.65	
61	010503001005	基础梁	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C25	m3	3.14	466.55	1464.97	
62	010503005005	过梁	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C20	m3	0.31	575.86	178.52	
63	010802001005	金属(塑钢)门	1. 普通不锈钢门	m2	13.23	649.82	8597.12	
64	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1. 塑钢窗	m2	12.6	532.46	6709.00	
65	011101001005	水泥砂浆楼地面	1、20厚1：3水泥砂浆压光抹面 2、150厚C25混凝土楼面 3、100厚碎石垫层 4、素土夯实	m2	55.31	104.89	5801.47	
66	011406001005	抹灰面油漆	1. 刷外墙乳胶漆一底两面 2. 刮防水腻子两遍 3. 20厚1：3水泥砂浆层	m2	96.57	71.09	6865.16	
67	010515001013	现浇构件钢筋	1. 圆钢制安 现浇构件圆钢 Φ25以内	t	0.082	4195.63	344.04	
68	010515001014	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	0.2	4003.03	800.61	
69	010515001015	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.073	5328.16	388.96	
70	010604001005	钢梁	1. 50×30×2.0方通	t	0.34	5571.01	1894.14	
71	010901002005	型材屋面	1. 灰色树脂瓦屋面	m2	85.1	62.51	5319.60	
		房型E（集中圈养及农具用房建设）					56220.62	
72	010101001006	平整场地	1. 土壤类别：平整场地	m2	72	2.48	178.56	
73	010101003006	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	24.97	40.34	1007.29	
本页小计							42904.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长引村人居环境整治提升项目（集中圈养及农具用房建设）二期

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
74	010103001006	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 按规范要求	m3	20.02	19.96	399.60	
75	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 余方 2. 运距: 5km	m3	4.94	35.27	174.23	
76	010401003010	砌块墙-120外墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆M7.5	m3	12.48	581.18	7253.13	
77	010401003011	砌块墙-120内墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m3	5.91	563.85	3332.35	
78	010501001006	垫层	1. 混凝土种类: 商品 2. 混凝土强度等级: C20	m3	1.17	473.00	553.41	
79	010503001006	基础梁	1. 混凝土种类: 商品 2. 混凝土强度等级: C25	m3	3.5	466.55	1632.93	
80	010503005006	过梁	1. 混凝土种类: 商品 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.36	575.86	207.31	
81	010802001006	金属(塑钢)门	1. 普通不锈钢门	m2	15.12	649.82	9825.28	
82	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1. 塑钢窗	m2	14.4	532.46	7667.42	
83	011101001006	水泥砂浆楼地面	1、20厚1：3水泥砂浆压光抹面 2、150厚C25混凝土楼面 3、100厚碎石垫层 4、素土夯实	m2	63.26	104.89	6635.34	
84	011406001006	抹灰面油漆	1. 刷外墙乳胶漆一底两面 2. 刮防水腻子两遍 3. 20厚1：3水泥砂浆层	m2	108.18	71.09	7690.52	
85	010515001016	现浇构件钢筋	1. 圆钢制安 现浇构件圆钢 Φ25以内	t	0.094	4195.63	394.39	
86	010515001017	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	0.221	4003.03	884.67	
87	010515001018	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.081	5328.16	431.58	
88	010604001006	钢梁	1. 50×30×2.0方通	t	0.34	5571.01	1894.14	
本页小计							48976.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长引村人居环境整治提升项目（集中圈养及农具用房建设）二期

标段:

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：长引村人居环境整治提升项目（集中圈养及农具用房建设）二期

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	12003.31			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					12003.31			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：长引村人居环境整治提升项目（集中圈养及农具用房建设）二期

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4422.27		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	4422.27		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

