

竞买人申请书

广东金锤拍卖有限公司：

本人/本单位已认真审阅了贵公司制定的拍卖资料，并实地勘查了位于韶关市仁化县董塘镇岩头村原水泥二厂厂区内的韶关市仁化县原水泥二厂厂区内部分旧厂房残余物，充分了解了标的物现状。

本人/本单位已核对了：根据《资产评估报告》韶诺正资评字 2026024 号所示：拆除面积共 17187.68 m²/m³（其中建筑物面积为 13186.6 m²，构筑物及附属面积或体积为 970.84 m²/m³，设备清点面积或体积量 3030 m²/m³，具体以附件《仁化县水泥二厂部分旧厂房拆除面积测量统计表》为准。

本人/本单位知晓标的物拍卖起拍价为 211290 元；

本人/本单位已现场查看清楚，1. 本场拍卖以现场实物为准，拍卖资料仅供参考，具体以项目《评估报告》所示数据为准；2. 拍卖会按标的物现状进行拍卖，拍卖人所提供的拍品简介仅供竞买人参考，拍卖人及委托方对拍品的瑕疵或缺陷不作任何担保，竞买人必须认真审视了解标的物的品质等现状，在不了解而参加竞买的，一切后果由买受人承担。3. 拍卖标的物总量依据专业评估公司据实盘点，以标的物《评估报告》显示的数据为准，由竞买人自行查实，如标的物现状、权证所显示的数据情况等多于或少于标的物资料的描述，或有出入的，拍卖人概不负责，一切责任由买受人承担，成交价款不作退补，拍卖佣金亦不作退补。4. 标的物按现状拍卖。拍卖成交后，拍卖物的型号、尺寸、款式、数量及质量不重新统计或核对，成交价不作退补，拍卖佣金亦不作退补。

本人/本单位知晓建筑物残值清运方案：1. 本次拍卖的建筑物残值，为建筑物的水平地面以上的部分。而建筑物的地基不属于本次拍卖的建筑物残值。2. 建筑物残值将会与钢筋、水泥渣、砖块的混合物黏合连接在一起，而不会单纯把钢筋做深加工剥离。本次拍卖的是建筑物的残值，而不是建筑物钢筋。3. 建筑物残值是由钢筋、水泥渣、砖块等混合物混合黏合而成，混合一起堆放。由第三方施工拆迁队将建筑物拆迁后，将其建筑物残值进行整体堆放。第三方施工拆迁队不会对建筑物残值进行深度精加工，且不会额外对建筑物的钢筋进行剥离。4. 此项目已有第三方拆迁队负责建筑物拆卸。5. 本次拍卖的买受人，仅负责将建筑物残值整体拍下后，在限定

时间内，将建筑物残值混合物全部运走。

本人/本单位已签署《竞买须知》资料和申请领取本期竞买牌号，自愿参加此次拍卖会。

本人/本单位愿意遵守贵公司的拍卖要求和规定，申请参加由广东金锤拍卖有限公司举办的拍卖会，并在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过系统上传以下资料：



(1) 个人竞买的应提交有效身份证明复印件；

(2) 公司应提交营业执照（或组织机构代码证等）复印件、法定代表人/负责人身份证复印件，须加盖公章上传。

(3) 如需委托竞买的，除提供以上资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明复印件。

意向竞买人完成网上报名手续后，须通过韶关市公共资源交易一体化平台打印《竞买人申请书》《竞买人员承诺书》原件，并通过我公司资格审核。

通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式（不接受现金存入）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，交纳时间以实际到达韶关市公共资源交易一体化平台提示的银行账号为准，逾期视为无效。

意向竞买人缴纳的保证金到账后，且已通过资格审核的，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。

意向竞买人应在公告期内向韶关市公共资源交易一体化平台以转账方式缴纳竞买保证金。在竞价过程中以拍卖参考价作为起始价格，如各意向竞买人均不应价的，各意向竞买人所交纳的保证金将自动转为违约金并不予退还。违约金在扣除相关费用后全部归区财政所有。

拍卖成交后，本人/本单位愿意同意按拍卖起拍价参与竞拍；如能竞得标的物，本人/本单位按拍卖会资料所提出的要求履行责任，成交之日起1个工作日内与我公司签署《成交凭证》《拍卖成交确认书》，确认成交资格，并按《拍卖成交确认书》的规定：

1. 买受人须在拍卖成交后2个工作日内向委托方支付拍卖成交价款和10万元履约保证金。

2. 委托方收齐价款后 1 个工作日内，应协助及配合买受人，完成合同签署、标的物移交等手续。

3. 标的物移交后，买受人须在 2026年7月25日前完成标的物的搬离、转移或清运。

4. 标的物移交后，标的物由买受人负责保管，其遗失责任由买受人承担。

5. 拍卖成交后，买受人须在 2 个工作日内支付 拍卖成交价 5%的拍卖佣金和 5000 元的拍卖宣传费用。

否则保证金按规定拍卖人不予退还。并承担由此产生的法律责任。

竞买人（名称）： _____ （盖章/签名） _____

营业执照号： _____

附： 联系人： _____ 联系电话： _____

2026 年 月 日

