

关于九峰镇坪石村湾子果棚建设及道路挡墙修复项目

招标控制价评审的报告

项目编码：LCY2025-4-104

乐昌市九峰镇人民政府：

受贵单位委托，根据乐昌市财政投资评审协作中介机构服务协议，我司对九峰镇坪石村湾子果棚建设及道路挡墙修复项目进行了预算审核，本次审核是在建设单位提供的相关资料基础上进行的，建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：新建湾子村果棚廊架工程、道路挡墙修复工程。

（二）实施单位：

建设单位：乐昌市九峰镇人民政府；

设计单位：广州建筑产业开发有限公司；

预算编制单位：环鼎项目管理有限公司；

二、审核标准和依据

（一）审核资料

1. 建设单位提供的施工图、预算书、工程量计算式、说明函等相关资料。

（二）执行规范及定额

- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
- 《广东省市政工程综合定额（2018年）》。

（三）取费标准

1. 绿色施工安全文明措施费：市政工程按人工费加机具费之和的 16.5%计取；建筑工程按人工费加机具费之和的 19%计取；

2. 预算包干费：市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计取；建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%计取；

3. 税金费率：9%计取。

（四）材料价格

材料价格根据“关于韶关市执行《广东省建设工程计价依据（2018）》有关事项的通知”，按乐昌市住建局公布的《乐昌（含坪石）城区主要材料市场参考价》（2025 年 7 月）价格中参考价进行计算，其它未公布的材料市场参考价参照 2020 年《乐昌市建设工程材料设备参考信息》中参考价进行计算，其余缺项材料参照韶关市颁布的 2025 年 7 月份主要建筑材料参考价格中的参考价、广东省其它地区造价站公布的材料价及市场询价进行计算。

三、审核过程

（一）湾子村果棚廊架工程

1. 送审清单“010603002001 钢管柱”，工程量为 1.272t，综合单价为 8889.43 元/t，审核根据施工图调整定工程量为 1.162t，综合单价为 8875.03 元/t，审核后核减金额为 994.57 元；

2. 送审清单“010602003001 钢桁架”，工程量为 1.4609t，综合单价为 8989.07 元/t，审核调整主材单价，综合单价为 7271.55 元/t，审核后核减金额为 7271.55 元；

3. 送审清单“010606002001 钢檩条”，工程量为 1.703t，综合单价为 9656.76 元/t，审核根据施工图调整定工程量为 1.393t，综合单价为 9653.48 元/t，审核后核减金额为 2998.16 元；

4. 送审清单“010901002001 型材屋面”，工程量为 230.685m²，综合单价为 45.83 元/m²，审核根据施工图调整定工程量为 200.84m²，综合单价为 9653.48 元/m²，审核后核减金额为 1367.79 元；

5. 送审清单“011405001001 金属面油漆”，工程量为 221.422m²，综合单价为 162.51 元/m²，审核调整主材单价，综合单价为 153.56 元/m²，审核后核减金额为 1981.73 元；

6. 送审清单“010901002002 不锈钢排水槽”，工程量为 35.91m²，综合单价为 985.99

元/m²，审核根据施工图调整定工程量为 11.97m²，综合单价为 959.01 元/m²，审核后核减金额为 23927.55 元；

（二）道路挡墙修复工程

1. 送审清单“010504004001 挡土墙”，工程量为 196m³，综合单价为 468.48 元/m³，审核时调整定额子目，综合单价为 462.72 元/m³，审核后核减金额为 1128.96 元；

2. 送审清单“010202009001 喷射混凝土”，工程量为 126m²，综合单价为 252.33 元/m²，审核根据施工图调整定工程量为 119m²，综合单价为 238.09 元/m²，审核后核减金额为 3460.87 元；

四、其他说明

1. 根据业主提供的说明函：暂列金额按 9800 元计取；
2. 审核过程中漏项、漏量的情况已知会业主，业主回复按图纸核定数量调整。

五、审核结果

送审金额：405378.22 元

核减金额：52695.69 元

核减率：12.99%

审定金额：352682.53 元

最高投标限价：352682.53 元

广东华穗工程咨询有限公司

2025 年 8 月 29 日

