

翁源县八泉中学校园提升（一期）建设项目勘察设计招 标定标报告

投资项目代码：2606-440229-04-01-137793

翁源县八泉中学校园提升（一期）建设项目勘察设计招标定标委员会

定标日期：2026 年 09 月 28 日

一、项目基本情况

1. 项目名称：翁源县八泉中学校园提升（一期）建设项目勘察设计

2. 建设地点：韶关市翁源县

3. 建设规模：拆除生物楼、体育馆、运动馆，拆除面积为 4576 m²。新建生物楼 5688 m²、报告厅及图书馆 2412 m²、体育馆 2904 m²、运动馆 1890 m²、教师公寓 3486 m²、学生活动中心（架空层）2230 m²，总新建面积 18610 m²。改造实验楼 3666 m²、高中教学楼顶层 379 m²、学生宿舍 1465 m²，改造建筑面积 5510 m²，预计可新增高中生学位 810 个。

4. 本项目估算总投资 12288.81 万元，本次招标勘察费为 42.56 万元，设计费为 257.2480 万元，绿色建筑技术咨询费为 16.00 万元。

5. 最高投标限价为人民币大写：叁佰壹拾伍万捌仟零捌拾元整（小写：¥3158080.00 元）。

6. 招标项目勘察、设计工期：60 个日历天。各阶段实施期限如下：（1）勘察阶段：从中标通知书发出之日起 20 个日历天提交优化方案设计、初步设计（含概算）、勘察成果文件等；（2）施工图设计阶段：从初步设计评审完成之日起 30 个日历天完成施工图设计；（3）施工图修编：出具施工图审查意见后 10 个日历天内完成施工图修编；（4）施工现场配合服务：项目施工及缺陷责任期内。

7. 建设单位（项目业主）：翁源县教育局

8. 招标人：翁源县教育局

9. 招标代理机构：中科经纬工程技术有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的定标候选人名单如下：

定标候选人 1：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（信用代码：91510107MA6CLPK334）；

定标候选人 2：广东省重工建筑设计院有限公司（信用代码：9144000045585853X4）；

定标候选人 3：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（信用代码：914400004558576332）；

定标候选人 4：广州黄埔建筑设计院有限公司（信用代码：914401124553891558）。

（二）定标会议时间：2026 年 09 月 28 日 09 时 30 分

(三) 定标地点：韶关市公共资源交易中心；地址：翁源县龙仙镇朝阳路 63 号韶关市公共资源交易中心翁源分中心。

(四) 招标监督小组的组成：

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一	/	/	组长
监督二	/	/	/
监督三	/	/	/

招标监督小组组建情况，具体详见《关于委派人员参与翁源县八泉中学校园提升（一期）建设项目勘察设计招标定标监督工作的函》。

(五) 定标委员会的组成：

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一	/	/	组长
成员二	/	/	/
成员三	/	/	/
成员四	/	/	/
成员五	/	/	/
成员六	/	/	/
成员七	/	/	/

定标委员会组建情况，具体详见《关于委派人员参与翁源县八泉中学校园提升（一期）建设项目勘察设计招标定标工作的函》。

（六）定标方法及程序：本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

（七）定标因素：（1）设计方案（2）拟派团队管理能力与水平（响应能力）（3）企业信誉（4）企业实力（5）评标报告。具体内容详见招标文件。

（八）定标评审情况：

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。

2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。

3. 疑问澄清情况：无。

4. 定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。投票情况及排名如下：

序号	定标候选人	第一轮票数	第二轮票数	排名
1	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	0 票	1 票	/
2	广东省重工建筑设计院有限公司	1 票	/	2
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	6 票	/	1
4	广州黄埔建筑设计院有限公司	0 票	6 票	3

5. 点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前 3 名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，投标报价¥3110708.80 元；

第二中标候选人：广东省重工建筑设计院有限公司，投标报价¥3098708.10 元；

第三中标候选人：广州黄埔建筑设计院有限公司，投标报价¥3083233.50 元。

日期：2026 年 09 月 28 日

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：