

乐昌市创城(乡村振兴)产业孵化园项目施工

招标答疑书

各潜在投标人：

乐昌市创城(乡村振兴)产业孵化园项目施工招标网上提问时间已截止，现对投标人提出的疑问进行答疑回复。本答疑书为招标文件的一部分，请各投标人仔细阅读，认真编制投标文件，具体答疑内容如下：

问题一：最高投标限价补充及更正公告中安全生产措施费为4301520.21，请问是否指安全生产措施费不得低于4301520.21元。

答：是，安全生产措施费不得低于4301520.21元。

问题二：最高投标限价补充及更正公告中：安全生产措施费，招文P66投标函：绿色施工安全防护措施费¥_____，系统上传：绿色施工安全防护措施费，名称不一致，由于已更换2024计价规范，请问投标函是否改为：安全生产措施费¥_____，系统上传填绿色施工安全防护措施费是否直接填安全生产措施费。

答：是，招标文件中“绿色施工安全防护措施费”均改为“安全生产措施费”。系统上传填“安全生产措施费”。

问题三：附件“工程量清单”文件中，所有清单放在同一个附表中，未区分单项工程及单位工程类型，为保证清单的准确性及一致性，请提供区分单位工程后的工程量清单报表，或提供投标版计价文件。

答：本项目不再单独提供工程量清单软件版。根据24清单计价标准，无区分单项工程或单位工程的强制要求，且所公布的《分部分项工程项目清单计价表》中已按单位工程区分工程量清单。

问题四：请提供招标文件中提到的《工程变更管理办法》和《工程签证管理办法》。

答：实施过程中发生了工程变更及工程签证时，按国家、省、市及地方现行有效规定执行，本公告不单独提供上述两份办法。

问题五：清单编码010506011001，项目名称：钢筋接头，工程量

为 t，是否需调整单位为“个”。

答：清单单位调整为“个”。

问题六：清单编码 010506011002，项目名称：钢筋接头，工程量为 t，是否需调整单位为“个”。

答：清单单位调整为“个”。

问题七：7#污水处理站图纸内未见水池相关内容，请明确污水处理站是否有水池。

答：污水处理站设备厂家二次深化设计。后期污水池体采用成品水池。

问题八：格式十三中“3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第 5 点清单，在投标施工组织中回应建设单位提供的危大工程清单，补充相应的安全管理措施。（为减轻标书编制的工作量，投标单位回应的危大工程清单该部分的页数应控制在 3 页内）”，请问在施组哪个章节中回应。

答：在施工组织方案“绿色施工、安全防护、文明施工措施计划；”中补充。

问题九：招标范围涉及桩基与土方，请招标人提供本工程地质勘探报告。

答：本公告现补充工程地质勘探报告，详见附件。

问题十：图纸缺少地下室基坑支护图纸，请招标人提供基坑支护图纸。

答：预算编制时，根据土方计算图计算工程量，该图显示仅需放坡开挖，不做基坑支护

问题十一：综合评分表 P34 页“施工平面布置和临时设施布置”与招标文件 P21 页 10.4.2 施工组织设计包括但不限于以下内容“施工现场总平面布置”名称不一致，请问以哪个为准。

答：以“施工平面布置和临时设施布置”为准。

问题十二：3号-7号楼和地下室未见桩基图纸，请明确这部分是否有桩基工程。

答：3号-7号楼及地下室为筏板基础。

问题十三：招标文件要求“本招标项目纳入装配式建造建设实施范围，要求达到《广东装配式建筑评价标准》(DBJT 15-163-2019)规定的基本级标准。”但是根据施工图纸，本工程1-6号楼只有楼梯为预制构件，是否满足不了基本级要求。

3.0.3 单体建筑(评价单元)同时满足下列要求时，认定为装配式建筑：

- 1 主体结构部分的评价分值不低于 20 分；
- 2 围护墙和内隔墙部分的评价分值不低于 10 分；
- 3 采用全装修；
- 4、装配率不低于 50%。

答：根据施工图纸只考虑楼梯部分的预制构件。

本答疑书作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑书不一致之处，以本答疑书为准。带来不便，敬请谅解。

招标人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

招标代理机：广东至衡工程管理有限公司

2026年5月4日

