

乐昌市创城(乡村振兴)产业孵化园项目施工

投资项目代码：2601-440281-07-01-985423

定标报告

全体定标委员会成员（签字）：

2026年6月16日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：乐昌市创城(乡村振兴)产业孵化园项目施工
- 2、建设地点：乐昌市东环中路和长岭头路交叉口东北角，原建筑材料厂、机械厂地块。
- 3、建设规模：项目立项总建筑面积 82221.30 m²，主要为新建 7 栋建筑，包含 1 栋 8 层研发孵化楼、5 栋智能制造厂房（其中 1 栋 8 层，4 栋 5 层）、1 座污水处理站，以及其他配套基础设施。
- 4、工期：1095 个日历天
- 5、招标人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局
- 6、业主单位：乐昌市创城投资有限公司
- 7、招标代理机构：广东至衡工程管理有限公司

二、定标情况

1、评标委员会推荐的定标候选人名单如下：，

定标候选人 1	广西华业建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914506007420950619
定标候选人 2	中交第四航务工程局有限公司, 韶关市卓研建设工程有限公司	统一社会信用代码	914401011904321294
定标候选人 3	乐昌市第三建筑工程有限公司, 中国建筑一局(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440281191971132B
定标候选人 4	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	统一社会信用代码	915200002144132305
定标候选人 5	广西建工第一建筑工程集团有限公司	统一社会信用代码	91450000198229934T

2、定标会议时间：2026 年 6 月 16 日 09 时 30 分

3、定标地点：韶关市公共资源交易中心乐昌分中心；地址：乐昌市昌山北路 23 号。

4、定标委员会的组成

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			/
成员三			/
成员四			/
成员五			/
成员六			/
成员七			/

5、招标监督小组的组成

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一			组长
监督二			/
监督三			/

6、定标方法及程序

本项目采用票决数量法定标，定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评

审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名中标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对中标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若中标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。

7、定标因素

（一）拟派团队管理能力与水平（履约能力）；（二）企业信誉；（三）企业社会贡献（助力“百千万工程”、社会公益项目）；（四）评标报告；（五）技术方案（总体概述、施工总进度计划及保证措施、质量保证措施等）

8、定标评审情况

1. 招标人代表（或招标代理）介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。

2. 定标委员会基于评标委员会出具的评标报告，严格按照招标文件载明的定标规则和定标要素，重点考量项目实际需求与各中标候选人的匹配度，择优确定中标人。

3. 疑问澄清情况：无。

4. 定标委员会成员按照票决数量法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点并按票数汇总排名；由定标委员会组长当场宣布定标结果，定标委员会共同编制定标报告，经定标委员会全体成员及招标监督小组全体成员逐页签字确认后，确定中标人。各中标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票汇总表》。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前 3 名中标候选人如下：

第一中标候选人：乐昌市第三建筑工程有限公司，中国建筑一局（集团）有限公司，投标总报价：150019397.89 元；

第二中标候选人：中交第四航务工程局有限公司，韶关市卓研建设工程有限公司，投标总报价：149685341.67 元；

第三中标候选人：广西建工第一建筑工程集团有限公司，投标总报价：
148617250.56 元。

定标委员会全体成员(签名)：

招标监督小组全体成员(签名)：

日期：2026年6月16日