

乐昌市自然资源局

乐自然资复〔2026〕5号

关于乐昌新城 XCX-01-20 地块的规划条件

根据于 2023 年 9 月 20 日经市政府审批同意的《乐昌新城控制性详细规划（调整）修编》（乐府复[2023]58 号）及相关规范，出具乐昌新城 XCX-01-20 地块规划条件如下：

一、地块指标

- ① 规划建设用地面积：5407.68 m²；
- ② 规划用地性质：公用设施营业网点用地（加油加气站用地）；
- ③ 容积率：≤1.0；
- ④ 建筑密度：≤20%；
- ⑤ 绿地率：≥15%；
- ⑥ 建筑限高：≤24 米；

容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。

二、该地块建筑间距、建筑退后红线及其它要求见附件。

三、本规划条件正式出具之日起 1 年内未完善该地块的土地手续时，本规划条件将自动失效。

- 附件：1、乐昌新城 XCX-01-20 地块规划条件
- 2、乐昌新城 XCX-01-20 地块规划建设用地红线图
- 3、乐昌新城 XCX-01-20 地块国有建设用地规划建设指标
内容一览表



(联系股室：乐昌市城乡规划设计室；联系电话：5586991)

乐昌新城 XCX-01-20 地块国有建设用地规划建设指标内容一览表

项目序号	指标项目名称	指标要求	备注
1	规划建设用地面积	5407.68 m ²	
2	建筑基底面积		
3	主体建筑性质	加油站	
4	附属建筑物性质	配电房、值班室、防空设施	
5	总计容建筑面积	≤5407.68 m ²	
6	容积率	≤1.0	
7	建筑限高	≤24m	
8	建筑密度	≤20%	
9	绿地率	≥15%	
10	其他		



乐昌新城XCX-01-20地块规划条件

图例

- 规划建设用地红线
- 道路红线
- 道路中线
- 建筑红线
- 禁止机动车开口路段
- 建议场地标高
- 坐标标注
- 尺寸标注
- 建议机动车出入口
- 道路断面
- 规划交叉口标高
- 加油加气站

地块位置图

1:2000

规划控制指标表

地块编号	土地使用性质代码	土地使用性质	规划建设用地面积 (M ²)	容积率	地上总建筑面积 (M ²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	配套设施
XCX-01-20	090105 (B41)	公用设施营业网点用地 (加油加气站用地)	5407.68	≤1.0	≤5407.68	≤20%	≥15%	≤24M	停车位按《韶关市城乡规划技术管理规定》配建

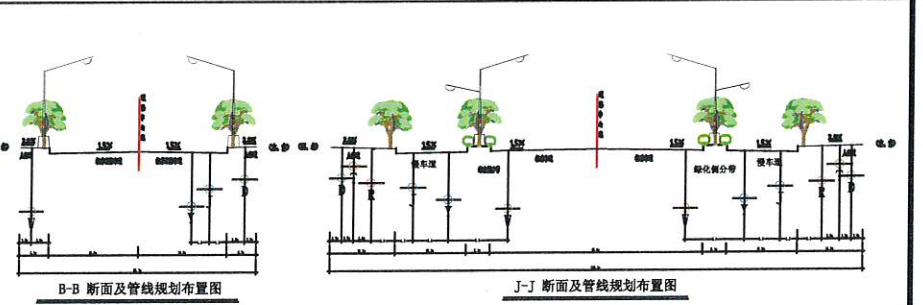
规划说明

- 本地块位于乐昌新城XCX-01-20地块，规划建设用地面积为5407.68平方米。
- 在建设工程设计方案中该地块建筑密度、容积率、绿率的计算以规划建设用地红线面积为依据。
- 2000国家大地坐标系。

规划控制条文

- 符合《韶关市城乡规划技术管理规定》、《韶关市自然资源局关于〈韶关市建筑工程容积率计算规则（试行）〉及〈韶关市城乡规划技术规定〉的补充通知》和管线、竖向、消防、建筑等其他相关规范。
- 规划条件中用地性质、规划建设用地面积、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高、配套设施的数量与面积属强制性指标内容；交通出入口方位属指导性指标内容。建设工程设计方案严格遵循该地块规划条件的要求。
- 图中标注的退让红线距离为地块建筑退让红线宽度的下限指标。
- 规划地块电动汽车充电设施须根据《关于进一步明确并规范全市电动汽车充电桩基础设施建设有关事项的通知》要求执行；规划地块电动自行车停放场所及充电设施的建设应符合《电动自行车停放充电场所建设要求》、《电动自行车充电桩安装指南》及《韶关市电动自行车消防安全管理办法》、《防范电动自行车棚火灾七项措施》等文件的相关要求。
- 绿色建筑等级要求根据《乐昌市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）》、《关于〈乐昌市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）〉修订说明》、《乐昌市绿色建筑分类管控约束性指标指引表（修订版）》执行。
- 防空设施按粤府办[2020]27号文、韶市建联字[2022]11号文的规定执行。
- 符合有关建筑防火规范。
- 根据《中共广东省委 广东省人民政府关于推进安全生产领域改革发展的实施意见》落实安全责任制。
- 应符合国家现行标准《建筑设计防火规范》（GB50016）、《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）和《加油站大气污染物排放标准》（GB20952-2020）等规范的相关规定。
- 本次规划条件的地块规划控制指标表未提及的其他控制要求，需按照省、市、地方的有关法律法规和标准规范的要求执行。

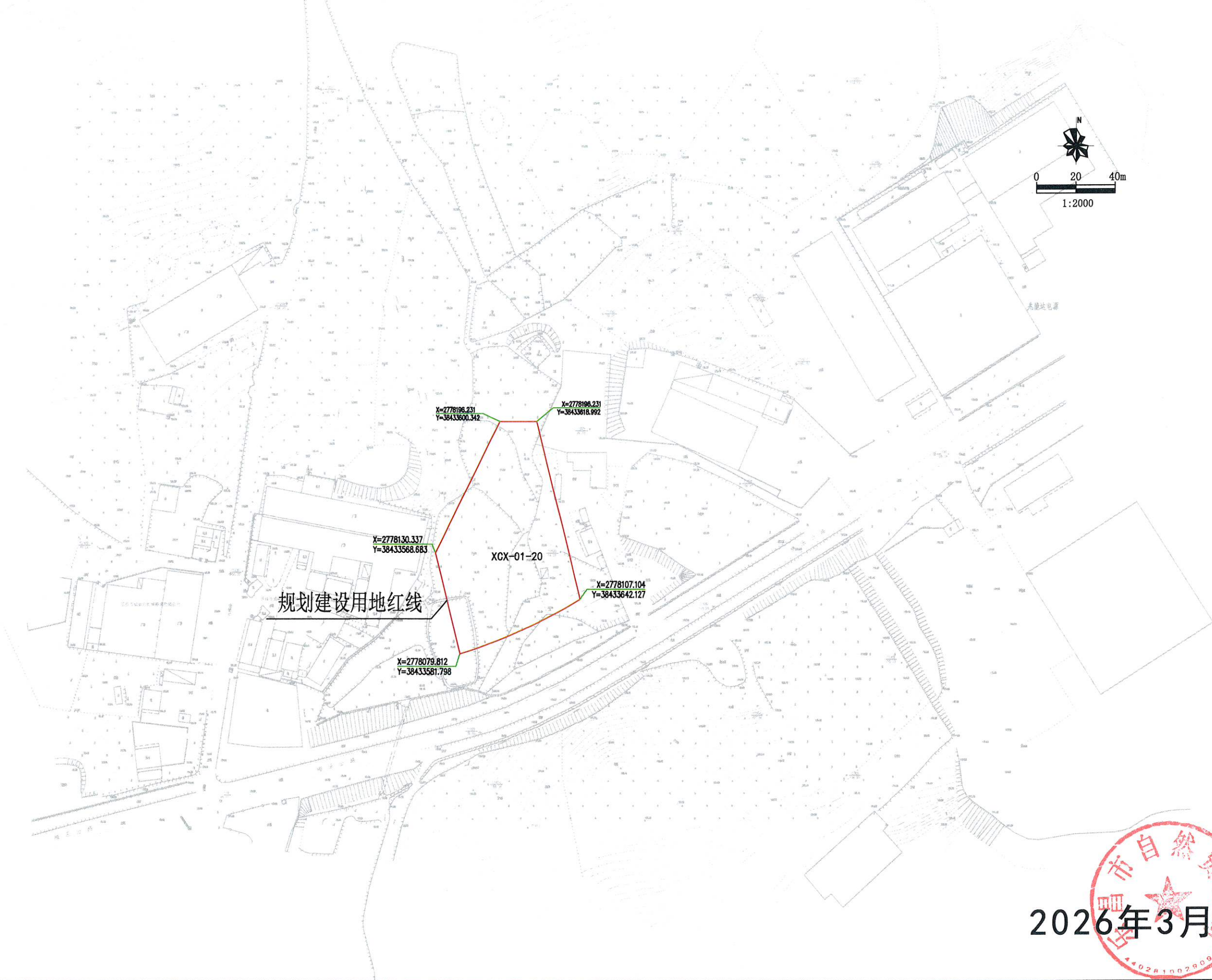
道路断面示意图



建筑设计要求

- 建筑色彩应协调统一，建筑形体及外部空间应与周边建筑相协调，形成统一有机的整体。
- 建筑外立面应统一设置空调安装位。
- 按《无障碍设计规范》（GB50763-2012）配建无障碍设施。

乐昌新城XCX-01-20地块规划建设用地红线图



2026年3月6日

乐昌市自然资源局