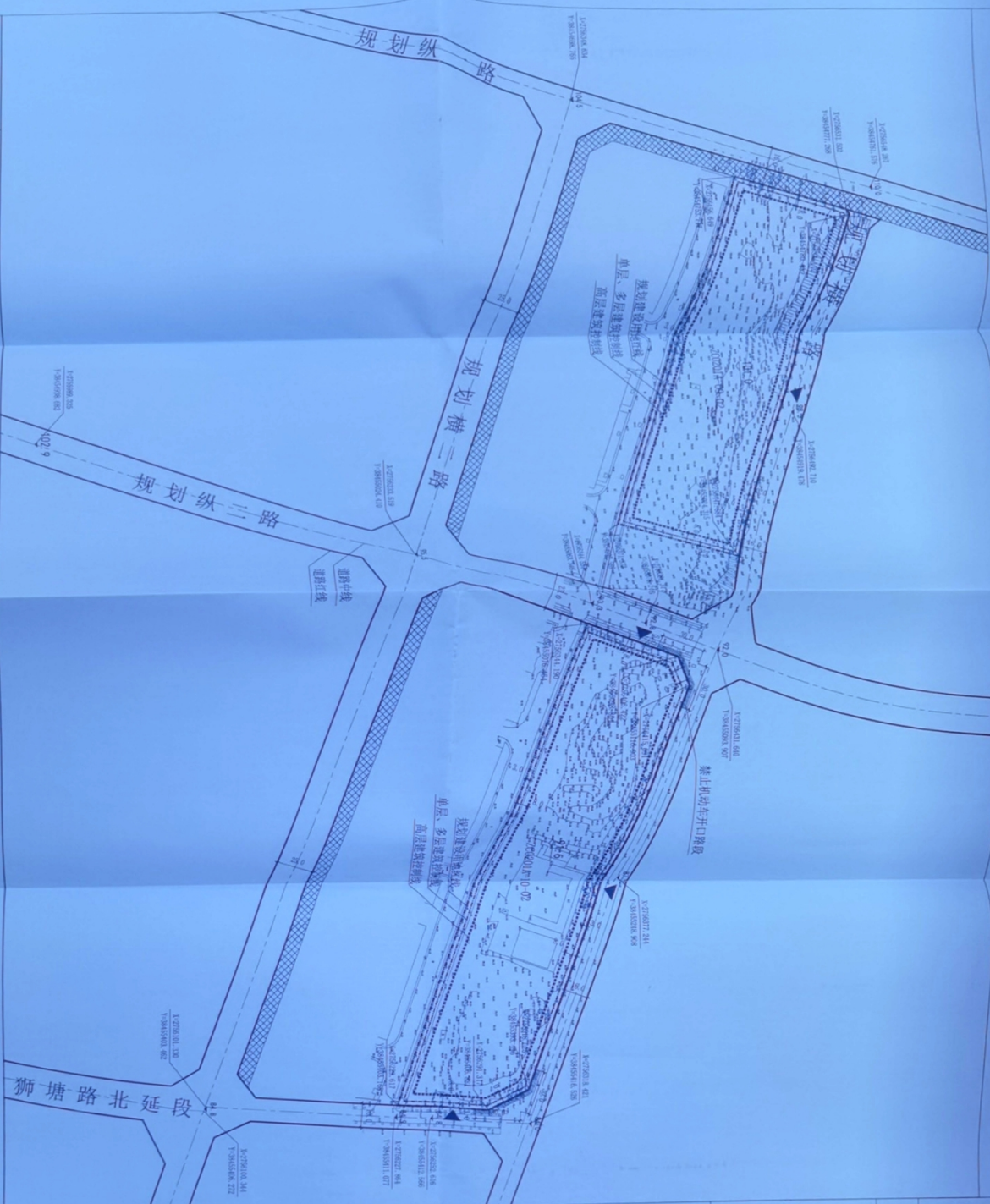




















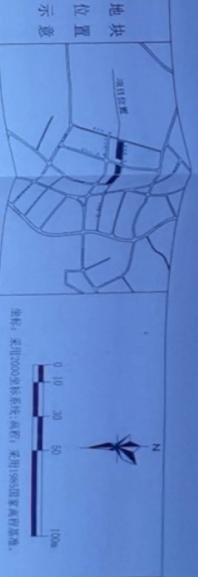


韶关市ZC0201A-09-02、ZC0201A-10-02号地块(GSY)规划条件



图例	尺寸标注		坐标标注		备注
					
图例					备注
					
图例					备注
					



规划控制要求

- [illegible]

- 1) 地城内部路网系统建设:城市道路系统为有机网络, 确定交通枢纽和交通安全, 地城内部道路与城市道路系统应有机地衔接, 防止出现交通瓶颈使用设施。
- 2) 地城内部道路宽度: 根据经济建设和工业用途设置道路宽度。
- 3) 地城内部道路坡度: 根据经济建设和工业用途设置道路坡度。
- 4) 道路横、纵断面宽度: 根据经济建设和工业用途设置道路横、纵断面宽度。
- 5) 工程管线及设施设置: 给水、排水、电力、通信、燃气等设施和市政设施。
- 6) 排水系统采用: 污、分制, 工业废水往往在入城市污水管网前进行相关处理。
- 7) 工程管线应进行地下敷设, 项目内部市政管线应通过道路进行敷设, 并保证安全、安全使用要求。
- 8) 各工程管线应进行地城内部市政管网系统, 并保证安全、安全使用要求。

- 1) 地区内部根据工业项目性质、生产工艺流程进行功能分区布局。
- 2) 应充分考虑合理利用与保护当地的地块、地质条件,在地质条件复杂地区,可采用台地布置形式,并应设置挡土墙、护坡、护坡桩、挡土桩等工程,以避高填、深挖、陡坎与城市道路及河流等,其应有较大落差时,应采用台阶式或斜坡式方式进行建设。

- 3) 应依据相关规定设置交通标志、标线,并设置相关设施相接。
- 6) 利用建设红线空间设置步行道、自行车道与城市道路红线之间设置不少于2米的绿化隔离带。

- (1) 用于建设宾馆、饭店、写字楼、公寓、住宅、学校、商店、医院、工厂、机关、团体、企事业单位、居民小区、公共建筑、工业建筑、民用建筑、市政设施、交通设施、能源设施、水利设施、农业设施、林业设施、畜牧业设施、渔业设施、其他设施等。

- 保持内部空间完整性和生产流程连续。
- (3) 绿色建造。装配式建筑是绿色建筑建造的重要途径。
- (4) 用现代化的工厂建造，提高特殊要求，提高建筑质量，提高工程管理水平。
- (5) 居住建筑建造中应考虑绿色建造，绿色建筑。

- (6) 项目建设应符合国家产业政策、产业结构调整方案的要求，应符合有关政策规定和有关部门规划。
- (7) 若开发建设过程中出现人员伤亡、地下管网、通讯光缆、河南南水北调等隐蔽设施被破坏情况的，应及时实施补救。
- (8) 项目建设中应遵守国家法规，严禁偷排污水等不法行为。
- (9) 各项建设应符合本技术规范的要求外，尚应符合现行的有关法律、法规、技术标准和其他标准。
- (10) 各行政主管部门在审批时，同时遵照相关规定。

- (1) 本城以条林紀國區一十三。

- 本册刊登的土地使用权出让之日以前，本规划条件自动失效。