

韶关市ZC0201A-10-2地块（GSY）“用地清单”管理意见

韶关市自然资源局

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
1	压覆矿产资源评估	韶关市自然资源局	该用地红线外扩300米范围内不与已设矿业权重叠，但与1宗重要矿产资源上表矿区重叠（矿种：煤矿，矿区名称：浈江区犁市勘探区）。煤矿属于战略性矿产资源，根据《矿产资源法》第三十二条战略性矿产资源原则上不得压覆；确需压覆的，应当经国务院自然资源主管部门或其授权的省、自治区、直辖市人民政府自然资源主管部门批准。此项工作由高新区管委会根据实际情况按要求开展。
2	地质灾害危险性评估		该项目选址位于地质灾害中易发区，需编制地质灾害危险性评估报告，并按照报告上提出的地质灾害防治要求做好风险防范。高新区管委会已组织开展地质灾害危险性评估报告编制工作。
3	危化品生产储存建设安全审查	应急管理部门	该地块不能作为危化品生产、储存建设项目和烟花爆竹仓储项目用地。
4	水土保持	韶关市水务局	面积超过1万平方米，需开展水土保持评估工作，要求在工程开工前报县级以上人民政府水行政主管部门（立项同级部门）审批，并按照经批准的水土保持方案，采取水土流失预防和治理措施，严格按水土保持法落实水土保持设施“三同时”要求。此项工作由高新区管委会按要求开展。
5	水资源论证		无需开展水资源论证。
6	洪水影响评估		无需开展洪水影响评估。
7	气候可行性论证	韶关市气象局	经核查，该地块已落实气候可行性论证工作，无需重复开展。
8	雷电灾害风险评估		经核查，该地块已落实雷电灾害风险评估，无需重复开展。
9	纳入省古树名木信息管理系统的古树名木情况	韶关市林业局	经核查，不涉及林地保护地和湿地，也不涉及古树名木
10	自然保护地情况		经核查，不涉及林地保护地和湿地，也不涉及古树名木
11	林地湿地情况		经核查，不涉及林地保护地和湿地，也不涉及古树名木
12	工业遗产	韶关市工业和信息化局	不涉及已被认定的工业遗产。
13	土壤污染状况调查	韶关市生态环境局	该地块可依法依规进入用地程序，如在开发利用过程中发现疑似土壤污染问题，应及时采取措施做好管控并通知韶关市生态环境局，保障人居环境安全。若地块用途发生变化或土地出让时土壤污染防治政策发生变化，应重新开展建设用地准入管理。
14	历史建筑保护对象	韶关市住房和城乡建设管理局	该地块没有历史建筑保护对象。
15	绿色建筑、装配式落实意见		请按照《韶关市住房和城乡建设局关于贯彻落实〈广东省绿色建筑条例〉有关工作的通知》、《韶关市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（韶府办〔2019〕25号）等文件在地块建设项目中严格落实装配式建筑及绿色建筑要求。
16	地下管线-排水		无意见。
17	地下管线-供水	韶关市水务投资集团有限公司	该地块红线内并无韶关市水务投资集团有限公司市政供水管道，所在的规划横一路和规划纵一路在该地块处暂无市政供水管道，据韶关市水务投资集团有限公司了解，高新区管委会在规划横一路和规划纵一路均规划有DN600和DN500市政供水主管道，且正在施工，具体施工进度和完工日期还需咨询道路的中标施工单位。建议督促中标施工单位尽快完善地块周边规划横一路和规划纵一路的供水管道建设，以满足该地块及周边地块的用水需求。 高新区管委会：经核，地块周边规划纵二路、狮塘路均有供水管道，可满足该地块用水需求。

