

新区第三幼儿园（特殊教育）改建项目施工 招标定标报告

投资项目代码：2501-440203-05-01-243819

新区第三幼儿园（特殊教育）改建项目施工招标定标委员会
定标日期：2026 年 7 月 24 日

一、项目基本情况

- 1. 项目名称：新区第三幼儿园（特殊教育）改建项目
- 2. 建设地点：韶关市武江区西联镇风烈小学
- 3. 建设规模：对学校内部的一栋生活办公楼、两栋教学楼、一栋综合楼及门卫室进行内外改造升级，以上涉及建筑面积约 4490.99 m²。对学校的厕所及附属连廊进行拆除在原址重建，建筑面积约为 334 m²。对学校活动场、校园环境进行改造提升；采购用于特殊儿童所需的功能场室设施设备和康复训练设备。
- 4. 项目总投资：项目概算总投资 1503.99 万元，其中工程费用 1293.64 万元，工程建设其他费用 166.54 万元，预备费用 43.81 万元。
- 5. 招标范围：按审查合格的施工图纸及工程量清单内容施工
- 6. 工期：本招标项目招标工期为 180 个日历天。
- 7. 招标人：韶关市武江区教育局
- 8. 招标代理机构：韶关市城监项目管理有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的定标候选人名单如下：

- 定标候选人 1:广东千尘建设有限公司，信用代码：91440222MA55EU7E8J，投标报价：11863832.18 元；
- 定标候选人 2:广东宏伦建设工程有限公司，信用代码：91440205MA52HUF911，投标报价：11783959.27 元；
- 定标候选人 3:广东卓地建设有限公司，信用代码：91441802MA4UMQPU77，投标报价：11830727.66 元；
- 定标候选人 4:广东宏建建设有限公司，信用代码：91440222MA4X04BD1P，投标报价：11745521.38 元；
- 定标候选人 5:广东玄华建设有限公司，信用代码：91440204MA521WCFXR，投标报价：11868042.90 元

（二）定标会议时间：2026 年 7 月 24 日 09 时 30 分

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心，地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体房间号以当日现场通知为准。

（四）定标委员会的组成：

定标委员会成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			/
成员三			/
成员四			/
成员五			/
成员六			/
成员七			/

定标委员会组建情况，具体详见《韶关市武江区教育局关于委派人员参与“新区第三幼儿园（特殊教育）

改建项目施工”定标活动的函》。

（五）招标监督小组的组成：

定标监督小组成员代码	单位名称	姓名	备注
监督一			组长
监督二			/
监督三			/

招标监督小组组建情况，具体详见《韶关市武江区教育局关于委派人员参与“新区第三幼儿园（特殊教育）改建项目施工”定标监督工作的函》。

（六）定标方法及程序：本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，根据票决数量排名确定中标候选人的排序。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

（七）定标因素：（1）拟派团队管理能力与水平（履约能力）（2）企业信誉（3）企业实力（4）评标报告（5）农民工工资保障情况。具体内容详见招标文件。

（八）定标评审情况：

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。
2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。
3. 疑问澄清情况：无。
4. 定标委员会成员按照票决数量法定标办法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。得票相同且影响中标候选人排序确定的，可由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。投票情况及排名如下：

序号	定标候选人	第一轮票数	第二轮票数	排名
1	广东千尘建设有限公司	0	0	
2	广东宏伦建设工程有限公司	0	0	
3	广东卓地建设有限公司	0	4	2
4	广东宏建建设有限公司	0	3	3
5	广东玄华建设有限公司	7	/	1

5. 点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，确定中标候选人。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前 3 名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：广东玄华建设有限公司，投标报价为：11868042.90 元；

第二中标候选人：广东卓地建设有限公司，投标报价为：11830727.66 元；

第三中标候选人：广东宏建建设有限公司，投标报价为：11745521.38 元。

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

日期：2026 年 7 月 24 日