

工程名称：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星
修缮项目

标段名称：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星
修缮项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 52325.94

（大写）： 伍万贰仟叁佰贰拾伍元玖角肆分

编制人：刘丽平
审核人：刘丽平
编制单位：广东志达建设监理有限公司
法定代表人或其授权人：

招标人：
法定代表人或其授权人：甘平
编制时间：



(签字及盖章)

(盖章)

(签字或盖章)



(盖章)

(签字或盖章)



翁源县机关事务管理局 2025 年下半年零星修缮项目

最高投标限价编制说明

一、工程概况:

- 1、本工程为:翁源县机关事务管理局 2025 年下半年零星修缮项目
- 2、工程范围:①√单独装饰工程
- 3、工程地点:翁源县龙仙镇

二、预算范围:

详见本招标控制价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

三、编制依据:

- 1、计算依据:(1)、依据(GB/T50500-2024)国家标准《建设工程工程量清单计价标准》及(GB/T50854-2024)国家标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》;;(2)、依据 2018《广东省建设工程计价依据》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》,采用工程量清单计价办法(增值税)模式计算;
- 2、计量依据:根据现场测量及业主使用要求,计算实物工程量。

四、本预算中有关问题说明如下:

1、材料及机械台班燃料动力费单价按翁市政[2025]11 号文,2025 年 10 月份材料市场参考价套算。工程造价信息中未发布价格的材料及设备,其价格按编制该招标控制价期间经调查的市场价格套算;

2、利润:建筑与装饰工程按人工费和施工机具费的 20%计算,市政工程按人工费和施工机具费的 15%计算;安装工程按人工费和机具费的 20%计算;园林绿化工程按人工费和施工机具费的 18%计算;

3、绿色施工安全防护措施费:依据(GB/T50500-2024)国家标准《建设工程工程量清单计价标准》计算;

4、税金按 9%计算;

5、本工程结算时需提项目施工前、施工中、施工后的实时照片(由建设单位、监理单位、施工单位签证共同确认含隐蔽工程),如未提供工程项目施工前、施工中、施工后的实时照片资料的,结算时则不予受理审核;

6、工程量按实际验收结算为准;

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县机关事务管理局202 标段：翁源县机关事务管理局2025年
5年下半年零星修缮项目 下半年零星修缮项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		7280.61	
1.1		建筑工程			
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施			
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施			
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施			
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施			
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.1.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
1.1.2.6	2.6	综合脚手架			
1.1.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.8	2.8	密目式安全网			
1.1.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.1.2.10	2.10	模板的支架			
1.1.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.1.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.1.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.1.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.1.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2.17	2.17	施工便道			
1.1.2.18	2.18	样板引路			
1.1.2.19	2.19	垂直运输工程			
1.1.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县机关事务管理局202 标段：翁源县机关事务管理局2025年
5年下半年零星修缮项目 下半年零星修缮项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.2.21	2.21	成品保护工程			
1.1.2.22	2.22	井点降水工程			
1.2		装饰工程		7280.61	
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施 费		3015.26	
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施		514.23	
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施		467.48	
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施		607.73	
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施		1425.82	
1.2.2	2	措施实施费用		4265.35	
1.2.2.1	WMGDZJF000002	文明工地增加费			
1.2.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内 或暗室内(需要照明)进 行施工增加费			
1.2.2.3	DNASSGCC0002	洞内、地下室内、库内 或暗室内(需要照明)进 行施工增加费(模板拆 除)			
1.2.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.2.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.2.2.6	2.6	综合脚手架			
1.2.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.2.2.8	2.8	密目式安全网			
1.2.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.2.2.10	2.10	模板的支架			
1.2.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占 地围挡			
1.2.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.2.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.2.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.2.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.2.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护 棚			
1.2.2.17	2.17	施工便道			
1.2.2.18	2.18	样板引路			
1.2.2.19	2.19	垂直运输工程		4265.35	
本页小计				7280.61	

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县机关事务管理局2025年 标段：翁源县机关事务管理局2025年
5年下半年零星修缮项目 下半年零星修缮项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.2.19.1	011601002001	垂直运输	旧门拆除、垂直运输(4层高)	19.94	
1.2.2.19.2	011601002002	垂直运输	安装实木门+门套(门尺寸:0.95*2.04)垂直运输	17.62	
1.2.2.19.3	011601002005	垂直运输	人工垂直运输 水泥 3层以内	47.92	
1.2.2.19.4	011601002007	垂直运输	人工垂直运输 中砂 3层以内 人工清运拆除废料的垂直运输 人工*0.8	55.84	
1.2.2.19.5	011601002008	垂直运输	人工垂直运输 中砂 3层以上6层以内 人工清运拆除废料的垂直运输 人工*0.8	36.4	
1.2.2.19.6	011601002006	垂直运输	人工垂直运输 中砂 3层以内	126.26	
1.2.2.19.7	011601002003	垂直运输	人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3层以内	28	
1.2.2.19.8	011601002004	垂直运输	人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3层以上6层以内	37.24	
1.2.2.19.9	011601014001	已完工程及设备保护	地面做地膜保护	480.89	
1.2.2.19.10	011601001001	脚手架	墙柱面活动脚手架	994.01	
1.2.2.19.11	011601001002	脚手架	天棚活动脚手架	1312.92	
1.2.2.19.12	011601001003	脚手架	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	889.14	
1.2.2.19.13	011601001004	脚手架	满堂脚手架(钢管) 基本层(3.6~5.2m) 实际高度(m):6	84.55	
1.2.2.19.14	011601001005	脚手架	满堂脚手架(钢管) 基本层(3.6~5.2m)	134.62	
1.2.2.20	2.20	材料及小型构件二次水平运输			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县机关事务管理局2025年 标段：翁源县机关事务管理局2025年
5年下半年零星修缮项目 下半年零星修缮项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.2.2.21	2.21	成品保护工程			
1.2.2.22	2.22	井点降水工程			
1.3		安装工程			
1.3.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.3.1.1	WMSGCS000003	文明施工措施			
1.3.1.2	HJBHCS000003	环境保护措施			
1.3.1.3	LSSSCS000003	临时设施措施			
1.3.1.4	AQSCCS000003	安全生产措施			
1.3.2	2	措施实施费用			
1.3.2.1	WMGDZJF000003	文明工地增加费			
1.3.2.2	ASGDSG000003	地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.3.2.3	GJSJSG000003	管井内、竖井内、断面小于或等于 2m ² 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.3.2.4	GGCSF0000003	赶工措施费			
1.3.2.5	YJSGZJ000003	夜间施工增加费			
1.3.2.6	2.6	综合脚手架			
1.3.2.7	2.7	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.3.2.8	2.8	施工围挡照明			
1.3.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.3.2.10	2.10	施工便道			
1.3.2.11	2.11	样板引路			
1.4		市政工程			
1.4.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.4.1.1	WMSGCS000004	文明施工措施			
1.4.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施			
1.4.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施			
1.4.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施			
1.4.2	2	措施实施费用			
1.4.2.1	WMGDZJF000004	文明工地增加费			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县机关事务管理局202 标段：翁源县机关事务管理局2025年
5年下半年零星修缮项目 下半年零星修缮项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.4.2.2	YJSGZJ000004	夜间施工增加费			
1.4.2.3	GGCSF0000004	赶工措施费			
1.4.2.4	2.4	综合脚手架			
1.4.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板			
1.4.2.6	2.6	围尼龙编制布			
1.4.2.7	2.7	桥梁支架			
1.4.2.8	2.8	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.4.2.9	2.9	施工围挡照明			
1.4.2.10	2.10	独立安全防护挡板			
1.4.2.11	2.11	吊装设备基础			
1.4.2.12	2.12	围堰工程			
1.4.2.13	2.13	材料二次运输			
1.4.2.14	2.14	井点降水工程			
1.4.2.15	2.15	施工护栏			
1.4.2.16	2.16	监测量控工程			
1.5		园林绿化工程			
1.5.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.5.1.1	WMSGCS000005	文明施工措施			
1.5.1.2	HJBHCS000005	环境保护措施			
1.5.1.3	LSSSCS000005	临时设施措施			
1.5.1.4	AQSCCS000005	安全生产措施			
1.5.2	2	措施实施费用			
1.5.2.1	WMGDZJF000005	文明工地增加费			
1.5.2.2	YJSGZJ000005	夜间施工增加费			
1.5.2.3	GGCSF0000005	赶工措施费			
1.5.2.4	2.4	外墙立体绿化综合脚手架			
1.5.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.5.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.5.2.7	2.7	施工便道			
1.5.2.8	2.8	样板引路			
1.5.2.9	2.9	二次水平运输			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县机关事务管理局202 标段：翁源县机关事务管理局2025年
5年下半年零星修缮项目 下半年零星修缮项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.5.2.10	2.10	垂直运输			
1.5.2.11	2.11	坡地脚手架			
1.5.2.12	2.12	树木保护			
1.5.2.13	2.13	大型机械设备进出场及 安拆			
1.6		轨道工程			
1.6.1	1	绿色施工安全防护措施 费			
1.6.1.1	WMSGCS000006	文明施工措施			
1.6.1.2	HJBHCS000006	环境保护措施			
1.6.1.3	LSSSCS000006	临时设施措施			
1.6.1.4	AQSCCS000006	安全生产措施			
1.6.2	2	措施实施费用			
1.6.2.1	WMGDZJF000006	文明工地增加费			
1.6.2.2	YJSGZJ000006	夜间施工增加费			
1.6.2.3	GGCSF00000006	赶工措施费			
1.6.2.4	2.4	综合脚手架			
1.6.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板			
1.6.2.6	2.6	独立安全防护挡板			
1.6.2.7	2.7	围尼龙编制布			
1.6.2.8	2.8	现场围挡、围墙			
1.6.2.9	2.9	防尘降噪绿色施工防护 棚			
1.6.2.10	2.10	大型机械设备进出场费 用			
1.6.2.11	2.11	其他费用			
1.7		轨道工程-安装			
1.7.1	1	绿色施工安全防护措施 费			
1.7.1.1	WMSGCS000007	文明施工措施			
1.7.1.2	HJBHCS000007	环境保护措施			
1.7.1.3	LSSSCS000007	临时设施措施			
1.7.1.4	AQSCCS000007	安全生产措施			
1.7.2	2	措施实施费用			
1.7.2.1	WMGDZJF000007	文明工地增加费			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县机关事务管理局202 标段：翁源县机关事务管理局2025年
5年下半年零星修缮项目 下半年零星修缮项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.7.2.2	GGCSF0000007	赶工措施费			
1.7.2.3	YJSGZJ000007	夜间施工增加费			
1.7.2.4	2.4	综合脚手架			
1.7.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.7.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.7.2.7	2.7	施工便道			
1.7.2.8	2.8	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.7.2.9	2.9	样板引路			
1.8		古驿道工程			
1.8.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.8.1.1	WMSGCS000008	文明施工措施			
1.8.1.2	HJBHCS000008	环境保护措施			
1.8.1.3	LSSSCS000008	临时设施措施			
1.8.1.4	AQSCCS000008	安全生产措施			
1.8.2	2	措施实施费用			
1.8.2.1	YJSGZJ000008	夜间施工增加费			
1.8.2.2	DNASSG000008	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.8.2.3	2.3	综合脚手架			
1.8.2.4	2.4	靠脚手架安全挡板			
1.8.2.5	2.5	独立安全防护挡板			
1.8.2.6	2.6	围尼龙编织布			
1.8.2.7	2.7	现场围挡围墙			
1.9		传统建筑工程			
1.9.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.9.1.1	WMSGCS000009	文明施工措施			
1.9.1.2	HJBHCS000009	环境保护措施			
1.9.1.3	LSSSCS000009	临时设施措施			
1.9.1.4	AQSCCS000009	安全生产措施			
1.9.2	2	措施实施费用			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县机关事务管理局2025年 标段：翁源县机关事务管理局2025年
5年下半年零星修缮项目 下半年零星修缮项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.9.2.1	DNASSG000009	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.9.2.2	YJSGZJ000009	夜间施工增加费			
1.9.2.3	2.3	综合脚手架			
1.9.2.4	2.4	靠脚手架安全挡板			
1.9.2.5	2.5	独立安全防护挡板			
1.9.2.6	2.6	围尼龙编织布			
1.9.2.7	2.7	现场围挡围墙			
1.9.2.8	2.8	材料二次运输			
1.9.2.9	2.9	成品保护工程			
1.10		市政设施养护维修工程			
1.10.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.10.1.1	WMSGCS000010	文明施工措施			
1.10.1.2	HJBHCS000010	环境保护措施			
1.10.1.3	LSSSCS000010	临时设施措施			
1.10.1.4	AQSCCS000010	安全生产措施			
1.10.2	2	措施实施费用			
1.10.2.1	YJSGZJ000010	夜间施工增加费			
1.10.2.2	2.2	靠脚手架安全挡板			
1.10.2.3	2.3	围尼龙编制布			
1.10.2.4	2.4	桥梁支架			
1.10.2.5	2.5	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.10.2.6	2.6	施工围挡照明			
1.10.2.7	2.7	独立安全防护挡板			
1.10.2.8	2.8	吊装设备基础			
1.10.2.9	2.9	围堰工程			
1.10.2.10	2.10	材料二次运输			
1.10.2.11	2.11	井点降水工程			
1.10.2.12	2.12	施工护栏			
1.10.2.13	2.13	监测量控工程			
1.11		管廊安装工程			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：翁源县机关事务管理局2025年
5年下半年零星修缮项目

标段：翁源县机关事务管理局2025年
下半年零星修缮项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.11.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.11.1.1	WMSGCS000011	文明施工措施			
1.11.1.2	HJBHCS000011	环境保护措施			
1.11.1.3	LSSSCS000011	临时设施措施			
1.11.1.4	AQSCCS000011	安全生产措施			
1.11.2	2	措施实施费用			
1.11.2.1	WMGDZJ000011	文明工地增加费			
1.11.2.2	YJSGZJ000011	夜间施工增加费			
1.11.2.3	GGCSF0000011	赶工措施费			
1.11.2.4	2.4	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.11.2.5	2.5	临时钢管架通道			
1.11.2.6	2.6	独立安全防护挡板			
1.11.2.7	2.7	吊装设备基础			
1.11.2.8	2.8	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.11.2.9	2.9	施工便道			
1.11.2.10	2.10	样板引路			
1.12		管廊建筑工程			
1.12.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.12.1.1	WMSGCS000012	文明施工措施			
1.12.1.2	HJBHCS000012	环境保护措施			
1.12.1.3	LSSSCS000012	临时设施措施			
1.12.1.4	AQSCCS000012	安全生产措施			
1.12.2	2	措施实施费用			
1.12.2.1	WMGDZJ000012	文明工地增加费			
1.12.2.2	DNASSG000012	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.12.2.3	YJSGZJ000012	夜间施工增加费			
1.12.2.4	GGCSF0000012	赶工措施费			
1.12.2.5	2.5	综合脚手架			
1.12.2.6	2.6	靠脚手架安全挡板			
本页小计					

分部分项工程项目清单计价表

标段：翁源县机关事务管理局2025
年下半年零星修缮项目

工程名称：单独装饰

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		交流楼403房屋维修					12545.09
1	011610002001	金属门窗拆除	旧门拆除、外运 (4层高) 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	6.58	29.73	195.62
2	010801001001	木质门	安装实木复合烤漆门+门套 (门尺寸: 0.95*2.04)	樘	3	1766.54	5299.62
3	粤R2-2-104	洗手洗脸盆	洗手台拆除	组	3	19.15	57.45
4	031003003001	洗脸盆	洗手台重新安装	组	3	83.65	250.95
5	011604002001	立面抹灰层拆除	墙面抹灰拆除+废料外运	m2	50.3	10.83	544.75
6	011403001001	抹灰面油漆	墙面刮一般腻子两遍, 乳胶漆一底两面	m2	50.3	34.24	1722.27
7	011403001002	抹灰面油漆	墙面: 打磨、乳胶漆一底两面	m2	106.69	21.42	2285.30
8	011403001003	抹灰面油漆	天花: 打磨平整, 乳胶漆一底两面	m2	70.68	25.38	1793.86
9	@001	交流楼403房屋维修 电视1台+电视柜1个+实木台人工搬运 (装修前搬走2个人, 2小时; 装修后搬回2个人, 2小时)	交流楼403房屋维修 电视1台+电视柜1个+实木台人工搬运 (装修前搬走2个人, 2小时; 装修后搬回2个人, 2小时)	项	1	240.00	240.00
10	010807001004	金属(塑钢)窗	交流楼403房屋维修 窗台: 原玻璃胶清理, 重新打玻璃胶15.86m2	m2	15.86	9.79	155.27
		交流楼503房屋维修					2425.29
11	011604002002	立面抹灰层拆除	墙面抹灰拆除+废料外运	m2	29.88	10.83	323.60
12	011403001004	抹灰面油漆	墙面刮一般腻子两遍, 乳胶漆一底两面	m2	29.88	34.24	1023.09
13	011403001005	抹灰面油漆	天花: 打磨平整, 乳胶漆一底两面	m2	37.77	25.38	958.60
14	@003	交流楼503房屋维修 家具搬运 (屋内整套家具) (装修前搬走2个人, 1小时; 装修后搬回2个人, 1小时)	交流楼503房屋维修 家具搬运 (屋内整套家具) (装修前搬走2个人, 1小时; 装修后搬回2个人, 1小时)	项	1	120.00	120.00
		交流楼203房屋维修					2451.73
本页小计							14970.38

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025
年下半年零星修缮项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
15	011604002003	立面抹灰层拆除	1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	29.15	10.83	315.69
16	011403001009	抹灰面油漆	墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面	m2	29.15	34.24	998.10
17	011403001013	抹灰面油漆	天花：打磨平整，乳胶漆一底两面	m2	35.67	25.38	905.30
18	011604001001	平面抹灰层拆除	天棚：铲除抹灰 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	2	15.67	31.34
19	011403001007	抹灰面油漆	天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面	m2	2	40.65	81.30
20	@003	交流楼203房屋维修 家具搬运 (屋内整套家具) (装修前搬走2个人, 1小时; 装修后搬回2个人, 1小时)	交流楼203房屋维修 家具搬运 (屋内整套家具) (装修前搬走2个人, 1小时; 装修后搬回2个人, 1小时)	项	1	120.00	120.00
		交流楼303房屋维修					2345.00
21	011604002004	立面抹灰层拆除	1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	23.27	10.83	252.01
22	011403001010	抹灰面油漆	墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面	m2	23.27	34.24	796.76
23	011403001011	抹灰面油漆	天花：打磨平整，乳胶漆一底两面	m2	40.27	25.38	1022.05
24	011604001002	平面抹灰层拆除	天棚：铲除抹灰 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	1.68	15.67	26.33
25	011403001012	抹灰面油漆	天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面	m2	1.68	40.65	68.29
本页小计							4617.17

分部分项工程项目清单计价表

标段：翁源县机关事务管理局2025
年下半年零星修缮项目

工程名称：单独装饰

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
26	@003	交流楼303房屋维修 家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）	交流楼303房屋维修 家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）	项	1	120.00	120.00	
27	010802001002	金属（塑钢）门	交流楼303房屋维修 入户门维修（拆除门铰+重新安装）	樘	1	59.56	59.56	
		交流楼首层房屋维修					943.38	
28	011614002001	柜体拆除	厨房：大理石厨台、橱柜拆除+清运	m ²	8.21	96.09	788.90	
29	粤R2-5-95	轴流式通风机 风机叶轮直径(mm以内) 300	拆除抽风机	台	1	21.89	21.89	
30	粤R2-5-34	柔性软风管 直径(mm以内) 150	拆除10m烟管	m	10	0.62	6.20	
31	粤R2-5-97	轴流式通风机 风机叶轮直径(mm以内) 700	拆除抽油烟机	台	1	40.20	40.20	
32	粤R2-2-27	给水塑料管 公称直径(mm以内) 20	拆除给、排水管DN20	m	3	3.78	11.34	
33	010401002001	实心砖墙	封堵DN20管口2个	m ³	0.01	913.92	9.14	
34	011601001001	砖砌体拆除	1、门口左侧：原水沟砖砌墙拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m ³	0.04	165.22	6.61	
35	010401002002	实心砖墙	门口左侧：重砌120厚水沟墙+水泥砂浆批荡+水泥油压面	m ³	0.04	976.43	39.06	
36	010502030002	地坪	地坪：土方夯实+5厚水泥砂浆铺地坪+水泥油压面	m ²	1.2	16.70	20.04	
		3号楼113号、115号办公室翻新					2967.03	
37	011610002002	金属门窗拆除	烂防盗网切除清理+外运 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m ²	5.18	29.72	153.95	
38	011604002005	立面抹灰层拆除	1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m ²	18.21	10.83	197.21	
本页小计								1474.1

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025
年下半年零星修缮项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
39	011403001014	抹灰面油漆	墙面刮一般腻子两遍, 乳胶漆一底两面	m ²	18.21	34.24	623.51
40	011403001015	抹灰面油漆	墙面: 打磨、乳胶漆一底两面	m ²	71.07	21.42	1522.32
41	011403001016	抹灰面油漆	天花: 打磨平整, 乳胶漆一底两面	m ²	18.52	25.38	470.04
		3号楼楼梯间					1673.53
42	011604002006	立面抹灰层拆除	1、墙面: 抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m ²	11.23	10.83	121.62
43	011403001017	抹灰面油漆	墙面25厚水泥砂浆批荡+刮腻子粉+刷乳胶漆	m ²	24.26	63.97	1551.91
		3号楼后巷					1518.07
44	080101008001	挖淤泥、流砂	水沟杂草淤泥清理(人工二次运输) 自卸汽车运淤泥、流砂 运距1km内 实际运距(km): 3	m ³	6.1	232.19	1416.36
45	080707014001	开孔	200管口开孔	个	1	101.71	101.71
		公园区					124.98
46	010502030001	地坪	重铺地坪10厚抹灰	m ²	0.48	10.37	4.98
47	@009	公园区 人行道3个地方零星护墙水泥砂浆修复、批荡(1人工0.5日)		项	1	120.00	120.00
		4号楼					1990.23
48	011604002007	立面抹灰层拆除	301房墙面 1、墙面: 抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m ²	11.25	10.83	121.84
49	011403001030	抹灰面油漆	301房墙面 墙面刮一般腻子两遍, 乳胶漆一底两面	m ²	11.25	34.24	385.20
50	011604002012	立面抹灰层拆除	楼梯间墙面 1、墙面: 抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m ²	9.74	10.83	105.48
51	011403001018	抹灰面油漆	楼梯间墙面 墙面刮一般腻子两遍, 乳胶漆一底两面	m ²	9.74	34.24	333.50
52	011604001003	平面抹灰层拆除	楼梯间天棚: 铲除抹灰 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m ²	5	15.67	78.35
本页小计							6956.82

分部分项工程项目清单计价表

标段：翁源县机关事务管理局2025
年下半年零星修缮项目

工程名称：单独装饰

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
53	011403001019	抹灰面油漆	楼梯间天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型天棚面满刮一遍实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面	m2	5	40.65	203.25	
54	011403001020	抹灰面油漆	天面女儿墙外墙：清理基层+刷外墙漆4遍	m2	8.4	31.24	262.42	
55	011604001004	平面抹灰层拆除	走廊过道天棚：铲除抹灰拆除废料外运人工装自卸汽车运 3km内	m2	4.8	15.67	75.22	
56	011403001021	抹灰面油漆	走廊过道天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型天棚面满刮一遍实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面	m2	4.8	40.65	195.12	
57	011604002008	立面抹灰层拆除	走廊过道墙面 1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运人工装自卸汽车运 3km内	m2	5.1	10.83	55.23	
58	011403001022	抹灰面油漆	走廊过道墙面 墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面	m2	5.1	34.24	174.62	
		2号楼					1875.63	
59	011604002009	立面抹灰层拆除	1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运人工装自卸汽车运 3km内	m2	23.02	10.83	249.31	
60	011403001023	抹灰面油漆	墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面	m2	9.06	34.24	310.21	
61	011403001024	抹灰面油漆	墙面挂网刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面	m2	13.96	54.83	765.43	
62	011604001005	平面抹灰层拆除	天棚：铲除抹灰拆除废料外运人工装自卸汽车运 3km内	m2	8.39	15.67	131.47	
63	011403001025	抹灰面油漆	天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型天棚面满刮一遍实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面	m2	8.39	40.65	341.05	
64	011605002001	立面块料拆除	2号楼 二层卫生间：凿除墙面瓷片砂浆底 拆除废料外运人工装自卸汽车运 3km内	m2	0.19	43.93	8.35	
本页小计								2771.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025
年下半年零星修缮项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
65	011201001001	墙、柱面一般抹灰	2号楼 二层卫生间：水泥砂浆找平+腻子粉刮塑+油漆面	m2	0.19	53.97	10.25	
66	010807001002	金属(塑钢)窗	三层卫生间铝合金门修复(门换了系统窗传动锁构件)	樘	1	59.56	59.56	
		1号楼六楼走廊					1227.41	
67	@012	三层会议室拆除原石膏板天花、清理蜂窝、重新安装(2人工1.5日)	三层会议室拆除原石膏板天花、清理蜂窝、重新安装(2人工1.5日)	项	1	720.00	720.00	
68	011604002010	立面抹灰层拆除	墙面抹灰拆除+废料外运 1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	10.01	10.83	108.41	
69	011403001026	抹灰面油漆	墙面刷墙固涂料 刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面	m2	10.01	39.86	399.00	
		县大院职工饭堂					6882.08	
70	011502001001	成品装饰线条	120宽天花装饰条重新安装高4.5米	m	80	26.46	2116.80	
71	011604001006	平面抹灰层拆除	天棚：铲除抹灰 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	1	15.67	15.67	
72	011403001028	抹灰面油漆	天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面	m2	1	40.65	40.65	
73	011604002011	立面抹灰层拆除	墙面：抹灰铲除 1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	31.16	10.83	337.46	
74	011403001029	抹灰面油漆	墙面：重新刮腻子+乳胶漆 墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面	m2	31.16	34.24	1066.92	
75	010807001003	金属(塑钢)窗	二楼餐厅系统窗更换锁铰	樘	1	59.56	59.56	
76	011302001002	平面吊顶天棚	铝合金雨棚：铲除原结构胶+重新大结构胶	m2	122.67	25.70	3152.62	
77	011604002013	立面抹灰层拆除	窗台：抹灰铲除 1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	0.5	10.83	5.42	
本页小计								8092.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025
年下半年零星修缮项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
78	011403001031	抹灰面油漆	窗台：重新水泥砂浆批荡+重新刮腻子+乳胶漆 墙面15厚1：2.5水泥砂浆，刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面	m ²	0.5	53.95	26.98	
79	@015	厨房面：凿排水口 (1人工2个小时)		项	1	60.00	60.00	
		公园区					136.79	
80	040501019001	砌体渠道	300*800*50水沟钢筋砼盖板 清理水沟淤泥	m	0.8	114.23	91.38	
81	011101006001	平面砂浆找平层	水泥砂浆抹地面 1、楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m ²	2.58	17.60	45.41	
		人才公寓楼					360.00	
82	@017	604房卫生清洁（ 做了卫生打扫、拖地、窗户拆装清洗等，3人工0.5日）		项	1	360.00	360.00	
本页小计							583.77	
合 计							39466.24	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

第 1 页 共 82 页

项目编码	011610002001	项目名称	金属门窗拆除				计量单位	m2
项目特征	旧门拆除、外运（4层高） 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	20.25	
1.1	人工费	元	20.246854			1	20.25	
2	材料费	-	-	-	-	-	0	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.93	
3.1	自卸汽车	台班	0.002933			656.9	1.91	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	22.18	
5	管理费	-	-	-	-	-	3.12	
6	利润	-	-	-	-	-	4.44	
综合单价							29.73	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

第 2 页 共 82 页

项目编码	010801001001	项目名称	木质门			计量单位	樘
项目特征	安装实木复合烤漆门+门套（门尺寸：0.95*2.04）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	169.18
1.1	人工费	元	169.18			1	169.18
2	材料费	-	-	-	-	-	1538.72
2.1	其他材料费	元	2.55			1	2.55
2.2	不锈钢铰链	只	3.03			7.72	23.39
2.3	门磁吸	只	1			12.82	12.82
2.4	发泡剂	支	3			29.45	88.35
2.5	实木复合烤漆门	樘	1			850.44	850.44
2.6	成品木质门套	m	5.03			105.6	531.17
2.7	实木门门锁	樘	1			30	30.00
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	296.29
5	管理费	-	-	-	-	-	24.8
6	利润	-	-	-	-	-	33.84
综合单价							1766.54

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

第 3 页 共 82 页

项目编码	070202104001	项目名称	洗手洗脸盆			计量单位	组
项目特征	洗手台拆除						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	12.44
1.1	综合工日	工日	0.244			51	12.44
2	材料费	-	-	-	-	-	0.46
2.1	其他材料费	元	0.46			1	0.46
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	12.9
5	管理费	-	-	-	-	-	3.76
6	利润	-	-	-	-	-	2.49
综合单价							19.15

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

第 4 页 共 82 页

项目编码	031003003001	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	洗手台重新安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	41.81
1.1	人工费	元	41.814			1	41.81
2	材料费	-	-	-	-	-	21.88
2.1	其他材料费	元	0.623			1	0.62
2.2	橡胶板	kg	0.013			25.7	0.33
2.3	聚四氟乙烯生料带	m	3.12			2.1	6.55
2.4	膨胀螺栓	十套	0.206			56.57	11.65
2.5	冲击钻头	个	0.022			4.27	0.09
2.6	钢锯条	条	0.04			0.43	0.02
2.7	防水密封胶	支	0.25			8.1	2.03
2.8	水	m3	0.02			3.69	0.07
2.9	白水泥砂浆(配合比)	m3	0.0009			567.28	0.51
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	63.69
5	管理费	-	-	-	-	-	11.59
6	利润	-	-	-	-	-	8.36
综合单价							83.65

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

第 5 页 共 82 页

项目编码	011604002001	项目名称	立面抹灰层拆除				计量单位	m2
项目特征	墙面抹灰拆除+废料外运							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44	
1.1	人工费	元	7.436521			1	7.44	
2	材料费	-	-	-	-	-	0	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64	
3.1	自卸汽车	台班	0.00098			656.9	0.66	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08	
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14	
6	利润	-	-	-	-	-	1.62	
综合单价							10.83	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

第 6 页 共 82 页

项目编码	011403001001	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.48
1.1	人工费	元	17.484419			1	17.48
2	材料费	-	-	-	-	-	10.62
2.1	其他材料费	元	0.015901			1	0.02
2.2	水	m3	0.000501			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.242			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.238			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	28.1
5	管理费	-	-	-	-	-	2.63
6	利润	-	-	-	-	-	3.5
综合单价							34.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

第 7 页 共 82 页

项目编码	011403001002	项目名称	抹灰面油漆				计量单位	m2
项目特征	墙面：打磨、乳胶漆一底两面							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	10.75	
1.1	人工费	元	10.7454			1	10.75	
2	材料费	-	-	-	-	-	6.91	
2.1	其他材料费	元	0.0029			1	0.00	
2.2	内墙乳胶漆	kg	0.105			13.05	1.37	
2.3	内墙乳胶漆	kg	0.238			23.25	5.53	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	17.66	
5	管理费	-	-	-	-	-	1.62	
6	利润	-	-	-	-	-	2.15	
综合单价							21.42	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

第 8 页 共 82 页

项目编码	011403001003	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	天花：打磨平整，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	13.55
1.1	人工费	元	13.5546			1	13.55
2	材料费	-	-	-	-	-	7.07
2.1	其他材料费	元	0.0029			1	0.00
2.2	内墙乳胶漆	kg	0.109201			13.05	1.43
2.3	内墙乳胶漆	kg	0.2428			23.25	5.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	20.62
5	管理费	-	-	-	-	-	2.04
6	利润	-	-	-	-	-	2.71
综合单价							25.38

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

第 9 页 共 82 页

项目编码	@001	项目名称	交流楼403房屋维修 电视1台+电视柜1个+实木台人工搬运（装修前搬走2个人，2小时；装修后搬回2个人，2小时）			计量单位	项
项目特征	交流楼403房屋维修 电视1台+电视柜1个+实木台人工搬运（装修前搬走2个人，2小时；装修后搬回2个人，2小时）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	200
1.1	交流楼403房屋维修 电视1台+电视柜1个+ 实木台人工搬运（装修 前搬走2个人，2小时； 装修后搬回2个人，2小 时）人工费	元	1			200	200.00
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	200
5	管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	40
综合单价							240

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 10 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	010807001004	项目名称	金属(塑钢)窗			计量单位	m2
项目特征	交流楼403房屋维修 窗台：原玻璃胶清理，重新打玻璃胶15.86m2						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	3.15
1.1	交流楼403房屋维修窗台：原玻璃胶清理，重新打玻璃胶15.86m2人工	元	0.063052			50	3.16
2	材料费	-	-	-	-	-	6.64
2.1	玻璃胶	支	0.483398			13.73	6.64
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	9.79
5	管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	0
综合单价							9.79

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 11 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002002	项目名称	立面抹灰层拆除				计量单位	m2
项目特征	墙面抹灰拆除+废料外运							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44	
1.1	人工费	元	7.436519			1	7.44	
2	材料费	-	-	-	-	-	0	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64	
3.1	自卸汽车	台班	0.000981			656.9	0.66	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08	
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14	
6	利润	-	-	-	-	-	1.62	
综合单价							10.83	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 12 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001004	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.48
1.1	人工费	元	17.484421			1	17.48
2	材料费	-	-	-	-	-	10.62
2.1	其他材料费	元	0.0159			1	0.02
2.2	水	m3	0.000499			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.242001			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.237999			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	28.1
5	管理费	-	-	-	-	-	2.63
6	利润	-	-	-	-	-	3.5
综合单价							34.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 13 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001005	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	天花：打磨平整，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	13.55
1.1	人工费	元	13.554599			1	13.55
2	材料费	-	-	-	-	-	7.07
2.1	其他材料费	元	0.002899			1	0.00
2.2	内墙乳胶漆	kg	0.1092			13.05	1.43
2.3	内墙乳胶漆	kg	0.242801			23.25	5.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	20.62
5	管理费	-	-	-	-	-	2.04
6	利润	-	-	-	-	-	2.71
综合单价							25.38

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 14 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	@003	项目名称	交流楼503房屋维修 家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）			计量单位		项	
项目特征	交流楼503房屋维修 家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）								
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)		
1	人工费	-	-	-	-	-	100		
1.1	交流楼503房屋维修家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）人工费	元	1			100	100.00		
2	材料费	-	-	-	-	-	0		
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0		
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	100		
5	管理费	-	-	-	-	-	0		
6	利润	-	-	-	-	-	20		
综合单价							120		

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002003	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44
1.1	人工费	元	7.436521			1	7.44
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.000981			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14
6	利润	-	-	-	-	-	1.62
综合单价							10.83

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 16 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001009	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.48
1.1	人工费	元	17.484419			1	17.48
2	材料费	-	-	-	-	-	10.62
2.1	其他材料费	元	0.015901			1	0.02
2.2	水	m3	0.000501			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.242			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105002			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.238			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	28.1
5	管理费	-	-	-	-	-	2.63
6	利润	-	-	-	-	-	3.5
综合单价							34.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001013	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	天花：打磨平整，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	13.55
1.1	人工费	元	13.554601			1	13.55
2	材料费	-	-	-	-	-	7.07
2.1	其他材料费	元	0.002899			1	0.00
2.2	内墙乳胶漆	kg	0.109201			13.05	1.43
2.3	内墙乳胶漆	kg	0.242801			23.25	5.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	20.62
5	管理费	-	-	-	-	-	2.04
6	利润	-	-	-	-	-	2.71
综合单价							25.38

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604001001	项目名称	平面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	天棚：铲除抹灰 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	11.05
1.1	人工费	元	11.0475			1	11.05
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.65
3.1	自卸汽车	台班	0.001			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	11.7
5	管理费	-	-	-	-	-	1.65
6	利润	-	-	-	-	-	2.34
综合单价							15.67

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 19 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001007	项目名称	抹灰面油漆				计量单位	m2
项目特征	天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	21.99	
1.1	人工费	元	21.9856			1	21.99	
2	材料费	-	-	-	-	-	10.96	
2.1	其他材料费	元	0.0159			1	0.02	
2.2	水	m3	0.0005			3.69	0.00	
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05	
2.4	腻子粉	kg	1.2995			2.94	3.82	
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.1092			13.05	1.43	
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.2428			23.25	5.65	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	32.95	
5	管理费	-	-	-	-	-	3.31	
6	利润	-	-	-	-	-	4.4	
综合单价							40.65	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	@003	项目名称	交流楼203房屋维修 家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）			计量单位	项
项目特征	交流楼203房屋维修 家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	100
1.1	交流楼203房屋维修家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）人工费	元	1			100	100.00
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	100
5	管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	20
综合单价							120

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002004	项目名称	立面抹灰层拆除				计量单位	m2
项目特征	1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44	
1.1	人工费	元	7.436519			1	7.44	
2	材料费	-	-	-	-	-	0	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64	
3.1	自卸汽车	台班	0.00098			656.9	0.66	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08	
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14	
6	利润	-	-	-	-	-	1.62	
综合单价							10.83	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 22 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001010	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.48
1.1	人工费	元	17.484422			1	17.48
2	材料费	-	-	-	-	-	10.62
2.1	其他材料费	元	0.0159			1	0.02
2.2	水	m3	0.000498			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.241998			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105002			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.238002			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	28.1
5	管理费	-	-	-	-	-	2.63
6	利润	-	-	-	-	-	3.5
综合单价							34.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001011	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	天花：打磨平整，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	13.55
1.1	人工费	元	13.554599			1	13.55
2	材料费	-	-	-	-	-	7.07
2.1	其他材料费	元	0.0029			1	0.00
2.2	内墙乳胶漆	kg	0.1092			13.05	1.43
2.3	内墙乳胶漆	kg	0.242801			23.25	5.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	20.62
5	管理费	-	-	-	-	-	2.04
6	利润	-	-	-	-	-	2.71
综合单价							25.38

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604001002	项目名称	平面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	天棚：铲除抹灰 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	11.05
1.1	人工费	元	11.04756			1	11.05
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.000952			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	11.69
5	管理费	-	-	-	-	-	1.65
6	利润	-	-	-	-	-	2.34
综合单价							15.67

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001012	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	21.98
1.1	人工费	元	21.985595			1	21.99
2	材料费	-	-	-	-	-	10.95
2.1	其他材料费	元	0.015893			1	0.02
2.2	水	m3	0.000476			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.299524			2.94	3.82
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.109226			13.05	1.43
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.242798			23.25	5.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	32.93
5	管理费	-	-	-	-	-	3.31
6	利润	-	-	-	-	-	4.4
综合单价							40.65

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	@003	项目名称	交流楼303房屋维修 家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）			计量单位	项
项目特征	交流楼303房屋维修 家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	100
1.1	交流楼303房屋维修家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）人工费	元	1			100	100.00
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	100
5	管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	20
综合单价							120

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	010802001002	项目名称	金属(塑钢)门			计量单位	樘
项目特征	交流楼303房屋维修 入户门维修 (拆除门铰+重新安装)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	36.72
1.1	人工费	元	36.7264			1	36.73
2	材料费	-	-	-	-	-	10.1
2.1	单舌(双舌)门锁	把	1.01			10	10.10
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	46.82
5	管理费	-	-	-	-	-	5.38
6	利润	-	-	-	-	-	7.35
综合单价							59.56

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 28 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011614002001	项目名称	柜体拆除				计量单位	m2
项目特征	厨房：大理石厨台、橱柜拆除+清运							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	39.48	
1.1	人工费	元	39.483009			1	39.48	
2	材料费	-	-	-	-	-	0	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	32.19	
3.1	自卸汽车	台班	0.049001			656.9	32.19	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	71.67	
5	管理费	-	-	-	-	-	10.08	
6	利润	-	-	-	-	-	14.33	
综合单价							96.09	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	070205095001	项目名称	轴流式通风机 风机叶轮直径(mm以内) 300			计量单位	台
项目特征	拆除抽风机						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	14.53
1.1	综合工日	工日	0.285			51	14.54
2	材料费	-	-	-	-	-	0.06
2.1	其他材料费	元	0.06			1	0.06
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	14.59
5	管理费	-	-	-	-	-	4.39
6	利润	-	-	-	-	-	2.91
综合单价							21.89

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 30 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	070205034001	项目名称	柔性软风管 直径(mm以内) 150			计量单位	m
项目特征	拆除10m烟管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	0.41
1.1	综合工日	工日	0.008			51	0.41
2	材料费	-	-	-	-	-	0.01
2.1	其他材料费	元	0.01			1	0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	0.42
5	管理费	-	-	-	-	-	0.12
6	利润	-	-	-	-	-	0.08
综合单价							0.62

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 31 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	070205097001	项目名称	轴流式通风机 风机叶轮直径(mm以内) 700			计量单位	台
项目特征	拆除抽油烟机						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	26.62
1.1	综合工日	工日	0.522			51	26.62
2	材料费	-	-	-	-	-	0.22
2.1	其他材料费	元	0.22			1	0.22
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	26.84
5	管理费	-	-	-	-	-	8.04
6	利润	-	-	-	-	-	5.32
综合单价							40.2

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 32 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	070202027001	项目名称	给水塑料管 公称直径(mm以内) 20			计量单位	m
项目特征	拆除给、排水管DN20						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	2.48
1.1	综合工日	工日	0.0487			51	2.48
2	材料费	-	-	-	-	-	0.04
2.1	其他材料费	元	0.044			1	0.04
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	2.52
5	管理费	-	-	-	-	-	0.75
6	利润	-	-	-	-	-	0.5
综合单价							3.78

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	010401002001	项目名称	实心砖墙				计量单位	m3
项目特征	封堵DN20管口2个							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	511	
1.1	人工费	元	510.59			1	510.59	
2	材料费	-	-	-	-	-	230	
2.1	其他材料费	元	5.78			1	5.78	
2.2	水	m3	0.04			3.69	0.15	
2.3	中砂	m3	0.14			180	25.20	
2.4	复合普通硅酸盐水泥	t	0.06			350	21.00	
2.5	标准砖	千块	0.54			330	178.20	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	741	
5	管理费	-	-	-	-	-	71.84	
6	利润	-	-	-	-	-	102.12	
综合单价							913.92	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011601001001	项目名称	砖砌体拆除			计量单位	m3
项目特征	1、门口左侧：原水沟砖砌墙拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	91
1.1	人工费	元	91.045			1	91.05
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	32.25
3.1	自卸汽车	台班	0.05			656.9	32.85
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	123.25
5	管理费	-	-	-	-	-	17.34
6	利润	-	-	-	-	-	24.65
综合单价							165.22

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 35 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	010401002002	项目名称	实心砖墙			计量单位	m3
项目特征	门口左侧：重砌120厚水沟墙+水泥砂浆批荡+水泥油压面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	475
1.1	人工费	元	475.14			1	475.14
2	材料费	-	-	-	-	-	333.5
2.1	其他材料费	元	3.5475			1	3.55
2.2	水	m3	0.2975			3.69	1.10
2.3	中砂	m3	0.455			180	81.90
2.4	复合普通硅酸盐水泥	t	0.1725			350	60.38
2.5	圆钉	kg	0.0225			5.83	0.13
2.6	标准砖	千块	0.5575			330	183.98
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	808.5
5	管理费	-	-	-	-	-	72.85
6	利润	-	-	-	-	-	95.03
综合单价							976.43

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	010502030002	项目名称	地坪			计量单位	m2
项目特征	地坪：土方夯实+5厚水泥砂浆铺地坪+水泥油压面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	8.13
1.1	人工费	元	8.134333			1	8.13
2	材料费	-	-	-	-	-	5.53
2.1	其他材料费	元	0.158833			1	0.16
2.2	水	m3	0.006			3.69	0.02
2.3	中砂	m3	0.011583			180	2.09
2.4	复合普通硅酸盐水泥	t	0.009333			350	3.26
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	13.66
5	管理费	-	-	-	-	-	1.41
6	利润	-	-	-	-	-	1.63
综合单价							16.7

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011610002002	项目名称	金属门窗拆除			计量单位	m2
项目特征	烂防盗网切除清理+外运 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	20.24
1.1	人工费	元	20.239556			1	20.24
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.93
3.1	自卸汽车	台班	0.002934			656.9	1.91
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	22.17
5	管理费	-	-	-	-	-	3.12
6	利润	-	-	-	-	-	4.43
综合单价							29.72

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002005	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44
1.1	人工费	元	7.436518			1	7.44
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.000977			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14
6	利润	-	-	-	-	-	1.62
综合单价							10.83

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001014	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.48
1.1	人工费	元	17.484421			1	17.48
2	材料费	-	-	-	-	-	10.62
2.1	其他材料费	元	0.015898			1	0.02
2.2	水	m3	0.0005			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.241999			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105003			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.238001			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	28.1
5	管理费	-	-	-	-	-	2.63
6	利润	-	-	-	-	-	3.5
综合单价							34.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001015	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	墙面：打磨、乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	10.75
1.1	人工费	元	10.7454			1	10.75
2	材料费	-	-	-	-	-	6.91
2.1	其他材料费	元	0.0029			1	0.00
2.2	内墙乳胶漆	kg	0.105001			13.05	1.37
2.3	内墙乳胶漆	kg	0.238001			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	17.66
5	管理费	-	-	-	-	-	1.62
6	利润	-	-	-	-	-	2.15
综合单价							21.42

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 41 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001016	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	天花：打磨平整，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	13.55
1.1	人工费	元	13.5546			1	13.55
2	材料费	-	-	-	-	-	7.07
2.1	其他材料费	元	0.0029			1	0.00
2.2	内墙乳胶漆	kg	0.109201			13.05	1.43
2.3	内墙乳胶漆	kg	0.242802			23.25	5.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	20.62
5	管理费	-	-	-	-	-	2.04
6	利润	-	-	-	-	-	2.71
综合单价							25.38

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002006	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44
1.1	人工费	元	7.436518			1	7.44
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.00098			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14
6	利润	-	-	-	-	-	1.62
综合单价							10.83

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 43 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001017	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	墙面25厚水泥砂浆批荡+刮腻子粉+刷乳胶漆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	31.19
1.1	人工费	元	31.192918			1	31.19
2	材料费	-	-	-	-	-	21.78
2.1	材料费调整	元	0.0004			1	0.00
2.2	其他材料费	元	0.243805			1	0.24
2.3	水	m3	0.020309			3.69	0.07
2.4	中砂	m3	0.033178			180	5.98
2.5	复合普通硅酸盐水泥	t	0.013978			350	4.90
2.6	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.7	腻子粉	kg	1.241999			2.94	3.65
2.8	内墙乳胶漆	kg	0.105			13.05	1.37
2.9	内墙乳胶漆	kg	0.238001			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	52.97
5	管理费	-	-	-	-	-	4.76
6	利润	-	-	-	-	-	6.24
综合单价							63.97

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 44 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	080101008001	项目名称	挖淤泥、流砂			计量单位	m3
项目特征	水沟杂草淤泥清理（人工二次运输） 自卸汽车运淤泥、流砂 运距1km内 实际运距(km):3						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	141.03
1.1	人工费	元	141.027705			1	141.03
2	材料费	-	-	-	-	-	24.01
2.1	其他材料费	元	0.471			1	0.47
2.2	水	m3	0.012			3.69	0.04
2.3	竹笋	个	1			23.5	23.50
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	15.62
3.1	机械费调整	元	1.6E-5			1	0.00
3.2	自卸汽车	台班	0.012197			1280.14	15.62
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	180.66
5	管理费	-	-	-	-	-	20.2
6	利润	-	-	-	-	-	31.33
综合单价							232.19

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 45 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	080707014001	项目名称	开孔			计量单位	个
项目特征	200管口开孔						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	75.87
1.1	人工费	元	75.87			1	75.87
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	75.87
5	管理费	-	-	-	-	-	10.67
6	利润	-	-	-	-	-	15.17
综合单价							101.71

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 46 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	010502030001	项目名称	地坪			计量单位	m2
项目特征	重铺地坪10厚抹灰						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	4.6
1.1	人工费	元	4.60875			1	4.61
2	材料费	-	-	-	-	-	4.04
2.1	其他材料费	元	0.079583			1	0.08
2.2	水	m3	0.006875			3.69	0.03
2.3	中砂	m3	0.011458			180	2.07
2.4	复合普通硅酸盐水泥	t	0.005208			350	1.82
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.64
5	管理费	-	-	-	-	-	0.82
6	利润	-	-	-	-	-	0.92
综合单价							10.37

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	@009	项目名称	公园区 人行道3个地方零星护墙水泥砂浆修复、批荡（1人工0.5日）				计量单位	项
项目特征								
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	100	
1.1	公园区 人行道零星护墙水泥砂浆修复、批荡（1人工0.5日）人工费	元	1			100	100.00	
2	材料费	-	-	-	-	-	0	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	100	
5	管理费	-	-	-	-	-	0	
6	利润	-	-	-	-	-	20	
综合单价							120	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002007	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	301房墙面 1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44
1.1	人工费	元	7.436524			1	7.44
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.000978			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14
6	利润	-	-	-	-	-	1.62
综合单价							10.83

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001030	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	301房墙面 墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.48
1.1	人工费	元	17.484427			1	17.48
2	材料费	-	-	-	-	-	10.62
2.1	其他材料费	元	0.015902			1	0.02
2.2	水	m3	0.000498			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.242			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105004			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.238			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	28.1
5	管理费	-	-	-	-	-	2.63
6	利润	-	-	-	-	-	3.5
综合单价							34.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002012	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	楼梯间墙面 1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44
1.1	人工费	元	7.43652			1	7.44
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.000975			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14
6	利润	-	-	-	-	-	1.62
综合单价							10.83

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 51 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001018	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	楼梯间墙面 墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.48
1.1	人工费	元	17.484425			1	17.48
2	材料费	-	-	-	-	-	10.62
2.1	其他材料费	元	0.015893			1	0.02
2.2	水	m3	0.000503			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.242002			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.237998			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	28.1
5	管理费	-	-	-	-	-	2.63
6	利润	-	-	-	-	-	3.5
综合单价							34.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604001003	项目名称	平面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	楼梯间天棚：铲除抹灰 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	11.05
1.1	人工费	元	11.04752			1	11.05
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.00098			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	11.69
5	管理费	-	-	-	-	-	1.65
6	利润	-	-	-	-	-	2.34
综合单价							15.67

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 53 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001019	项目名称	抹灰面油漆				计量单位	m2
项目特征	楼梯间天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	21.99	
1.1	人工费	元	21.98562			1	21.99	
2	材料费	-	-	-	-	-	10.96	
2.1	其他材料费	元	0.0159			1	0.02	
2.2	水	m3	0.0005			3.69	0.00	
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05	
2.4	腻子粉	kg	1.2995			2.94	3.82	
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.1092			13.05	1.43	
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.2428			23.25	5.65	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	32.95	
5	管理费	-	-	-	-	-	3.31	
6	利润	-	-	-	-	-	4.4	
综合单价							40.65	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001020	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	天面女儿墙外墙：清理基层+刷外墙漆4遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	16.87
1.1	人工费	元	16.865595			1	16.87
2	材料费	-	-	-	-	-	8.46
2.1	其他材料费	元	0.015905			1	0.02
2.2	内墙乳胶漆	kg	0.214202			13.05	2.80
2.3	内墙乳胶漆	kg	0.242798			23.25	5.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	25.33
5	管理费	-	-	-	-	-	2.54
6	利润	-	-	-	-	-	3.37
综合单价							31.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604001004	项目名称	平面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	走廊过道天棚：铲除抹灰 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	11.05
1.1	人工费	元	11.047521			1	11.05
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.000979			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	11.69
5	管理费	-	-	-	-	-	1.65
6	利润	-	-	-	-	-	2.34
综合单价							15.67

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 56 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001021	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	走廊过道天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	21.99
1.1	人工费	元	21.985625			1	21.99
2	材料费	-	-	-	-	-	10.95
2.1	其他材料费	元	0.015896			1	0.02
2.2	水	m3	0.0005			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.2995			2.94	3.82
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.109208			13.05	1.43
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.242792			23.25	5.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	32.94
5	管理费	-	-	-	-	-	3.31
6	利润	-	-	-	-	-	4.4
综合单价							40.65

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002008	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	走廊过道墙面 1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44
1.1	人工费	元	7.436529			1	7.44
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.00098			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14
6	利润	-	-	-	-	-	1.62
综合单价							10.83

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 58 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001022	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	走廊过道墙面 墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.48
1.1	人工费	元	17.484412			1	17.48
2	材料费	-	-	-	-	-	10.62
2.1	其他材料费	元	0.015902			1	0.02
2.2	水	m3	0.00051			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.242			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.238			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	28.1
5	管理费	-	-	-	-	-	2.63
6	利润	-	-	-	-	-	3.5
综合单价							34.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002009	项目名称	立面抹灰层拆除				计量单位	m2
项目特征	1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44	
1.1	人工费	元	7.43652			1	7.44	
2	材料费	-	-	-	-	-	0	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64	
3.1	自卸汽车	台班	0.000982			656.9	0.66	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08	
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14	
6	利润	-	-	-	-	-	1.62	
综合单价							10.83	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001023	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.48
1.1	人工费	元	17.484415			1	17.48
2	材料费	-	-	-	-	-	10.62
2.1	其他材料费	元	0.015905			1	0.02
2.2	水	m3	0.000497			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.241998			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.238002			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	28.1
5	管理费	-	-	-	-	-	2.63
6	利润	-	-	-	-	-	3.5
综合单价							34.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001024	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	墙面 挂网 刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	26.06
1.1	人工费	元	26.05962			1	26.06
2	材料费	-	-	-	-	-	19.59
2.1	其他材料费	元	0.795903			1	0.80
2.2	水	m3	0.000501			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.241999			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.238001			23.25	5.53
2.7	膨胀螺栓	十套	0.1			2.65	0.27
2.8	马钉	kg	0.04			5.75	0.23
2.9	钢丝网	m2	1.1			7	7.70
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	45.65
5	管理费	-	-	-	-	-	3.96
6	利润	-	-	-	-	-	5.21
综合单价							54.83

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604001005	项目名称	平面抹灰层拆除				计量单位	m2
项目特征	天棚：铲除抹灰 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	11.05	
1.1	人工费	元	11.047521			1	11.05	
2	材料费	-	-	-	-	-	0	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64	
3.1	自卸汽车	台班	0.000977			656.9	0.66	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	11.69	
5	管理费	-	-	-	-	-	1.65	
6	利润	-	-	-	-	-	2.34	
综合单价							15.67	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001025	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	21.99
1.1	人工费	元	21.985626			1	21.99
2	材料费	-	-	-	-	-	10.95
2.1	其他材料费	元	0.0159			1	0.02
2.2	水	m3	0.000501			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.299499			2.94	3.82
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.109201			13.05	1.43
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.242801			23.25	5.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	32.94
5	管理费	-	-	-	-	-	3.31
6	利润	-	-	-	-	-	4.4
综合单价							40.65

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 64 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011605002001	项目名称	立面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	2号楼 二层卫生间：凿除墙面瓷片砂浆底 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	26.32
1.1	人工费调整	元	2			1	2.00
1.2	人工费	元	24.330526			1	24.33
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	6.42
3.1	自卸汽车	台班	0.01			656.9	6.57
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	32.74
5	管理费	-	-	-	-	-	4.61
6	利润	-	-	-	-	-	6.55
综合单价							43.93

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 65 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011201001001	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	2号楼 二层卫生间：水泥砂浆找平+腻子粉刮塑+油漆面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	27.11
1.1	人工费	元	27.139474			1	27.14
2	材料费	-	-	-	-	-	17.26
2.1	其他材料费	元	0.149474			1	0.15
2.2	水	m3	0.015789			3.69	0.06
2.3	中砂	m3	0.019474			180	3.51
2.4	复合普通硅酸盐水泥	t	0.008421			350	2.94
2.5	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.6	腻子粉	kg	1.242105			2.94	3.65
2.7	内墙乳胶漆	kg	0.105263			13.05	1.37
2.8	内墙乳胶漆	kg	0.237895			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	44.37
5	管理费	-	-	-	-	-	4.13
6	利润	-	-	-	-	-	5.43
综合单价							53.97

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 66 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	010807001002	项目名称	金属(塑钢)窗			计量单位	樘
项目特征	三层卫生间铝合金门修复(门换了系统窗传动锁构件)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	36.72
1.1	人工费	元	36.7264			1	36.73
2	材料费	-	-	-	-	-	10.1
2.1	单舌(双舌)门锁	把	1.01			10	10.10
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	46.82
5	管理费	-	-	-	-	-	5.38
6	利润	-	-	-	-	-	7.35
综合单价							59.56

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	@012	项目名称	三层会议室拆除原石膏板天花、清理蜂窝、重新安装（2人工1.5日）			计量单位	项
项目特征	三层会议室拆除原石膏板天花、清理蜂窝、重新安装（2人工1.5日）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	600
1.1	三层会议室拆除原石膏板天花、清理蜂窝、重新安装（2人工1.5日）人工费	元	1			600	600.00
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	600
5	管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	120
综合单价							720

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002010	项目名称	立面抹灰层拆除	计量单位	m2		
项目特征	墙面抹灰拆除+废料外运 1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44
1.1	人工费	元	7.436523			1	7.44
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.000979			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14
6	利润	-	-	-	-	-	1.62
综合单价							10.83

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001026	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	墙面刷墙固涂料 刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	21.23
1.1	人工费	元	21.228322			1	21.23
2	材料费	-	-	-	-	-	11.18
2.1	其他材料费	元	0.022398			1	0.02
2.2	水	m3	0.0005			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.241998			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105005			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.238002			23.25	5.53
2.7	界面剂	kg	0.620999			0.9	0.56
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	32.41
5	管理费	-	-	-	-	-	3.2
6	利润	-	-	-	-	-	4.25
综合单价							39.86

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 70 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011502001001	项目名称	成品装饰线条			计量单位	m
项目特征	120宽天花装饰条重新安装 高4.5米						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	2.7
1.1	人工费	元	2.6999			1	2.70
2	材料费	-	-	-	-	-	22.84
2.1	其他材料费	元	0.1248			1	0.12
2.2	玻璃胶	L	0.0045			33.47	0.15
2.3	120宽装饰条	m	1.02			22.12	22.56
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	25.54
5	管理费	-	-	-	-	-	0.38
6	利润	-	-	-	-	-	0.54
综合单价							26.46

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604001006	项目名称	平面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	天棚：铲除抹灰 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	11.05
1.1	人工费	元	11.0475			1	11.05
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.001			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	11.69
5	管理费	-	-	-	-	-	1.65
6	利润	-	-	-	-	-	2.34
综合单价							15.67

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001028	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	天棚：重新刮腻子+乳胶漆 1、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2、乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	21.98
1.1	人工费	元	21.9856			1	21.99
2	材料费	-	-	-	-	-	10.95
2.1	其他材料费	元	0.0159			1	0.02
2.2	水	m3	0.0005			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.2995			2.94	3.82
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.1092			13.05	1.43
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.2428			23.25	5.65
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	32.93
5	管理费	-	-	-	-	-	3.31
6	利润	-	-	-	-	-	4.4
综合单价							40.65

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002011	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	墙面：抹灰铲除 1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44
1.1	人工费	元	7.436521			1	7.44
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.000979			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14
6	利润	-	-	-	-	-	1.62
综合单价							10.83

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 74 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001029	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	墙面：重新刮腻子+乳胶漆 墙面刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	17.48
1.1	人工费	元	17.484422			1	17.48
2	材料费	-	-	-	-	-	10.62
2.1	其他材料费	元	0.015902			1	0.02
2.2	水	m3	0.000501			3.69	0.00
2.3	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.4	腻子粉	kg	1.241999			2.94	3.65
2.5	内墙乳胶漆	kg	0.105			13.05	1.37
2.6	内墙乳胶漆	kg	0.238001			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	28.1
5	管理费	-	-	-	-	-	2.63
6	利润	-	-	-	-	-	3.5
综合单价							34.24

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 75 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	010807001003	项目名称	金属(塑钢)窗			计量单位	樘
项目特征	二楼餐厅系统窗更换锁铰						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	36.72
1.1	人工费	元	36.7264			1	36.73
2	材料费	-	-	-	-	-	10.1
2.1	单舌(双舌)门锁	把	1.01			10	10.10
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	46.82
5	管理费	-	-	-	-	-	5.38
6	利润	-	-	-	-	-	7.35
综合单价							59.56

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011302001002	项目名称	平面吊顶天棚			计量单位	m2
项目特征	铝合金雨棚：铲除原结构胶+重新大结构胶						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	4.89
1.1	铝合金雨棚：铲除原结构胶+重新大结构胶 人工	元	0.008152			600	4.92
2	材料费	-	-	-	-	-	20.81
2.1	玻璃胶	支	0.7665			13.73	10.52
2.2	硅酮结构胶	支	0.8572			12	10.29
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	25.7
5	管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	0
综合单价							25.7

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011604002013	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	窗台：抹灰铲除 1、墙面：抹灰拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	7.44
1.1	人工费	元	7.4366			1	7.44
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.64
3.1	自卸汽车	台班	0.001			656.9	0.66
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	8.08
5	管理费	-	-	-	-	-	1.14
6	利润	-	-	-	-	-	1.62
综合单价							10.83

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011403001031	项目名称	抹灰面油漆			计量单位	m2
项目特征	窗台：重新水泥砂浆批荡+重新刮腻子+乳胶漆 墙面15厚1：2.5水泥砂浆，刮一般腻子两遍，乳胶漆一底两面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	27.14
1.1	人工费	元	27.14			1	27.14
2	材料费	-	-	-	-	-	17.26
2.1	其他材料费	元	0.149			1	0.15
2.2	水	m3	0.0158			3.69	0.06
2.3	中砂	m3	0.0194			180	3.49
2.4	复合普通硅酸盐水泥	t	0.0084			350	2.94
2.5	水砂纸	张	0.04			1.15	0.05
2.6	腻子粉	kg	1.242			2.94	3.65
2.7	内墙乳胶漆	kg	0.105			13.05	1.37
2.8	内墙乳胶漆	kg	0.238			23.25	5.53
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	44.4
5	管理费	-	-	-	-	-	4.13
6	利润	-	-	-	-	-	5.43
综合单价							53.95

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 79 页 共 82 页

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	@015	项目名称	厨房面：凿排水口（1人工2个小时）			计量单位	项
项目特征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	50
1.1	厨房面：凿排水口（1人工2个小时）人工费	元	1			50	50.00
2	材料费	-	-	-	-	-	0
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	50
5	管理费	-	-	-	-	-	0
6	利润	-	-	-	-	-	10
综合单价							60

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	040501019001	项目名称	砌体渠道			计量单位	m
项目特征	300*800*50水沟钢筋砼盖板 清理水沟淤泥						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	27.23
1.1	人工费	元	27.222			1	27.22
2	材料费	-	-	-	-	-	77.91
2.1	其他材料费	元	0.09425			1	0.09
2.2	水	m3	0.002375			3.69	0.01
2.3	竹箩	个	0.2			23.5	4.70
2.4	油性防锈漆	kg	0.337			8.34	2.81
2.5	松节油	kg	0.048			6.36	0.31
2.6	300*800*50水沟钢筋 砼盖板	十块	0.125			560	70.00
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	105.14
5	管理费	-	-	-	-	-	3.64
6	利润	-	-	-	-	-	5.44
综合单价							114.23

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	011101006001	项目名称	平面砂浆找平层			计量单位	m2
项目特征	水泥砂浆抹地面 1、楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	7.04
1.1	人工费	元	7.039884			1	7.04
2	材料费	-	-	-	-	-	7.9
2.1	其他材料费	元	0.160698			1	0.16
2.2	水	m3	0.010039			3.69	0.04
2.3	中砂	m3	0.023333			180	4.19
2.4	复合普通硅酸盐水泥	t	0.01			350	3.50
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	14.94
5	管理费	-	-	-	-	-	1.25
6	利润	-	-	-	-	-	1.41
综合单价							17.6

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2025年下半年零星修缮项目

项目编码	@017	项目名称	604房卫生清洁（做了卫生打扫、拖地、窗户拆装清洗等，3人工0.5日）				计量单位	项
项目特征								
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-	300	
1.1	604房卫生清洁（做了卫生打扫、拖地、窗户拆装清洗等，3人工0.5日）人工费	元	1			300	300.00	
2	材料费	-	-	-	-	-	0	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	300	
5	管理费	-	-	-	-	-	0	
6	利润	-	-	-	-	-	60	
综合单价							360	

人材机汇总表

工程名称：单独装饰

第 1 页 共 2 页

顺序号	名称	规格型号	单位	数量	单价	合价
1	综合工日		工日	1.7651	51	90.02
2	人工费		元	15127.481	1	15127.48
3	交流楼403房屋维修 电视1台+电视柜1个+实木台人工搬运（装修前搬走2个人，2小时；装修后搬回2个人，2小时）人工费		元	1	200	200
4	三层会议室拆除原石膏板天花、清理蜂窝、重新安装（2人工1.5日）人工费		元	1	600	600
5	厨房面：凿排水口（1人工2个小时）人工费		元	1	50	50
6	604房卫生清洁（做了卫生打扫、拖地、窗户拆装清洗等，3人工0.5日）人工费		元	1	300	300
7	交流楼503房屋维修 家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）人工费		元	1	100	100
8	交流楼203房屋维修 家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）人工费		元	1	100	100
9	交流楼303房屋维修 家具搬运（屋内整套家具）（装修前搬走2个人，1小时；装修后搬回2个人，1小时）人工费		元	1	100	100
10	公园区 人行道零星护墙水泥砂浆修复、批荡（1人工0.5日）人工费		元	1	100	100
11	人工费调整		元	0.38	1	0.38
12	交流楼403房屋维修 窗台：原玻璃胶清理，重新打玻璃胶15.86m2 人工		元	1	50	50
13	铝合金雨棚：铲除原结构胶+重新大结构胶 人工		元	1	600	600
14	橡胶板	1~3	kg	0.039	25.7	1
15	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	9.36	2.1	19.66
16	膨胀螺栓	M6~12×50~120	十套	0.618	56.57	34.96
17	膨胀螺栓	M6×80	十套	1.396	2.65	3.7
18	圆钉	综合	kg	0.0009	5.83	0.01
19	马钉	综合	kg	0.5584	5.75	3.21
20	单舌(双舌)门锁		把	3.03	10	30.3
21	不锈钢铰链	5#	只	9.09	7.72	70.17
22	门磁吸		只	3	12.82	38.46
23	水砂纸		张	11.5564	1.15	13.29
24	冲击钻头	φ8~16	个	0.066	4.27	0.28
25	钢锯条		条	0.12	0.43	0.05
26	钢丝网	综合	m2	15.356	7	107.49
27	300*800*50水沟钢筋砼盖板		十块	0.1	560	56
28	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.3919	350	137.17
29	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.0015	685	1.03

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

