

丹霞大道北住宅地块清表工程

招 标 控 制 价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)



2025年 8 月 27 日



丹霞大道北住宅地块清表工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 161393.72

(大写) : 壹拾陆万壹仟叁佰玖拾叁元柒角贰分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2025. 8. 27

复 核 时 间: 2025. 8. 27



单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	129784.16	
2	措施合计	18283.47	
2.1	绿色施工安全防护措施费	18283.47	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	148067.63	
5	增值税销项税额	13326.09	—
6	总造价	161393.72	
7	人工费	20282.16	
招标控制价合计=1+2+3+5		161,393.72	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	18283.47			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 市级文明工地为1.20%; 省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中: δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					18283.47			

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：