

# 一六镇城乡融合(保障性住房) 建设项目施工

## 招标失败公告

2025 年 9 月 11 日，招标人（乳源瑶族自治县金源资产经营有限公司）及招标代理机构（广东象龙国际项目管理有限公司）在韶关市公共资源交易中心乳源分中心对一六镇城乡融合(保障性住房) 建设项目施工招标进行开标、评标。

一、本工程概况：

1、项目概况：新建住宅楼一栋,共八层(含两层商业层)及相关配套附属设施,每层一梯三户,共安置 18 户,机动车停车位约 14 个,非机动车停车位 18 个。规划建设用地面积 1193.00 m²,总建筑面积 3094.20 m²,包括住宅建筑面积 2133.67 m²、商业建筑面积 516.29 m²。

2、计划工期：360 个日历天。

3、本招标项目最高投标限价为人民币（大写）：壹仟零壹拾伍万玖仟陆佰壹拾肆元肆角柒分（¥10159614.47 元）。其中绿色施工安全防护措施费不得低于人民币（大写）陆拾肆万伍仟壹佰陆拾玖元玖角陆分（¥645169.96 元）；暂列金（统一报价）为¥410159.34 元；暂估价（统一报价）为¥362400.00 元。

二、开标及评标情况：

1、参加投标的投标人共 3 家，分别为：

序号	投标人名称
1	韶关市众匠建设有限公司
2	乳源瑶族自治县建筑公司
3	广东东震建设工程有限公司

2、参加评标的专家评委在广东省综合评标评审专家库-韶关市区域中随机抽取 5 人组成评标委员会，各专家的职称、抽取专业内容如下表：

专家代码	已取得的职称	抽取专业	备注
专家一	工程师	房建市政	组长
专家二	工程师	造价	
专家三	工程师	工程造价	
专家四	高级	建筑、公路	
专家五	高级工程师	土木工程	

3、因本项目为全电子流程招标，投标人无需到开标现场进行签到，至投标文件递交截止时间止共 3 家投标人完成了全流程电子投标。

4、主持人对投标人的电子投标信息进行系统解密唱标，从建设工程交易系统导出《投标保证金缴纳情况表》，相关人员对《投标保证金缴纳情况表》进行了签名确认。

主持人对投标人的投标文件进行电子唱标（即从建设工程交易系统导出《开标一览表》），相关人员对《开标一览表》进行了签名确认。各投标人的投标报价情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	韶关市众匠建设有限公司	9933428.62
2	乳源瑶族自治县建筑公司	9985651.72
3	广东东震建设工程有限公司	9894839.41

5、招标人代表、记录人等人员在《开标一览表》上签字确认。

6、本工程的评标定标方法为：综合评估法。

7、评标委员会根据招标文件规定，对所有投标人的投标文件进行初步评审，初步评审包括资格评审、形式评审和响应性评审，经审查，其中韶关市众匠建设有限公司不通过资格评审环节，

不通过原因：符合招标文件-第一章投标人须知-第四节否决投标条件中“（5）《项目经理简历表》中拟派项目经理与《开标一览表》不一致的；拟派的项目经理未在投标文件《项目经理简历表》中签字确认；一级建造师的注册证书不是国家住建部颁发的；二级建造师的电子注册证书不是省级住建厅颁发的；建造师的注册单位与投标人不一致的；项目管理班子组成人员的各类证书、证件、证明不在有效期内的（建造师注册证书不在使用有效期内的）；擅自修改、遗漏《项目经理任职声明》实质性内容的”其余 2 家投标单位均通过初步评审；

评审意见详见下表：

序号	投标人名称	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	评审结果
1	韶关市众匠建设有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
2	乳源瑶族自治县建筑公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东东震建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

8、根据有关法律法规的有关规定，由于有效的投标人少于三家，本次招标失败。

招标人：乳源瑶族自治县金源资产经营有限公司  
招标代理机构：广东象龙国际项目管理有限公司

2025 年 9 月 12 日